



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
29/05/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1805291Z

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

27 de mayo de 2024 a las 11:00:00

Lugar de celebración

Sala de Juntas del M.I. Ayuntamiento de Requena

Asistentes

PRESIDENTE

D. Raúl Lucas Iglesias, T.A.G. Urbanismo

SECRETARIO

D. Fernando López Herrero, Responsable Servicio de Contratación

VOCALES

Dña. Josefa Cerveró Bosch, Vicesecretaria - Interventora

Dña. Blanca Martínez Martínez, Secretaria General

Orden del día

- 1.- Lectura del informe de valoración de criterios basados en juicios de valor: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena
- 2.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena
- 3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena
- 4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena
- 5.- Propuesta adjudicación: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena

Se Expone

1.- Lectura del informe de valoración de criterios basados en juicios de valor: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena

Visto el informe de valoración de los criterios basados en un juicio de valor emitido por la Técnico de Juventud y el Jefe Accidental de la Brigada Municipal de obras en fecha 23/05/2024 que contiene la siguientes valoraciones:

NOMBRE DE LA EMPRESA	FURRIOL Y GUZMAN S.L	
	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
Plan de organización del servicio: organización de los trabajadores y las tareas. ◦ 5 puntos	Propone un coordinador que será persona de contacto con el Ayuntamiento y gestor del contrato, prevé la contratación del personal con la debida titulación y preferiblemente experiencia y residencia en el municipio, proponen la adaptación de un plan de comunicación para el control y seguimiento del servicio. Propone la redacción de diagramas de flujo y trabajo tras una reunión con el Departamento de Deportes. Proponen una vez firmado el contrato una serie de reuniones para optimizar el funcionamiento, de nuevo proponen reuniones semanales para tratar los	3



FIRMADO POR

Raúl Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/05/2024



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AENL X2ND MTMZ 7NUD

Acta mesa contratacion 27-05 propuesta adjudicacion piscina requena - SEFYCU 5164950

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
29/05/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1805291Z



FIRMADO POR

Raul Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/05/2024

	<p>aspectos ordinarios del servicio. Y una reunión final para el análisis del servicio prestado. Proponen un coordinador infiltrado, y visitas aleatorias. Describe los trabajos a realizar de cada servicio, tal y como se describen en el pliego. No aporta horarios, no aporta diagrama de trabajadores, no aporta número de personas adscritas a cada uno de los servicios. Se describe de forma genérica la prestación del servicio, quedando pendiente de las reuniones con el responsable del Ayuntamiento para desarrollar la manera final de actuación.</p>	
<p>Plan de Mantenimiento, limpieza y jardinería ◦ 10 puntos</p>	<p>Aportan un diagrama de organización del plan de mantenimiento. Estructura y tareas del personal de mantenimiento limpieza y jardinería. Aportan un plan de mantenimiento, incluyendo preventivo con tareas diarias, semanales y anuales, y mantenimientos correctivos para el caso de arreglar fallos críticos. Aporta un plan de jardinería, proponiendo tareas diarias, semanales y mensuales, proponiendo el riego diario, poda limpieza y fertilización semanal y un control de plagas mensual. No hacen mención a las tareas de la puesta en marcha de la piscina, lo cual está recogido como tarea obligatoria en los pliegos.</p>	6
<p>• Sistema y trabajos de tratamiento del Agua, programa de autocontrol siguiendo las indicaciones del R.D.742 Normas higiénico Sanitarias de las piscinas, incluidos, diagramas de las depuradoras. ◦ 10 puntos</p>	<p>La estructura del protocolo de autocontrol es conforme normativa. Se aporta el documento de protocolo de autocontrol, con la descripción que incluye los tres vasos de la piscina, diagrama genérico de funcionamiento de recirculación de todos los vasos. Indica los parámetros recogidos en la legislación, incluye la frecuencia de muestras y la instrumentación a utilizar para la toma de muestras. Añade los registros de control. En el apartado de mantenimiento, indica las labores a realizar y la periodicidad, aportando fichas de control a utilizar, en cuanto a los vasos, filtros y bombas. Aporta diplomas acreditativos de mantenimiento e higiene de la piscina. En el apartado de limpieza y desinfección indican frecuencias diarias y semanales según necesidad aportando ficha de registro de operaciones de limpieza, sin especificar un protocolo de limpieza. Indican que conforme a legislación se expondrán los resultados de las analíticas y las normas de utilización de la piscina. Aportan ficha de notificación de incidencias. Añaden plan de control de plagas, el cual se realizará a través de empresas autorizadas. Gestión de proveedores y servicios, aportan las fichas de productos de piscina y datos del proveedor. En cuanto a revisión y mejoras, indican lo dispuesto en la legislación vigente.</p>	8



