



INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

Por el Departamento de Contratación se solicita informe técnico sobre la documentación aportada por los licitadores para acreditar la experiencia como criterio de adjudicación en el procedimiento de licitación de las obras de rehabilitación del Club Social, pasarela y regeneración costera en la Cala Manzanera (OB 06/2020). En relación con lo anterior cabe informar lo siguiente:

1. Al procedimiento han concurrido los siguientes licitadores:

- A) CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- B) UTE: ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U. Y ÁRIDOS Y TRANSPORTES DEL ESTRECHO, S.A.

2. En el anexo IV.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se establecen los criterios de adjudicación, indicando en el criterio de experiencia profesional lo siguiente:

CRITERIO	4	objº	Experiencia profesional
Finalidad: Valorar la mejor experiencia profesional en relación al objeto del contrato			
Base de evaluación:			
Se valorará la mayor experiencia de la empresa para la ejecución de obras de rehabilitación de edificaciones catalogadas o con algún tipo de protección. Solamente serán puntuables los trabajos realizados en los últimos quince años.			
Relación PEM proyecto experiencia con PEM del proyecto licitación		Puntos	
Ejecución de obras de importe de valor estimado superior a 1.000.000,00 € (sin IVA)		20	
Ejecución de obras de importe de valor estimado entre 600.000,00 € y 1.000.000,00 € (sin IVA)		15	
Ejecución de obras de importe de valor estimado entre 300.000,00 € y 600.000,00 € (sin IVA)		10	
Ejecución de obras de importe de valor estimado inferior o igual a 300.000,00 € (sin IVA)		5	
No hay un número máximo de trabajos a incluir en la relación, no obstante la puntuación máxima computable será de 50 puntos.			



3. En función de lo anterior se valoran las ofertas presentadas de la siguiente forma:

A) CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Año de la obra	Denominación y lugar de la obra	Catalogación	Presupuesto del contrato de la obra (Sin IVA)	Puntuación
2020	Rehabilitación integral edificio de 20 VIV.	Catálogo de Protecciones de Alicante (C518.BC.PGP)	1.580.000,00 €	20
2013	Ampliación y rehabilitación espacios Univ. Granada	-	-	-
2016	Rehabilitación edificios Manolo Caracol	-	-	-
2009	Rehabilitación Museo de la Vendimia Requena	B.I.C.: (R.I.) - 53 - 000074 - 00000	671.526,13 €	15
2008	Habilitación de espacios UMH	-	-	-
2008	Reforma FORO ACCESO IFA	-	-	-
2016	Sala multifunción rehabilitación. Club Atlético Montemar (Alicante).	Catálogo de Protecciones de Alicante (C1125.BC.PGI)	-	-
TOTAL				35

Las obras relativas a ampliación y rehabilitación de espacios de la Universidad de Granada, rehabilitación de edificios en Calle Manolo Caracol (Almería), habilitación de espacios UMH (Elche) y reforma de foro de acceso de IFA (Elche) no se han tenido en cuenta en la valoración al no haber podido comprobar que dichos edificios se encuentren catalogados o cuenten con algún tipo de protección.

Respecto a las obras de rehabilitación de sala multifunción en Club Atlético Montemar (Alicante), cabe indicar que en el certificado aportado se indica que las obras consistieron en "nuevo edificio de gimnasio, reforma de sala de fisioterapia y gimnasio, y urbanización de parcela", no pudiendo tenerse en cuenta en la valoración por no tratarse de obras de rehabilitación.

B) UTE: ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U. Y ÁRIDOS Y TRANSPORTES DEL ESTRECHO, S.A.

Año de la obra	Denominación y lugar de la obra	Catalogación	Presupuesto del contrato de la obra (Sin IVA)	Puntuación
2018-2019	Rehabilitación del pabellón 1 del Cuartel de Artillería en Murcia	Plan Especial del Conjunto Histórico de Murcia (2ED-Mc19)	1.566.238,18 €	20*
2018-2019	Rehabilitación del pabellón 2 del Cuartel de Artillería en murcia	Plan Especial del Conjunto Histórico de Murcia (2ED-Mc19)	1.294.008,71 €	20*
2017-2018	Proyecto de reforma y acondicionamiento de locales de planta baja del Claustro Derecho para oficinas de la EDUSI, sito en la Calle Sevilla, nº 2, Fábrica de Tabacos en Alicante	Catálogo de Protecciones de Alicante (C44.BRL.PGI)	158.066,48 €	5
2016-2017	Acondicionamiento de cubierta y fachada de la Casa Consistorial de Alicante	B.I.C.: (R.I.) - 51 - 0001294 - 00000 Catálogo de Protecciones de Alicante (C1.BIC.PGI)	398.890,64 €	10

FIRMADO

1.- Arquitecto 1 Proyectos, NOEMI LOPEZ SAEZ, a 19 de Enero de 2021



2010	Restauración de la Iglesia del antiguo asilo de las Hermanitas de los Pobres y Ancianos Desamparados de Alcoi	Catálogo de Edificios de Interés del Plan General de Ordenación Urbana (Ficha n.º 148)	315.480,45 €	10*
2016-2019	Rehabilitación parcial y acondicionamiento edificio oficinas de la TGSS en C/ Argüelles, 39 en Oviedo	Catálogo de Edificios y Elementos Protegidos de Oviedo (Ficha n.º 50)	2.443.448,85 €	20
2019-2020	Intervención arqueológica y de construcción de la recuperación y puesta en valor del Castillo de Benidorm	B.I.C.: Según Decreto de 22 de abril de 1949 sobre Protección de Castillos Españoles.	1.000.000,00 €	15
2020	Obras de rehabilitación del Tinglado número 4 de la Marina del Puerto de Valencia, fase 1.	Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (BRL 11.12.08)	936.466,13 €	15*
2020	Obras de rehabilitación del Tinglado número 5 de la Marina del puerto de Valencia, fase 1	Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia (BRL 11.12.09)	847.754,70 €	15*
TOTAL				50

* Puntuación no tenida en cuenta (en cada tramo únicamente se contabiliza la mayor oferta presentada).

4. De acuerdo a la valoración realizada, la puntuación obtenida por cada licitador es la siguiente:

LICITADOR	PUNTUACIÓN CRITERIO 4
CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	35
UTE: ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U. Y ÁRIDOS Y TRANSPORTES DEL ESTRECHO, S.A.	50