


## II . PLANOS

<b>COAMU</b> COLEGIO OFICIAL DE <b>ARQUITECTOS</b> REGIÓN DE MURCIA	<b>VISADO</b> Visado Telemático	03/05/2022 200910/18825 LLI
Autores: MARIA BILBAO HERRERO ROSA PEREZ GONZALEZ		
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	1/23

## ÍNDICE DE PLANOS

### Planos de definición urbanística e implantación

A00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

### Planos de definición arquitectónica del edificio

A01. ESTADO ACTUAL. PLANTA COTAS Y SUPERFICIES

A02. ESTADO ACTUAL. ALZADOS

A03. ESTADO ACTUAL. SECCIONES

A04. ESTADO PROYECTADO. PLANTA DISTRIBUCIÓN

A05. ESTADO PROYECTADO. PLANTA COTAS Y SUPERFICIES

A06. ESTADO PROYECTADO. ALZADOS

A07. ESTADO PROYECTADO. SECCIONES

A08. PLANILLA DE CARPINTERÍA

A09. MAMPARAS

A10. TABIQUERÍA

A11. ACABADOS. TECHOS

A12. ACABADOS. PARAMENTOS

### Planos de instalaciones

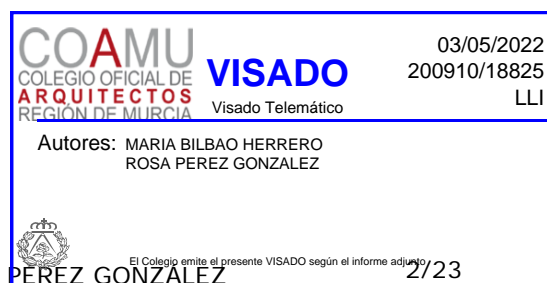
IN01. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

IN02. FONTANERÍA Y DB-SI

IN03. SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

IN04. CLIMATIZACIÓN

IN05. ACCESIBILIDAD



**Planos de mobiliario**

M01. MOBILIARIO

M02. MOBILIARIO

En Santomera, febrero de 2022

Fdo.: MARÍA BILBAO HERRERO  
Arquitecta

Fdo.: ROSA PÉREZ GONZÁLEZ  
Arquitecta

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**VISADO**  
Visado Telemático

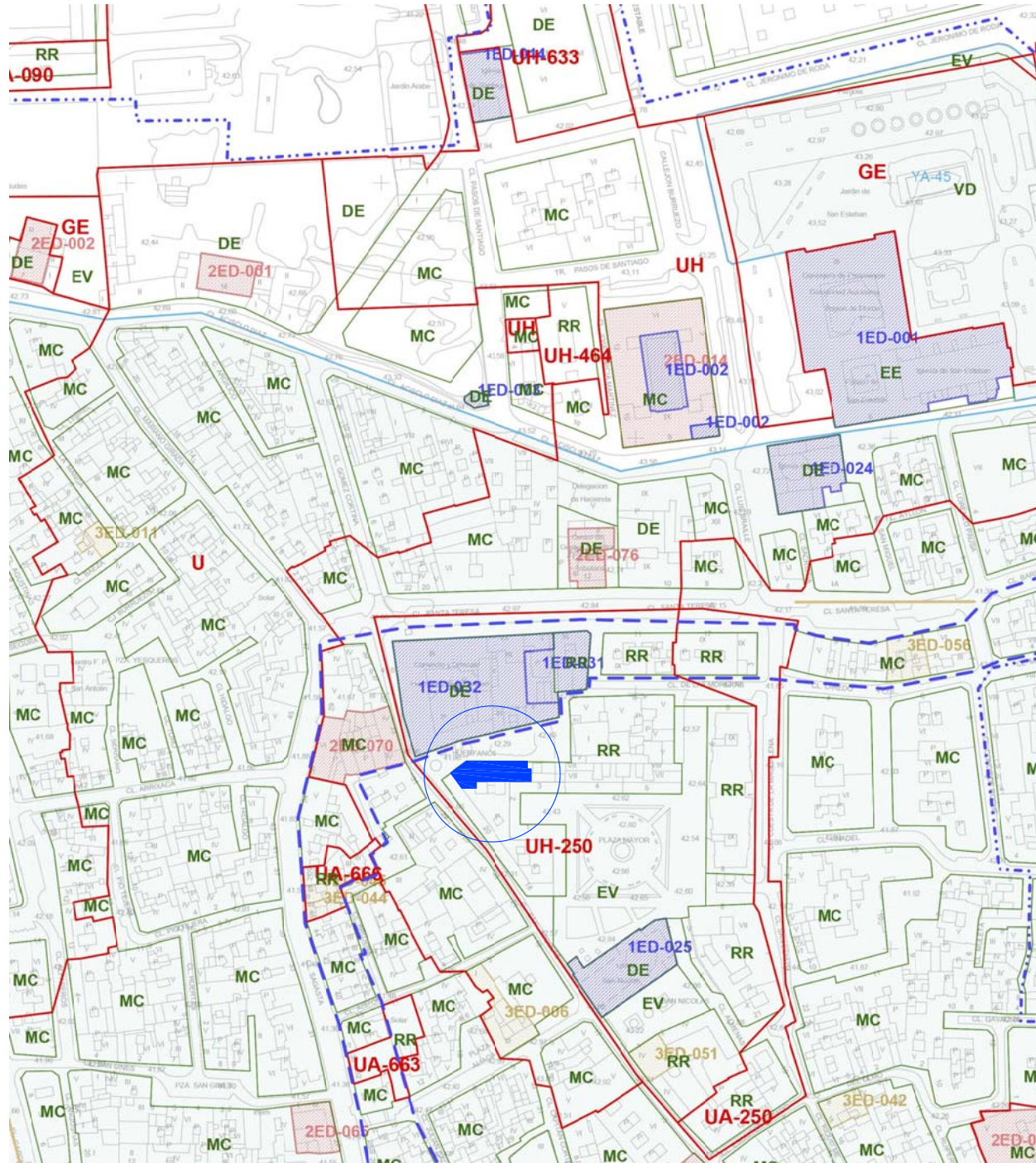
03/05/2022  
200910/18825  
LLI

Autores: MARIA BILBAO HERRERO  
ROSA PEREZ GONZALEZ

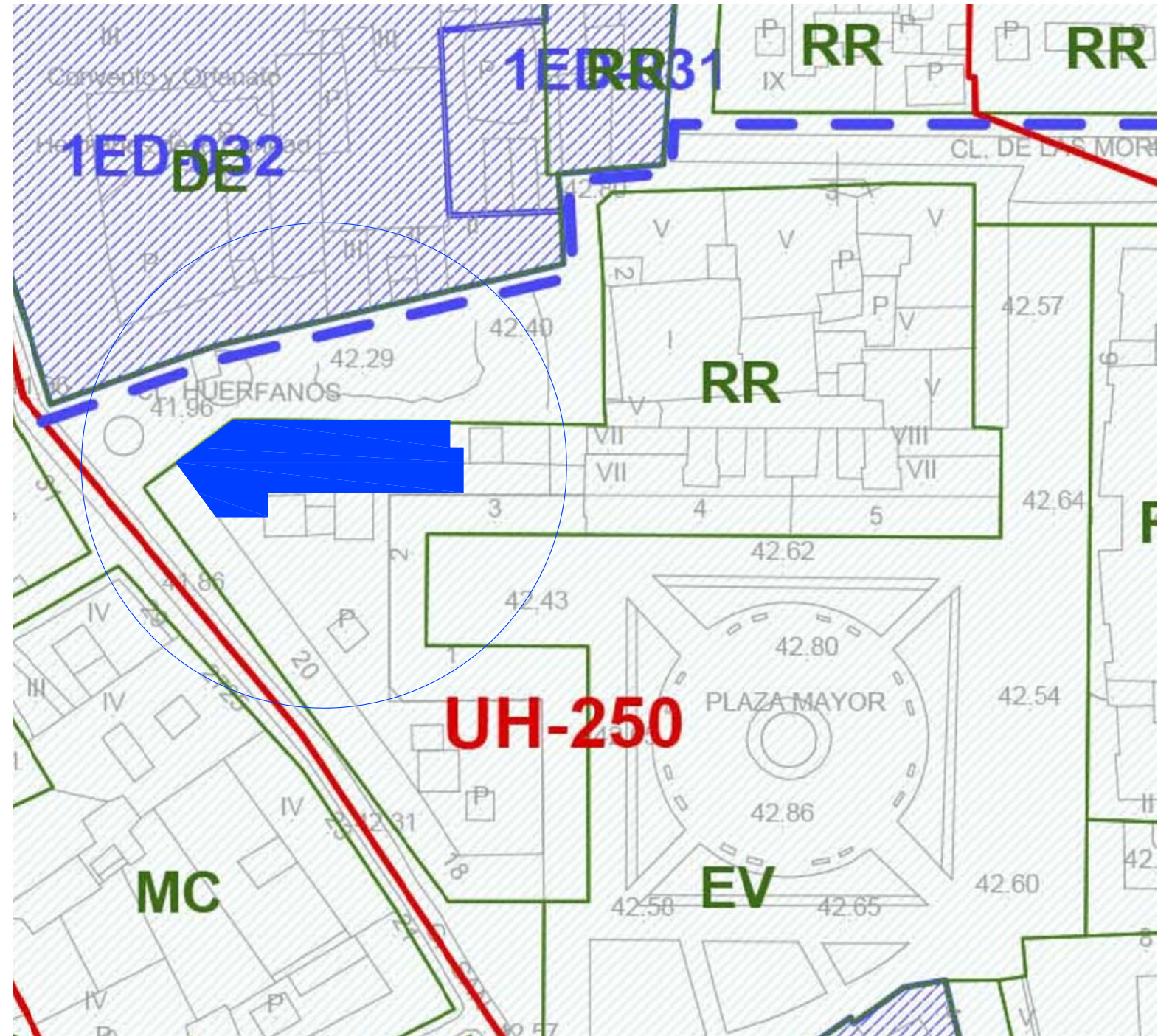
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