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AENL X2ND MTMZ 7NUD

Acta mesa contratacion 27-05 propuesta adjudicacion piscina requena - SEFYCU 5164950

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 8



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
29/05/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1805291Z



FIRMADO POR

Rajul Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/05/2024

<ul style="list-style-type: none"> • Propuesta de dinamización de la piscina. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Proponen la realización de programas de natación y cursos especializados, como son el buceo, el aquagym, etc.</p> <p>Ademas indican la posibilidad de realizar eventos como fiestas temáticas, competiciones de natación aquatlones, y noches de cine acuático.</p> <p>Proponen programas inclusivos de integración social, como son natación adaptada, y programas para personas extranjeras.</p> <p>Indican la posibilidad de realizar colaboraciones con asociaciones, universidades, hospitales y clínicas.</p> <p>Incluye la posibilidad de realizar acciones corporativas con empresas.</p> <p>Proponen acciones de marketing en redes sociales y implementar programas de fidelización.</p>	4
<ul style="list-style-type: none"> • Plan de limpieza de vaso, playa, y zonas anexas. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Detalla el plan estructurado, incluyendo tareas y frecuencias de playas, zonas anexas y vasos, indicando equipos y materiales necesarios.</p> <p>Se propone plan de control y supervisión de limpieza.</p>	4
<ul style="list-style-type: none"> • Propuestas de mejora de la piscina. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Proponen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -La implantación de reserva de entradas online. -Incluir zonas de spa e iluminación led y sistema de sonido subacuatico. -Realizar actividades de marketing -Realizar eventos especiales -Encuestas de satisfacción -implantación de un sistema de tornos, separando entradas y salidas -Sistema de control químico y dosificación automática de producto <p>Los programas de fidelización y organización de eventos especiales, ya se encontra</p> <p>Actualmente de las citadas mejoras propuestas, la reserva online ya se encuentra implementada.</p>	4
OBSERVACIONES:		
TOTAL: 26		

NOMBRE DE LA EMPRESA	GUADALENTÍN	
	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
<ul style="list-style-type: none"> Plan de organización del servicio: organización de los trabajadores y las tareas. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Aporta Organigrama, con figura de delegado de la empresa máximo responsable de la empresa ante el ayuntamiento y al que estará supeditado todo el personal adscrito al servicio, además existirá la figura del coordinador del servicio y se describen sus tareas consistentes en la gestión efectiva del contrato. Describe las tareas a realizar por cada uno de los servicios conforme al pliego, indicando además horarios y número de personas adscritas a cada uno de los servicios.</p> <p>Aportan, curriculum de delegado de la empresa y</p>	4



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AENL X2ND MTMZ 7NUD

Acta mesa contratacion 27-05 propuesta adjudicacion piscina requena - SEFYCU 5164950La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 8



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
29/05/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1805291Z



