



Expte:2022/MAM\_01/000080

**ACTA DE EXCLUSIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA Y DE PROPUESTA A LA SIGUIENTE OFERTA MEJOR CLASIFICADA LOTE 1**

En las dependencias de la Alcaldía del Ayuntamiento de Bormujos, siendo las 08:43 horas del día 9 de Octubre de 2023, se constituye la Mesa de Contratación con la presencia de los siguientes asistentes:

Presidenta: D<sup>a</sup>. María Dolores Romero López.

Secretario/a: Dña. Nérida Vecina Hueso (Tag interina)

Vocales:

D. José Manuel Ortiz Fuentes, Interventor Ayuntamiento Bormujos.

D<sup>a</sup>. Agustina Sánchez Ramírez, Tag del Área de Intervención.

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Setefilla Becerra Merino, Delegada de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Parques y Jardines.

D. Andrés Gordillo Vázquez, Técnico de Medio Ambiente.

D. Miguel Ángel Palomino Padilla, Vicesecretario-Interventor del Excmo. Ayuntamiento de Bormujos.

Gestora de la Mesa de Contratación: D<sup>a</sup>. María del Rocío Moreno Gómez

En esta sesión, se procede a valorar la documentación aportada por la empresa UNEI Iniciativa Social S.L.U, para justificar su oferta anormalmente baja, para ello de conformidad con el art. 149.4 LCSP se procedió a solicitar el asesoramiento técnico del servicio correspondiente y en este acto se procede a dar lectura de dicho informe que se transcribe a continuación:

**"ASUNTO: INFORME DE BAJA TEMERARIA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS "UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.".**

**1. ANTECEDENTES:**

*Con fecha 21 de Septiembre de 2.023 se celebra sesión de la Mesa de Contratación del "Servicio de Conservación de los espacios verdes y arbolado urbano de Bormujos". En la misma se concluye que la empresa Unei Iniciativa Social, S.L.U. presenta una oferta económica que resulta ser baja temeraria por lo que se le solicita justifique la misma. Una vez presentada dicha justificación, la Mesa de Contratación solicita informe al Técnico que suscribe este documento sobre la misma.*

**2. INFORME :**

Código Seguro De Verificación:	8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Dolores Romero López	Firmado	11/10/2023 12:51:08	
	Nelida Vecina Hueso	Firmado	11/10/2023 10:26:21	
Observaciones		Página	1/7	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==</a>			



Una vez recibido el informe justificativo de la empresa sobre la baja temeraria, se ha de informar lo siguiente:

1. Que la oferta económica que presenta Unei Iniciativa Social, S.L.U. es de 177.400,80 € por dos años, más el IVA correspondiente, resultando una oferta anual de 88.700,40 €, siendo el importe de licitación del servicio de 153.010,61 €/año, más el IVA correspondiente.

2. En dicho informe se responde que los 4 operarios que componen la plantilla que se hará cargo del mantenimiento de las zonas verdes será personal con discapacidad ya que Unei Iniciativa Social, S.L.U. es un Centro Especial de Empleo de Iniciativa Social.

3. Que en dicho informe se considera que el convenio de aplicación es el Convenio de Unei Iniciativa Social, S.L.U.

4. Que el coste de la Seguridad Social se bonifica al 99,5% para el personal con discapacidad.

5. Que el coste de personal anual para dicha empresa es de 17.023,75 € para el caso de peones y de 19.147,55 € para el caso del oficial jardinero.

A todo esto, se ha de responder lo siguiente:

1. Que la oferta económica presentada por Unei Iniciativa Social, S.L.U. supone un 42,03 % menos del importe de licitación.

2. Que visto el cálculo de los costes para la empresa respecto del personal, productos, materiales y servicios y amortización de maquinaria, se ha de responder que si bien el costo relativo al personal cumple con lo estipulado en el Convenio propio de esta empresa, el costo de Productos, Materiales y Servicios no se corresponde con los medios materiales ofertados en la Oferta Técnica de dicha empresa.