3/23

firma



e 1/2000



e 1/500

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp.  
MM2125

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Fecha  
08/05/2022

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

Arquitectas **COAMU VISADO**  
REGIONAL DE LA R. VALENCIANA  
ROSA PÉREZ GONZÁLEZ  
ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

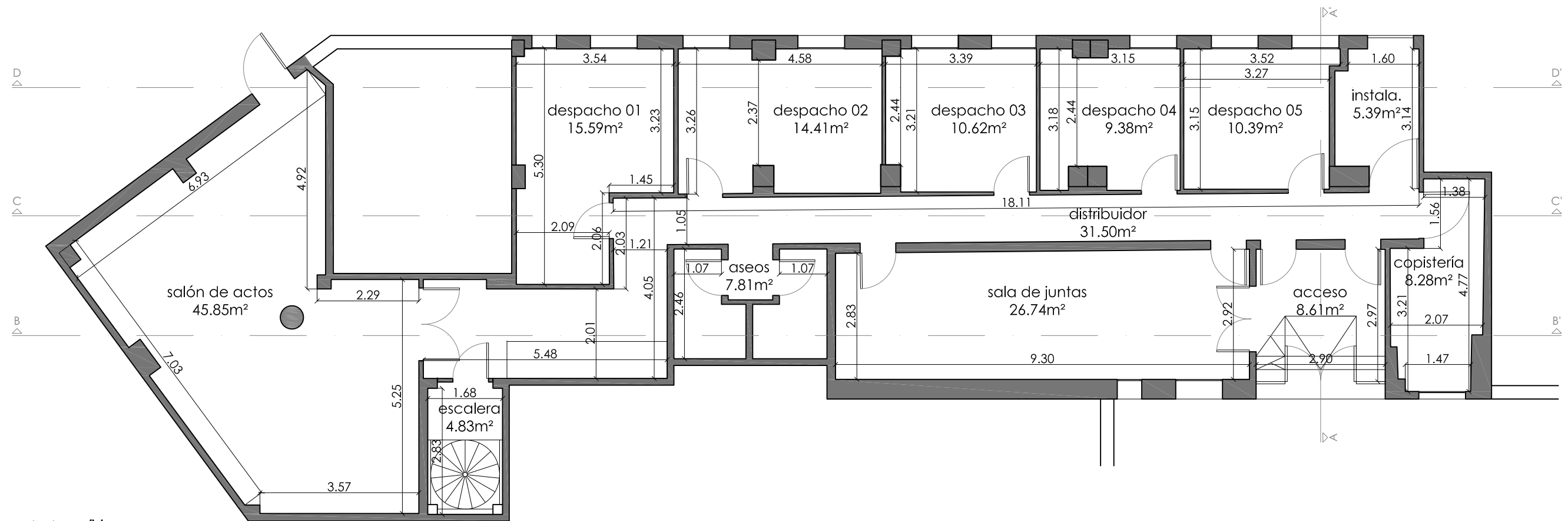
Escala  
varias LLI  
Cotas  
m

by **m&m**

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO **A00**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



cuadros de superficies

superficies útiles - por usos

uso oficina	útil
<b>PB</b>	
acceso	8.61 m <sup>2</sup>
copistería	8.28 m <sup>2</sup>
instalaciones	5.39 m <sup>2</sup>
sala de juntas	26.74 m <sup>2</sup>
despacho 01	15.59 m <sup>2</sup>
despacho 02	14.41 m <sup>2</sup>
despacho 03	10.62 m <sup>2</sup>
despacho 04	9.38 m <sup>2</sup>
despacho 05	10.39 m <sup>2</sup>
distribuidor	31.50 m <sup>2</sup>
salón de actos	45.85 m <sup>2</sup>
aseos	7.81 m <sup>2</sup>
escalera	4.83 m <sup>2</sup>
<b>Total útil</b>	<b>199.40 m<sup>2</sup></b>

superficies construidas - por usos

uso oficina	construida
PB	231.68 m <sup>2</sup>
<b>Total construida</b>	<b>231.68 m<sup>2</sup></b>

resumen - SUPERFICIES

<b>Total útil oficinas</b>	<b>199.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Total cons. oficinas</b>	<b>231.68 m<sup>2</sup></b>

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp.  
MM2125

Situación

Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Fecha  
08/05/2022

Promotor

FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

Arquitectas

**COAMU VISADO**  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
Autores: ROSA PÉREZ GONZÁLEZ, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

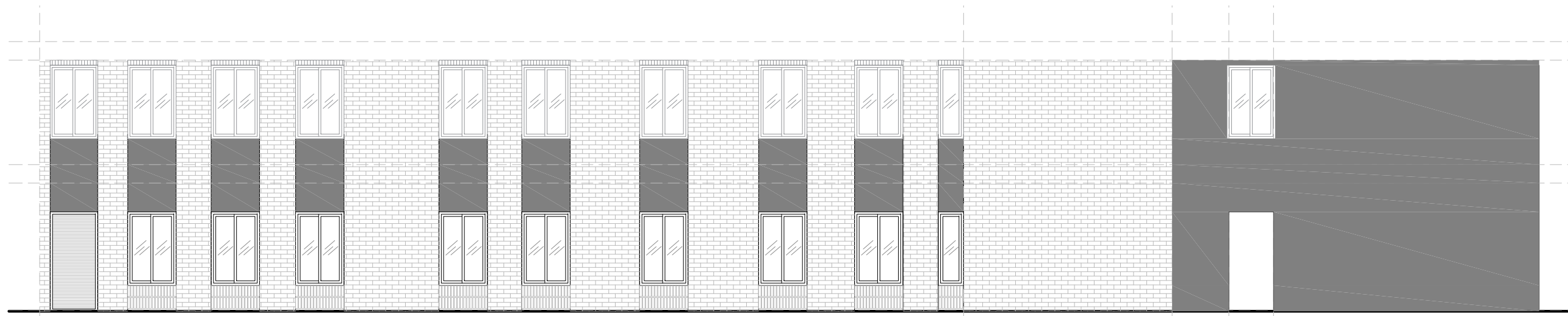
200910718825  
Escala  
1/100 LLI

Cotas  
m

by **m&m**

E. A. - PLANTA.COTAS Y SUPERFICIES

**A01**



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp.  
MM2125

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Fecha  
08/05/2022

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

Arquitectas **COAMU VISADO**  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

Escala  
1/100 LLI

Autores **ROSALBA PÉREZ GONZÁLEZ**  
ROSALBA PÉREZ GONZÁLEZ  
ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Cotas  
m

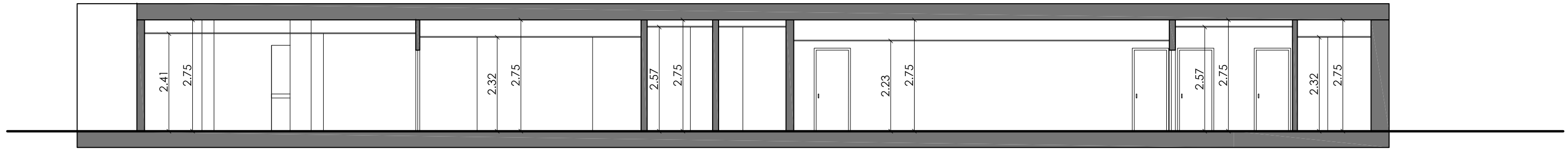
by **m&m**

ESTADO ACTUAL - ALZADOS

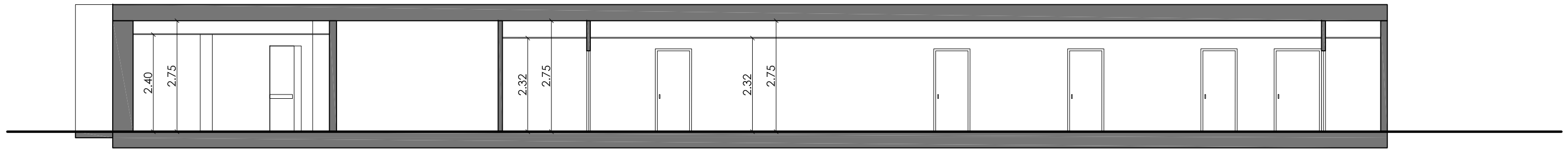
A02

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

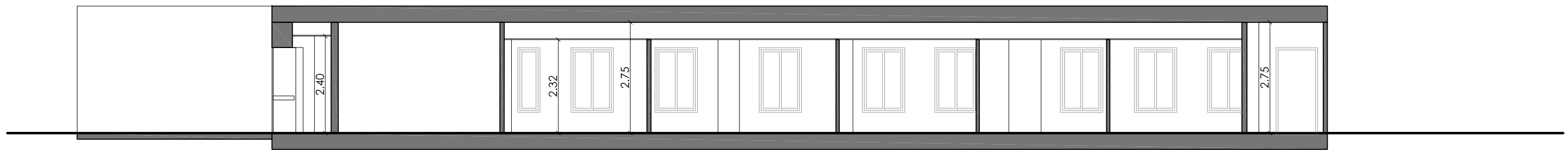
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



