



Anuncio de licitación

Número de Expediente **158/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2024 a las 13:10 horas.



Servicios de vigilancia y seguridad de los inmuebles dependientes de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 22.897.477,31 EUR.
- **Importe** 12.457.252,79 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 10.295.250,24 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - Del 01/01/2025 durante 2 Año(s)
- **Clasificación CPV**
 - 79710000 - Servicios de seguridad.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES30 Madrid

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** El objeto del contrato lo constituye el servicio de vigilancia y seguridad en los inmuebles dependientes de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (edificios, promociones de viviendas, viviendas, garajes y locales, así como en las oficinas de EMVS Madrid), situados en el término municipal de Madrid
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JM55IEtt6qnpXJFXpLZ%2B2A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**
- **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
- **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.emvs.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Palos de la Frontera, 13
- (28012) Madrid España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** +34 915168770
- **Correo Electrónico** contratacion@emvs.es

Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España
→ ES300

Recepción de Ofertas

→ Perfil de Contratante

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13
→ (28012) Madrid España
→ ES30

Contacto

→ Teléfono 915168150

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 04/09/2024 a las 14:00 al 07/10/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/10/2024 a las 09:30 horas

Proveedor de Información adicional

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13
→ (28012) Madrid España
→ ES30

Contacto

→ Teléfono 915168150

Lugar

→ EMVS

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13
→ (28012) Madrid España
→ ES30

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/09/2024



Objeto del Contrato: Servicios de vigilancia y seguridad de los inmuebles dependientes de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

→ Valor estimado del contrato 22.897.477,31 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.457.252,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.295.250,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** La prórroga puede establecerse por un periodo único de 24 o por periodos inferiores. En todo caso, la suma de los periodos de prórroga no podrá superar el plazo máximo de 24 meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según Anexo I al PCAP

Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ M2-5-Servicios de seguridad, custodia y protección.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP y LCSP

→ No prohibición para contratar - Según PCAP y LCSP

→

- No estar incurso en incompatibilidades - Según PCAP y LCSP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según PCAP y LCSP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según PCAP y LCSP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según PCAP y LCSP

Motivos de exclusión

- Insolvencia - Además de la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en el PCAP y en la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos
- Técnicos o unidades técnicas - b) Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - c) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de prestación de servicios extraordinarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Compromiso de reinversión
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Estabilidad en el empleo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Formación para el personal adscrito a la ejecución del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Medidas específicas en materia de igualdad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
- Sistema de detección de amenazas para la seguridad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21
→ (28042) Madrid España
→ ES30

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Según Anexo I al PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No