

**EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BADAJOZ.**

**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

**“ADECUACION CUARTO GENERAL DE INSTALACIONES EN LA  
RESIDENCIA UNIVERSITARIA HERNAN CORTES”**

**BADAJOZ**

**OBRA N.º 18/EP/24 - LOTE 2**

---

**EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BADAJOZ.**

**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

**“ADECUACION CUARTO GENERAL DE INSTALACIONES EN LA  
RESIDENCIA UNIVERSITARIA HERNAN CORTES”**

**BADAJOZ**

---

MEMORIA

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PLANOS

---

**MEMORIA**

---

## MEMORIA

### 1.- ANTECEDENTES.

Se redacta la presente **MEMORIA VALORADA**, a petición de la Excm. Diputación de Badajoz, mediante encargo solicitado por la Jefa de Servicio de Mantenimiento y Talleres.

### 2.- OBJETO DE LA MEMORIA.

Por encargo de la Excm. Diputación de Badajoz, se redacta la presente Memoria Valorada, al ser una obra de menor entidad, que tiene por objeto la definición de la obra denominada **“ADECUACION CUARTO GENERAL DE INSTALACIONES EN LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA HERNAN CORTES”**

Según el art. 235, Ley 9/2017, Ley de Contratos del Sector Público, en los proyectos cuyo presupuesto base de licitación sea inferior a los 500.000.-€, IVA excluido, no es necesaria la supervisión siempre que no afecten a la estabilidad, estanqueidad o seguridad de la obra, NO SIENDO este el caso.

### 3.-ESTADO ACTUAL

La Excm. Diputación Provincial de Badajoz, en el año 2024 va a realizar mejoras en el Edificio Residencia Hernán Cortés, ubicado en Avenida Antonio Masa Campos, 28, Badajoz.

El cuarto general de instalaciones, salió ardiendo el día 7 de febrero de este año, dañándose los cuadros de instalaciones, comunicaciones y seguridad. Con este proyecto se pretende readecuarlo, y aislarlo, incluyendo un trozo del despacho aledaño, para darle mas amplitud al mismo.

---

#### **4.-DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

- Demoliciones de tabaquería y solado.
- Levantado de tabique separador del despacho.
- Protección de bajante
- Ampliación de hueco de la puerta.
- Recolocación de la instalación eléctrica afectada.

El plazo de ejecución previsto es de **DOS MESES**.

#### **5.- OBRA COMPLETA**

En base al artículo 127 del R.D. 1098/2011 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y conforme al artículo 13.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y al artículo 125.1 del R.D. 1098/2011 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la obra proyectada se refiere a una obra completa, entendiéndose por esta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de las que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

#### **6.- PRECIOS**

Los precios aplicados a cada una de las unidades de obra comprendidas en el proyecto se han calculado teniendo en cuenta las disposiciones vigentes en la materia, los precios de la mano de obra, materiales y medios, y demás condiciones de ejecución habituales en la zona en la que se ubican las obras a excepción de los costes que proceden del cargo del IVA en maquinaria, mano de obra, medios y materiales que se incluyen globalmente como porcentaje adicional al de la cuantía de la suma del presupuesto de ejecución material más los gastos generales de estructura.

#### **7.- REVISIÓN DE PRECIOS**

---

Los dos primeros años desde la formalización están exentos de revisión de precios, de tal modo que ni el porcentaje del 20%, ni los dos primeros años de ejecución, contando desde dicha formalización, pueden ser objeto de revisión.

Los contratos inferiores en su duración al año no serán objeto de revisión, ni aún en el caso de que se prorrogue su plazo de ejecución.

## **8.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO**

Conforme al art. 77 1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000,00 €. ( Excluido IVA), la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica, financiera y técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato. Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuara conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del apartado 3 del art. 87, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya omitido o no concretado en los pliegos.

CODIGO CPV: 45262520-2 (Trabajos de Albañilería)

## **9.- ESTUDIO ECONÓMICO**

El presupuesto de Ejecución Material de las obras proyectadas asciende a la cantidad de 13.207,59.-€, según se especifica en el documento adjunto. Una vez incrementada dicha cantidad con los porcentajes habituales de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA, se obtiene un **Presupuesto General de 19.017,62.-€.** (DICECINUEVE MIL DIECISIETE EUROS, con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS).

Badajoz

Fernando Fernández de Soria Álvarez  
Arquitecto Técnico

---

## ANEXOS

### CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO

#### SEGURIDAD ESTRUCTURAL DB-SE:

No se realiza cambio de uso característico ni del edificio ni de la parte del edificio sobre la que se actúa, las obras no afectan a la estructura preexistente y por tanto, no suponen una variación esencial del conjunto estructural, por tanto, quedan fuera del ámbito de aplicación del DB-SE.

#### SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DB-SI:

Esta memoria no modifica el uso de ninguna de las estancias, siendo válida la seguridad existente

#### SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD DB-SUA.:

Las obras previstas no menoscaban las condiciones de seguridad de utilización preexistente.

#### SALUBRIDAD:

Las obras previstas quedan fuera del ámbito de aplicación del DB-HS.

#### PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO:

Las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral quedan fuera del ámbito de aplicación del DB-HR.

#### AHORRO DE ENERGÍA DB-HE. :

Limitación del consumo energético (HE-0): No se contempla en su ámbito de aplicación las intervenciones en edificios existentes salvo ampliaciones ó acondicionamiento de edificaciones abiertas.

Limitación de la demanda energética (HE-1): La intervención sobre la envolvente del edificio no supone un incremento de la demanda energética.

Rendimiento de las instalaciones térmicas (HE-2): No se realizan reformas

---

(sustitución ó reposición de un generador de calor ó frío) en la instalación existente, por tanto, queda fuera del ámbito de aplicación del DB- HE-2 que nos remite al Reglamento de las instalaciones térmicas en los Edificios.

Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación (HE-3): se produce la renovación y ampliación de las luminarias existentes, siendo las actuales de menor consumo energético.

Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria (HE-4): Queda fuera del ámbito de aplicación.

Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica: queda excluido del ámbito de aplicación por no tratarse de una reforma integral del edificio existente ni tratarse de un cambio de uso característico.

## **CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES.**

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

De conformidad con la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, las obras no se encuentran sujetas a Proyecto.

Las obras se encuentran sujetas al régimen de Comunicación Previa de conformidad con el art.172 de la Ley 10/2015 de 8 de abril de reforma de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana.

De conformidad con el Decreto 1627/1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción:

**Será necesario un Coordinador de Seguridad y Salud**, ya que se prevé en la obra la existencia de:

Dos o más contratistas.

Un contratista más uno o varios subcontratistas.

---



## **ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

### **ÍNDICE**

#### **1.-ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.**

- 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- 1.2.- Proyecto al que se refiere.
- 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
- 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
- 1.5.- Maquinaria de obra.
- 1.6.- Medios auxiliares.

#### **2.-RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.**

- Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.
- Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.

#### **3.-RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.**

- Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.
- Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.
- Medidas alternativas y su evaluación.