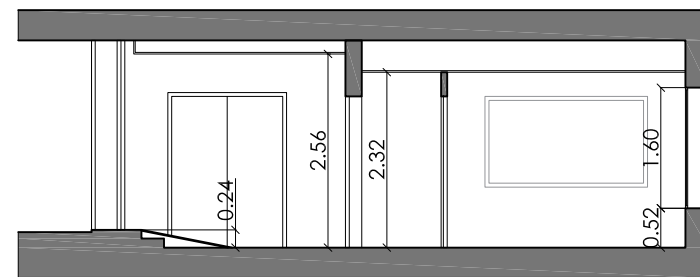
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN A-A'

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectos COAMU VISADO  
 Autores ROSA PÉREZ GONZÁLEZ, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Exp. MM2125

Fecha 08/05/2022  
 Escala 1/100 LLI

Cotas m

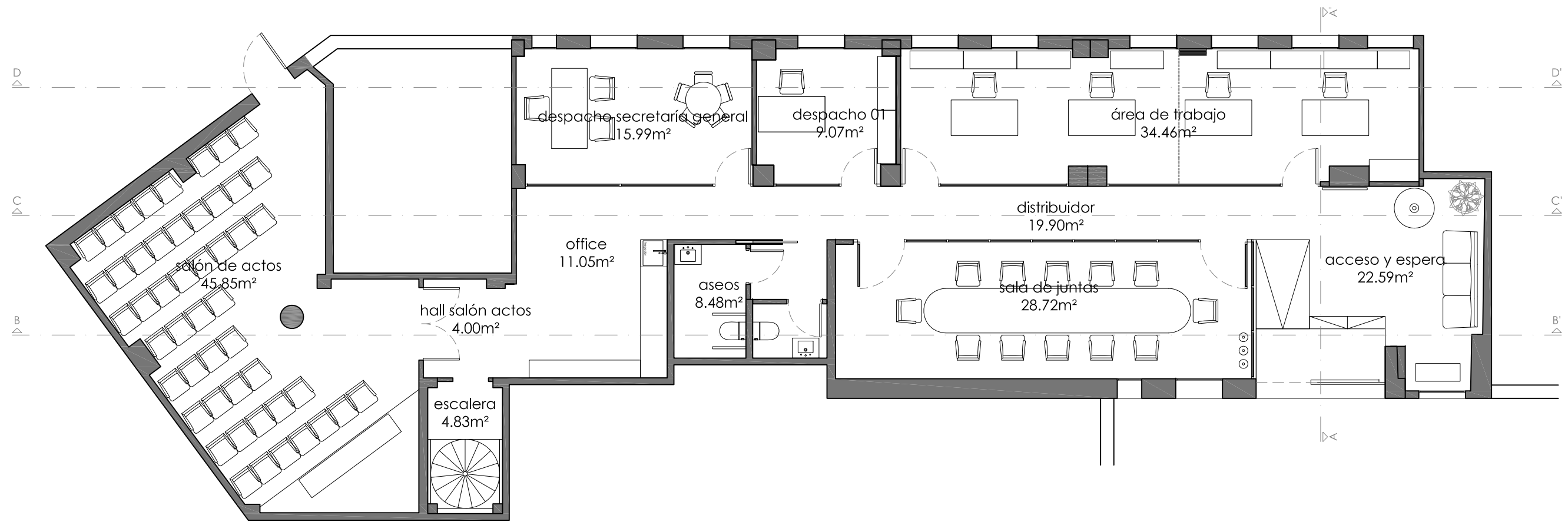
by **m&m**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

ESTADO ACTUAL - SECCIONES **A03**



El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp. **MM2125**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Fecha **08/05/2022**

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

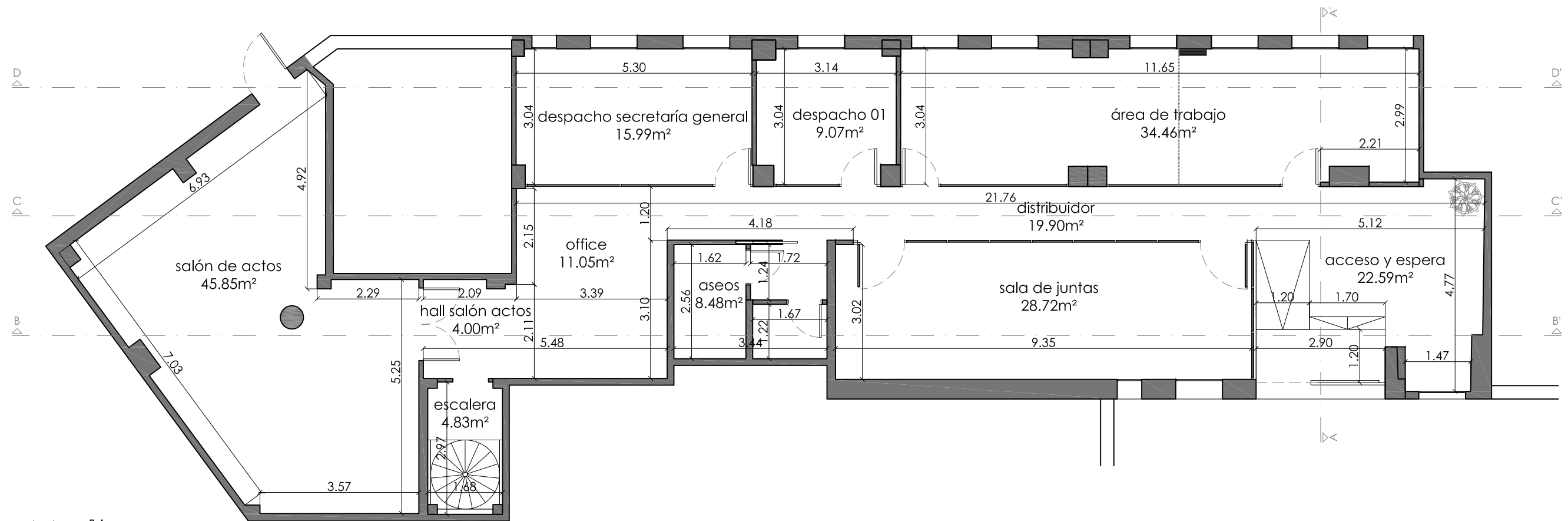
Arquitectas **COAMU VISADO**  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 Autores **ROSALBA PÉREZ GONZÁLEZ**  
**ROSA PÉREZ GONZÁLEZ**

Escala **1/100**  
 Cotas **m**

by **m&m** E. PROYECTADO - PLANTA.DISTRIBUCIÓN **A04**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto





cuadros de superficies

superficies útiles - por usos

uso oficina	útil
<b>PB</b>	
acceso y espera	22.59 m <sup>2</sup>
área de trabajo	34.46 m <sup>2</sup>
despacho 01	9.07 m <sup>2</sup>
despacho secretaria general	15.99 m <sup>2</sup>
sala de juntas	28.72 m <sup>2</sup>
office	11.05 m <sup>2</sup>
hall salón de actos	4.00 m <sup>2</sup>
salón de actos	45.85 m <sup>2</sup>
aseos	8.48 m <sup>2</sup>
escalera	4.83 m <sup>2</sup>
distribuidor	19.90 m <sup>2</sup>
<b>Total útil</b>	<b>204.94 m<sup>2</sup></b>

superficies construidas - por usos

uso oficina	construida
PB	231.68 m <sup>2</sup>
<b>Total construida</b>	<b>231.68 m<sup>2</sup></b>

resumen - SUPERFICIES

<b>Total útil oficinas</b>	<b>204.94 m<sup>2</sup></b>
<b>Total cons. oficinas</b>	<b>231.68 m<sup>2</sup></b>