FIRMADO POR

Raul Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/05/2024

	<p>coordinador del servicio. Se observa una manera más efectiva y completa, de realización del servicio.</p>	
<p>Plan de Mantenimiento, limpieza y jardinería ◦ 10 puntos</p>	<p>Dividen el plan de mantenimiento en las siguientes fases, puesta en marcha, temporada de apertura, y mantenimiento integral. En puesta en marcha describe las tareas a realizar en las salas de máquinas y depuradoras, así como en los vasos de la piscina, los vasos de compensación y el recinto en general, indicando las tareas necesarias para una correcta apertura al público de la instalación. Indica las tareas durante la temporada de apertura, en vasos, piscina, recinto y vestuarios, y sus frecuencias, indicando también los horarios de realización. Indicando la disposición de un servicio de mantenimiento ininterrumpido de lunes a domingo de 6 a 22 horas.</p>	9
<p>• Sistema y trabajos de tratamiento del Agua, programa de autocontrol siguiendo las indicaciones del R.D.742 Normas higiénico Sanitarias de las piscinas, incluidos, diagramas de las depuradoras. ◦ 10 puntos</p>	<p>La estructura del protocolo de autocontrol es conforme normativa. Define los parámetros de estructura de los vasos existentes en la piscina. Describe el procedimiento para el tratamiento de los vasos incluyendo los planos de las instalaciones existente y de los componentes de los equipos. Indica los productos químicos y sustancias a emplear conforme normativa. En el apartado de mantenimiento, indica las labores a realizar, la periodicidad, el personal que la realizará y donde se registrará, estos datos serán respecto al volumen de agua renovada, filtros, sistema de dosificación, caudalímetro, bombas, depósitos de almacenamiento, filtros, impulsores y rebosaderos. Indica los parámetros recogidos en la legislación, incluye la frecuencia de muestras y la instrumentación a utilizar para la toma de muestras. Propone las medidas correctoras a aplicar en caso de incidencia, en diversos escenarios. Describe las labores de mantenimiento a realizar para la invernada, puesta en funcionamiento de los vasos, y trabajos durante la temporada, incluyendo tabla de tareas y frecuencias. Detalla los procedimientos de las acciones programadas de limpieza, indicando su frecuencia personal y registro de las actuaciones. Indican que conforme a legislación se expondrán los resultados de las analíticas. Incluye el aforo de la piscina, y toda aquella documentación indicada en la legislación vigente que debe estar expuesta al público. Añaden plan de control de plagas, el cual se realizará a través de empresas autorizadas. Describiendo el procedimiento y las etapas de aplicación del citado plan. Indica los datos del laboratorio encargado de las</p>	9



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AENL X2ND MTMZ 7NUD

Acta mesa contratacion 27-05 propuesta adjudicacion piscina requena - SEFYCU 5164950

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 8



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
29/05/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1805291Z

	analíticas del agua, y del proveedor de productos químicos. En cuanto a revisión y mejoras, indican lo dispuesto en la legislación vigente. Añaden un último punto de registros y documentación que deberán exponerse y conservarse en la instalación.	
• Propuesta de dinamización de la piscina. ◦ 5 puntos	Propone la realización de aqugym, gymkanas infantiles, talleres de pintacaras, instalación de hinchables en la piscina, fiestas de disfraces y temáticas, y la instalación de biblio-piscina.	3
• Plan de limpieza de vaso, playa, y zonas anexas. ◦ 5 puntos	Detalla el plan de limpieza, diferenciando entre zonas muy sensibles que son aquellas zonas de agua y húmedas, y zonas de intensidad alta como son aseos baños y vestuarios. Incluye en manual y procedimientos de limpieza y ficha de tareas diarias. Se propone plan de control y supervisión de limpieza.	4
• Propuestas de mejora de la piscina. ◦ 5 puntos	Propone: - La instalación de desfibriladores y formación del personal para su correcto uso. - Propone la integración de una aplicación de autocontrol de piscinas - Propone un teléfono de servicio especial de atención de incidencias 24 horas los siete días a la semana.	3
OBSERVACIONES:		
TOTAL: 32		

Advertido por la mesa de contratación en sesión de fecha 24/05/2024 que se advierte error aritmético en el sumatorio de las puntuaciones, se requiere a los firmantes para la emisión de nuevo informe.

