



ANEXO PROPUESTAS DE MEJORA AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO CULTURAL PARA ASOCIACIONES DE CARRIZOSA

Fase: Anexo de mejoras para licitación pública

Promotor
Emplazamiento

Excmo. Ayuntamiento de Carrizosa

Calle Fuente, 20D
13329 Carrizosa (Ciudad Real)

Arquitectos

Miriam Camacho Díaz-Cano
Pedro Lizán Narro

A-ES 23-085

abril- 2024



CON EL OBJETIVO DE FACILITAR A LOS LICITADORES UNA BUENA OFERTA SE REDACTA EL PRESENTE LISTADO DE PROPUESTAS DE MEJORAS PARA LA LICITACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO CULTURAL PARA ASOCIACIONES DE CARRIZOSA.

EL PEM DEL PROYECTO ES DE 96.577,03 € + GG + BI + IVA, Y PARA MEJORAR LAS OFERTAS, LOS LICITADORES PODRÁN INCLUIR EN SUS PROPUESTAS UNA, VARIAS O TODAS PROPUESTAS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN.

NOTA ACLARATORIA: LAS PROPUESTAS VAN EN PACK, ES DECIR, NO SE PUEDE PROPONER PARCIALMENTE UNA PROPUESTA, SINO PROPUESTA COMPLETA Nº1, Nº2, Nº3 O Nº4.

- PROPUESTA Nº1: ASEO EN PLANTA PRIMERA
- PROPUESTA Nº2: VENTANAS PLANTA PRIMERA
- PROPUESTA Nº3 TRASDOSADO Y TECHO PLANTA PRIMERA
- PROPUESTA Nº4 FACHADA PLANTA PRIMERA

Presupuesto parcial nº 1 MEJORA Nº1 ASEO EN PLANTA PRIMERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1	M ²	<p>Hoja de partición interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, enlucido con yeso en ambas caras, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>					
		Total m ²	21,000	27,50	577,50		
1.2	Ud	<p>Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.</p> <p>Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Total Ud	1,000	163,57	163,57		
1.3	Ud	<p>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Total Ud	1,000	104,50	104,50		
1.4	M ²	<p>Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>					
		Superficie	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Alicatado y suelo Baño P1	28			28,000	
						28,000	28,000
		Total m ²				28,000	642,60
			28,000			22,95	

Presupuesto parcial nº 1 MEJORA Nº1 ASEO EN PLANTA PRIMERA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.5	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con bandas de color azul y rojo, serie 3,2, para la red de agua fría que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAÑO ADAPTADO P.1	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		89,67	89,67
1.6	Ud	<p>Red interior de evacuación insonorizada, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAÑO P.1	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		116,72	116,72
1.7	Ud	<p>Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Total Ud		1,000		265,28	265,28
1.8	Ud	<p>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama básica, color blanco mate, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.</p>						
			Total Ud		1,000		33,16	33,16
1.9	Ud	<p>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, en ménsula en pared, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.</p>						
			Total Ud		1,000		80,15	80,15
1.10	Ud	<p>Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.</p>						
			Total Ud		2,000		36,86	73,72
Total presupuesto parcial nº 1 MEJORA Nº1 ASEO EN PLANTA PRIMERA :								2.146,87

Presupuesto parcial nº 2 MEJORA Nº2 VENTANAS PLANTA PRIMERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	Ud	<p>Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x800 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventanas planta primera	6				6,000	
							6,000	6,000
		Total Ud					6,000	620,34
								3.722,04
2.2	M²	<p>Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, 4/16/6 color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior templado, de color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventanas P1	12		0,750	0,800	7,200	
							7,200	7,200
		Total m²					7,200	148,58
								1.069,78
Total presupuesto parcial nº 2 MEJORA Nº2 VENTANAS PLANTA PRIMERA :								4.791,82

Presupuesto parcial nº 3 MEJORA Nº3 TRASDOSADO Y TECHO PLANTA PRIMERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M ²	<p>Trasdosado autoportante libre, de 105 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de elementos horizontales sólidamente fijados al suelo. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja			
		Planta primera	108	108,000	108,000
				108,000	108,000
			Total m²:	108,000	11,97
					1.292,76
3.2	M ²	<p>Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+15+27+27, situado a una altura mayor o igual a 4 m, resistencia al fuego EI 90, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 750 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: tres capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>			
			Superficie Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Techo planta primera	164	164,000	164,000
				164,000	164,000
			Total m²:	164,000	32,68
					5.359,52
Total presupuesto parcial nº 3 MEJORA Nº3 TRASDOSADO Y TECHO PLANTA PRIMERA :					6.652,28

Presupuesto parcial nº 4 MEJORA Nº4 FACHADA PLANTA PRIMERA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M ²	<p>Enfoscado de mortero monocapa, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con preparación base de enlucido de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcals en cambios de material y en los frentes de forjado.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p>						
			Superficie	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Mortero monocapa arcos Planta baja (color oscuro) Mortero monocapa planta primera (color a determinar)	142				142,000	
							142,000	142,000
		Total m²					142,000	10,09
								1.432,78
4.2	M ²	<p>Celosía fija de aluminio lacado con poliéster de al menos 60 micras de espesor, color a elegir, para montar en posición vertical, formada por lamas fijas, de sección rectangular, de 80x25 mm, colocadas en posición vertical, marco de pletina, de 100x10 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>						
			Superficie	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Lamas de fachada planta primera	96				96,000	
							96,000	96,000
		Total m²					96,000	121,29
								11.643,84
Total presupuesto parcial nº 4 MEJORA Nº4 FACHADA PLANTA PRIMERA :								13.076,62

Presupuesto de ejecución material

1 MEJORA Nº1 ASEO EN PLANTA PRIMERA	2.146,87
2 MEJORA Nº2 VENTANAS PLANTA PRIMERA	4.791,82
3 MEJORA Nº3 TRASDOSADO Y TECHO PLANTA PRIMERA	6.652,28
4 MEJORA Nº4 FACHADA PLANTA PRIMERA	13.076,62
Total	26.667,59

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Carrizosa, abril 2024
Arquitectos

Miriam Camacho Díaz-Cano / Pedro Lizán Narro