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp.  
MM2125

Situación

Plaza Mayor, 13 - Bajo de MURCIA

Promotor

FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

Arquitectas

COAMU VISADO  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
Autores: MARILYN BARRERO HERNÁNDEZ, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Fecha  
08/05/2022  
200910718825  
Escala  
1/100 LLI

Cotas  
m

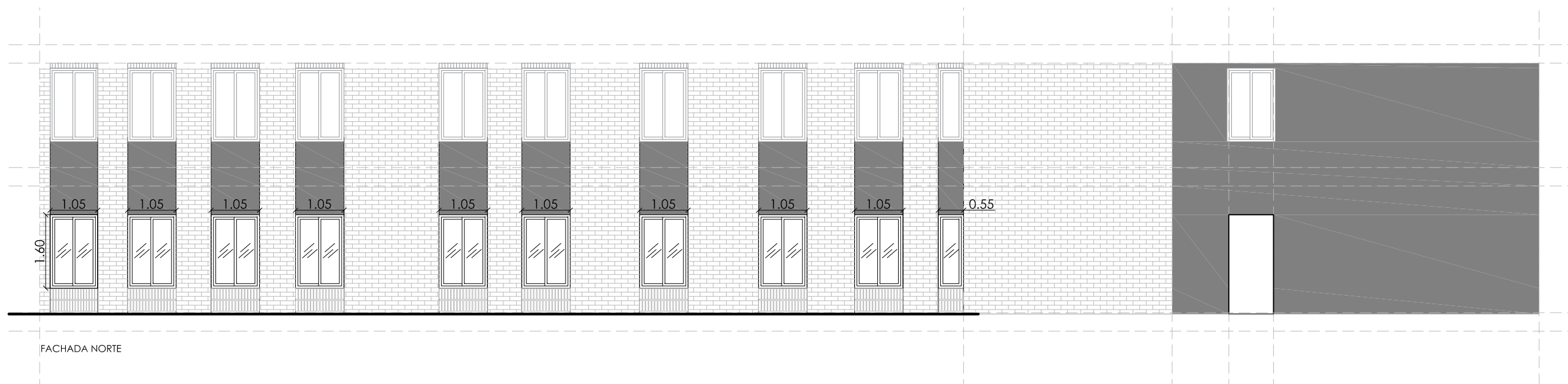
by m&m

E. P. - PLANTA. COTAS Y SUPERFICIES

A05

ARQUITECTURA / DISEÑO / INTERIOR / EXTERIOR

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp.  
MM2125

Situación Plaza Mayor, 13 - Bajo de MURCIA

Fecha  
08/05/2022  
Escala  
1/100 LLI

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

Arquitectas **COAMU VISADO**  
REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
Autores **ROSALBA PÉREZ GONZÁLEZ**  
**ROSA PÉREZ GONZÁLEZ**

Cotas  
m

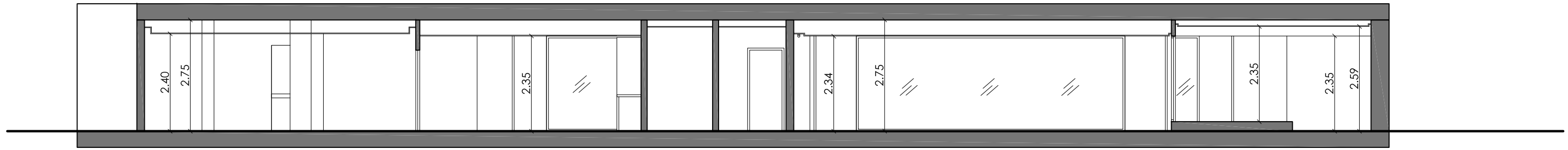
by **m&m**

ESTADO PROYECTADO - ALZADOS

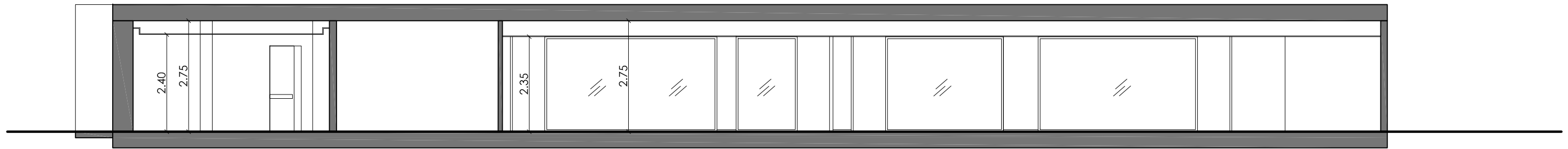
A06

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

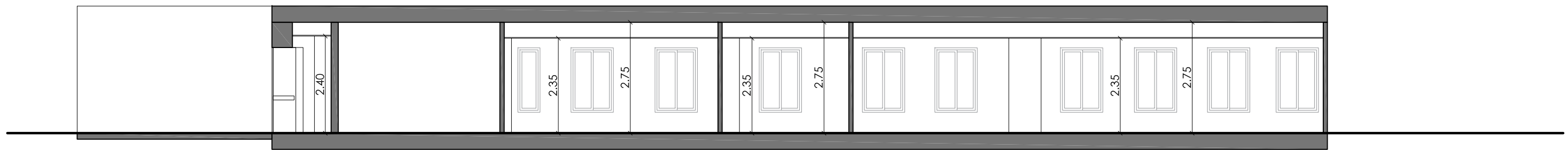
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN A-A'

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp. **MM2125**

Situación **Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA**

Fecha **08/05/2022**

Promotor **FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Arquitectas **COAMU VISADO**

Escala **1/100 LLI**

Autores **ROSALBA BAO HERRERO, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ**

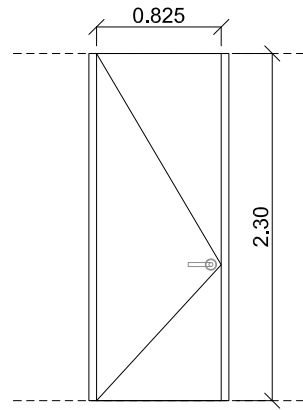
Cotas **m**

**by m&m** ESTADO PROYECTADO - SECCIONES **A07**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

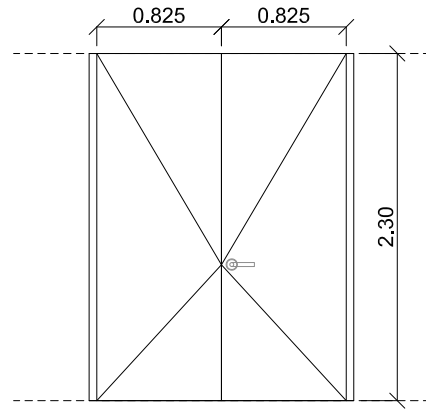
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

CARPINTERIA DE MADERA



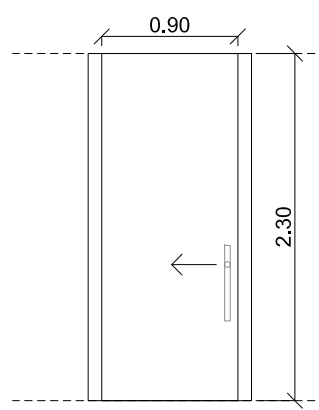
7 uds  
puerta abatible  
acabado roble  
apertura según planos

**M01**



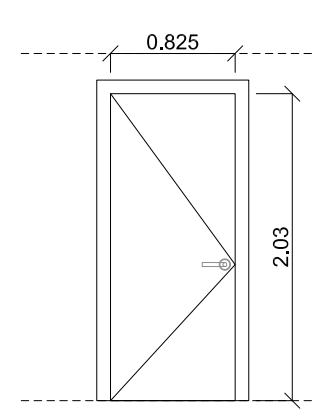
1 ud  
puerta abatible  
acabado roble  
apertura según planos

**M02**



1 ud  
puerta corredera en cajón  
acabado roble  
paso libre 80 cm

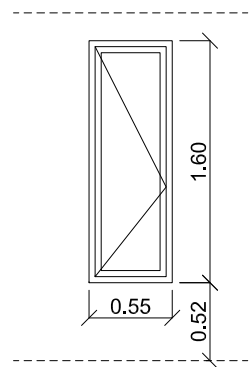
**M03**



2 ud  
puerta abatible  
lacada en blanco  
paso libre 80 cm

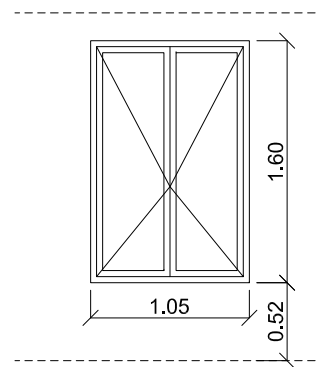
**M04**

CARPINTERIA DE ALUMINIO. (Con rotura puente térmico >12 mm)