A modo de ejemplo, en la Oferta Técnica presentada por la empresa Unei Iniciativa Social, S.L.U. en su página nº 12 se relaciona una serie de medios que se pondrán a disposición del servicio como un remolque, una plataforma elevadora o camión cesta y contenedores para restos.

Medios Ofertados:

MEDIOS MATERIALES	N.º.
Furgón grande Ford Transit 5 Plazas	1
Remolque	1
Plataforma elevadora o camión cesta	1
Contenedores restos de poda	1
Motosierra poda	2
Cortasetos	2
Sopladora	1
Motosierra altura	2
Material necesario para desarrollar la tarea de poda.	1

Igualmente, en la página nº 21 se relaciona la utilización de un depósito de 1.000 l y una carretilla de pulverización de 100 l.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Dolores Romero López	Firmado	11/10/2023 12:51:08	
	Nelida Vecina Hueso	Firmado	11/10/2023 10:26:21	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/7	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==</a>			



MEDIOS MATERIALES	N.º.
Furgón grande Ford Transit	1
CARRETILLA PULVERIZACIÓN 100 L	1
Mochila fumigar 16 l	1
Remolque	1
Deposito 1000l	2
Material necesario para aplicación de fotosanitarios	1

Para terminar, en la página nº 30 de la Oferta Técnica aparece un listado donde se ofertan, entre otras, la plataforma elevadora, carretilla de pulverización, depósito de 1.000 l, biotrituradora, etc:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Dolores Romero López	Firmado	11/10/2023 12:51:08	
	Nelida Vecina Hueso	Firmado	11/10/2023 10:26:21	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/7	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==</a>			



ANEXO II MEDIOS MATERIALES ADSCRITOS AL SERVICIO					
UDS.	ASIGNACIÓN	DENOMINACIÓN	MARCA Y MODELO	ANTIGÜEDAD	ESPECIFICACIONES
1	100%	CORTACÉSPED	CORTACESPED LB553	Nueva adquisición	Ancho de corte: 53 cm 2,5 kW 
2	100%	DESBROZADORAS	DESBROZADOR A 53SIRX	Nueva adquisición	AutoCut 40-2 / cuchilla 
2	100%	SOPLADORES	SOPLADOR 530IBX	Nueva adquisición	Batería 
2	100%	CORTASETOS	CORTASETOS 520IHT4	Nueva adquisición	Long. de corte 60 cm. Batería 
2	100%	CORTASETOS ALTURA	ACCESORIO CORTASETOS	Nueva adquisición	Long. de corte 50 cm. Batería 
1	100%	MOTOSIERRA	MOTOSIERRA 540IXP	Nueva adquisición	Long. de corte 35 cm. Gasolina 
1	100%	MOTOSIERRA PODA	MOTOSIERRA 540IXP	Nueva adquisición	Long. de corte 35 cm. Batería 
1	100%	MOTOSIERRA ALTURA	ACCESORIO MOTOSIERRA	Nueva adquisición	Long. de corte 30 cm. Batería 
2	100%	BATERIA MOCHILA	BL950X	Nueva adquisición	Capacidad de las baterías 1,1 Ah 
2	100%	BATERIA PORTATIL	BL3002	Nueva adquisición	Capacidad 9,4 Ah 
1	100%	MOTOAZADA	HONDA FJ 500 DLX o similar	Nueva adquisición	6 coronas + disco. Ancho de trabajo: 92 cm 
1	EPOCA PODA	CAMIÓN BRAZO ARTICULADO	HAULOTTE HA20 PX o similar	Máximo 2 años	Altura: 20 m Carga: 3,5 TM 
1	SEGÚN NECESIDAD	BIOTRITURADORA	CS100/18CV	Máximo 6 años	Dos cuchillas. Potencia 18 CV 
2	100%	PULVERIZADOR	Matabi SUPER-16 o similar	Nueva adquisición	Capacidad total: 16 litros 
1	SEGÚN NECESIDAD	CARRO CUBA	GX-DL250 165 R13 + REP. o similar	Máximo 2 años	Capacidad total: 1000 litros 
1	100%	FURGONETA	FORD E-Transit	RENTING	5 plazas 
1	SEGÚN NECESIDAD	CARRETILLA PULVERIZACIÓN	Motor HONDA o similar	Nueva adquisición	Capacidad total: 100 litros 

Todas las máquinas llevarán el marcado CE y se encontrarán en perfectas condiciones para la ejecución de los trabajos.

