



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-04-2019 a las 12:01 horas.



## Obras de construcción de viviendas y apartamentos. (4 Uds.)

→ Valor estimado del contrato 210.000 EUR.

→ Importe 231.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 210.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES611 Almería BARRIO ALTO ALMERIA ALMERIA

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ 45211341 - Trabajos de construcción de pisos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 PROYECTO COMPLETO.pdf](#)

→ [DEUC C-MOLINO.pdf](#)

→ [DEUC C-MOLINO.xml](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ACQwKzoUSYyXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ACQwKzoUSYyXQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almeria21.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

→ (04003) Almería España

→ ES611

### Contacto

→ Teléfono +34 950620912

→ Fax +34 950276210

→ Correo Electrónico [almeria21@almeria21.com](mailto:almeria21@almeria21.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

→

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

→

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal  
Almería XXI, S.A.

### Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7  
→ (04003) Almería España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2019 a las 13:00  
→ Observaciones:  
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=almeria21>.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA PROPOSICION ECONOMICA Y OFETA DE MEJORAS

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/05/2019 a las 10:00 horas  
→ APERTURA ECONOMICA Y CRITERIOS SUJETOS A  
FORMULAS

#### Lugar

→ EMPRESA MUNICIPAL Almeria XXI S.A.

#### Dirección Postal

→ PLAZA CAREAGA Nº 7  
→ (04003) ALMERIA España

### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : FECHA MERAMENTE ORIENTATIVA. EN COMUNICACIONES POSTERIORES SE INDICARA A LOS LICITADORES LA FECHA REAL DE LA APERTURA DEL SOBRE.

## Otros eventos

#### APERTURA ADMINISTRATIVA

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 10/05/2019 a las 10:00 horas  
→ FECHA MERAMENTE ORIENTATIVA. EN  
COMUNICACIONES POSTERIORES SE INDICARA A  
LOS LICITADORES LA FECHA REAL DE LA  
APERTURA DEL SOBRE.

#### Lugar

→ EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

#### Dirección Postal

→ PLAZA CAREAGA 7  
→ (04003) ALMERIA España

### Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Obras de construcción de viviendas y apartamentos. (4 Uds.)

→ Valor estimado del contrato 210.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 231.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 210.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ 45211341 - Trabajos de construcción de pisos.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ BARRIO ALTO ALMERIA

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ MOLINO

→ (04005) ALMERIA España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - HABER REALIZADO AL MENOS UNA EDIFICACION RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR POR IMPORTE DE ADJUDICACIÓN SUPERIOR A 210.000€ (IVA EXCLUIDO) EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIO SUPERIOR A 250.000€ REFERIDO AL MEJOR EJERCICIO DENTRO DE LOS TRES ULTIMOS EJERCICIOS DISPONIBLE.

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura APERTURA ADMINISTRATIVA

→ Descripción DEUC REQUISITOS DE SOLVENCIA TECNICA Y ECONOMICA

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción MEMORIA TECNICA

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura APERTURA PROPOSICION ECONOMICA Y OFETA DE MEJORAS

→ Descripción PROPOSICION ECONOMICA. OFERTA DE MEJORAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → OFERTA DE MEJORAS DEFINIDAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

##### → OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

##### → OFERTA TECNICA

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 7.5

→ Cantidad Máxima : 15