2 uds  
oscilo. Um=2.2W/m²K  
vidrio: 4/14(argón)/6  
acabado negro mate

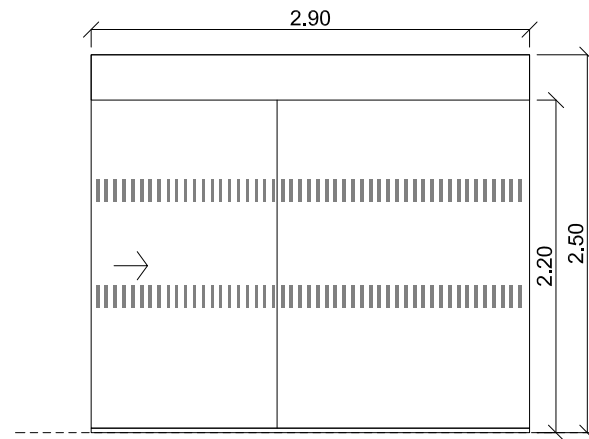
**V01**



11 uds  
oscilo. Um=2.2W/m²K  
vidrio: 4/14(argón)/6  
acabado negro mate

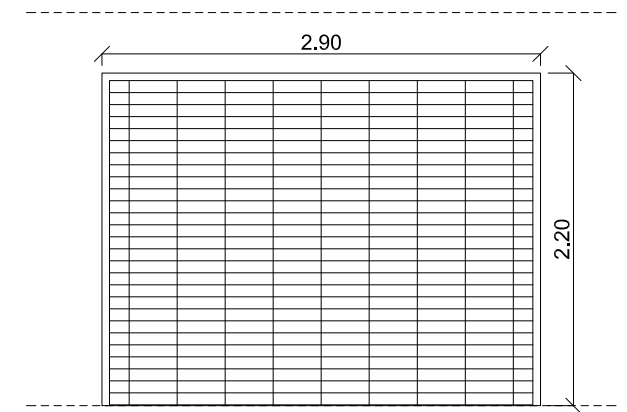
**V02**

OTRAS



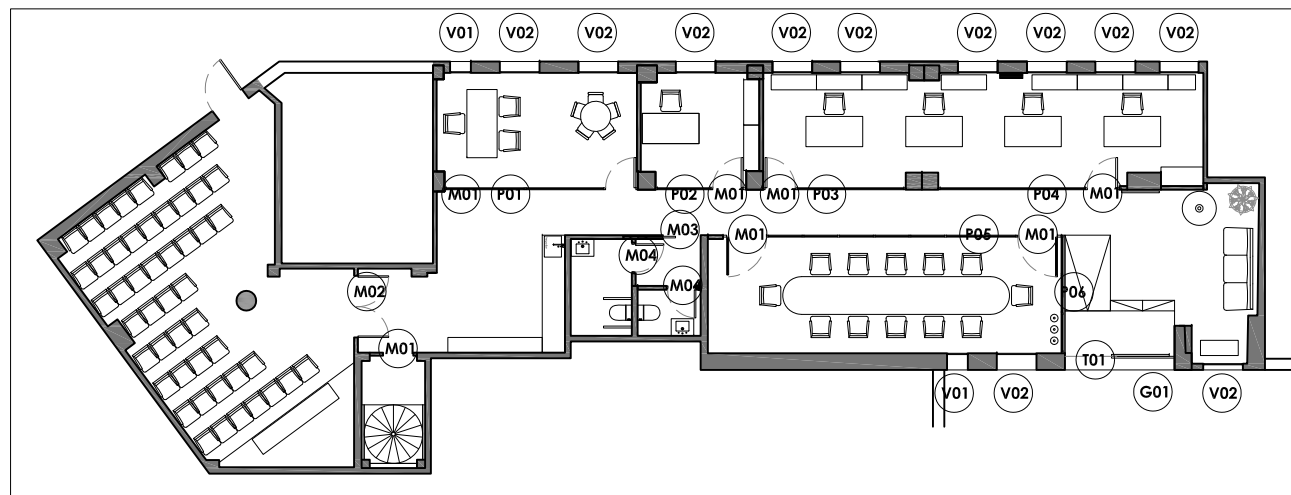
1 ud  
puerta corredera automática  
con sistema anti-atrapamiento  
acristalada con señalización anti-impacto según CTE

**T01**



1 ud  
persiana metálica enrollable  
lamas de aluminio extrusionado  
color a elegir

**G01**



Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

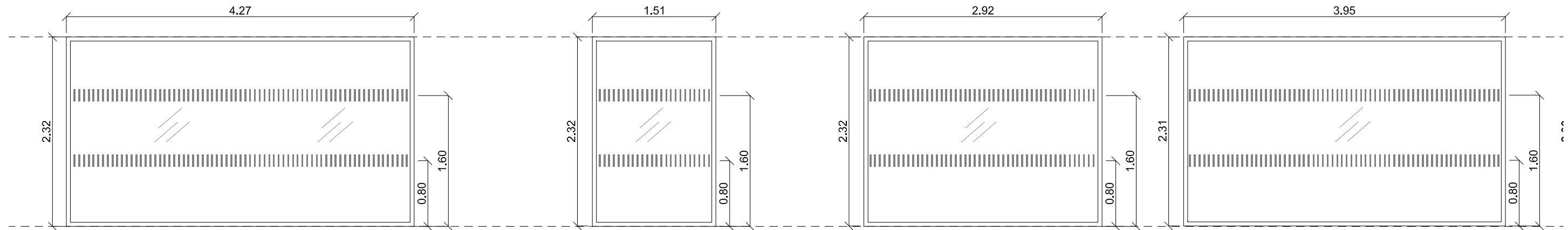
Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA  
Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
Arquitectas COAMU VISADO ARQUITECTOS REGIONALES DE LA REGIÓN DE MURCIA  
Autores MARCELO HERNÁNDEZ ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Exp. MM2125  
Fecha 08/05/2022  
Escala 1/50 LLI  
Cotas m

by **m&m**

PLANILLA DE CARPINTERÍA **A08**

MAMPARAS

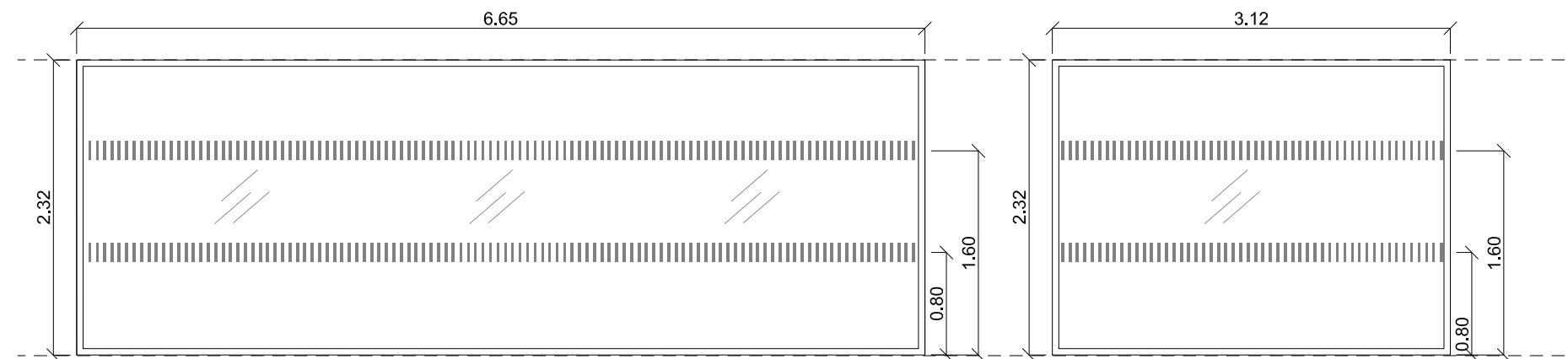


**P01** 1 ud  
fijo - perfiles de aluminio de 60x45  
vidrio templado laminar acústico 3+3/6/4  
con señalización visualmente contrastada  
anti-impacto según CTE DB SUA 2

**P02** 1 ud  
fijo - perfiles de aluminio de 60x45  
vidrio templado laminar acústico 3+3/6/4  
con señalización visualmente contrastada  
anti-impacto según CTE DB SUA 2