En fecha 24/05/2024 atendiendo al requerimiento efectuado se emite informe nuevo informe con el siguiente tenor literal:

"Atendido que en el informe de fecha 23/05/2024 se realizo la siguiente valoración:

NOMBRE DE LA EMPRESA: FURRIOL Y GUZMAN S.L	
CONCEPTO	PUNTUACIÓN
Plan de organización del servicio: organización de los trabajadores y las tareas. ◦ 5 puntos	3
Plan de Mantenimiento, limpieza y jardinería ◦ 10 puntos	6
Sistema y trabajos de tratamiento del Agua, programa de autocontrol siguiendo las indicaciones del R.D.742 Normas higiénico Sanitarias de las piscinas, incluidos, diagramas de las depuradoras. ◦ 10 puntos	8
• Propuesta de dinamización de la piscina. ◦ 5 puntos	4
• Plan de limpieza de vaso, playa, y zonas anexas.	4



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AENL X2ND MTMZ 7NUD

Acta mesa contratacion 27-05 propuesta adjudicacion piscina requena - SEFYCU 5164950La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
29/05/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1805291Z

◦ 5 puntos	
• <i>Propuestas de mejora de la piscina.</i> ◦ 5 puntos	4

Resultando un sumatorio de 26 puntos, lo cual es erróneo dado que la suma correcta son 29 puntos

NOMBRE DE LA EMPRESA: SERVICIOS Y LIMPIEZAS GUADALENTIN S.L.	
CONCEPTO	PUNTUACIÓN
<i>Plan de organización del servicio: organización de los trabajadores y las tareas.</i> ◦ 5 puntos	4
<i>Plan de Mantenimiento, limpieza y jardinería</i> ◦ 10 puntos	9
<i>Sistema y trabajos de tratamiento del Agua, programa de autocontrol siguiendo las indicaciones del R.D.742 Normas higiénico Sanitarias de las piscinas, incluidos, diagramas de las depuradoras.</i> ◦ 10 puntos	9
• <i>Propuesta de dinamización de la piscina.</i> ◦ 5 puntos	3
• <i>Plan de limpieza de vaso, playa, y zonas anexas.</i> ◦ 5 puntos	4
• <i>Propuestas de mejora de la piscina.</i> ◦ 5 puntos	3

Resultando un sumatorio de 32 puntos.

Revisada la documentación aportada los firmantes se reafirman en la puntuación asignada a cada uno de los conceptos y corrigen el error aritmético observado en el sumatorio de la puntuación de la mercantil FURRIOL Y GUZMAN S.L resultando unas puntuaciones finales de:

FURRIOL Y GUZMAN S.L 29 puntos

SERVICIOS Y LIMPIEZAS GUADALENTIN S.L. 32 puntos"

2.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena

Vista la documentación aportada por los licitadores y los informes de valoración emitidos la mesa de contratación por unanimidad de sus miembros considera correctas las valoraciones contenidas en los informes y otorga la siguiente puntuación en los criterios basados en juicios de valor:

- FURRIOL Y GUZMAN S.L 29 puntos
- SERVICIOS Y LIMPIEZAS GUADALENTIN S.L. 32 puntos

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena

Se procede a la apertura de los sobres conteniendo la documentación correspondiente a criterios invaluables automáticamente resultando las siguientes ofertas:



FIRMADO POR

Raúl Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/05/2024



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AENL X2ND MTMZ 7NUD

Acta mesa contratacion 27-05 propuesta adjudicacion piscina requena - SEFYCU 5164950

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 8



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
29/05/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1805291Z

- **FURRIOL Y GUZMAN SL**

Oferta un precio de 140.450,00 € Iva excluido por la ejecución de la anualidad inicial del contratos

Aporta los siguientes certificados de buena ejecución:

Entidad	año	Importe	Características
Ayuntamiento de Andilla	2020	8.350,00 €	2 monitores
Ayuntamiento Beneixema	2021	No se indica	Servicio portería, monitor y socorrista
Ayuntamiento Beneixema	2022	16.001,05 €	Servicios Piscina Municipal
Ayuntamiento Betera	2023	18.089,50 €	Servicio Socorrismo
Ayuntamiento Betera	2023	9.474,00 €	Servicio taquilla
Ayuntamiento Chulilla	2019	No se indica	Contrato menor gestión deportiva piscina municipal
Ayuntamiento Chulilla	2021	No se indica	Contrato menor gestión deportiva piscina municipal
Ayuntamiento Chulilla	2022	16.819,00 €	Contrato menor gestión piscina municipal
Ayuntamiento Higuieruelas	2020	13.175,00 €	2 monitores, 1 socorrista
Ayuntamiento Higuieruelas	2021	13.415,00 €	2 monitores, 1 socorrista
Ayuntamiento Higuieruelas	2022	17.908,00 €	2 monitores, 1 socorrista
Ayuntamiento Higuieruelas	2023	20.993,50 €	2 monitores, 1 socorrista
Ayuntamiento Loriguilla	2022	36.350,00 €	Socorrismo, control accesos y limpieza
Ayuntamiento Loriguilla	2023	No se indica	Socorrismo, control accesos y limpieza
Ayuntamiento Macastre	2022-23	16.900,00 €	Servicio Socorrismo
Ayuntamiento Pedralba	2023	24.367,00 €	Mantenimiento y gestión piscina municipal

Sin indicar que certificado justifica la solvencia técnica ni los que deben ser valorados.

Ofertando la mejora consistente en el préstamo de manera gratuita de 50 tumbonas para el uso de los clientes de las instalaciones

- **LIMPIEZAS Y SERVICIOS DEL GUADALENTIN SL**

Oferta un precio de 129.246,00 € Iva excluido por la ejecución de la anualidad inicial del contratos

Aporta los siguientes certificados de buena ejecución:

Entidad	año	Importe	Características
Ayuntamiento de Cartagena	2021	228.341,01	Importe anual Concesión administrativa piscina municipal
	2022	231.307,82	
	2023	231.307,92	
Ayuntamiento de La Union	2021	93.050,88	Importe anual Concesión gestión piscina municipal cubierta
	2022	93.050,88	
	2023	93.050,88	

Indicando que aporta el certificado del Ayuntamiento de Cartagena como solvencia técnica y el certificado del Ayuntamiento de La Union como valorable

Ofertando la mejora consistente en el préstamo de manera gratuita de 50 tumbonas para el uso de los clientes de las instalaciones



FIRMADO POR

Raúl Lucas Iglesias
Técnico de Administración General
29/05/2024



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AENL X2ND MTMZ 7NUD

Acta mesa contratacion 27-05 propuesta adjudicacion piscina requena - SEFYCU 5164950

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

El Responsable de Servicio de Contratación
Fernando López Herrero
29/05/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Contratación

Expediente 1805291Z

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena

Una vez comprobadas las ofertas recibidas y atendido a lo dispuesto en el PCAP respecto al contenido del sobre C:

*“Se incluirán los certificados de buena ejecución a baremar junto con los necesarios para justificar la solvencia técnica, **indicando con cuales se justifica la solvencia técnica y cual debe ser valorado.**”*

Y con relación a la valoración de los citados certificado se dispone:

*“Se otorgaran 20 puntos por la presentación de un certificado de buena ejecución emitido por entidades publicas relativos a instalaciones de iguales o superiores características, de como máximo los tres últimos años, **por importe igual o superior al precio de licitación del presente contrato. No se puntuaran aquellos certificados necesarios para justificar la solvencia técnica**”*

Y ascendiendo el presupuesto base de licitación a la cantidad de 143.607,05 € IVA excluido por anualidad de contrato.

Se obtienen las siguientes valoraciones conforme a los criterios de valoración del PCAP:

EMPRESA	BAREM. PRECIO	BAREM. CERT CALIDAD	BAREM. TUMBONAS
FURRIOL Y GUZMAN SL	6,60	0	10
LIMPIEZAS Y SERVICIOS DEL GUADALENTIN SL	30,00	0	10

5.- Propuesta adjudicación: 1805291Z - Prestación de servicio piscina municipal de Requena

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1NIF: B73061046 LIMPIEZAS Y SERVICIOS DEL GUADALENTIN S.L.

Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 32

Total criterios CAF: 40

Total puntuación: 72

Orden: 2NIF: B97316111 Furriol y Guzmán S.L

Total criterios CJV: 29

Total criterios CAF: 16.6

Total puntuación: 45.6

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. Fernando López Herrero
SECRETARIO

D. Raúl Lucas Iglesias
PRESIDENTE



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AENL X2ND MTMZ 7NUD

Acta mesa contratacion 27-05 propuesta adjudicacion piscina requena - SEFYCU 5164950La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 8