#### **4.-RIESGOS LABORALES ESPECIALES.**

- Trabajos que entrañan riesgos especiales.
- Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.

#### **5.-PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.**

- 5.1.- Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento.
  - 5.2.- Otras informaciones útiles para trabajos posteriores.
-

---

## **1.-ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.**

### **1.1.-OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.**

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autor es **FERNANDO FERNÁNDEZ DE SORIA ÁLVAREZ**, y su elaboración ha sido encargada por la **EXCMA. DIPUTACIÓN DE BADAJOZ**, Área de Infraestructura, Movilidad y Ordenación del Territorio, Servicio de Mantenimiento y Talleres.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

### **1.2.-PROYECTO AL QUE SE REFIERE.**

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

<b>PROYECTO DE REFERENCIA</b>	
Proyecto de Ejecución de	<b>REFORMA DEL C.G.I. DE LA R.U.H.C.</b>
Arq. Técnico autor del proyecto	<b>FERNANDO FERNÁNDEZ DE SORIA ÁLVAREZ</b>
Titularidad del encargo	EXCMA. DIPUTACIÓN DE BADAJOZ
Emplazamiento	Residencia Hernán Cortes, Avenida Antonio Masa Campos, 28 (BADAJOZ)
Presupuesto de Ejecución Material	13.207,59.-€
Plazo de ejecución previsto	2 Meses
Número máximo de operarios	3
Total aproximado de jornadas	150
OBSERVACIONES:	

---

### 1.3.-DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

<b>DATOS DEL EMPLAZAMIENTO</b>	
Accesos a la obra	BUENAS CONDICIONES
Topografía del terreno	LLANO
Edificaciones colindantes	NO EXISTEN
Suministro de energía eléctrica	EXISTE
Suministro de agua	EXISTE
Sistema de saneamiento	EXISTE
Servidumbres y condicionantes	

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SUS FASES</b>	
Demoliciones	Levantado de carpintería interior y solado.
Cubiertas	
Albañilería y cerramientos	Recibido Carpintería y Solado
Acabados	Tabique doble
Instalaciones	Iluminacion

### 1.4.-INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

<b>SERVICIOS HIGIÉNICOS</b>	
X	Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.
X	Retretes.
OBSERVACIONES:	
<b>SE USARAN LOS EXISTENTES</b>	

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria más cercanos:

---

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACIÓN	DISTANCIA APROX. (Km)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia Primaria (Urgencias)	Centro salud	En la localidad
Asistencia Especializada (Hospital)	Badajoz	3 Km

### 1.5.-MAQUINARIA DE OBRA.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA		
	Grúas-torre	Hormigoneras
	Montacargas	Camiones
	Maquinaria para movimiento de tierras	Cabrestantes mecánicos
X	Sierra circular	

### 1.6.-MEDIOS AUXILIARES.

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:

MEDIOS AUXILIARES		
MEDIOS	CARACTERÍSTICAS	
	Andamios tubulares apoyados	Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente. Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente. Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas. Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados. Correcta disposición de las plataformas de trabajo. Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié. Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo. Uso de cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante el montaje y el desmontaje.
x	Andamios sobre borriquetas	La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m.
X	Escaleras de mano	Zapatas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar. Separación de la pared en la base = ¼ de la altura total.

## **2.-RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.**

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

<b>RIESGOS EVITABLES</b>		<b>MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS</b>	
X	Derivados de la rotura de instalaciones existentes		Neutralización de las instalaciones existentes

---

### **3.-RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.**

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a la totalidad de la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

<b>TODA LA OBRA</b>		
<b>RIESGOS</b>		
X	Caídas de operarios al mismo nivel	
X	Caídas de operarios a distinto nivel	
X	Caídas de objetos sobre operarios	
X	Caídas de objetos sobre terceros	
X	Choques o golpes contra objetos	
X	Cuerpos extraños en los ojos	
X	Sobreesfuerzos	
<b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b>		<b>GRADO DE ADOPCIÓN</b>
X	Orden y limpieza de los lugares de trabajo	permanente
X	Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento	permanente
X	Señalización de la obra (señales y carteles)	permanente
<b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs)</b>		<b>EMPLEO</b>
X	Cascos de seguridad	permanente
X	Calzado protector	permanente
X	Ropa de trabajo	permanente
X	Gafas de seguridad	frecuente
X	Cinturones de protección del tronco	ocasional

<b>FASE: ACABADOS</b>		
<b>RIESGOS</b>		
X	Caídas de operarios al vacío	
X	Lesiones y cortes en manos	
X	Lesiones, pinchazos y cortes en pies	
<b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b>		<b>GRADO DE ADOPCIÓN</b>
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)	permanente
X	Andamios	permanente
<b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs)</b>		<b>EMPLEO</b>
X	Gafas de seguridad	ocasional
X	Guantes de cuero o goma	frecuente
X	Botas de seguridad	frecuente

#### **4.-RIESGOS LABORALES ESPECIALES.**

En la siguiente tabla se relacionan aquellos trabajos que siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el Proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del R.D. 1627/97.

También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

<b>TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES</b>	<b>MEDIDAS ESPECIFICAS PREVISTAS</b>
Especialmente graves de caídas de altura, sepultamientos y hundimientos	
En proximidad de líneas eléctricas de alta tensión	Señalizar y respetar la distancia de seguridad (5m). Pórticos protectores de 5 m de altura. Calzado de seguridad.
OBSERVACIONES:	

#### **5.-PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.**

##### **5.1.-ELEMENTOS PREVISTOS PARA LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.**

En la memoria a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud no se especifican elementos para facilitar las futuras labores de mantenimiento y reparación del edificio en condiciones de seguridad y salud, ya que por el tipo de construcción no los cree este técnico necesario.