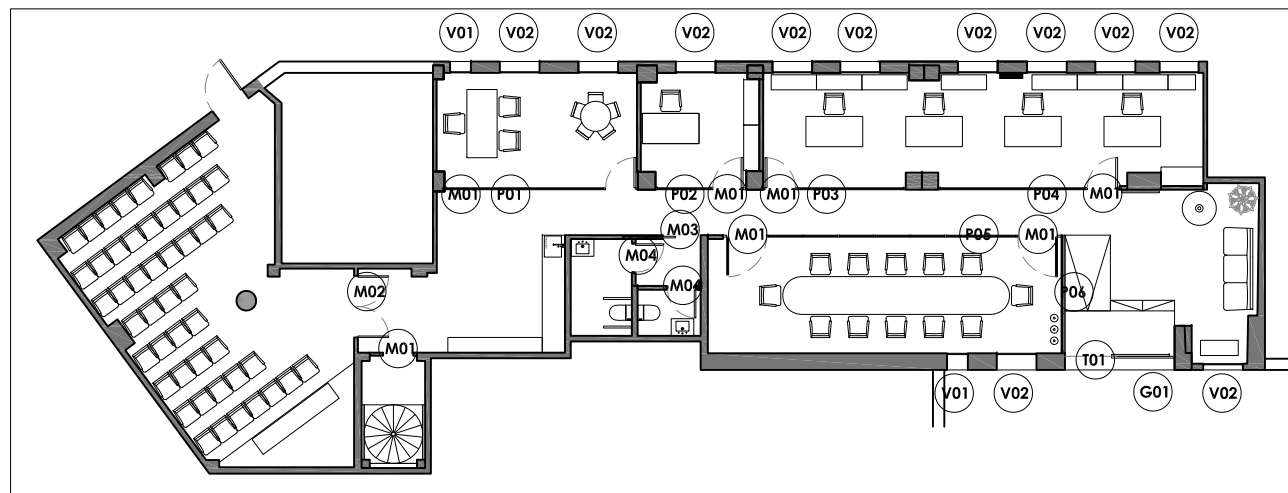
**P03** 1 ud  
fijo - perfiles de aluminio de 60x45  
vidrio templado laminar acústico 3+3/6/4  
con señalización visualmente contrastada  
anti-impacto según CTE DB SUA 2

**P04** 1 ud  
fijo - perfiles de aluminio de 60x45  
vidrio templado laminar acústico 3+3/6/4  
con señalización visualmente contrastada  
anti-impacto según CTE DB SUA 2



**P05** 1 ud  
fijo - perfiles de aluminio de 60x45  
vidrio templado laminar acústico 3+3/6/4  
con señalización visualmente contrastada  
anti-impacto según CTE DB SUA 2

**P06** 1 ud  
fijo - perfiles de aluminio de 60x45  
vidrio templado laminar acústico 3+3/6/4  
con señalización visualmente contrastada  
anti-impacto según CTE DB SUA 2



Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA  
Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
Arquitectas COAMU VISADO  
ROSA PÉREZ GONZÁLEZ  
ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Exp. MM2125  
Fecha 08/05/2022  
Escala 1/50 LLI  
Cotas m

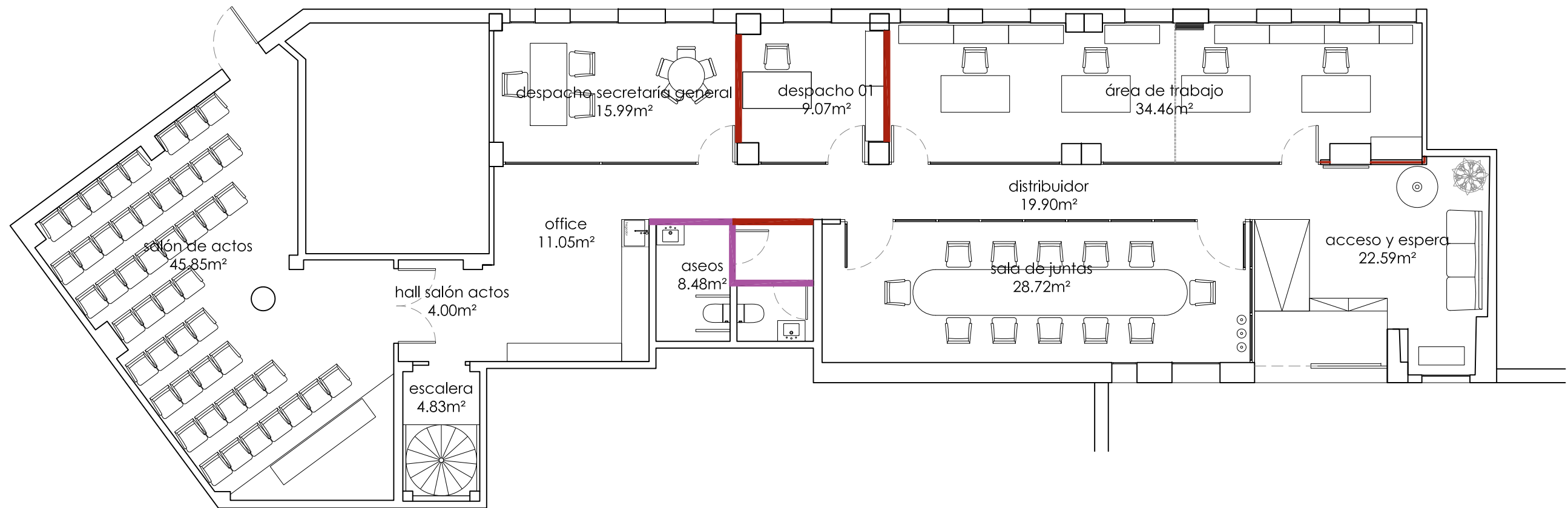
by **m&m**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO



**MAMPARAS A09**

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



TABIQUERÍA y TRASDOSADOS

- tabiquería interior sencilla estructura simple placa (NORMAL - HIDRO)
- tabiquería interior sencilla estructura simple (HIDRO - HIDRO)
- tabiquería interior estructura simple doble placa (NORMAL - NORMAL)

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

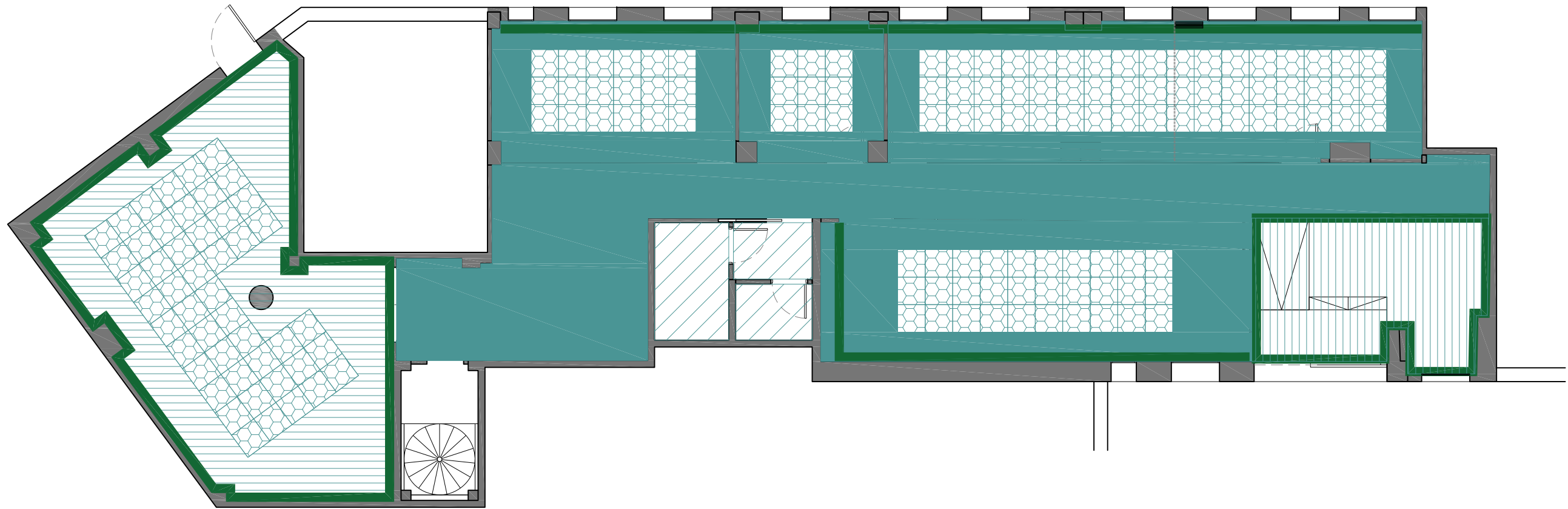
Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA  
 Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectas ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Exp. MM2125  
 Fecha 08/05/2022  
 Escala 1/100 LLI  
 Cotas m







by **m&m**  
 ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

**COAMU VISADO**  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Autores: ROSA PÉREZ GONZÁLEZ, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ  
 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

**TABIQUERÍA A10**



ACABADOS - techos

-  falso techo continuo PYL - LISO  
92,60 m<sup>2</sup> (altura libre 2,30m)
-  falso techo continuo PYL - LISO  
15,90 m<sup>2</sup> (altura libre 2,56m)
-  falso techo continuo PYL - LISO  
28,60 m<sup>2</sup> (altura libre 2,40m)
-  falso techo registrable PYL - ACÚSTICO  
56,15 m<sup>2</sup>
-  falso techo registrable PYL - DE VINILO  
8,30 m<sup>2</sup>
-  tabica de cierre (25cm)  
82,35 ml

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA  
 Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectos COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Autores ROSA PÉREZ GONZÁLEZ, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

