



AJUNTAMENT DE GANDIA

Plaça Major, 1
46700 GANDIA
Tel.: 96 295 94 00
Fax.: 96 295 94 82

Unidad: Contratación y Patrimonio
Subunidad: Contratación
Expediente: **CONT-049/2018**
Objeto: Contrato de Servicios consistente en Redacción del Proyecto y Dirección de la Ejecución de la obra del IES TIRANT LO BLANC-EDIFICANT.
Referencia: JJMR/TA
Asunto: Mesa 2

En Gandia, el día 10 de mayo de 2019, en la sala de reuniones situada en la segunda planta del Edificio del Mercado, cuando son las 09.55 horas, se ha constituido la mesa de contratación, del contrato de Servicios consistente en Redacción del Proyecto y Dirección de la Ejecución de la obra del IES TIRANT LO BLANC-EDIFICANT, así como aquella información, compuesta por los miembros:

Presidente:

D. José Manuel Prieto Part, Concejal de Gobierno Delegado del Área de Administración, Modernización y Gobierno Abierto.

Vocales:

Sr. Pedro Antonio López Mateo, TAG adscrito a la Asesoría Jurídica Municipal.
Sra. Gemma Barber Gracia, Jefa de Servicio de Control Presupuestario.
Sr. José Colomar Gisbert, Jefe del Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Gandia.

Secretario:

Sr. José Juan Morant Ripoll, Jefe de Servicio de Contratación y Patrimonio.

Asiste a la sesión como invitada la Sra. Vanesa Felip Torrent, Secretaria General del Pleno.

Asiste el Arquitecto Sr. Adrián Ferrer Gomar, en representación Roberto Moratal Olaso, que ha participado en la licitación.

Abierta la sesión por parte del Sr. Presidente, se inicia esta siguiendo la relación de los asuntos especificados en el Orden del Día:

1. Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior.
2. Lectura y aprobación en su caso, del informe técnico de valoración de la proposición juicio de valor de las ofertas admitidas a la licitación.



3. Apertura de los sobres número 2 “proposición automática” de las ofertas presentadas por las empresas admitidas a la licitación.

1. Lectura y aprobación, si es el caso, del acta de la sesión anterior.

La Mesa de Contratación, sin debate y por unanimidad de los miembros presentes en la sesión, aprueba el acta de la sesión anterior.

2. Lectura y aprobación en su caso, del informe técnico de valoración de la proposición juicio de valor de las ofertas admitidas a la licitación.

El Jefe del Área de Urbanismo, lee y explica el informe emitido por él, de fecha 25 de abril de 2019, que se adjunta como ANEXO I a esta acta.

La mesa de contratación, sin debate y por unanimidad de los miembros presentes en la sesión, aprueba el informe y lo hace suyo.

3. Apertura de los sobres número 2 “proposición automática” de las ofertas presentadas por las empresas admitidas a la licitación.

A continuación, se incorpora a la sesión el único representante de las empresas licitadoras, y se accede a cada una de las proposiciones presentadas en un sobre/archivo electrónico mediante su descryptación. Esta actuación la lleva a cabo el secretario de la mesa.

A continuación, se procede a la apertura del archivo que contiene la proposición automática de cada empresa licitadora, mostrando esta información en la pantalla aludida. A continuación, se indican lo ofertado, conforme a lo siguiente:

Las ofertas económicas del lote número 1 contienen un listado de 47 productos en el que se oferta el precio unitario ofertado para cada producto.

Dado el volumen de cálculo, se entregan las ofertas del lote número 1 al técnico del Servicio proponente para que realice los cálculos y emita el informe correspondiente.