BADAJOZ, abril de 2.024

Fernando Fernández de Soria Álvarez  
Arquitecto Técnico

---

## **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

---



**PRECIOS UNITARIOS**

---

**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

M03HH030	Hormigonera 200 l. gasolina	0,009	h	2,31	0,02
M06CM010	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min	0,992	h	2,50	2,48
M06MI110	Martillo manual picador neumático hasta 9kg	0,780	h	0,53	0,41
M06MR110	Martillo manual rompedor eléctrico hasta 24kg.	0,212	h	2,50	0,53
M10Q010	Mezcladora-batidora mort.	0,145	h	0,81	0,12
M12O013	Contenedor para escombros 8 m3	5,000	ud	215,00	1.075,00
				<b>Grupo M</b>	<b>1.078,56</b>
O01A030	Oficial primera	6,867	h	17,06	117,15
O01A040	Oficial segunda	2,860	h	16,81	48,08
O01A050	Ayudante	6,486	h	16,56	107,41
O01A060	Peón especializado	5,275	h	16,31	86,03
O01A070	Peón ordinario	20,649	h	16,07	331,83
O01BC041	Oficial 1ª Cerrajero	0,250	h	18,45	4,61
O01BC042	Ayudante Cerrajero	0,250	h	17,65	4,41
O01BD010	Oficial 1ª Soldador/Alicatador	2,552	h	19,00	48,49
O01BD020	Ayudante Soldador/Alicatador	2,552	h	17,50	44,66
O01BL200	Oficial 1ª Electricista	3,440	h	18,62	64,05
O01BL220	Ayudante Electricista	1,800	h	16,12	29,02
O01BO170	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	5,900	h	18,73	110,51
O01BO180	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	3,400	h	18,47	62,80
O01BO195	Ayudante Fontanero/Calefactor	1,200	h	17,31	20,77
O01BP230	Oficial 1ª Pintor	4,680	h	16,81	78,67
O01BP240	Ayudante Pintor	4,680	h	16,27	76,14
				<b>Grupo O</b>	<b>1.234,63</b>
P01AA030	Arena de río 0/5 mm.	0,024	m3	16,50	0,40
P01CC270	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	0,006	t	142,00	0,86
P01CY010	Yeso negro en sacos	0,059	t	57,68	3,40
P01DA050	Mortero cola gris altas prestac.	5,796	kg	0,38	2,20
P01DW010	Agua	0,049	m3	0,91	0,04
P01DW020	Pequeño material	2,000	ud	0,85	1,70
P01FJ060	Mortero rejuntado blanco o color junta flexible	0,322	kg	0,96	0,31
P01UC030	Puntas 20x100	0,277	kg	1,23	0,34
P01WA010	Ayuda de albañilería	1,300	ud	1.038,35	1.349,86
P03EL130	Cargadero h.19 cm. D/T	2,800	m	8,59	24,05
P04PW010	Cinta juntas placas cart-yeso	49,266	m	0,09	4,43
P04PW040	Pasta para juntas placas de yeso	14,076	kg	1,00	14,08
P04PW160	Montante de 46 mm.	36,441	m	1,74	63,41
P04PW235	Canal de 46 mm.	14,858	m	1,62	24,07
P04PW390	Banda elást.autoadhesiva (acústica) 45 mm	17,673	m	0,88	15,55
P04PY135	Placa yeso resistente agua 13 mm	32,844	m2	4,16	136,63
P07CV010	Coqui.lana vid.D=21 1/2" e=30	4,000	m	2,68	10,72
P07TR315	Panel rigido lana de roca 45 mm	17,204	m2	6,01	103,40
P08AR030	Rodapié mármol blanco macael 10x2 cm	6,440	m	4,34	27,95
P08MA020	Adhesivo contacto	4,200	kg	2,95	12,39
P08MA040	Pasta niveladora	24,000	kg	4,44	106,56
P08SL010	Pavimento linóleo 2mm. espesor	12,480	m2	18,34	228,88
P15GA027	Conductor H07V-K 750 V 1x2,5 mm2 Cu	128,000	m	0,55	70,40
P15GB023	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	64,000	m	0,35	22,40
P15GH060	Bandeja chapa perforada 60x100 mm acabado sendzimir3,000m			18,38	55,14

**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

---

P15HB1050	Tapa base enchufe schuko T.T. lateral blanco ESTANCO	8,000	ud	4,67	37,36
P15HB110	Base schuko	8,000	ud	5,85	46,80
P15HB850	Marco 1 elemento blanco	8,000	ud	3,52	28,16
P15HC820	Pequeño material	8,000	ud	1,42	11,36
P16FA150	Blq. aut. emerg. 150 lm. ESTANCO	2,000	ud	89,96	179,92
P16LI1900	Pantalla estanca con placa led 60cm 40W blanco neutro	4,000	ud	31,76	127,04
P17VGA020	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	4,000	ud	3,03	12,12
P17VGC050	Codo M-H PVC insonorizado 87° 110 mm	1,200	ud	8,30	9,96
P17VGI050	Injerto M-H 45° PVC insonorizado 110 mm	1,200	ud	16,24	19,49
P17VI050	Tubo PVC insonorizado 110 mm	4,000	m	16,15	64,60
P17VT100	Tubo PVC UNE-EN 1452 100mm PN 16 pegar c/Aenor	0,500	m	10,97	5,49
P17WW010	Manguito electrosoldable 1/2" PE	4,000	ud	6,62	26,48
P20TV020	Válvula de esfera 1/2"	4,000	ud	3,33	13,32
P21UT010	Fan-coil s/mueb.3.690Wf/8.900Wc	1,000	ud	403,82	403,82
P21UT140	Acoplamiento batería 4 tubos	1,000	ud	123,35	123,35
P23FM150	P.corfaf. EI2-60-C5 1H100x205cm	1,000	ud	366,28	366,28
P24EI090	Pintura plástica liso mate	14,040	kg	4,13	57,99
P24OF040	Imprimación de fondo para pintura plástica	4,680	kg	1,95	9,13
P24WW220	Pequeño material	9,360	ud	1,22	11,42
	Grupo P			3.833,26	

---



## **PRECIOS DESCOMPUESTOS**

---

**01 DEMOLICIONES**
**01.01 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE C/RECUPERACIÓN m2**

Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, cartón yeso, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

O01A060 Peón especializado 1\*0,400 h 16,31 6,52

**TOTAL PARTIDA.....6,52**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

**01.02 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO m2**

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, cartón yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

O01A070 Peón ordinario 1\*0,210 h 16,07 3,37

**TOTAL PARTIDA.....3,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

**01.03 APER.HUECOS >1m2 L.MAC.C/COMP m2**

Apertura de huecos mayores de 1,00 m2, en fábricas de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A060 Peón especializado 1\*0,275 h 16,31 4,49  
O01A070 Peón ordinario 1\*0,300 h 16,07 4,82  
M06CM010 Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 1\*0,400 h 2,50 1,00  
M06MR110 Martillo manual rompedor eléctrico hasta 24kg. 1\*0,400 h 2,50 1,00

**TOTAL PARTIDA.....11,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

---

**01.04 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO m2**  
Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A050	Ayudante	1*0,300	h	16,56	4,97
O01A070	Peón ordinario	1*0,300	h	16,07	4,82

**TOTAL PARTIDA.....9,79**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**01.05 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO MACIZO M. MANUALES m2**  
Demolición de tabiques de ladrillo macizo, incluido revestimiento a 2 caras de guarnecido, enlucido o enfoscado, espesor total 7cm, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

O01A070	Peón ordinario	1*0,480	h	16,07	7,71
---------	----------------	---------	---	-------	------

**TOTAL PARTIDA.....7,71**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

**01.06 DEMOLICIÓN TABIQUE ENTRAMADO AUTOPORTANTE SIMPLE 1 PLACA/CARA m2**  
Demolición de tabiques con 1 placa de yeso laminado por cara, instaladas sobre una estructura autoportante simple, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

O01A070	Peón ordinario	1*0,300	h	16,07	4,82
---------	----------------	---------	---	-------	------

**TOTAL PARTIDA.....4,82**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

**01.07 DEMOLICIÓN PAVIMENTOS MARMOL m2**  
Demolición de pavimentos de marmol, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

---

**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

O01A060 Peón especializado	1*0,200	h	16,31	3,26
O01A070 Peón ordinario	1*0,250	h	16,07	4,02
M06CM010 Compresor portátil diesel media presión 2 m <sup>3</sup> /min	1*0,150	h	2,50	0,38
M06MI110 Martillo manual picador neumático hasta 9kg	1*0,150	h	0,53	0,08