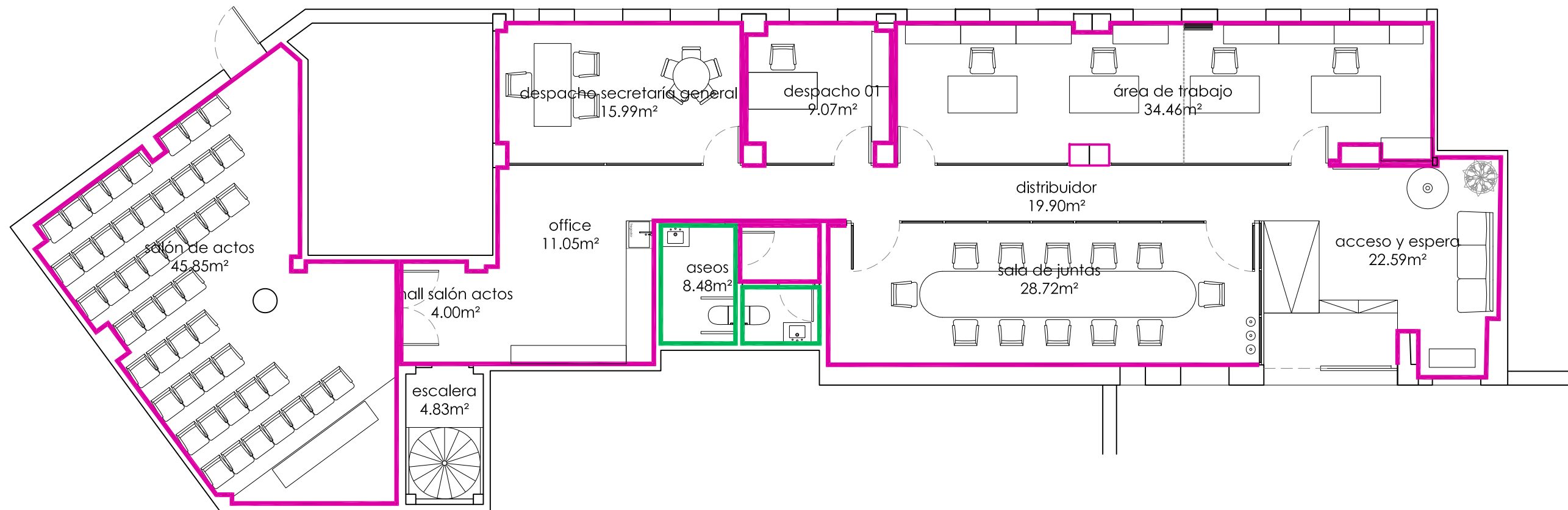
Exp. MM2125  
 Fecha 08/05/2022  
 Escala 1/100 LLI  
 Cotas m

by **m&m**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

ACABADOS - TECHOS **A11**

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



ACABADOS PARAMENTOS

- alicatado pared completa
- pintura plástica lisa

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectas ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

by **m&m**

ACABADOS - PARAMENTOS

Exp. **MM2125**

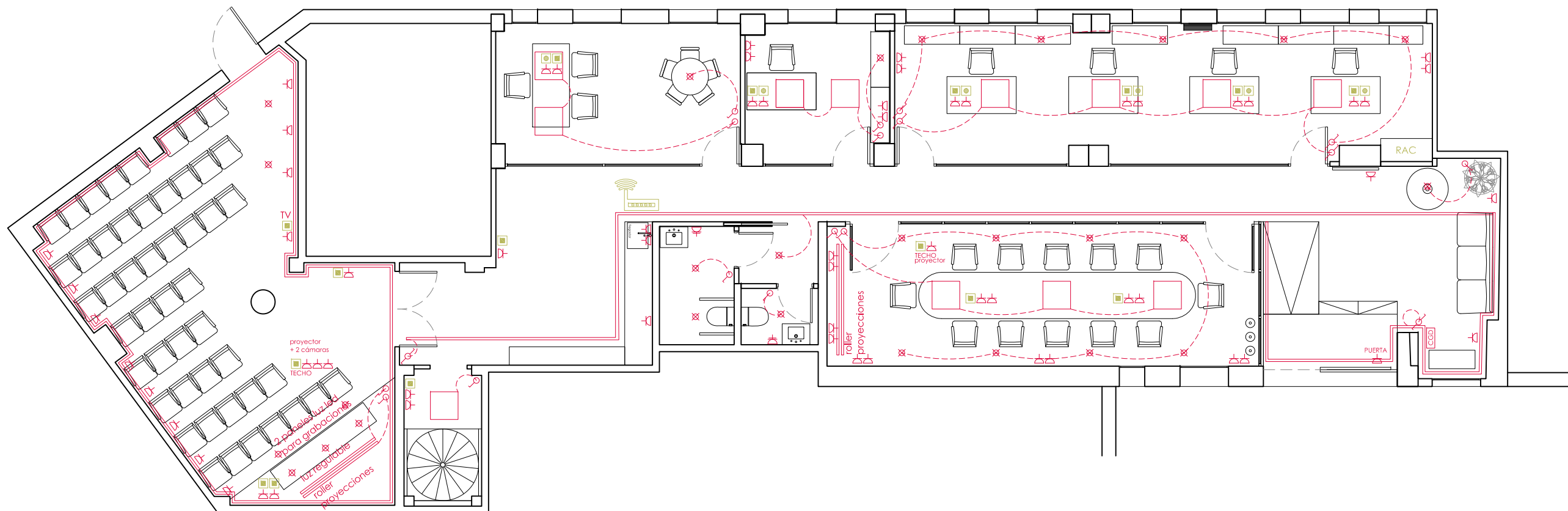
Fecha **08/05/2022**  
 Escala **1/100 LLI**

Cotas **m**
















**A12**

**COAMU VISADO**  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Autor: ROSA PÉREZ GONZÁLEZ










leyenda **electricidad e iluminación**

-  cuadro general de distribución
-  cuadro secundario
-  luz de emergencia
-  zumbador
-  timbre
-  telefonillo portero automático
-  red eléctrica
-  interruptor simple
-  interruptor conmutador
-  fotocélula
-  punto de luz paramento horizontal
-  punto de luz paramento vertical
-  luminaria lineal LED
-  punto de luz paramento horizontal con protección al agua
-  punto de luz paramento vertical con protección al agua
-  base enchufe 16A
-  base enchufe 16A protegida
-  base enchufe 25A
-  conexión para motor de apertura de puerta de garaje
-  extractor de humos

leyenda **telecomunicaciones**

-  conector de datos de red RJ45
-  conector USB
-  toma de teléfono
-  registro de toma RTV (6.4x6.4x4.2 cm)
-  repetidor wifi

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectas COAMU VISADO  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Autores MARÍA PILAR HERNÁNDEZ ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Exp. MM2125

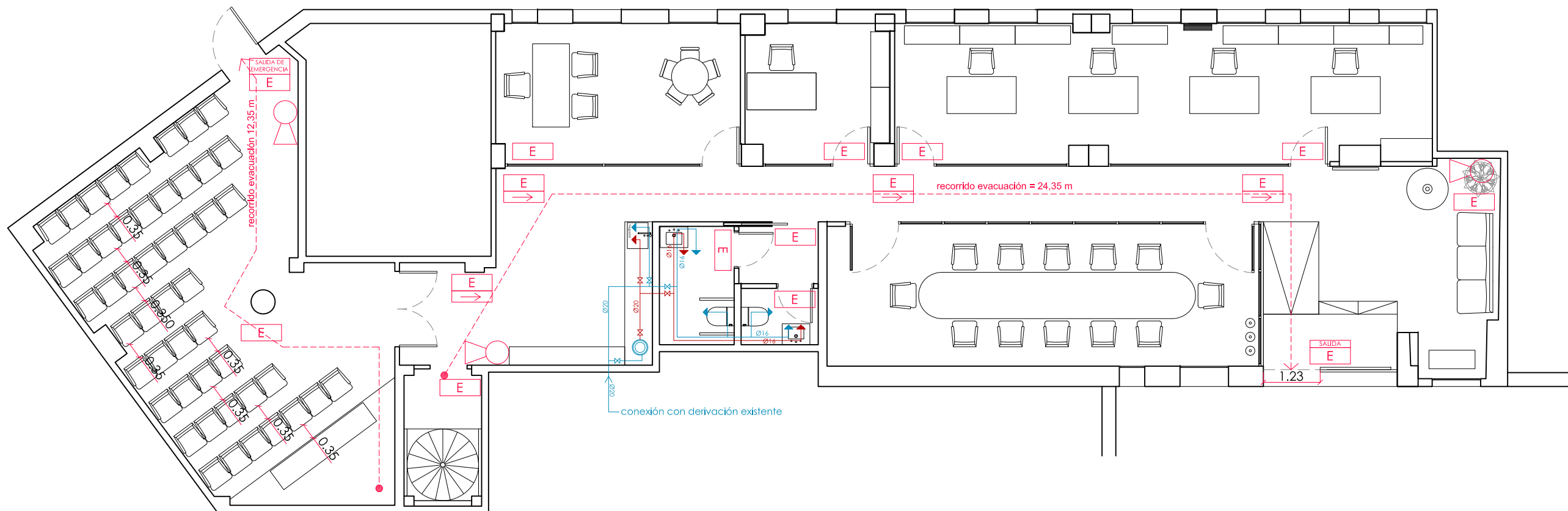
Fecha 08/05/2022  
 Escala 1/100 LLI

Cotas m

by **m&m** ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES IN01

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



leyenda **fontanería**

- acometida
- llave general colocada
- válvula reductora colocada
- válvula de retención colocada
- contador
- conducción de A.F.
- conducción de A.F. descolgada
- conducción de A.C.S.
- conducción de A.C.S. descolgada
- retorno de A.C.S.
- circuito primario energía solar térmica
- punto de agua fría
- punto de agua caliente
- llaves de paso
- montantes
- depósito acumulador colocado
- grupo de presión instalado
- equipo eléctrico de apoyo
- interacumulador
- aerotermo

