



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Expedient: EX151 / 2023 / 001928

Àrea: Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana

Servei: Serveis jurídics

Assumpte: Contractació del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències del servei d'Atenció Social de l'Ajuntament de Ciutadella

INFORME TÈCNIC

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és la contractació d'un servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a les dependències on s'ubiquen els serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella, al camí de Maó número 102 (edifici municipal Ca Sa Milionària).

II. ANTECEDENTS

A l'edifici municipal on estan emplaçats els Serveis Socials existeix la necessitat de disposar d'un servei de seguretat tant pel personal que diàriament hi treballa com per la resta de ciutadans/es que visiten i fan ús d'aquestes dependències. El perfil de persona atesa en els serveis socials municipals, prou vegades, presenta manca de control i agressivitat lligada a una baixa autoestima i inseguretat, a consum de substàncies tòxiques, trastorns de salut mental greus sense adherència a tractament i, en definitiva trajectòries de vida d'alta vulnerabilitat que queden ben paleses en l'àmbit d'atenció dels serveis socials.

Les funcions a desenvolupar pel servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, en els serveis socials són:

- Control d'accés a les dependències dels serveis socials, ubicats al Camí de Maó 102 de Ciutadella de Menorca.
- Exercir la vigilància i protecció dels béns mobles i immobles compresos en l'objecte del contracte, així com la protecció a les persones que puguin trobar-s'hi dins.
- Evitar la comissió de delictes o actes punibles, així com vetllar per la no pertorbació i el normal funcionament dels serveis.
- Protegir la informació, material i equips contra sabotatge, robatori, danys o perjudicis.
- Efectuar rondes periòdiques de les instal·lacions.
- Posar immediatament en coneixement de la policia local qualsevol incident relacionat amb les funcions encomanades, en evitació de qualsevol delicte o atemptatori contra les persones o els seus béns, prenent les mesures més urgents i de petició d'auxili que les circumstàncies aconsellin.
- Tot el personal que desenvolupi el servei de vigilància haurà d'expressar-se correctament en ambdues llengües cooficials.
- Tot el personal que desenvolupi el servei de vigilància haurà de comportar-se amb respecte i consideració amb totes les persones que accedeixin a l'edifici, expressant-se sempre amb la màxima correcció o guardar la bona imatge que requereix la seva tasca.
- Totes aquelles funcions que se'ls requereixin per part de la direcció del servei i que estiguin recollides com a pròpies dels vigilants de seguretat en la normativa d'aplicació.





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

És per aquests motius que:

Primer.- El 7/1/2014 s'incorporà un policia municipal en segona activitat amb l'objectiu de donar seguretat al personal del servei així com a la resta de ciutadans que fan ús dels serveis dels serveis socials. Aquest deixà de treballar a Ca Sa Milionària per petició expressa de canvi de lloc de treball el 4/3/2015.

Segon.- Descartades possibles alternatives d'incorporar personal municipal que pogués assumir les funcions requerides a Ca Sa Millonària, a principis de l'any 2015 es sol·licità pressupost a empreses de vigilància per a la contractació externa d'un guarda de seguretat de dilluns a divendres laborables, de 9 a 14 hores.

Tercer.- En data 18/3/2015, la Junta de Govern Local aprova a favor de l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, SLU la contractació per a la seguretat a les dependències municipals de Ca Sa Milionària des del 30/3/2015 a 31/12/2015.

Quart.- En data 8/1/2016, la Junta de Govern Local adoptà l'acord d'aprovació de la Contractació menor del servei de seguretat i és a partir de l'11/1/2016 que es reinicia el servei de seguretat amb una durada de sis mesos.

Durant aquest termini de sis mesos, concretament el dia 4/5/2016 es va aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències de Ca Sa Milionària.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes va haver-hi una única proposta per part de l'empresa Jomi Mar Seguridad Privada SLU, i en data 6 de juliol de 2016 mitjançant Decret núm. 1482 es va requerir a l'entitat Jomi Mar Seguridad Privada tot un seguit de documents, documents que l'empresa presentà fora de termini declarant-se deserta la licitació i s'acordà iniciar un nou procediment per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè.- En data 16/8/2016 i fins el 15/11/2016 s'inicia una contractació (contracte menor), temps que es preveia suficient per què el nou contracte s'hagués adjudicat.

Sisè.- En data 12/1/2017 es va signar el contracte administratiu d'un servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències del servei d'atenció social amb l'empresa TRANSPORTES BLINDADOS S.A. (A07044530) fins el 22.01.2020 (dos anys més un de pròrroga).

Setè.- En data 22/1/2020 la Junta de Govern Local en sessió ordinària aprova l'adjudicació a favor de l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, SLU (B57561730) el contracte de servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per un període de 2 anys prorrogable (4/2/2020-3/2/2022) a dos anys més i preu 19.97€ (iva inclosa).

Vuitè.- En data 26/1/22 la Junta de Govern Local en sessió ordinària aprova la primera pròrroga del contracte del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a Ca Sa Millonària per un període d'un any més (4/2/2022-3/2/23).