Las ofertas económicas del Lote número 2 son las siguientes:

PLICA Nº1. Presentada por la empresa **COR ASOCIADOS S.L.**

Importe ejecución sin IVA LOTE 1	58.200,00 euros
----------------------------------	-----------------

PLICA Nº2. Presentada por la empresa **X-AI XUQUER ARQUITEC. E INGEN. SLP.**

Importe ejecución sin IVA	45.070,04 euros
---------------------------	-----------------

PLICA Nº3. Presentada por la empresa **OPENTENDERS SLU.**

Importe ejecución sin IVA	48.989,17 euros
---------------------------	-----------------

PLICA Nº4. Presentada por la empresa **VIELCA INGENIEROS SA.**



Importe ejecución sin IVA	63.787,96 euros
---------------------------	-----------------

PLICA Nº5. Presentada por la empresa **ROBERTO MORATAL OLASO**

Importe ejecución sin IVA	78.636,36 euros
---------------------------	-----------------

La Mesa de Contratación comprueba que las ofertas presentadas no superan el tipo de la licitación. En la misma mesa la auxiliar administrativa del Servicio de Contratación y Patrimonio comprueba que las ofertas presentadas no sean calificadas como temerarias, pues dispone de un ordenador portátil en el que se ha configurado una Excel que determina la existencia o no de bajas desproporcionadas para ello ha introducido los importes de las ofertas según han aparecido en la pantalla.

De conformidad con lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, tendrán la calificación de proposiciones desproporcionadas o temerarias las que incurran en los supuestos previstos en el artículo 85 del Reglamento General de Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

EXPDTE CONT-001/2019 L2
 Tipo: 92.513,36 €
 Nº
 Ofertas: 5

CÁLCULO OFERTAS TEMERARIAS

Ofertas	Empresa	Importe	1prop.	2 prop.	orde n	3 prop.	orde n	4 prop.
1	COR ASOC. S.L.	58.200,00	-	-	-	-	-	<i>No Tem</i>
2	XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.P. (X-AI)	45.070,04		-	-	-	-	<i>Tem</i>
3	OPENTENDERS S.L.U.	48.989,17				-	-	<i>No Tem</i>
4	VIELCA INGENIEROS S.A.	63.787,96						<i>No Tem</i>
5	ROBERTO MORATAL OLASO	78.636,36						<i>No Tem</i>
								-

Tras comprobar que existe una oferta calificada como temeraria la mesa de contratación establece la siguiente puntuación obtenida por las empresas licitadoras en el apartado de oferta económica:

PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (49 puntos)					
ORDEN	LICITADORES	OFERTA	BAJA	% BAJA	PUNTUACIÓN
1	COR ASOC. S.L.	58.200,00 €	34.312,36 €	37,09	35,44
2	XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.P. (X-AI)	45.070,04 €	47.442,96 €	51,28	49,00
3	OPENTENDERS S.L.U.	48.989,17 €	43.524,19 €	47,05	44,95
4	VIELCA INGENIEROS S.A.	63.787,96 €	28.725,40 €	31,05	29,67



PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (49 puntos)					
ORDEN	LICITADORES	OFERTA	BAJA	% BAJA	PUNTUACIÓN
5	ROBERTO MORATAL OLASO	78.636,36 €	13.877,00 €	15	14,33

Puntuación total obtenida en los criterios objetivos:

ORDEN	LICITADORES	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN CRITERIO CALIDAD	PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS OBJETIVOS
1	COR ASOC. S.L.	35,44	6,00	41,44
2	XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.P. (X-AI)	49,00	6,00	55,00
3	OPENTENDERS S.L.U.	44,95	6,00	50,95
4	VIELCA INGENIEROS S.A.	29,67	6,00	35,67
5	ROBERTO MORATAL OLASO	14,33	6,00	20,33

La mesa de contratación establece la siguiente puntuación total, en orden decreciente, obtenida por las empresas licitadoras:

PUNTUACIÓN TOTAL				
ORDEN	LICITADORES	CRITERIOS SUBJETIVOS (45 puntos)	CRITERIOS OBJETIVOS MEDIANTE FÓRMULA (55 puntos)	TOTAL
1	XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.P. (X-AI)	35,00	55,00	90,00
2	OPENTENDERS S.L.U.	35,00	50,95	85,95
3	COR ASOC. S.L.	41,00	41,44	82,44
4	VIELCA INGENIEROS S.A.	30,00	35,67	65,67
5	ROBERTO MORATAL OLASO	41,00	20,33	61,33

La mesa de contratación, sin debate y por unanimidad de los miembros presentes en la sesión, acuerda:

1.- No excluir a ningún licitador ya que todos cumplen con lo previsto en los pliegos.

