

Clemente J. González Sáez, Jefe de Servicio de Medio Ambiente, Sección de Apoyo Técnico y Maquinaria, Ingeniero Técnico de Obras Públicas, Ingeniero Civil, funcionario de la Diputación Provincial, a petición de la Mesa de Contratación, emite el siguiente INFORME sobre valoración de la Programación Técnica del sobre N° 2 de las ofertas presentada por los licitadores para el contrato de obras:

Bulevar y mejora en entorno urbano en Olula del Rio (126PPOS20-23BI)

REFERENCIA REGISTRO: 2022/D31000/006-013/00051

Según los criterios del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, (en adelante PCAP), los criterios a valorar en el presente informe son:

• *Programación técnica: 25 puntos*


“Para valorar este criterio se atenderá a la programación que permita una ejecución más eficaz de la obra mediante la correcta conjunción de los medios humanos y materiales puestos a disposición de la misma”.

“Para su valoración, la programación deberá guardar la debida congruencia con el plazo del proyecto, pudiendo la Mesa de contratación rechazar, previa audiencia del interesado, la oferta incongruente o de muy difícil cumplimiento. El plazo de la obra será siempre el previsto en el proyecto, debiendo en la oferta justificar su propia organización y medios para poderlo realizar con un mejor control y calidad de la ejecución de la misma. El incumplimiento de este requisito por proponer un plazo superior al establecido en el proyecto supondrá en consecuencia, la exclusión del procedimiento de licitación. Si el plazo es inferior, no se valorará ni adquirirá carácter contractual”

- | | |
|---|-----------------------|
| <i>a) Programación y Diagrama de Gantt.</i> | <i>Hasta 5 puntos</i> |
| <i>b) Análisis del proyecto y conocimiento del medio</i> | <i>Hasta 5 puntos</i> |
| <i>c) Proceso constructivo y organización de la obra</i> | <i>Hasta 5 puntos</i> |
| <i>d) Mantenimiento de la movilidad y servicios afectados</i> | <i>Hasta 5 puntos</i> |
| <i>e) Cualificación de los Medios humanos y materiales</i> | <i>Hasta 5 puntos</i> |

Criterios de aplicación puntuación según PCAP

A continuación, en base a la norma de aplicación de la puntuación según PCAP, procedemos a explicar los criterios aplicados para la valoración de cada uno de los licitadores.

Código Seguro De Verificación	QdTiWUVxHmg6zo132VpIcA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Clemente Jesus Gonzalez Saez - Jefe de Servicio de Medio Ambiente	Firmado	12/09/2023 14:49:46	
Observaciones		Página	1/5	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/QdTiWUVxHmg6zo132VpIcA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Se aportan comentarios en cada uno de los apartados sobre el desarrollo del epígrafe de cada uno de los licitadores.

1. Programación y Diagrama de Gantt. Hasta 5 puntos.

En este apartado se valora la correcta programación de los trabajos y su adaptación a las singularidades de la empresa, realizando un diagrama pormenorizado de los distintos capítulos adaptados a su personal y sus equipos, calculando los rendimientos de cada uno de estos y que con ello permitan la justificación detallada del programa de trabajos realizado.


La puntuación obtenida es:

EMPRESAS LICITADORAS	PROGRAMACION Y DIAMAGRA DE GANT HASTA 5 PUNTOS	COMENTARIOS
AGUAEMA SOCIEDAD LIMITADA	3,85	GANT CON DESCOMPOSICION ADECUADA, NO ES FACILEMENTE VISBLE
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	4,60	GANT CON DESCOMPOSICION MUY ADECUADA, CONCRETO Y CLARO
CONSTRUCCIONES GLESA SA	4,15	GANT CON DESCOMPOSICION MUY ADECUADA
CONSTRUCCIONES NILA SA	4,15	GANT CON DESCOMPOSICION MUY ADECUADA
CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ SL	4,00	GANT CON DESCOMPOSICION ADECUADA
FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS SA	4,00	GANT CON DESCOMPOSICION ADECUADA
GRUPOCOPSA SL	3,75	GANT CON EXCESO DESCOMPOSICION INNECESARIA, LETRA MUY PEQUEÑA
HALSTEIN INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS SL	3,80	GANT CON EXCESO DE DESCOMPOSICION,
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	4,00	GANT CON DESCOMPOSICION ADECUADA
MAYFRA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	4,00	GANT CON DESCOMPOSICION ADECUADA
OBRAS Y PAVIMENTOS RUZ SL	4,00	GANT CON DESCOMPOSICION ADECUADA
PABLO RODRIGUEZ SL	4,00	GANT CON DESCOMPOSICION ADECUADA
PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO SL	3,75	GANT CON EXCESO DESCOMPOSICION INNECESARIA, LETRA MUY PEQUEÑA
PROYECTOS Y VIAS ALMERIA SOCIEDAD LIMITADA	3,75	GANT CON EXCESO DESCOMPOSICION INNECESARIA, LETRA MUY PEQUEÑA
TRANSFORMACIONES Y EMBALSES PARRA SL	4,15	GANT CON DESCOMPOSICION MUY ADECUADA

2. Análisis del proyecto y conocimiento del medio. Hasta 5 puntos

En este apartado se valora la correcta interpretación del proyecto, la realización de visitas a la obra, aportación de fotografías, la localización de zonas de acopio, la ubicación de plantas de suministro de los distintos materiales, de la gestión de residuos, etc., de un modo resumido, y específico para la obra en cuestión y no genérico, así como si se ha detectado algún problema que produzca incidencias en la ejecución de la obra.