Sin embargo, en la página 5 del documento presentado por Unei no se contempla ni en el punto B, productos, materiales y servicios ni en el punto C, amortización de maquinaria los costos derivados de la adquisición o alquiler del remolque, la plataforma elevadora o camión cesta, contenedores para restos, carretilla de pulverización de 100 l, biotrituradora y depósito de 1.000 l.

Código Seguro De Verificación:	8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Dolores Romero López	Firmado	11/10/2023 12:51:08
Observaciones	Nelida Vecina Hueso	Firmado	11/10/2023 10:26:21
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==</a>	Página	4/7



**B. PRODUCTOS, MATERIALES Y SERVICIOS**

PRODUCTOS, MATERIALES Y SERVICIOS					
ELEMENTO	P/UNITARIO IVA no inc.	UNIDADES	PERIODICIDAD	TOTAL ANUAL	TOTAL 2 AÑOS
Alquiler furgoneta eléctrica 6 plazas	509,00 €	1,00 €	MENSUAL	6.108,00 €	12.216,00 €
Poste eléctrico	1.200,00 €	1,00 €	CONTRATO	1.200,00 €	1.200,00 €
Electricidad	100,00 €	1,00 €	MENSUAL	1.200,00 €	2.400,00 €
Gasolina maquinaria	200,00 €	1,00 €	ANUAL	200,00 €	400,00 €
Gestión de residuos	1.250,00 €	1,00 €	ANUAL	1.250,00 €	2.500,00 €
Fitosanitarios	1.950,00 €	1,00 €	ANUAL	1.950,00 €	3.900,00 €
Consumibles jardinería	1.875,00 €	1,00 €	ANUAL	1.875,00 €	3.750,00 €
Mantenimiento maquinaria	500,00 €	1,00 €	ANUAL	500,00 €	1.000,00 €
Útiles de jardinería	780,00 €	1,00 €	ANUAL	780,00 €	1.560,00 €
Vestuario y EPIS	80,00 €	4,00 €	SEMESTRAL	640,00 €	1.280,00 €
PRL	50,00 €	4,00 €	ANUAL	200,00 €	400,00 €
<b>TOTALES</b>				<b>15.903,00 €</b>	<b>30.606,00 €</b>

**C. AMORTIZACION DE MAQUINARIA**

AMORTIZACION					
ELEMENTO	UNIDADES	VALOR DE LA INVERSION	AMORTIZACION LEGAL	IMPUTACION ANUAL	IMPUTACION 2 AÑOS
Cortasetos 520IHD60	2	371,61 €	12%	89,19 €	178,37 €
Desbrozadora 535IRX	2	455,91 €	12%	109,42 €	218,84 €
Motocultor TF338	1	561,28 €	12%	67,35 €	134,71 €
Motosierra 540IXP	2	484,01 €	12%	116,16 €	232,32 €
Cortasetos 520IHT4	2	491,04 €	12%	117,85 €	235,70 €
Soplador 530IBX	2	442,31 €	12%	106,15 €	212,31 €
Batería Mochila BLI950X	2	1.053,01 €	12%	252,72 €	505,44 €
Batería Portátil BLI3002	2	245,17 €	12%	58,84 €	117,68 €
Cargador QC550	2	118,72 €	12%	28,49 €	56,99 €
Cargador QC250	2	62,52 €	12%	15,00 €	30,01 €
Cortacésped LB553	1	947,73 €	12%	113,73 €	227,46 €
Desbrozadora Multifunción	1	329,46 €	12%	39,54 €	79,07 €
Accesorio Cortasetos	1	231,12 €	12%	27,73 €	55,47 €
Accesorio Podadora	1	160,54 €	12%	19,26 €	38,53 €
Accesorio Cultivador	1	296,90 €	12%	35,63 €	71,26 €
<b>TOTAL</b>					<b>2.384,15 €</b>