2.- Formular propuesta de adjudicación a favor del licitador XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.P. (X-AI), incurso en baja desproporcionada.

3.- Requerir al licitador propuesto XUQUER, ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.P. (X-AI), inmerso en baja temeraria para que en el plazo de 5 días naturales presente la siguiente documentación para justificar su oferta económica:

- El ahorro que permita los servicios prestados.



- *Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.*
- *La innovación y originalidad de las soluciones propuestas para prestar los servicios.*
- *El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.*
- *La posible obtención de una ayuda del Estado.*

4.- Solicitar asesoramiento técnico al servicio proponente del contrato para que examine la documentación que en su caso se presente, emitiendo informe en el plazo máximo de 5 días naturales por el que se motive adecuadamente la admisión o inadmisión de la oferta.

5.- Indicar al licitador que en el supuesto de no cumplir con el requerimiento previsto en el párrafo 3 dentro del plazo concedido, se llevarán a cabo las actuaciones señaladas en los puntos del 1 al 4 respecto del siguiente licitador, entendiéndose que renuncia al procedimiento por la retirada de su oferta”

Y no habiendo otros asuntos por tratar, el Sr. Presidente de la Mesa da por finalizado el acto, a las 10:00 h, de lo cual, como secretario, doy fe y certifico.

Ante mí,

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO DE LA MESA

Jose Manuel Prieto Part

José Juan Morant Ripoll



Expedient: CONT-049/2018

Objecte: Contracte de serveis consistent en redacció del projecte i direcció de la execució de l'obra del IES TIRANT LO BLANC-EDIFICANT

Assumpte: Informe sobre els criteris subjectius de les ofertes entre "Proposició tècnica judici de valor"

Jose Colomar Gisbert, arquitecte-cap de l'Àrea d'Urbanisme, referent al assumpte expressat, emet el següent

INFORME

Tal com es determina a la clàusula 15 del PCAP, les proposicions constaran de dos sobres:

Sobre 1 "capacitat i solvència per a licitar i proposició tècnica judici de valor"

Sobre 2 "proposició automàtica"

Conforme al punt q): criteris d'adjudicació de la memòria justificativa del contracte, els criteris subjectius tindran una puntuació màxima de 45 punts i detallaran, almenys, la forma de prestar el servei, els mitjans personals destinats a la prestació del mateix, el material que utilitzaran per a la prestació, la metodologia del treball (programació de visites, reunions de coordinació...) i aquells altres aspectes que el licitador considere convenient i oportú detallar per a una millor comprensió de la seua oferta. En definitiva, el licitador explicarà en la memòria la organització i la optimització de les condicions d'eficiència, gestió de residus, millores mediambientals, etc...

Examinades les ofertes presentades en relació al assumpte indicat, cal destacar:

LICITADOR	PUNTS DESTACATS
ROBERTO MORATAL OLASO	<ul style="list-style-type: none"> A realitzat visita prèvia al centre. Inclouran un informe previ de les patologies en el que s'identifiquen la totalitat dels danys apareguts al edifici. Bon desenvolupament de la metodologia a seguir en la realització dels diferents treballs a desenvolupar.