**TOTAL PARTIDA.....7,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

**01.08 LEVANT.RODAPIES C/ RECUP.**

**m**

Levantado y desmontaje de rodapiés de cualquier tipo, por medios manuales, con recuperación del material para su reutilización, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A060 Peón especializado	1*0,220	h	16,31	3,59
----------------------------	---------	---	-------	------

**TOTAL PARTIDA.....3,59**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**01.09 LEVANTADO BAJANTES INTERIORES**

**m**

Levantamiento de bajantes interiores de cualquier material (excepto tubos con amianto en su composición), por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A040 Oficial segunda	1*0,130	h	16,81	2,19
O01A070 Peón ordinario	1*0,250	h	16,07	4,02

**TOTAL PARTIDA.....6,21**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

**01.10 LEVANT. APARATOS CLIMAT. C/REC.**

**ud**

Levantamiento de unidad interior de climatización (tipo split o similar) y su unidad exterior, por medios manuales, con recuperación de la maquinaria para posterior reutilización, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01BO170 Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1*2,500	h	18,73	46,83
O01BO195 Ayudante Fontanero/Calefactor	1*1,200	h	17,31	20,77



---

**TOTAL PARTIDA.....67,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

**01.11 LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO m2**

Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

001A070 Peón ordinario 1\*0,080 h 16,07 1,29

**TOTAL PARTIDA.....1,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

**01.12 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS < 4m. m2**

Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

001A040 Oficial segunda 1\*0,150 h 16,81 2,52  
001A070 Peón ordinario 1\*0,150 h 16,07 2,41

**TOTAL PARTIDA.....4,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

**01.13 ALQUILER CONTENEDOR 8 m3 ud**

Alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga, incluyendo el servicio de entrega y recogida del contenedor vacío. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. (considerando 7 días naturales)

M12O013Contenedor para escombros 8 m3 1\*1,000 ud 215,00 215,00

**TOTAL PARTIDA.....215,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS QUINCE EUROS

---

**02 ALBAÑILERIA y REVESTIMIENTOS**
**02.01 CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm. m**

Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 ( M-5), i/cajeado en fábrica.

O01A030	Oficial primera	1*0,250	h	17,06	4,27
O01A070	Peón ordinario	1*0,250	h	16,07	4,02
P03EL130	Cargadero h.19 cm. D/T	1*1,000	m	8,59	8,59
A01MA050	MORTERO CEMENTO M-5	1*0,008	m3	84,80	0,68

**TOTAL PARTIDA..... 17,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**02.02 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INT. m2**

Recibido y aplomado de cercos en muros interiores, con pasta de yeso negro.

O01A030	Oficial primera	1*0,300	h	17,06	5,12
O01A050	Ayudante	1*0,220	h	16,56	3,64
P01UC030	Puntas 20x100	1*0,120	kg	1,23	0,15
A01AA030	PASTA DE YESO NEGRO	1*0,030	m3	89,76	2,69

**TOTAL PARTIDA..... 11,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

**02.03 TRASDOS.AUTOPORT.C/AISLAM. (46+13H+13H) E=72mm./600 EI-30 m2**

Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor hidrófugas con baja absorción superficial al agua, con un ancho total de 72 mm., banda acústica bajo los perfiles perimetrales y aislamiento con lana de roca en el interior de 45 mm. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según s/CTE DB SE-F y RC-16, UNE 102043, ATEDY y Normativa armonizada europea o similar. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Con resistencia al fuego EI-30.

O01A030	Oficial primera	1*0,350	h	17,06	5,97
O01A050	Ayudante	1*0,350	h	16,56	5,80
P04PY135	Placa yeso resistente 13 mm	1*2,100	m2	4,16	8,74
P04PW040	Pasta para juntas placas de yeso	1*0,900	kg	1,00	0,90
P04PW010	Cinta juntas placas cart-yeso	1*3,150	m	0,09	0,28

**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

P04PW235	Canal de 46 mm.	1*0,950	m	1,62	1,54
P04PW160	Montante de 46 mm.	1*2,330	m	1,74	4,05
P04PW390	Banda elást.autoadhesiva (acústica) 45 mm	1*1,130	m	0,88	0,99
P07TR315	Panel rígido lana de roca 45 mm	1*1,100	m2	6,01	6,61
%5	Material auxiliar	1*0,349	%	5,00	1,75

**TOTAL PARTIDA.....36,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

**02.04 PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA MATE m2**

Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.

O01BP230	Oficial 1ª Pintor	1*0,100	h	16,81	1,68
O01BP240	Ayudante Pintor	1*0,100	h	16,27	1,63
P24OF040	Imprimación de fondo para pintura plástica	1*0,100	kg	1,95	0,20
P24EI090	Pintura plástica liso mate	1*0,300	kg	4,13	1,24
P24WW220	Pequeño material	1*0,200	ud	1,22	0,24

**TOTAL PARTIDA.....4,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**02.05 BAJANTE INSONOR. SERIE B D=110 mm. m**

Bajante de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada con abrazaderas isofónicas especiales en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales del mismo material (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Según CTE DB HS-5 y CTE DB HR. Medida la longitud realmente ejecutada.

O01BO170	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1*0,100	h	18,73	1,87
O01BO180	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	1*0,100	h	18,47	1,85
P17VI050	Tubo PVC insonorizado 110 mm	1*1,000	m	16,15	16,15
P17VGC050	Codo M-H PVC insonorizado 87º 110 mm	1*0,300	ud	8,30	2,49
P17VGI050	Injerto M-H 45º PVC insonorizado 110 mm	1*0,300	ud	16,24	4,87
P17VGA020	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	1*1,000	ud	3,03	3,03

**TOTAL PARTIDA.....30,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

**02.06**      **PARTIDA IMPREVISTOS**      **ud**  
Partida para imprevistos, a justificar, producidos en el momento de realizar trabajos previos, con partidas del proyecto.

325	material	1*1,000	u	2.000,00	2.000,00
-----	----------	---------	---	----------	----------

**TOTAL PARTIDA.....2.000,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL EUROS

---

**03 SOLADOS Y CARPINTERIA**
**03.01 PAVIMENTO LINÓLEO ESPESOR: 2 mm m2**

Pavimento de linóleo en diversos colores de 2 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza. Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

O01BD010Oficial 1ª Solador/Alicatador	1*0,159	h	19,00	3,02
O01BD020Ayudante Solador/Alicatador	1*0,159	h	17,50	2,78
P08SL010Pavimento linóleo 2mm. espesor	1*1,040	m2	18,34	19,07
P08MA020Adhesivo contacto	1*0,350	kg	2,95	1,03
P08MA040Pasta niveladora	1*2,000	kg	4,44	8,88

**TOTAL PARTIDA.....34,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**03.02 RODAPIÉ MÁRMOL BLANCO MACAEL c/CEM.COLA m**

Rodapié de mármol blanco Macael de 10x2 cm., cara y cantos pulidos, recibido con adhesivo cementoso según UNE-EN 12004-1:2017 flexible sobre superficie lisa de mortero sin incluir. Rejuntado con mortero de juntas según UNE-EN 13888:2009, con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. Según CTE DB-SUA, Piezas de marmol y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud realizada.