De esta forma, la puntuación obtenida por los licitadores es de:

Código Seguro De Verificación	QdTiwUVxHmg6zo132VpIcA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Clemente Jesus Gonzalez Saez - Jefe de Servicio de Medio Ambiente	Firmado	12/09/2023 14:49:46	
Observaciones		Página	2/5	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/QdTiwUVxHmg6zo132VpIcA%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

EMPRESAS LICITADORAS	ANALISIS DEL PROYECTO Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO HASTA 5 PUNTOS	COMENTARIOS
AGUAEMA SOCIEDAD LIMITADA	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	4,50	ANALISIS MUY ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA MUCHAS FOTOGRAFIAS,
CONSTRUCCIONES GLESA SA	4,15	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA MUCHAS FOTOGRAFIAS,
CONSTRUCCIONES NILA SA	4,10	ANALISIS MUY ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ SL	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS SA	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
GRUPOCOPSA SL	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
HALSTEIN INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS SL	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	4,15	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA MUCHAS FOTOGRAFIAS,
MAYFRA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	4,15	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA MUCHAS FOTOGRAFIAS,
OBRAS Y PAVIMENTOS RUIZ SL	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
PABLO RODRIGUEZ SL	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO SL	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
PROYECTOS Y VIAS ALMERIA SOCIEDAD LIMITADA	4,00	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA FOTOGRAFIAS,
TRANSFORMACIONES Y EMBALSES PARRA SL	4,15	ANALISIS ADECUADO DEL PROYECTO. APORTA MUCHAS FOTOGRAFIAS,

3. Proceso constructivo y organización de la obra Hasta 5 puntos

En este apartado se valora la capacidad de los licitadores para sintetizar las diversas obras a ejecutar, la adecuación del proceso constructivo al orden cronológico de los trabajos, con lógica, y que ha servido a la hora de la elaboración del Diagrama de Gantt. Estos elementos a valorar, entre otros serán, replanteo, necesidad o no de acometidas provisionales o instalaciones, ejecución de las principales unidades que forman el proyecto, descritas de forma sucinta su ejecución y las interferencias con otras unidades, tratamiento de la seguridad en la obra, así como de los residuos generados, el orden y la limpieza de las obras. Se valora la claridad y sencillez en la descripción de los procesos y unidades que forma la obra en sí.

La puntuación obtenida por los licitadores es de:

EMPRESAS LICITADORAS	PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA HASTA 5 PUNTOS	COMENTARIOS
AGUAEMA SOCIEDAD LIMITADA	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
CONSTRUCCIONES GLESA SA	4,15	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA, CONCRETO
CONSTRUCCIONES NILA SA	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ SL	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS SA	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
GRUPOCOPSA SL	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
HALSTEIN INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS SL	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
MAYFRA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
OBRAS Y PAVIMENTOS RUIZ SL	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
PABLO RODRIGUEZ SL	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO SL	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
PROYECTOS Y VIAS ALMERIA SOCIEDAD LIMITADA	4,00	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA
TRANSFORMACIONES Y EMBALSES PARRA SL	4,15	DESCRIBE LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA, CONCRETO

Código Seguro De Verificación	QdTiwUVxHmg6zo132VpIcA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Clemente Jesus Gonzalez Saez - Jefe de Servicio de Medio Ambiente	Firmado	12/09/2023 14:49:46
Observaciones		Página	3/5
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/QdTiwUVxHmg6zo132VpIcA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



4. Mantenimiento de la movilidad y servicios afectados Hasta 5 puntos

En este apartado se valora el estudio particularizado de las afecciones que las obra a ejecutar producirán en los accesos a las viviendas si las hay, a los negocios o industrias, a las carreteras o caminos, etc. También se valora si el licitador ha detectado servicios que puedan ser afectados por las obras y las soluciones planteadas para minimizar estas. No se valora aquellas explicaciones que son genéricas y generales, las que no se particularizan para la obra que estamos analizando. También se valora la disponibilidad de equipos de detección de servicios, así como personal para la señalización y el mantenimiento de accesos.

