



Excmo. Ayuntamiento de Espartinas  
Urbanismo

**INFORME DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO Y OBRAS**

A requerimiento de la delegación de cultura se realiza la estimación del alquiler de la Caseta Municipal y sus instalaciones de cara a la celebración del Festival Espartinas Rock el próximo 1 de abril, emitiéndose el informe siguiente:

**PRIMERO.** - Según el Inventario General del Ayuntamiento, la Caseta Municipal y sus instalaciones, tiene la consideración de bien de uso y dominio público y tiene un valor de 1.903.815,00 €.

**SEGUNDO.** - Con respecto de la valoración del alquiler podemos considerarlo equivalente a una renta diaria por los días de utilización, que aplicando una rentabilidad del 2,00 %, la renta total vendría dada por:

$$R = V * i * d / 36.500$$

Siendo:

**R** = Renta  
**V** = Valor  
**i** = Rentabilidad en %  
**d** = Días de utilización

$$R = 1.903.815,00 \text{ €} \times 2,00 \times 1 / 36.500 = \mathbf{105,00 \text{ €}}$$

En conclusión, el alquiler para la celebración del Festival Espartinas Rock el próximo 1 de abril, por la utilización de la caseta municipal y sus instalaciones se podría estimar en **Ciento cinco euros**.

En Espartinas, a fecha de la firma

Fdo. J. Francisco Santana Martín  
Arquitecto técnico Municipal

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	+ulyDWmOPT9x4G6UxzX+XA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Jose Francisco Santana Martin	Firmado	09/02/2023 12:58:55	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/+ulyDWmOPT9x4G6UxzX+XA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/+ulyDWmOPT9x4G6UxzX+XA==</a>			