



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CTCM-22/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-02-2023 a las 08:30 horas.



Obras de construcción de un edificio piloto de 13 viviendas de promoción pública sostenibles e innovadoras en la Avenida Capuchinos, 32, de Castellón de la Plana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea – Next Generation UE.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.977.110,63 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 3.276.856,69 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 2.977.110,63 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 16 Mes(es)

→ **Observaciones:** 16 (dieciséis) meses de ejecución de obra, más el plazo de garantía y posterior liquidación del contrato, conforme al plan de obras del proyecto. A partir de la fecha de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de Obras.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Listado DOC LICITACION DE OBRA.pdf**

→ **Página 2450 falta por errata en pdf unico.pdf [1]**

→ **PCAP Anexo I Capuchinos.pdf**

→ **PCAP Anexos.zip**

→ **PPTP Anexos.zip**

→ **Documento adicional**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IzCj13ajkd7nSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Vinatea, 14
→ (46001) Valencia España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono 961964783
→ Fax 961964760
→ Correo Electrónico monterde_mar@gva.es

Proveedor de Pliegos

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

Dirección Postal

→ Vinatea, 14
→ (46001) Valencia España

Proveedor de Información adicional

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

Dirección Postal

→ Vinatea, 14
→ (46001) Valencia España

Recepción de Ofertas

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

Dirección Postal

→ Vinatea, 14
→ (46001) Valencia España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/02/2023 a las 14:00

Objeto del Contrato: Obras de construcción de un edificio piloto de 13 viviendas de promoción pública sostenibles e innovadoras en la Avenida Capuchinos, 32, de Castellón de la Plana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea – Next Generation UE.

→ Valor estimado del contrato 2.977.110,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.276.856,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.977.110,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: 16 (dieciséis) meses de ejecución de obra, más el plazo de garantía y posterior liquidación del contrato, conforme al plan de obras del proyecto. A partir de la fecha de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de Obras.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C3-3-Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

→ C8-3-Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos (Documentación administrativa). La documentación se presentará en formato pdf y firmada electrónicamente. No se incluirá ninguna información relativa a los aspectos a valorar en el sobre 3. Su inclusión será motivo de exclusión. La acreditación de los requisitos de capacidad y solvencia se hará mediante declaración responsable a través de la cumplimentación del DEUC.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→

Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación ponderables mediante un juicio de valor. La documentación se presentará en formato pdf y firmada electrónicamente. No se incluirá ninguna información relativa a los aspectos a valorar en el sobre n.º 3. Su inclusión será motivo de exclusión.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre nº 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas matemáticas o aritméticas. La documentación se presentará en formato pdf y firmada electrónicamente.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Impacto medioambiental: hasta 15 puntos:

→ **Subtipo Criterio** : Medioambiental

→ **Ponderación** : 15

→ Incremento de plazo garantía

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ Oferta Económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Conocimiento de la obra

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 25

→ Digitalización: BIM: PRE-BEP

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ Impacto medioambiental

→ **Subtipo Criterio** : Medioambiental

→ **Ponderación** : 10

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** Next Generation EU

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Pagina 2450 falta por errata en pdf unico.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20230213082921 Pagina 2450 falta por errata en pdf unico.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=22297237-008e-40bb-ae32-a166d8ab443f

[Hash del Documento](#) e3Nvt6B926sktcTNRntTHZEST4g=