



Documento de Pliegos

Número de Expediente **08/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-03-2018 a las 11:43 horas.



Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en los campus de Elche, Altea, Sant Joan d'Alacant y Orihuela de la Universidad Miguel Hernández de Elche

Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 11.986.306,16 EUR.
- **Importe** 5.801.371,94 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 4.794.522,26 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 2 Año(s)
- **Clasificación CPV**
 - 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
 - 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
 - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **08-18 ANEXOS PCAP.docx**
- **DEUC FORMULARIO UMH.pdf**
- **Solicitud de participacion.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=INdWm4l%2Fpc8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D
- Nº de Lotes:** 3
- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

- **Rectorado de la Universidad Miguel Hernández de Elche**
- **Tipo de Administración** Entidad de Derecho Público
- **Actividad Principal** 13 - Educación
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://contratacion.umh.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vK%2BDQSaTDTQQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Avda. de la Universidad, s/n
- (03202) Elche España
- ES521

Contacto

- **Teléfono** 966658741
- **Fax** 965222127
- **Correo Electrónico** contratacion@umh.es

Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Contratación de la Universidad Miguel Hernández de Elche

Dirección Postal

→ Avda. de la Universidad, s/n
→ (03202) Elche España

Contacto

→ Teléfono +34 966658741
→ Fax +34 965222127
→ Correo Electrónico contratacion@umh.es

Recepción de Ofertas

→ Registro General de la Universidad Miguel Hernández de Elche
→ Sitio Web <http://registro.umh.es/registro-general>

Dirección Postal

→ Avda. de la Universidad, s/n
→ (03202) Elche España

Dirección de Visita

→ Edificio Rectorado y Consejo Social, Avda. Universitat, s/n
→ (03202) Elche (Alicante) España

Contacto

→ Teléfono +34 966658676
→ Fax +34 966658632
→ Correo Electrónico registrogeneral@umh.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/04/2018 a las 14:00
→ Observaciones: a) En mano, en el Registro General de la Universidad Miguel Hernández de Elche, sito en Edificio Rectorado y Consejo Social, Avda. de la Universidad s/n de la ciudad de Elx-Elche (Alicante) C.P. 03202 b) Por correo certificado, en la forma prevista en el artículo 80.4 del RGLCAP. En este caso, además, se deberá notificar Fax al 966658632, antes de la fecha y hora indicada en el anuncio de licitación

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

Apertura oferta técnica

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 27/04/2018 a las 10:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Infraestructuras de la Universidad Miguel Hernández de Elche

Dirección Postal

→ Avda. de la Universidad, s/n
→ (03202) Elche España

Contacto

→ Teléfono +34 966658803
→ Correo Electrónico ahuertas@umh.es

Lugar

→ Sala de reuniones del edificio Rectorado y Consejo Social de la Universidad Miguel Hernández de Elche

→ Apertura sobre B: Documentación técnica evaluable mediante juicio de valor

Dirección Postal

→ Avda. Universidad, s/n
→ Elche (Alicante) España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Firmantes de las proposiciones o representantes debidamente autorizados por los mismos.

Apertura documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 20/04/2018 a las 10:00 horas
→ Apertura sobre A: Documentación relativa a la capacidad de obrar, solvencia económica y financiera y solvencia técnica

Lugar

→ Sala de reuniones del edificio Rectorado y Consejo Social de la Universidad Miguel Hernández de Elche

Dirección Postal

→ Avda. Universidad, s/n
→ (03202) Elche (Alicante) España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/03/2018

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en los campus de Elche, Altea, Sant Joan d'Alacant y Orihuela de la Universidad Miguel Hernández de Elche

→ Valor estimado del contrato 11.986.306,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.801.371,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.794.522,26 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Todos los campus de la Universidad Miguel Hernández de Elche

→ Condiciones Responsable: Director del Servicio de Infraestructuras: Pedro Rodríguez Sánchez

