



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CN-04/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-05-2023 a las 12:48 horas.



L'objecte del contracte és la cessió onerosa a tercers de l'ús dels drets d'explotació durant la temporada turística de 2023 de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en cinc lots independents

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.247.957,62 EUR.

→ Importe 763.161,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 733.808,81 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/05/2023 al 15/10/2023

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANNEX I DECLARACIO RESPONSABLE CN 04 2023.docx](#)

→ [ANNEX II Declaracio previa ordre de preferencia dels lots adjudicar.docx](#)

→ [ANNEX III OFERTA ECONOMICA CN 04 2023.docx](#)

→ [ANNEX IV CARTA COMPROMIS CN 04 2023.docx](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Lugar de ejecución ES532 Mallorca Balenaris Sector I de la platja d'Alcúdia Alcúdia

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Z2otchSgyQz9pbnDwlaUlg%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Batlia de l'Ajuntament d'Alcúdia**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→

↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

↳ Sitio Web <http://www.alcudia.net>

↳ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FlcDSXYKMyHnSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

↳ Major, 9

↳ (07400) Alcúdia España

↳ ES532

Contacto

↳ Teléfono +34 971899293

↳ Fax +34 971546515

↳ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Proveedor de Pliegos

↳ Batlia de l'Ajuntament d'Alcúdia

Proveedor de Información adicional

↳ Batlia de l'Ajuntament d'Alcúdia

Plazo de Obtención de Pliegos

↳ Hasta el 18/05/2023 a las 14:00

Dirección Postal

↳ Major, 9

↳ (07400) Alcúdia España

Dirección Postal

↳ Major, 9

↳ (07400) Alcúdia España

Recepción de Ofertas

↳ Batlia de l'Ajuntament d'Alcúdia

Dirección Postal

↳ Major, 9

↳ (07400) Alcúdia España

Plazo de Presentación de Oferta

↳ Hasta el 18/05/2023 a las 14:00

↳ Observaciones: Les ofertes s'adreçaran a l'òrgan de contractació BATLIA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA allotjat a la PCSP i es podran presentar única i exclusivament de forma electrònica a través dels Serveis de Licitació Electrònica de la Plataforma de Contractació del Sector Públic d'aquest òrgan de contractació.

Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: L'objecte del contracte és la cessió onerosa a tercers de l'ús dels drets d'explotació durant la temporada turística de 2023 de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de Restaurant o Cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en cinc lots independents

→ Valor estimado del contrato 3.247.957,62 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 763.161,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 733.808,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/05/2023 al 15/10/2023

→ Lugar de ejecución

→ Balenaris Sector I de la platja d'Alcúdia

→ Condiciones Segons les condicions establertes al PCAP i al PPT

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ Sector I, platja d'Alcúdia

→ (07400) Alcúdia España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: No es permit la pròrroga. En tot cas, abans de dia 20 d'octubre de 2022 les contractistes hauran d'haver desallotjat i posat a disposició de l'Ajuntament l'immoble.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Compliment dels convenis col·lectius sectorials vigents en relació al personal adscrit a l'execució del contracta al serveis dels contractistes.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Compliment de l'annex V de la LCSP

Lote 1: LOT 1: BALNEARI NÚM. 1. BAL-01 (ANTIC BALNEARI NÚM. 1): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI NÚM.1 (BAL-01), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NÚM.1, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 48/1999, llicència d'instal·lació: AU67-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 48/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 208.520 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 200.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 4

Lote 2: LOT 2: BALNEARI NÚM. 2. BAL-02 (ANTIC QUIOSC NÚM. 1): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI NÚM.2 (BAL-02), corresponent a la instal·lació abans denominada QUIOSC BAR NÚM. 1, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA compresa en la llicència d'obertura DECRET 46/1999, llicència d'instal·lació: AU70-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 46/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 139.443,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 134.080,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 3

Lote 3: LOT 3: BALNEARI NÚM. 3. BAL-03 (ANTIC BALNEARI NÚM. 2): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI NÚM. 3 (BAL-03), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NÚM. 2, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 44/1999, llicència d'instal·lació: AU68-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 44/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 177.921,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 171.078,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 4

Lote 4: LOT 4: BALNEARI NÚM. 4. BAL-04 (ANTIC QUIOSC NÚM. 2): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI NÚM.4 (BAL-04), corresponent a la instal·lació, abans denominada QUIOSC BAR NÚM. 2, destinada al servei de CAFETERIA DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 47/1999, llicència d'instal·lació: AU71-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 47/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.424 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 108.100 EUR.

→ Clasificación CPV

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 3

Lote 5: LOT 5: BALNEARI NÚM. 5. BAL-05 (ANTIC BALNEARI. NÚM. 3): L'objecte de la licitació és l'explotació de la instal·lació no desmuntable de serveis de temporada de la platja d'Alcúdia denominada BALNEARI NÚM.5 (BAL-05), corresponent a la instal·lació, abans denominada BALNEARI NÚM.3, destinada al servei de RESTAURANT DE PLATJA, compresa en la llicència d'obertura DECRET 45/1999, llicència d'instal·lació: AU69-93. Les prestacions que es podran dur a terme seran les pròpies d'un restaurant de platja segons la normativa municipal vigent, de conformitat amb les llicències d'obertura i funcionament atorgades per Decret 45/1999.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 124.852 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 120.050 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 4

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Segons s'indica a la lletra J.2.2 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Cifra anual de negocio - Segons s'indica a la lletra J.2.1 del PCAP

→ Patrimoni neto - Segons s'indica a la lletra J.2.1 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre núm. 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ Descripción Segons d'indica la lletra M) del quadre de característiques i a la clàusula 15 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre núm. 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ Descripción Segons s'indica en la lletra M) i en la clàusula 15 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Compromís 6 trones per infants

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : $P = P_{max} \times ((OF-CML)/(OM-CML))$

→ Compromís espai informació turística

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Expresión de evaluación : $P = P_{max} \times ((OF-CML)/(OM-CML))$

→ Compromís Zona wifi

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Expresión de evaluación : $P = P_{max} \times ((OF-CML)/(OM-CML))$

→ Oferta econòmica - Millor canon a l'alça

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : $P = P_{max} \times ((OF-CML)/(OM-CML))$

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ No es permet, ateses les característiques del contracte i per la seva durada

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000010858719 | UUID 2023-688738 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 02 May 2023 12:48:26:036 CEST N.Serie
105427736453956902469728633474551115388 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020