O01BD010Oficial 1ª Solador/Alicatador	1*0,100	h	19,00	1,90
O01BD020Ayudante Solador/Alicatador	1*0,100	h	17,50	1,75
P08AR030Rodapié mármol blanco macael 10x2 cm	1*1,000	m	4,34	4,34
A01MS230mortero cemento adhesivo-cola 5-7 mm espesor/ mat. porcelánicos	1*0,150	m2	5,61	0,84
P01FJ060Mortero rejuntado blanco o color junta flexible	1*0,050	kg	0,96	0,05

**TOTAL PARTIDA.....8,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**03.03 PUERTA CORTAF. EI2-60 1H 100x205 cm ud**

Puerta metálica contrafuegos pivotante galvanizada EI2-60-C5 de medida 1000x2050 mm. (Medidas Nominales) , con certificado de homologación, dos chapas de acero de 0,7 mm. ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de material ignífugo, doble capa de lana de roca de alta densidad y placa de cartón yeso, hoja de grosor 62 mm., tornillería métrica. 2 bisagras de doble pala y regulación en altura, con marco tipo de 1,2mm de espesor. Ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero o para atornillar a premarco, cerradura embutida con cierre a un punto, escudo y

manivela El y herrajes nylon negro. Según CTE DB-SI.

O01BC041Oficial 1ª Cerrajero	1*0,250	h	18,45	4,61
O01BC042Ayudante Cerrajero	1*0,250	h	17,65	4,41
P23FM150P.corfaf. EI2-60-C5 1H100x205cm	1*1,000	ud	366,28	366,28

**TOTAL PARTIDA.....375,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

---

**04 INSTALACIONES**
**04.01 SISTEMA SPLIT 1X1 INVERTER BOMBA CALOR 2500/3000 W**
**ud**

Sistema de climatización split 1x1, formado por unidad exterior y una interior, tipo split., instalado, incluso desagüe. Según R.I.T.E.

O01BO170Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1*3,000	h	18,73	56,19
O01BO180Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	1*3,000	h	18,47	55,41
P21UT010Fan-coil s/mueb.3.690Wf/8.900Wc	1*1,000	ud	403,82	403,82
P20TV020Válvula de esfera 1/2"	1*4,000	ud	3,33	13,32
P17VT100Tubo PVC UNE-EN 1452 100mm PN 16 pegar c/Aenor	1*0,500	m	10,97	5,49
P17WW010Manguito electrosoldable 1/2" PE	1*4,000	ud	6,62	26,48
P07CV010Coqui.lana vid.D=21 1/2" e=30	1*4,000	m	2,68	10,72
P21UT140Acoplamiento batería 4 tubos	1*1,000	ud	123,35	123,35

**TOTAL PARTIDA.....694,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**04.02 BLQ.AUTO. EMERGENCIA 150 lm.**
**ud**

Luminaria de emergencia autónoma de 150 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.

O01BL200Oficial 1ª Electricista	1*0,600	h	18,62	11,17
P16FA150Blq. aut. emerg. 150 lm.	1*1,000	ud	89,96	89,96
P01DW020Pequeño material	1*1,000	ud	0,85	0,85

**TOTAL PARTIDA..... 101,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**04.03 BASE ENCHUFE SCHUKO, BLANCO**
**ud**

Base de enchufe bipolar con TT lateral schuko sin garras con protección infantil, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor flexible de cable unipolar H07V-K, 450/750 V, clase 5 de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., con aislamiento de PVC, base de enchufe bipolar, tapa y marco. Acabado: Blanco. Totalmente instalado. Según R.E.B.T.

O01BL200Oficial 1ª Electricista	1*0,080	h	18,62	1,49
O01BL220Ayudante Electricista	1*0,150	h	16,12	2,42
P15HB110 Base schuko	1*1,000	ud	5,85	5,85
P15HB1050Tapa base enchufe schuko T.T. lateral blanco	1*1,000	ud	4,67	4,67
P15HB850Marco 1 elemento blanco	1*1,000	ud	3,52	3,52
P15GB023Tubo PVC corrugado M 20/gp5	1*8,000	m	0,35	2,80

**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

P15GA027Conductor H07V-K 750 V 1x2,5 mm2 Cu	1*16,000	m	0,55	8,80
P15HC820Pequeño material	1*1,000	ud	1,42	1,42

**TOTAL PARTIDA.....30,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

**04.04 PANTALLA ESTANCA CON PLACA LED 60CM 40W BLANCO NEUTRO ud**

Suministro y montaje de pantalla estanca con placa LED de 600mm de 60W. Cuerpo fabricado en termoplástico y con difusor de policarbonato con una vida útil de 50.000h. Temperatura de color 4000K, flujo luminoso real 1650lm, CRI>85. Incluidos accesorios instalación unión, fijación y montaje. Totalmente instalado. Según R.E.B.T.

O01BL200Oficial 1ª Electricista	1*0,250	h	18,62	4,66
P16LI1900Pantalla estanca con placa led 60cm 40W blanco neutro	1*1,000	ud	31,76	31,76

**TOTAL PARTIDA.....36,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

**04.05 BANDEJA CHAPA PERFORADA 60x100 mm m**

Suministro y colocación de bandeja portacables de acero, de 60x100mm, perforada, sin tapa y sin tabique separador, incluyendo p.p. de materiales, accesorios y soportes para su correcta instalación, totalmente instalada y puesta a tierra.

P15GH060Bandeja chapa perforada 60x100 mm acabado sendzimir	1*1,000	m	18,38	18,38
%PPM5Parte proporcional de materiales, accesorios	1*0,184	%	34,00	6,26
O01BL200Oficial 1ª Electricista	1*0,200	h	18,62	3,72
O01BL220Ayudante Electricista	1*0,200	h	16,12	3,22

**TOTAL PARTIDA.....31,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**04.06 AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC. ud**

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

P01WA010Ayuda de albañilería	1*0,500	ud	1.038,35	519,18
------------------------------	---------	----	----------	--------

**TOTAL PARTIDA.....519,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS



**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

<b>04.07</b>	<b>AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.</b>	<b>ud</b>
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	
P01WA010	Ayuda de albañilería	1*0,300      ud      1.038,35    311,51
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>311,51</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>04.08</b>	<b>BAJANTE INSONOR. SERIE B D=110 mm.</b>	<b>m</b>
	Bajante de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada con abrazaderas isofónicas especiales en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales del mismo material (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Según CTE DB HS-5 y CTE DB HR. Medida la longitud realmente ejecutada.	
O01BO170	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1*0,100      h      18,73    1,87
O01BO180	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	1*0,100      h      18,47    1,85
P17VI050	Tubo PVC insonorizado 110 mm	1*1,000      m      16,15    16,15
P17VGC050	Codo M-H PVC insonorizado 87° 110 mm	1*0,300      ud      8,30    2,49
P17VGI050	Injerto M-H 45° PVC insonorizado 110 mm	1*0,300      ud      16,24    4,87
P17VGA020	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	1*1,000      ud      3,03    3,03
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>30,26</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