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posibilidad de prórroga por 2 años adicionales Posibilidad de modificación del contrato: En los casos de aumento o reducción del número de instalaciones a mantener debido a nuevas obras o modificaciones de las existentes. Hasta un 25 % del importe del contrato. Los criterios a seguir y toda la información relacionada se incluye en cada uno de los Pliegos Técnicos de cada uno de los lotes.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Mantenimiento integral de las instalaciones

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.250.506,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.339.261,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Lote 2: Mantenimiento de las instalaciones de alumbrado exterior y centros de mando

→

→ Presupuesto base de licitación

→

Lugar de ejecución

- País España
- Subentidad Nacional Alicante/Alacant
- Código de Subentidad Territorial ES521

→ Importe 335.239 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 277.057,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Lote 3: Mantenimiento de ascensores, plataformas, góndolas y escaleras mecánicas

→ Lugar de ejecución

- País España
- Subentidad Nacional Alicante/Alacant
- Código de Subentidad Territorial ES521

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 215.626,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 178.204 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.800 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

→ Años de Ejercicio 5

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Las empresas licitadoras podrán acreditar su solvencia, indistintamente y de forma alternativa, mediante la clasificación siguiente: Lote 1: Grupo O, Subgrupo 1, Categoría 5 Lote 2: Grupo P, Subgrupo 1, Categoría 3 Lote 3: Grupo P, Subgrupo 7, Categoría 2

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato de los cinco últimos años en el ámbito a que se refiere el contrato por importe igual o superior al que figura como presupuesto en el pliego que rige la licitación para cada uno de los lotes. La acreditación de este criterio de volumen anual de negocios se efectuará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, o en el registro oficial correspondiente, o en caso de empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil mediante sus libros de inventario y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil **Periodo:** 5 años

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa (para todos los lotes). Documentación relativa a la capacidad de obrar, solvencia económica y financiera y solvencia técnica

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Evento de Apertura Apertura oferta técnica

→ Descripción Oferta técnica. El contenido de los sobres a presentar será el que se detalla en los modelos de presentación de ofertas para cada uno de los Lotes Anexo IX para el lote 1, Anexo VI para el lote 2 Anexo V para el lote 3.

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Descripción Oferta económica. El contenido de los sobres a presentar será el que se detalla en los modelos de presentación de ofertas para cada uno de los Lotes Anexo IX para el lote 1, Anexo VI para el lote 2 Anexo V para el lote 3.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Lote 1: Actuaciones Complementarias al Servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Máxima : 2

→ Lote 1: Baja sobre PVP

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Máxima : 5

→ Lote 1: Formación a los trabajadores

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

- Cantidad Máxima : 2
- Lote 1: Precio Horario Ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Máxima : 1
- Lote 2: Actuaciones complementarias al Servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Máxima : 8
- Lote 2: Proposición Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Máxima : 45
- Lote 2: Relación de precios Luminarias LED
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Máxima : 2
- Lote 3: Proposición Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55
 - Cantidad Máxima : 55
- Lotes 1: Proposición Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Máxima : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Lote 1: Criterios cuantificables mediante juicio de valor. Ver desglose en pliego de cláusulas administrativas particulares. (apartado 12)
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Máxima : 45
- Lote 2:Lote 1: Criterios cuantificables mediante juicio de valor. Ver desglose en pliego de cláusulas administrativas particulares. (apartado 12)
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Máxima : 45
- Lote 3: Lote 1: Criterios cuantificables mediante juicio de valor. Ver desglose en pliego de cláusulas administrativas particulares. (apartado 12)
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Máxima : 45

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales (TACRC)**
- Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es/>

Dirección Postal

- Avda. General Perón
- (28020) MADRID España

- Se aceptará factura electrónica

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000002867413 | UUID 2018-062841 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 07 mar 2018 11:43:36:100 CET N.Serie
139057581824452700256123486685091760910 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016