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Novè.- En data 1/2/23 la Junta de Govern Local en sessió ordinària aprova desestimar la petició de revisió de preus del contracte del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a l'edifici on s'ubiquen els serveis d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, sol·licitada per l'empresa contractista «JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U.» (B57561730) en data 21/01/2023, re GE/001340/2023, a causa de no estar prevista en el contracte d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (en endavant «LCSP») i amb la recomanació de la Junta consultiva de Contractació Pública de l'Estat de data 10 de desembre de 2018 i, en conseqüència accepta la renúncia a la pròrroga del contracte de servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a l'edifici on s'ubiquen els serveis d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, manifestada per l'empresa contractista «JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U.» (B57561730) en data 21/01/2023, re GE/001340/2023, determinant-se com a data de finalització de la vigència d'aquest contracte el dia 03 de febrer de 2023.

Desè.- En data 15/2/23 la Junta de Govern Local en sessió ordinària aprova ratificar la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica n.º. 48 de data 07/02/23, per la qual s'acorda adjudicar el contracte menor de servei d'un servei de vigilància i seguretat privada a les dependències dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, a l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, SLU (B57561730), per un import total de 13.357,19 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus amb una durada de 6 mesos ."

III. FONAMENTACIÓ

Vista la necessitat de continuar disposant de forma continuada del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències dels serveis socials, s'acorda l'inici d'un nou procés de tramitació d'expedient de Contracte d'un servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a les dependències municipals de serveis socials (edifici municipal Ca Sa Millonària), el qual procedeix a la revisió del preu del contracte, vista la renúncia a la segona pròrroga realitzada per l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, SLU.

Revisada la Resolució de 30 de noviembre de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026 es constaten determinades qüestions relacionades amb les millores directes en l'increment salarial pactat (6% en 2023, 4% en 2024, 3% en 2025 y 3% en 2026).

Per tal d'obtenir el cost del servei de vigilància, atenent-nos a les pujes salarials aprovades pels anys 2023-2026, s'ha fet un càlcul màxim d'hores de servei en les diferents anualitats a partir de l'horari de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i en dies laborables:

ANY 2023 (14/8/23-31/12/23)	
DIES DE SERVEI	94
HORES DE SERVEI (9-14h)	470





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ANY 2024 (1/1/24-31/12/24)	
DIES DE SERVEI	246
HORES DE SERVEI (9-14h)	1230

ANY 2025 (1/1/25-31/12/25)	
DIES DE SERVEI	246
HORES DE SERVEI (9-14h)	1230

ANY 2026 (1/1/26-31/12/26)	
DIES DE SERVEI	246
HORES DE SERVEI (9-14h)	1230

ANY 2027 (1/1/27-13/8/27)	
DIES DE SERVEI	151
HORES DE SERVEI (9-14h)	755

IV. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El contracte vigent fins a 4 de febrer de 2023 tenia un preu hora de 16.50€ + 21% iva, el que suposa 19.97€/hora.

Segons el recent aprovat Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat pel període 2023-2026 l'augment previst per a l'any 2023 és del 6%. Per tant, si agafam de base el preu del darrer contracte (19.97€/hora), el preu hora ascendeix fins als 17.49€ (21.17€/hora iva inclosa).

Si l'any 2023 es realitzen un total de 94 dies de servei (des del **14/8/23 a 31/12/23**) el que suposen 470 hores de servei a raó de 21.17€/hora suposa un total de **9.949,90€ el cost del servei de vigilància i seguretat privada l'any 2023.**

Per l'any 2024, l'augment previst en el conveni és d'un 4% més, suposant el preu hora 18.19€ (22.02€ iva inclosa).

Si l'any 2024 es realitzen un total de 246 dies de servei el que suposen 1230 hores a raó de 22.02€/hora dona un total de **27.084,60€ el cost del servei de vigilància i seguretat privada l'any 2024.**

L'any 2025, l'augment previst en el conveni és del 3% més, suposant 18.74 iva no inclosa (22.68€ el preu hora iva inclosa).





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Si l'any 2025, es realitzen 246 dies de servei el que suposen 1230 hores a raó de 22.68€/hora suposa un total de **27.896,40€ el cost del servei de vigilància i seguretat privada l'any 2025.**

I finalment per l'any 2026 l'augment previst en el conveni és del 3% més suposant un preu de 19.30 iva no inclosa (23.36 hora iva inclosa).

Si l'any 2026 es realitzen 246 dies de servei el que suposen 1230 hores en total a raó de 23.36€/hora dona un total de **28.732,80€ el cost del servei de vigilància i seguretat privada l'any 2026.**

Pel període 1/1/2027 a 13/8/2027 es donaran un total de 151 serveis que suposen 755 hores en total a raó de 23.36€/hora dona un total de **17.636,80€ el cost del servei de vigilància i seguretat privada el període de l'1/1/27 al 13/8/27.**

La totalitat d'hores de servei pel període de contractació ascendeix a les 4915 hores.

L'import total del període de contractació ascendeix a 111.300,50€. Per tant, el valor estimat de la contractació és de 27.825,13€ per cadascuna de les quatre anualitats.

V. TERMINI D'EXECUCIÓ

La seva durada serà per un total de 4 anys amb data d'inici 14/8/23 i data de finalització 13/8/27.

Cristina Mercadal Salord, directora de Serveis Socials

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