Por ello todo ello se informa **DESFAVORABLEMENTE** sobre la justificación presentada por la empresa Unei Iniciativa Social, S.L.U. ya que una parte importante de los medios ofertados no aparecen en el documento de justificación presentado”

Tras la lectura del informe del servicio de Medio Ambiente la mesa acuerda **excluir de la clasificación de ofertas a la empresa UNEI Iniciativa Social S.L.U** y a continuación clasifica por orden decreciente el resto de ofertas quedando la clasificación del Lote 1 como sigue:

**LOTE 1**

**- Menesteo Obras y Proyectos SL. Total Puntos: 96,10.**

- **Criterio valorable mediante juicio de valor (Max 40 puntos): 36,10 puntos.**
- **Criterios valorables mediante criterios evaluables de forma automática:**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Dolores Romero López	Firmado	11/10/2023 12:51:08	
<b>Observaciones</b>	Nelida Vecina Hueso	Firmado	11/10/2023 10:26:21	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==</a>		<b>Página</b>	



**Oferta económica (Max 55 puntos):130.533,35 €(55 puntos)**

**Mobiliario urbano (Max 5 puntos): 5 puntos.**

**- Hábitat Servicios Medioambientales SL. Total puntos: 86,88.**

- Criterio valorable mediante juicio de valor (Max 40 puntos): 27,75 puntos.
- Criterios valorables mediante criterios evaluables de forma automática:

Oferta económica (Max 55 puntos):146.125,13 €(54,13 puntos).

Mobiliario urbano (Max 5 puntos): 5 puntos.

**- Zumain Ingenieros S.L. Total Puntos: 85,24.**

- Criterio valorable mediante juicio de valor (Max 40 puntos): 28,50 puntos.
- Criterios valorables mediante criterios evaluables de forma automática:

Oferta económica (Max 55 puntos):277.496,24 €(51,74 Puntos)

Mobiliario urbano (Max 5 puntos): 5 puntos.

**- Talher S.A. Total Puntos: 82,93.**

- Criterio valorable mediante juicio de valor (Max 40 puntos): 31 puntos.
- Criterios valorables mediante criterios evaluables de forma automática:

Oferta económica (Max 55 puntos): 152.995,31 €(46,93 Puntos)

Mobiliario urbano (Max 5 puntos): 5 puntos.

**- Tratamientos Agrícolas Brenes S.L. Total Puntos: 78,80.**

- Criterio valorable mediante juicio de valor (Max 40 puntos): 23,60 puntos.
- Criterios valorables mediante criterios evaluables de forma automática:

Oferta económica (Max 55 puntos): 286.007,44 €(50,20 Puntos)

Mobiliario urbano (Max 5 puntos): 5 puntos.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Dolores Romero López	Firmado	11/10/2023 12:51:08	
	Nelida Vecina Hueso	Firmado	11/10/2023 10:26:21	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/7	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==</a>			



De esta manera, la mesa de contratación determina como propuesto adjudicatario a **Menesteo Obras y Proyectos SL** e insta al órgano de contratación para que requiera la documentación necesaria en el plazo de 10 días hábiles de conformidad con el art. 150.2 LCSP para poder posteriormente formalizar el contrato.

Finalizadas las actuaciones, a las 09:06 horas se extiende la presente Acta que, tras su lectura, firma la Presidencia de la Mesa de Contratación, de la que como Secretaria doy fe.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Dolores Romero López	Firmado	11/10/2023 12:51:08	
	Nelida Vecina Hueso	Firmado	11/10/2023 10:26:21	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/7	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8DsuXGJVpiOfYRlzn9NTfQ==</a>			