<b>04.09</b>	<b>RECOLOCACION SANEAMIENTO</b>	
	Recolocación del saneamiento dañado por el incendio	
		Sin descomposición
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>565,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS

<b>04.10</b>	<b>RECOLOCACION INSTALACION ELECTRICA</b>	
	Recolocación de la instalación eléctrica	
		Sin descomposición
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1.750,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS

## MEDICIONES

---

**01.01 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE C/RECUPERACIÓN**

Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, cartón yeso, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

Act0010	cgp	1	4,00	1,67	6,68			
						6,68	6,52	43,55

**01.02 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO**

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, cartón yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

Act0010	DESPACHO	1	4,00	1,30	5,20			
						5,20	3,37	17,52

**01.03 m2 APER.HUECOS >1m2 L.MAC.C/COMP**

Apertura de huecos mayores de 1,00 m2, en fábricas de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Act0010	1	1,05	0,50	0,53				
						0,53	11,31	5,99

**01.04 m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO**

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Act0010	1	0,80	2,10	1,68				
						1,68	9,79	16,45

**01.05 m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO MACIZO M. MANUALES**

Demolición de tabiques de ladrillo macizo, incluido revestimiento a 2 caras de guarnecido, enlucido o enfoscado, espesor total 7cm, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

Act0010	1	4,00	3,91	15,64				
						15,64	7,71	120,58

**01.06 m2 DEMOLICIÓN TABIQUE ENTRAMADO AUTOPORTANTE SIMPLE 1 PLACA/CARA**

Demolición de tabiques con 1 placa de yeso laminado por cara, instaladas sobre una estructura autoportante simple, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

Act0010	1	4,00	3,91	15,64				
---------	---	------	------	-------	--	--	--	--

---

---

15,64    4,82    75,38

**01.07            m2 DEMOLICIÓN PAVIMENTOS MARMOL**

Demolición de pavimentos de marmol, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Act0010	despacho	1	4,00	1,30	5,20	
						5,20    7,74    40,25

**01.08            m    LEVANT.RODAPIES C/ RECUP.**

Levantado y desmontaje de rodapiés de cualquier tipo, por medios manuales, con recuperación del material para su reutilización, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Act0010		1	4,00	4,00		
Act0010		2	1,22	2,44		
						6,44    3,59    23,12

**01.09            m    LEVANTADO BAJANTES INTERIORES**

Levantamiento de bajantes interiores de cualquier material (excepto tubos con amianto en su composición), por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Act0010		1	4,00	4,00		
						4,00    6,21    24,84

**01.10            ud    LEVANT. APARATOS CLIMAT. C/REC.**

Levantamiento de unidad interior de climatización (tipo split o similar) y su unidad exterior, por medios manuales, con recuperación de la maquinaria para posterior reutilización, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Act0010		1	1,00			
						1,00    67,60    67,60

**01.11            m2 LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO**

Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores Tabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Act0010		1	4,00	2,97	11,88	
						11,88    1,29    15,33

**01.12            m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS < 4m.**

Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.

Act0010		1	4,00	3,90	15,60	
---------	--	---	------	------	-------	--

---

			15,60	4,93	76,91
<b>01.13</b>	<b>ud ALQUILER CONTENEDOR 8 m3</b>				
	Alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga, incluyendo el servicio de entrega y recogida del contenedor vacío. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. (considerando 7 días naturales)				
Act0010	5	5,00			
			5,00	215,00	1.075,00
	<b>TOTAL 01.....</b>				<b>1.602,52</b>

---

**02 ALBAÑILERIA y REVESTIMIENTOS**
**02.01 m CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.**

Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 ( M-5), i/cajeado en fábrica.

Act0010	2	1,40	2,80			
				2,80	17,56	49,17

**02.02 m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INT.**

Recibido y aplomado de cercos en muros interiores, con pasta de yeso negro.

Act0010	1	1,10	2,10	2,31		
				2,31	11,60	26,80

**02.03 m2 TRASDOS.AUTOPORT.C/AISLAM. (46+13H+13H) E=72mm./600 EI-30**

Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor hidrófugas con baja absorción superficial al agua, con un ancho total de 72 mm., banda acústica bajo los perfiles perimetrales y aislamiento con lana de roca en el interior de 45 mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según s/CTE DB SE-F y RC-16, UNE 102043 , ATEDY y Normativa armonizada europea o similar. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Con resistencia al fuego EI-30.

Act0010	1	4,00	3,91	15,64		
				15,64	36,63	572,89

**02.04 m2 PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA MATE**

Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.

Act0010	3	4,00	3,90	46,80		
				46,80	4,99	233,53

**02.05 ud PARTIDA IMPREVISTOS**

Partida para imprevistos, a justificar, producidos en el momento de realizar trabajos previos, con partidas del proyecto.

Act0010	1	1,00				
				1,002.000,00	2.000,00	

**TOTAL 02.....2.882,39**

**03 SOLADOS Y CARPINTERIA**
**03.01 m2 PAVIMENTO LINÓLEO ESPESOR: 2 mm**

Pavimento de linóleo en diversos colores de 2 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alizado y limpieza. Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

Act0010	1	4,00	3,00	12,00			
					12,00	34,78	417,36

**03.02 m RODAPIÉ MÁRMOL BLANCO MACAEL c/CEM.COLA**

Rodapié de mármol blanco Macael de 10x2 cm., cara y cantos pulidos, recibido con adhesivo cementoso según UNE-EN 12004-1:2017 flexible sobre superficie lisa de mortero sin incluir. Rejuntado con mortero de juntas según UNE-EN 13888:2009, con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. Según CTE DB-SUA, Piezas de marmol y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud realizada.

Act0010	1	4,00	4,00				
Act0010	2	1,22	2,44				
					6,44	8,88	57,19

**03.03 ud PUERTA CORTAF. EI2-60 1H 100x205 cm**

Puerta metálica contrafuegos pivotante galvanizada EI2-60-C5 de medida 1000x2050 mm. (Medidas Nominales) , con certificado de homologación, dos chapas de acero de 0,7 mm. ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de material ignífugo, doble capa de lana de roca de alta densidad y placa de cartón yeso, hoja de grosor 62 mm., tornillería métrica. 2 bisagras de doble pala y regulación en altura, con marco tipo de 1,2mm de espesor. Ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero o para atornillar a premarco, cerradura embutida con cierre a un punto, escudo y manivela El y herrajes nylon negro. Según CTE DB-SI.

Act0010	1	1,00					
					1,00	375,30	375,30

**TOTAL 03..... 849,85**

**04 INSTALACIONES**
**04.01 ud SISTEMA SPLIT 1X1 INVERTER BOMBA CALOR 2500/3000 W**

Sistema de climatización split 1x1, formado por unidad exterior y una interior, tipo split., instalado, incluso desagüe. Según R.I.T.E.