AJUNTAMENT DE GANDIA

URBANISME I HABITATGE

Plaça Major, 1 Tel.: 96 295 94 00
46701 GANDIA Fax.: 96 295 94 35

	<ul style="list-style-type: none"> Equip tècnic format per sis arquitectes, tres arquitectes tècnics i un enginyer tècnic industrial. Aporten documentació gràfica sobre les actuacions (esquemes d'instal·lacions, propostes de distribució de lavabos, detalls constructius de cobertes i fusteria,...).
VIELCA INGENIEROS	<ul style="list-style-type: none"> Acompanyen un pla detallat de funcions i percentatges de dedicació del equip tècnic. Utilització del sistema BIM. L'equip el formen una arquitecta, una enginyera de camins, dos ITOPs i topògraf. En quant a metodologia, proposen visites setmanals, control de qualitat diari, valoració i certificació mensual, seguiment pressupostari i programació trimestral. No aporten documentació gràfica.
OPENTENDERS	<ul style="list-style-type: none"> Vista la memòria aportada es desprèn que tenen un coneixement directe de l'edifici. L'equip tècnic el componen: arquitectes, arquitectes tècnics i enginyers industrials. La metodologia dels treballs es desenvolupa de forma genèrica sobre visites, reunions, coordinació, entre altres... En el apartat de propostes i millores, es proposa: la instal·lació de captadors solars, reducció de la petjada de carboni, millora de l'eficiència de les fusteries...
X-ai. XUQUER ARQUITECTURA INGENIERIA	<ul style="list-style-type: none"> Vista la memòria aportada es desprèn que tenen un coneixement directe de l'edifici. L'equip tècnic el componen: arquitectes, arquitectes tècnics i enginyers industrials. La metodologia dels treballs es desenvolupa de forma genèrica sobre visites, reunions, coordinació, entre altres... En el apartat de propostes i millores, es proposa: la utilització de la tecnologia BIM, reducció de la petjada de carboni, millora de l'eficiència de les fusteries... Utilització mètodes de producció sostenible per a les instal·lacions tèrmiques.
COR ASOCIADOS ARQUITECTOS	<ul style="list-style-type: none"> Coneixement directe de l'edifici. Aporten documentació gràfica de plantes on identifiquen les actuacions a realitzar. Utilització del sistema BIM. L'equip tècnic el conformen varis arquitectes, varis arquitectes tècnics, un enginyer industrial. I en la memòria explica les funcions de cadascun, tant en la coordinació i direcció, com en la redacció del projecte i després en l'execució de l'obra. Proposen una organització de l'obra per fases i terminis, per intentar executar-la en els períodes estivals (juliol i agost) de 2019 i 2020. I aporten un



Cód. Validación: 9FT3L3244CYEX9DYNATSH7CLY | Verificación: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4



diagrama de Gantt.

A continuació exposarem les propostes i millores més significatives que aporten cada una de les ofertes:

LICITADOR	PROPOSTES I MILLORES
ROBERTO MORATAL OLASO	<ul style="list-style-type: none"> Sistema de cobertes en els tallers tipus Sandwich, amb clara boia de bicarbonat ajustada en "in situ", canaleres Sandwich de acer galvanitzat amb aïrament intermedi i xapa exterior de acer galvanitzat i prelacatge. Instal·lació de braços d'extracció flexibles connectats al sistema d'aspiració mitjançant filtres. Mecanismes de la instal·lació elèctrica i il·luminació amb sistemes de subjecció de seguretat. Impermeabilització baix paviment de totes les zones humides (vestidors, dutxes, serveis higièncs i cuines). Substitució de la caldera per una de gas natural. Proposta de substitució dels trencaigües i dels radiadors de fundició de ferro per radiadors de nova generació amb vàlvules termostàtiques.
VIELCA INGENIEROS	<ul style="list-style-type: none"> Estudi de la trajectòria solar per a millorar la disposició d'elements que milloren les condicions primàries, així com l'influència dels bens dominants sobre la ventilació i les infiltracions.
OPENTENDERS	<ul style="list-style-type: none"> Instal·lació de captadors solars per a recolzar les instal·lacions de calefacció. Millora de l'eficiència de les fusteries exteriors amb la utilització de vidre de baixa emissivitat. Utilització de la metodologia BIM per a la gestió i manteniment de les instal·lacions i la programació del manteniment preventiu.
X-ai. XUQUER ARQUITECTURA INGENIERIA	<ul style="list-style-type: none"> Instal·lació de captadors solars per a recolzar les instal·lacions de calefacció. Millora de l'eficiència de les fusteries exteriors amb la utilització de vidre de baixa emissivitat. Utilització de la metodologia BIM per a la gestió i manteniment de les instal·lacions i la programació del manteniment preventiu.
COR ASOCIADOS ARQUITECTOS	<ul style="list-style-type: none"> Utilització de panel Sandwich amb anima aïllant tèrmic. Substitució de tota la fusteria exterior per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, i aprofitant els premarcs.





