



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **SG/CON/SER/5/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2024 a las 19:16 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Baeza**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.baeza.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CIQHFp0NA6QQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Pasaje Cardenal Benavides, 10

→ (23440) Baeza España

→ ES616

### Contacto

→ Teléfono +034 953740150

→ Correo Electrónico [sac@baeza.net](mailto:sac@baeza.net)

## Objeto del Contrato: Contrato de servicios de mantenimiento para instalaciones de protección contra incendios y seguridad

→ Descripción Contrato de servicios de mantenimiento para instalaciones de protección contra incendios y seguridad

→ Valor estimado del contrato 98.362,97 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.685,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.434,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 31625300 - Sistemas de alarma antirrobo.

→ 35111000 - Equipo de extinción de incendios.

→ 35111200 - Materiales para extinción de incendios.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45312200 - Instalación de sistemas de alarma antirrobo.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Se considera adecuada esta duración debido al alza de precios que se está produciendo. Una duración superior podría producir que el contrato produjese pérdidas económicas para la empresa adjudicataria.

→ Lugar de ejecución

→ Emplazamientos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

### Dirección Postal

→ Emplazamientos indicados en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Baeza y sus anejos. España

→ Según documento adjunto.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **Cemssa Seguridad S.L**

→ NIF B23409477

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Fuente de Don Diego nº10 Bajo

→ (23001) JAEN España

#### Contacto

→ Teléfono +34 953190486

→ Correo Electrónico [cemssa@cemssa.com](mailto:cemssa@cemssa.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 85.026,1 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 102.881,59 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato SG/CON/SER/5/2024

→ Fecha de Formalización 23/07/2024

#### Contrato

→ FORMALIZACION.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn\\_tname=GetDocumentsByIld&source=library&DocumentIdParam=48cbf58f-eea1-421e-8b2e-2ffac2fbf4cb](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn_tname=GetDocumentsByIld&source=library&DocumentIdParam=48cbf58f-eea1-421e-8b2e-2ffac2fbf4cb)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 24/07/2024

#### Motivación

→ Motivación Según documento adjunto.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 11/07/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más baja 71.823,77 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 85.026,1 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Baeza**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Pasaje Cardenal Benavides 10

→ (23440) Baeza España

#### Contacto

→ Teléfono +034 953740150

→ Correo Electrónico sac@baeza.net

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Baeza.**

#### Dirección Postal

→ Pasaje Cardenal Benavides 10

→ (23440) Baeza España

## Proceso de Licitación

→ Abierto simplificado

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/06/2024 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán dentro del plazo de quince días naturales, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante, exclusivamente de forma electrónica a través de la Herramienta de Preparación y Presentación de ofertas que la Plataforma de Contratación del Sector Público pone a disposición de candidatos y entidades licitadoras para tal fin.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

# Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de contratación

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/06/2024 a las 11:00 horas
- Fecha orientativa. La fecha definitiva se publicará en el perfil del contratante del Excmo. Ayuntamiento de Baeza.

### Lugar

- Sede Excmo. Ayuntamiento de Baeza

### Dirección Postal

- Pasaje Cardenal Benavides 10
- (23440) Baeza España

Tipo de Acto : Público

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Adscripción de un oficial de primera en mantenimiento de alarmas de robo.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Cambio de color de la junta de cierre de los extintores portátiles.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio económico
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $Puntuación=40*(1-DM)/(1-Di)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Efectuar de forma presencial las 4 revisiones anuales de mantenimiento de las alarmas de robo e incendio.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Impartir 2 jornadas adicionales de formación de 6 horas/jornada en protección contra incendios.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Memoria de actuación con el compromiso de realizar 5 mejoras adicionales en el protocolo de mantenimiento a las especificadas en el pliego de prescripciones técnicas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Número de trabajadores oficiales en sistemas de extinción de incendios que se adscribe al contrato
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Retimbrado de las mangueras de las bocas de incendio en el edificio donde están ubicadas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Suministro en modo préstamo de 30 extintores para dedicarlos a formación.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Tiempo de respuesta en 50 minutos en caso de incidencia.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oMV7rchYbSadkQs\\_A7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oMV7rchYbSadkQs_A7ROvsg%3D%3D)