Act0010	1	1,00		
			1,00	694,78 694,78

**04.02 ud BLQ.AUTO. EMERGENCIA 150 lm., ESTANCO**

Luminaria de emergencia autónoma de 150 lúmenes, estanca, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.

Act0010	2	2,00		
			2,00	101,98 203,96

**04.03 ud BASE ENCHUFE SCHUKO, BLANCO, ESTANCO**

Base de enchufe bipolar con TT lateral schuko, estanco, sin garras con protección infantil, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor flexible de cable unipolar H07V-K, 450/750 V, clase 5 de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., con aislamiento de PVC, base de enchufe bipolar, tapa y marco. Acabado: Blanco. Totalmente instalado. Según R.E.B.T.

Act0010	8	8,00		
			8,00	30,97 247,76

**04.04 ud PANTALLA ESTANCA CON PLACA LED 60CM 40W BLANCO NEUTRO**

Suministro y montaje de pantalla estanca con placa LED de 600mm de 60W. Cuerpo fabricado en termoplástico y con difusor de policarbonato con una vida útil de 50.000h. Temperatura de color 4000K, flujo luminoso real 1650lm, CRI>85. Incluidos accesorios instalación unión, fijación y montaje. Totalmente instalado. Según R.E.B.T.

Act0010	4	4,00		
			4,00	36,42 145,68

**04.05 m BANDEJA CHAPA PERFORADA 60x100 mm**

Suministro y colocación de bandeja portacables de acero, de 60x100mm, perforada, sin tapa y sin tabique separador, incluyendo p.p. de materiales, accesorios y soportes para su correcta instalación, totalmente instalada y puesta a tierra.

Act0010	3	3,00		
			3,00	31,58 94,74

**04.06 ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.**

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

Act0010	2	2,00		
			2,00	519,18 1.038,36



**04.07 ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.**

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

Act0010	1	1,00			
				1,00	311,51 311,51

**04.08 m BAJANTE INSONOR. SERIE B D=110 mm.**

Bajante de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada con abrazaderas isofónicas especiales en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales del mismo material (codos, Derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Según CTE DB HS-5 y CTE DB HR. Medida la longitud realmente ejecutada.

Act0010	1	4,00	4,00		
				4,00	30,26 121,04

**04.09 RECOLOCACION SANEAMIENTO**

Recolocación del saneamiento dañado por el incendio

Act0010	1	1,00			
				1,00	565,00 565,00

**04.10 RECOLOCACION INSTALACION ELECTRICA**

Recolocación de la instalación eléctrica

Act0010	1	1,00			
				1,00	1.750,00 1.750,00

**04.11 REMODELACION INSTALACION ELECTRICIA**

Recolocación de la instalación eléctrica

Act0010	1	1,00			
				1,00	1.000,00 1.000,00

**04.12 REMODELACION INSTALACIONES DE SEGURIDAD**

Recolocación de la instalación de seguridad

Act0010	1	1,00			
				1,00	900,00 900,00

**04.13 REMODELACION INSTALACIONES DE COMUNICACIONES**

Recolocación de la instalación de comunicaciones

Act0010	1	1,00			
				1,00	800,00 800,00

**TOTAL 04..... 7.872,83**

TOTAL..... 13.207,59

---

## **RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

---

**Área de Infraestructuras, Movilidad y Ordenación del Territorio  
Servicio de Mantenimiento y Talleres**

---

01	DEMOLICIONES.....	
	1.602,52.....	
02	ALBAÑILERIA y REVESTIMIENTOS.....	
	2.882,39.....	
03	SOLADOS Y CARPINTERIA.....	
849,85		
04	INSTALACIONES.....	
	7.872,83.....	
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>13.207,59</b>
	13,00 % Gastos generales.....	1.716,99
	6,00 % Beneficio industrial.....	792,46
	Suma.....	2.509,45
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>15.717,04</b>
	<b>21% IVA</b>	<b>3.300,58</b>
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>19.017,62</b>
	<b>PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN</b>	<b>19.017,62</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL DICIESETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Badajoz.

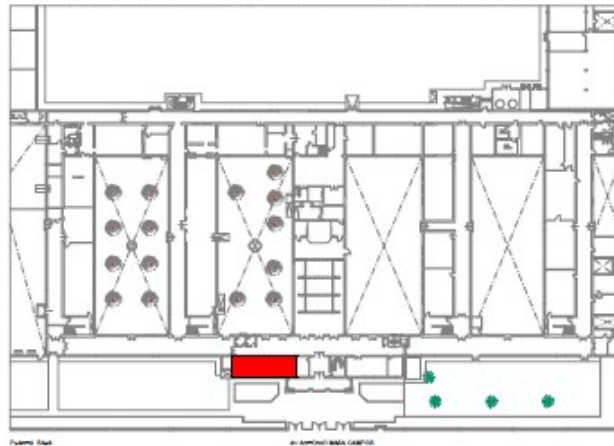
Fernando Fernández de Soria Álvarez


---

**PLANOS**

---





 **AREA DE INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**  
**DIPUTACIÓN DE BADAJOZ** **SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
Y TALLERES**