AJUNTAMENT DE GANDIA

URBANISME I HABITATGE

Plaça Major, 1 Tel.: 96 295 94 00
46701 GANDIA Fax.: 96 295 94 35

- Substitució de la caldera per una adequada per a gas natural.
- Utilització de materials reciclables i fàcilment desmuntables (fusta local amb segell fsc, taules d'aglomerat per a cabines de banys i portes de pas interiors, alumini reciclat en fusteries exteriors, pintura plàstica de base aigualosa, us de formigons reciclables)
- Instal·lacions penjades, de fàcil registre, utilització de peces normalitzades i de fàcil recanvi.
- Acabats porcellànics de absorció inferior al 0.5%.
- Control de l'enllumenat normal i d'emergència que disposaran del sistema DALI.

Vist el contingut de cadascuna de les ofertes, estudiades i comparades, es desprèn que destaquen les memòries corresponents a ROBERTO MORATAL OLASO i COR ASOCIADOS ARQUITECTOS. En una posició intermèdia es situarien OPENTENDERS i X-ai XUQUER-ARQUITECTURA INGENIERIA, i per últim estaria la proposta de VIELCA INGENIEROS.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa la següent puntuació:

LICITADOR	PUNTS
ROBERTO MORATAL OLASO	41
VIELCA INGENIEROS	30
OPENTENDERS	35
X-ai. XUQUER ARQUITECTURA INGENIERIA	35
COR ASOCIADOS ARQUITECTOS	41

El que s'informa als efectes oportuns en Gandia, en la data consignada al marge (signat electrònicament).





Expedient: EDIFICANT-IES TIRANT LO BLANC. CONT-049/2018
Procediment: Contracte de serveis consistent en la redacció del projecte i direcció d'execució de l'obra del IES TIRANT LO BLANC.EDIFICANT
Òrgan sol·licita l'informe: Servei de Contractació
Assumpte: INFORME SOBRE ELS CRITERIS OBJECTIUS DE LES OFERTES, MITJANÇANT FORMULES.

Examinades les ofertes presentades en relació amb l'assumpte indicat, el tècnic municipal que subscriuen INFORMA:

Tal com es determina a la clàusula 15 del PCAP, les proposicions costaran de dos sobres: sobre 1 "capacitat i solvència per a licitar i proposició tècnica judici de valor" i sobre 2 "proposició automàtica".

Conforme al punt q) criteris d'adjudicació, els criteris objectius tindran una puntuació màxima de 55 punts i distribuïts de la següent forma: 49 punts màxim per la oferta econòmica; 6 punts màxim per contractació d'un major nombre de dones facultatives (dos punts per cada tècnica).

Celebrada reunió de la mesa de contractació el dia 2 de maig de 19, per part de la presidència de la mesa s'ha procedit a l'obertura de la "proposició automàtica" de cadascun dels licitadors, del que ha resultat les ofertes que s'indiquen a continuació:

Ofertas	Empresa	Importe	
1	COR ASOCIADOS, S.L.	58.200,00	
2	X-AI, XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P	45.070,04	temeraria
3	OPENTENDERS, S.L.U	48.989,17	
4	VIELCA INGENIEROS S.A	63.787,96	
5	ROBERTO MORATAL OLASO	78.636,36	

De conformitat amb el que estableix el PCAP, tenen la qualificació de proposicions desproporcionades o temeràries les que incorren en els supòsits previstos a l'art. 85 del Reglament General de la LCAP.:

- Mitja aritmètica de totes les ofertes: 58.936,71€. $58.936,71 \times 1'10 = 64.830,38€$. Excloent les ofertes que superen eixa quantitat, la

- Nova mitja aritmètica: 54.011,79€. $54.011,79 \times 0'90 = 48.610,61€$. Estaran en baixa temerària les ofertes inferiors a 48.610,61€.

Del que es desprèn que la oferta presentada per X-AI, XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERIA es "desproporcionada", per la qual cosa cap la possibilitat de donar audiència als licitadors per a que





justifiquen la valoració de l'oferta i precisen les condicions de la mateixa, tot d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, precisant les condicions següents:

-L'estalvi que faja possible els serveis prestats.

-Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposa per a prestar els serveis.

-La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.

-El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació, no sent justificables preus per baix de mercat o que no compleixen el que disposa l'article 201 de la LCSP.

-La possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

El que s'informa els efectes oportuns. No obstant, la mesa de contractació acordarà el que considere procedent.

Gandia, amb la signatura digital i data consignada al marge.

