



DECRET

Assumpte: expedient de licitació de la concessió demanial per a l'adjudicació de llocs fixos del mercat d'abastiments de Manacor mitjançant concurs selecció de l'adjudicatari en funció a diversos criteris fonamentat amb la relació qualitat-preu, tramitació ordinària, procediment obert i sense divisió en lots. Exp contractació 18/2024 (GES 60632024)

Antecedents

I. A l'expedient de contractació consta document d'incoació de l'expedient de licitació per a l'atorgament de l'adjudicació en règim de concessió demanial i la justificació de la necessitat o conveniència de l'ocupació privativa de l'ús del domini públic els efectes de licitar la concessió demanial indicada a l'assumpte, exigida per l'article 116.1 LCSP i amb els termes prevists per l'article 28 de la LCSP. Acord d'incoació i informe de justificació de la necessitat de contractar que haurà de ser publicat en el perfil del contractant tal com ho preveu l'article 116.4 f) de la LCSP.

II. Informe de l'oficiala major de data 10.5.22 quan a la competència municipal en mercats, forma d'explotació dels llocs de venda del mercat d'abastiment, règim jurídic aplicable a les concessions demanials, característiques, procediment a seguir per a la preparació i adjudicació de la concessió demanial, condicions que ha d'incloure la concessió, actes preparatoris previs.

II. Existeix el projecte que servirà de base per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic el qual conté les dades i documents exigits per l'article 84 RB. El projecte conté:

- a) Memòria justificativa.
- b) Descripció de l'edifici i del llocs objecte de concessió, de les instal·lacions amb que compta. Plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- c) Valoració de la part de domini públic que s'hagués d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.
- d) Plec de Condicions que haguessin de regir per a la concessió (plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques)
- e) Determinació del cànon que ha d'abonar el concessionari/s a favor de l'entitat local per cada un dels llocs i que serà com a mínim el preu de la taxa per cada un dels lloc i que és el tipus de licitació que és el que servirà per determinar el criteri d'adjudicació del preu

III. Informe jurídic a l'expedient de contractació de l'oficiala major en funcions de secretaria general acctal.

IV. Informe de fiscalització prèvia de l'Interventor de Fons.

Fonaments de dret

- Llei 33/2003 de 3 de novembre (LPAP), en aquells preceptes que siguin de caràcter bàsic i d'aplicació general
- La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local:Llei 7/85; per la llei 20/2016, de 15 de desembre, municipal i de règim jurídic de les entitats locals de les Illes Balears; pel Reial





Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aproven el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local en aquells preceptes declarats bàsics.

- En defecte de la legislació a què fa referència els apartats anteriors, per la legislació estatal no bàsica en matèria de règim local i béns públics: Llei 33/2003 de 3 de novembre, en aquells preceptes no bàsics ni d'aplicació general; pel Reial decret 1372/1986 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), així com del RD 1373/2009, de 28 d'agost, pels qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre.

- En defecte de la normativa indicada en els apartats anteriors, s'aplicaran les regles generals del dret administratiu i, si no, les normes del dret privat.

-Serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, però no a tot al bloc normatiu, sinó quant a la seva preparació i adjudicació en aquells aspectes que la normativa patrimonial si remet i a la normativa de desenvolupament de la Llei.

-Per les Ordenances pròpies de cada entitat (Reglament municipal del mercat de Manacor i ordenança fiscal reguladora de la taxa)

En ús de les atribucions que em conferix la legislació vigent,

RESOLC

1) Aprovar el projecte de la concessió administrativa de l'ús privatiu de determinats lloc fixos nombre 2, 5 i 7 de 3,67-3,70 ml de venda del mercat municipal de Manacor « plaça de ses verdures» ubicat a la part superior de l'edifici de la plaça Constitució de Manacor, coneguda com « plaça de ses Verdures », integrat pels següents documents :

a) Memòria justificativa

b) Descripció de l'edifici. Plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació on estan representats els béns de domini públic que han de ser objecte de concessió. Valoració de la part de domini públic que s'hagués d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.

c) Informe tècnic de l'aparellador municipal que indica que no procedeix l'execució d'obres i que es troba l'edifici en condicions per poder exercir l'activitat de venda de productes al detall, i que per tant no és necessari plec de condicions per a la realització d'obres.

d) Ordenança fiscal que fixa el preu de la taxa a abonar pels concessionaris per cada un dels llocs de venda segons la seva superfície i que constitueix el tipus de licitació mínim millorable a l'alça. El cànon a satisfer pel concessionari a favor de l'Ajuntament serà la proposició econòmica ofertada per cada un del llocs

e) plec de prescripcions tècniques.

f) Plec de Condicions que haguessin de regir per a la concessió.

2) Aprovar l'expedient de la concessió demanial mitjançant concurs amb funció a diversos criteris, tramitació ordinària i procediment obert, sense divisió en lots, per un termini de 10 anys, prorrogables anualment per uns altres 5 anys, comptats a partir del dia següent a la data de formalització del contracte:

llocs de venda de 3,67-3,70 ml, ubicats a la part superior, números: 2 , 5 i 7



El tipus de licitació per cada un dels llocs, és el que així es determina a l'ordenança fiscal 10T.OD (taxa per parades de venda a la plaça d'Abastiments i a determinats llocs de la via pública) el qual té la naturalesa de taxa: **45,96 €/mes (exclòs d' IVA)**

El tipus de licitació serà millorable a l'alça i seran rebutjades les proposicions que es presentin que s'ofereixi un canon inferior al respectiu tipus de licitació.

Valor estimat de la concessió: **24.818,4 €.**

3) Disposar l'exposició al públic del projecte de la concessió demanial per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el BOIB i a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, tramitant la licitació simultàniament amb la informació pública de l'expedient perquè puguin presentar-se reclamacions. El termini d'informació pública i presentació de proposicions comença a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de presentació de proposicions de la concessió en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i finalitzarà el termini a les 11 h del dia 31. Quan el darrer dia sigui inhàbil, dissabte o festiu, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent. En el supòsit que es formulin alegacions contra el projecte, es podrà suspendre la licitació si així ho considera oportú, si no s'acorda la suspensió s'actuarà de conformitat amb la llei.

La Delegada de l'Àrea de promoció econòmica
Paula Asegurado Rosso
Per delegació del batle (boib núm. 88 de 29.06.2023)

N'he pres nota
la secretaria general acctal
Isabel M. Fuster Fuster

