



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **06/20 DDN**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-10-2020 a las 01:18 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 15 - Agricultura, Pesca y Alimentación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ow8lQyvciRs%3D>

Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180
→ (28036) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 913500609
→ Correo Electrónico contratacion@mercasa.es

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los centros comerciales, los Cipreses, la Asunción y Arrecife, pertenecientes a Mercados Centrales de Abastecimiento S.A.S.M.E., M.P.

→ Valor estimado del contrato 223.675 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 130.707 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 116.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ De conformidad con la aprobación de la documentación de solvencia y capacidad de obrar de la empresa propuesta como adjudicataria por Comité de Compras e Inversiones el día 10/09/2020, el Comité de Dirección como órgano de contratación, HA RESUELTO el día 27/10/20:

Primero: Adjudicar los lotes 2 y 3 del Expediente 06/20 DDN relativo a la contratación del servicio de mantenimiento integral de los centros comerciales LA ASUNCIÓN, Y ARRECIFE, respectivamente, pertenecientes a MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S.A., S.M.E., M.P. a la mercantil ALREAL SERVICIOS AUXILIARES S.L., con NIF B-85951465, por obtener la mayor puntuación global en aplicación de los criterios de valoración que rigieron para esta contratación

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Centro Comercial La Asuncion

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 13.068 EUR.
- Importe (sin impuestos) 10.800 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- España

Adjudicado

Adjudicatario

- **ALREAL SERVICIOS AUXILIARES S.L.**
- NIF B85951465
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 9.600 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 11.616 EUR.

Motivación de la Adjudicación

- Motivación por obtener la mayor puntuación global en aplicación de los criterios de valoración que rigieron para esta contratación
- Fecha del Acuerdo 27/10/2020
- Plazo de Formalización Del 30/10/2020 al 19/11/2020

Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Centro Comercial Arrecife

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 79.875 EUR.
- Importe (sin impuestos) 75.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Adjudicado

Adjudicatario

- **ALREAL SERVICIOS AUXILIARES S.L.**
- NIF B85951465
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 74.275 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 79.474,25 EUR.

Motivación de la Adjudicación

- Motivación por obtener la mayor puntuación global en aplicación de los criterios de valoración que rigieron para esta contratación
- Fecha del Acuerdo 27/10/2020
- Plazo de Formalización Del 30/10/2020 al 13/11/2020

Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 13/07/2020 a las 12:00

Fecha prevista de envío de las invitaciones

- Hasta el 26/06/2020 a las 00:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

Lugar

→ TEAMS

- Apertura sobre oferta económica
-

- El día 08/07/2020 a las 15:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Dirección Postal

- Paseo de La Habana, 180
- (28036) Madrid España

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/07/2020 a las 15:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- TEAMS

Dirección Postal

- Paseo de La Habana, 180
- (28036) Madrid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 14/07/2020 a las 12:50 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- TEAMS

Dirección Postal

- Paseo de La Habana, 180
- (28036) Madrid España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AG4iAkyWDQymq21_uhbaVQ%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en tiempos de respuesta del servicio w4 horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Mejoras de ampliación de acciones preventivas mensuales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Precio hora persona para el servicio modificativo, mejorativo y correctivo no incluidos
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 6
- Precio Mas bajo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación de los medios humanos adscritos al contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Definición de una propuesta de calendario de formación para el personal asignado al contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- Medios materiales exclusivamente a disposición del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
-

Modelo de Gestion

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Modelo de informes para el control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Previsión de formación por sustituciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1