**ADECUACIÓN CUARTO C.G.P. EN  
LA RESIDENCIA UNIV. HERNÁN CORTÉS**

**Nº DE PLANO**  
**01**

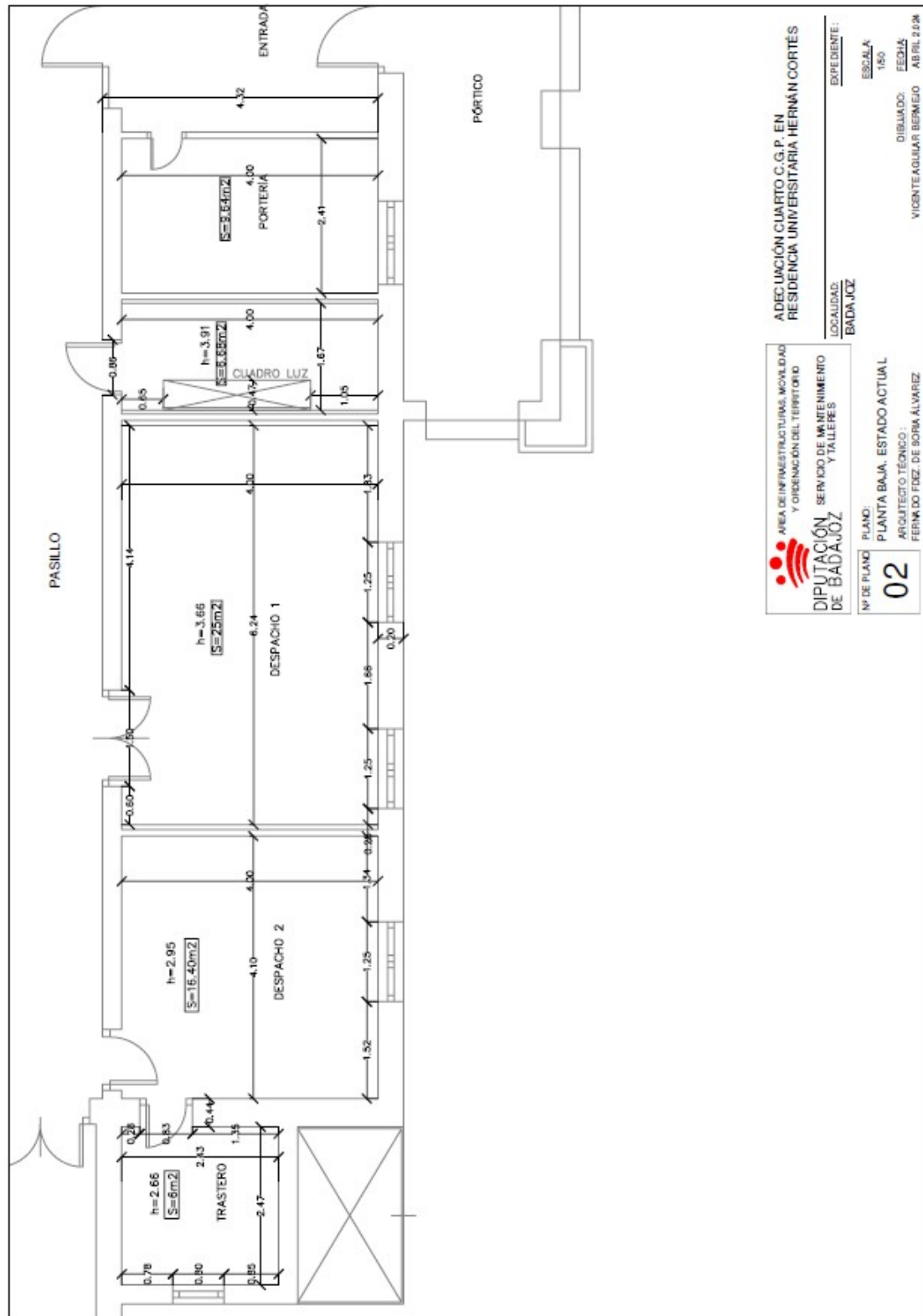
**PLANO:**  
SITUACIÓN- EMPLAZAMIENTO  
**ARQUITECTO TÉCNICO :**  
FERNANDO FDEZ. DE SORIA ÁLVAREZ

**LOCALIDAD:**  
BADAJOZ

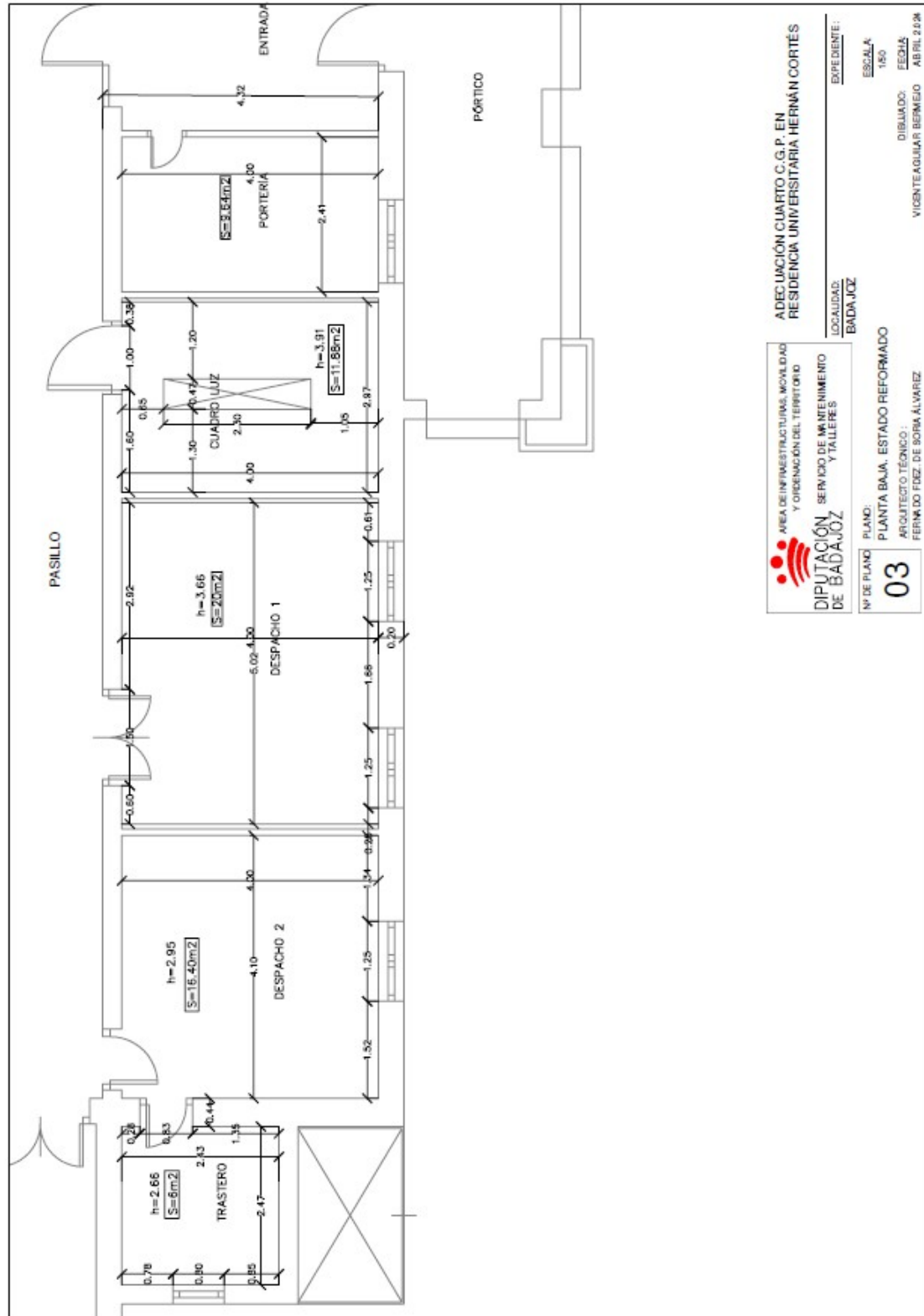
**EXPEDIENTE:**


**ESCALA:**  
S/E

**DIBUJADO:** VICENTE AGUILAR BERMEJO  
**FECHA:** ABRIL 2.024








 AREA DE INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD  
Y ORDENACION DEL TERRITORIO  
**DIPUTACIÓN DE BADAJOZ**  
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
Y TALLERES

ADECUACIÓN CUARTO C.G.P. EN  
RESIDENCIA UNIVERSITARIA HERNÁN CORTÉS

LOCALIDAD: BADAJOZ  
 ESCALA: 1/50  
 DIBUJADO: ECHOA  
 FECHA: ABRIL 2004  
 VICENTE AGUIAR BERMEJO

Nº DE PLANO: 03  
 PLANO: PLANTA BAJA, ESTADO REFORMADO  
 ARQUITECTO TÉCNICO: FERNANDO FIDEL DE SORRA ALVAREZ

EXPEDIENTE: