

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO, DE UN CONTRATO DE OBRAS DE
IMPLEMENTACIÓN DE VALLADO DELIMITADOR URBANIZACIÓN/PARQUE
URBANO DE LA AMPLIACIÓN DE MERCAMADRID**

REF^a.: PC-MER/2019/00003-ORD

· VALORACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS ·

Resumen de presupuesto de las ofertas presentadas:

VALLADO AMPLIACIÓN_VALORACIÓN ECONÓMICA								
	PROYECTO	COBRA			CODEC		UTE PADECASA CYCASA	
		PRESS	BAJA		PRESS	BAJA	PRESS	BAJA
cap1 movimiento de tierras	4.223,13 €	3.393,06 €	-19,66		6.333,23 €	49,97	5.140,85 €	21,73
cap2 cimentación	142.049,91 €	144.734,75 €	1,89		130.576,91 €	-8,08	104.617,23 €	-26,35
cap3 cerrajería	207.570,24 €	66.180,48 €	-68,12		64.779,80 €	-68,79	85.616,56 €	-58,75
cap4 seguridad y salud	7.076,87 €	4.286,17 €	-39,43		4.033,80 €	-43,00	7.076,87 €	0,00
PEM	360.920,15 €	218.594,46 €	-39,43		205.723,74 €	-43,00	202.451,51 €	-43,91
PEC	429.494,98	260.127,41			244.811,25		240.917,30 €	

Al presentar las tres empresas objeto de la valoración en cifras y porcentajes, COBRA, CODEC, UTE PADECASA CYCASA, una baja significativa en el capítulo de cerrajería, -68,12%, -68,79% y -58,75% respectivamente respecto al importe del mismo capítulo del proyecto, se recomienda solicitar aclaraciones al respecto.

Dado que el capítulo de cerrajería está formado por dos unidades de obra, puerta y vallado, y es en la segunda de "vallado" donde se centran las bajas en los precios unitarios ofertados, convendría centrar la pregunta en la viabilidad de esa partida concreta.

		precio unitario €							
		PROYECTO		COBRA		CODEC		UTE PADECASA CYCASA	
			PRESS	BAJA	PRESS	BAJA	PRESS	BAJA	
cap 3 cerrajería	puerta	381,12 €	372,24	-2,33	427,9	12,27	514,28	34,94	
cap3 cerrajería	valla	98,48 €	31,16	-68,36	30,44	-69,09	40,28	-59,10	

Por ello, se recomienda solicitar aclaración a las tres empresas mencionadas del importe de la unidad de obra de vallado, "Vallado de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla", para que de esta forman justifiquen la reducción del precio unitario obtenido en esta unidad de obra.

Se propone la siguiente aclaración a las ofertas:

"Que justifique el precio unitario de la partida de "Vallado de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla" del capítulo 3 de cerrajería, y concretamente qué condiciones de fabricación y/o suministro le permiten el ahorro económico de la misma respecto del importe de proyecto. O bien, si es el caso, qué soluciones técnicas distintas plantean adoptar en esa partida que les proporcionan esa reducción económica."