La puntuación obtenida por los licitadores es de:

EMPRESAS LICITADORAS	MANTENIMIENTO DE LA MOVILIDAD Y SERVICIOS AFECTADOS HASTA 5 PUNTOS	COMENTARIOS
AGUAEMA SOCIEDAD LIMITADA	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
CONSTRUCCIONES GLESA SA	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
CONSTRUCCIONES NILA SA	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ SL	3,80	ESTUDIO DE AFECCIONES GENERICO , ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS SA	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
GRUPOCOPSA SL	3,85	ESTUDIO DE AFECCIONES GENERICO , ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
HALSTEIN INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS SL	3,75	ESTUDIO DE BASICO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS,
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
MAYFRA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
OBRAS Y PAVIMENTOS RUIZ SL	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
PABLO RODRIGUEZ SL	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO SL	3,70	ESTUDIO DE AFECCIONES GENERICO , ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS GENERICO
PROYECTOS Y VIAS ALMERIA SOCIEDAD LIMITADA	3,80	ESTUDIO DE AFECCIONES GENERICO , ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS
TRANSFORMACIONES Y EMBALSES PARRA SL	4,00	ESTUDIO DE AFECCIONES, ESTUDIO SERVICIOS AFECTADOS, ESTUDIO DE ALTERNATIVAS Y DESVIOS

5. Cualificación de los Medios humanos y materiales. Hasta 5 puntos

En este apartado se valoran los medios humanos (cualificación y experiencia del personal) y materiales (calidad de la maquinaria) que el licitador propone para la realización de las obras. Ambos medios inciden directamente en la elaboración del programa de trabajos, y este, junto con los rendimientos, es el que nos indica el plazo de ejecución. La coherencia entre los medios asignados y los rendimientos es fundamental para la ejecución de la obra en el plazo ofertado. No se valora la simple relación de medios genéricos de la empresa, si no, los que se dispondrá de forma concreta y exhaustiva para la ejecución de las unidades a ejecutar

La puntuación obtenida por los licitadores es de:

Código Seguro De Verificación	QdTiWUVxHmg6zo132VpIcA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Clemente Jesus Gonzalez Saez - Jefe de Servicio de Medio Ambiente	Firmado	12/09/2023 14:49:46
Observaciones		Página	4/5
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/QdTiWUVxHmg6zo132VpIcA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



EMPRESAS LICITADORAS	CUALIFICACION DE LOS MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES HASTA 5 PUNTOS	COMENTARIOS
AGUAEMA SOCIEDAD LIMITADA	4,25	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA. MAQUINARIA EN PROPIEDAD
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	4,25	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA. MAQUINARIA EN PROPIEDAD
CONSTRUCCIONES GLESA SA	4,25	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA. MAQUINARIA EN PROPIEDAD.
CONSTRUCCIONES NILA SA	4,60	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA. MAQUINARIA EN PROPIEDAD, PLANTA MB
CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ SL	3,75	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES BASICOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS SA	4,00	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA
GRUPOCOPSA SL	3,75	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES BASICOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
HALSTEIN INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS SL	3,75	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES BASICOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	4,25	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA. MAQUINARIA EN PROPIEDAD
MAYFRA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	4,25	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA. MAQUINARIA EN PROPIEDAD
OBRAS Y PAVIMENTOS RUIZ SL	3,75	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES BASICOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
PABLO RODRIGUEZ SL	4,00	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA
PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO SL	4,10	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES BASICOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA. PLANTA MB
PROYECTOS Y VIAS ALMERIA SOCIEDAD LIMITADA	3,75	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES BASICOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
TRANSFORMACIONES Y EMBALSES PARRA SL	4,25	MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES ADAPTADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA. MAQUINARIA EN PROPIEDAD.

Resumen Puntuación de los Criterios de Juicio de Valor

Se adjunta cuadro resumen de los puntos obtenidos por los licitadores.

Nº	EMPRESAS LICITADORAS	TOTAL
1	AGUAEMA SOCIEDAD LIMITADA	20,10
2	ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	21,35
3	CONSTRUCCIONES GLESA SA	20,70
4	CONSTRUCCIONES NILA SA	20,85
5	CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ SL	19,55
6	FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS SA	20,00
7	GRUPOCOPSA SL	19,35
8	HALSTEIN INTEGRAL DE OBRAS Y SERVICIOS SL	19,30
9	INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	20,40
10	MAYFRA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	20,40
11	OBRAS Y PAVIMENTOS RUIZ SL	19,75
12	PABLO RODRIGUEZ SL	20,00
13	PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO SL	19,55
14	PROYECTOS Y VIAS ALMERIA SOCIEDAD LIMITADA	19,30
15	TRANSFORMACIONES Y EMBALSES PARRA SL	20,70

Almería, en la fecha que figura a pie de página

Código Seguro De Verificación	QdTiWUVxHmg6zo132VpIcA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Clemente Jesus Gonzalez Saez - Jefe de Servicio de Medio Ambiente	Firmado	12/09/2023 14:49:46
Observaciones		Página	5/5
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/QdTiWUVxHmg6zo132VpIcA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