NOTAS:  
 - Las tuberías se realizarán en polietileno reticulado PEX, o similar.  
 - Las tuberías se aislarán con coquilla elastomérica de espesor s/RITE.  
 - Cada uno de los aparatos, excepto duchas, contará con las correspondientes llaves de escuadra.  
 - Todos los elementos se replantearán en obra, aprobándose por la dirección facultativa.

seguridad en caso de **Incendio**

- recorrido de evacuación desde los puntos más desfavorables
- extintor 21A - 113B
- luz de emergencia

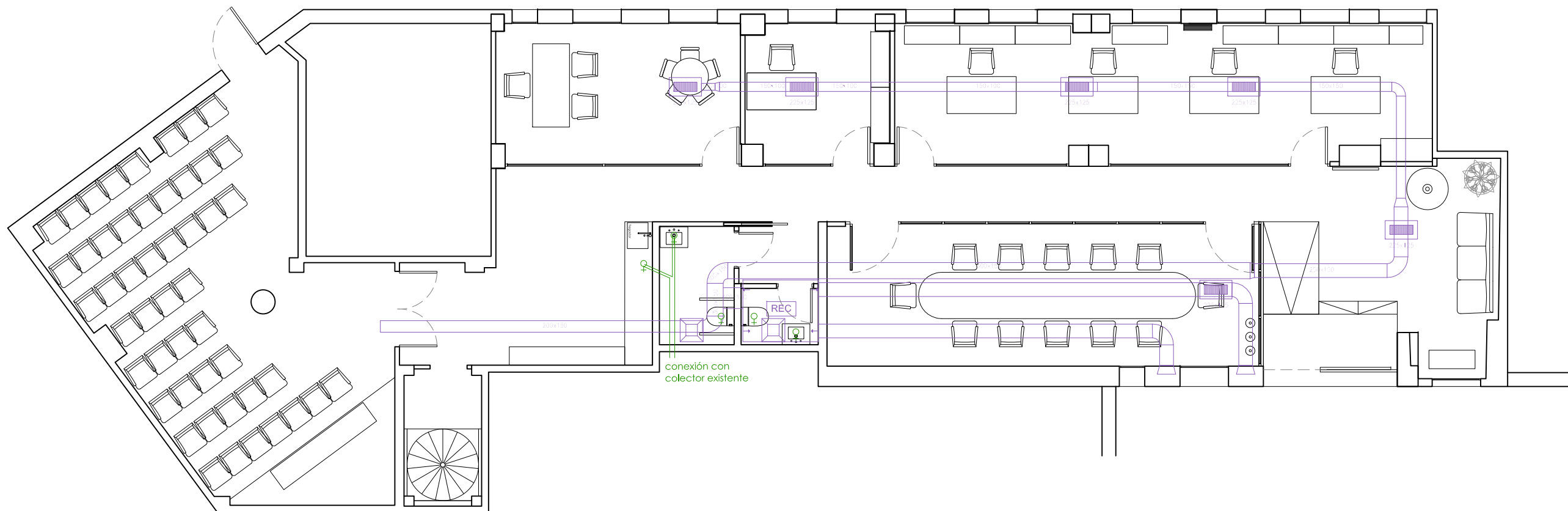
Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA  
 Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectas COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Autores ROSA PÉREZ GONZÁLEZ, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Exp. MM2125  
 Fecha 08/05/2022  
 Escala 1/100 LLI  
 Cotas m

by **m&m**  
 ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

**COAMU VISADO**  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Fontanería y DB-SI IN02  
 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



leyenda **saneamiento**

- conexión con la red general
- red de fecales enterrada
- red de fecales colgada
- bajante de fecales PVC
- desagüe con sifón propio
- desagüe sin sifón propio
- bote sifónico
- sumidero sifónico lineal
- arqueta de registro fecales
- arqueta de registro fecales colgada
- arqueta sifónica
- tubería ventilación
- rejilla ventilación
- red de pluviales enterrada
- red de pluviales colgada
- bajante de pluviales PVC
- sumidero
- arqueta de registro pluviales
- arqueta de registro pluviales colgada

leyenda **ventilación**

- ventilador de extracción
- ventilador de extracción (v. híbrida)
- conducto de extracción
- boca de extracción
- salida de tejado
- entrada de aire hidrorregulable
- conductos para ventilación
- recuperador de calor (interior)
- conductos para renovación de aire
- rejilla de salida para renovación de aire
- rejilla de retorno

**NOTA:** Todos los elementos se replantearán en obra, aprobándose por la d.f.

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA  
 Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectos COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Autores ROSA PÉREZ GONZÁLEZ, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

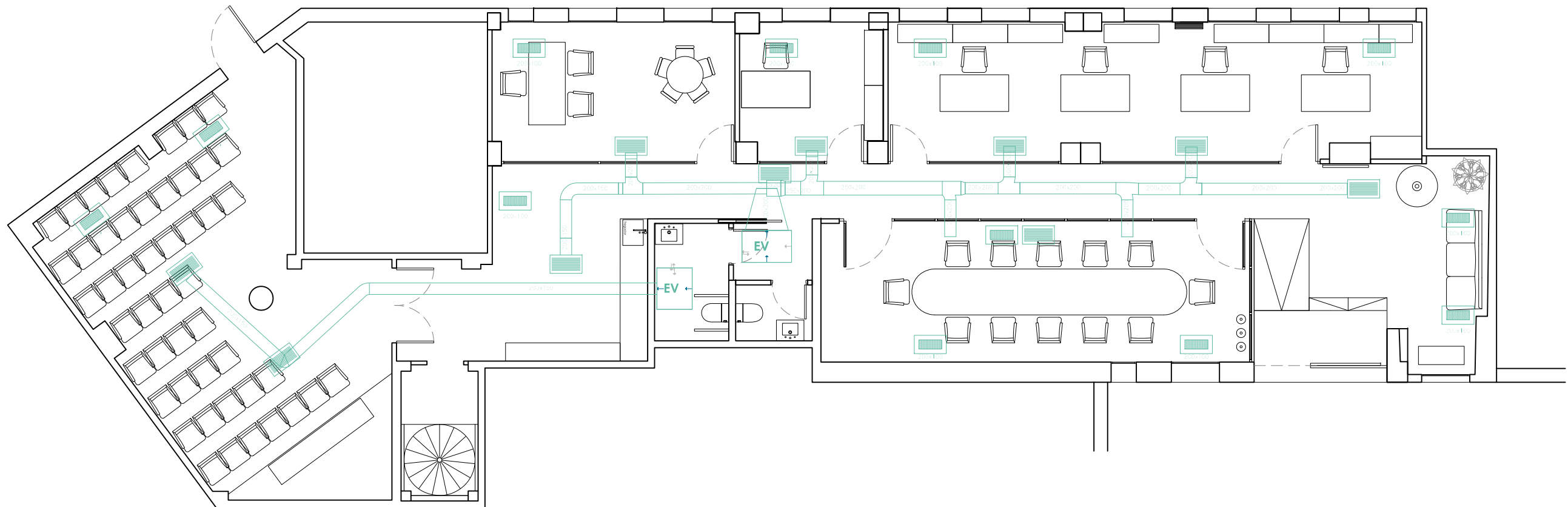
Exp. MM2125  
 Fecha 08/05/2022  
 Escala 1/100 LLI  
 Cotas m

by **m&m**












**SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN IN03**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO









El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



leyenda **ventilación**

-  ventilador de extracción
-  ventilador de extracción (v. híbrida)
-  conducto de extracción
-  boca de extracción
-  salida de tejado
-  entrada de aire hidrorregulable
-  conductos para ventilación
-  recuperador de calor (interior)
-  conductos para renovación de aire
-  rejilla de salida para renovación de aire
-  rejilla de retorno

leyenda **climatización**

-  unidad evaporadora (interior)
-  unidad condensadora (exterior)
-  conducción del aire
-  conductos conexión con CO
-  subida de conductos
-  rejilla de salida
-  rejilla de retorno
-  termostato

**NOTA:** Todos los elementos se replantearán en obra, aprobándose por la d.f.

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA  
 Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectas COAMU VISADO  
 Autores ROSA PÉREZ GONZÁLEZ, ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Exp. MM2125

Fecha 08/05/2022  
 Escala 1/100 LLI

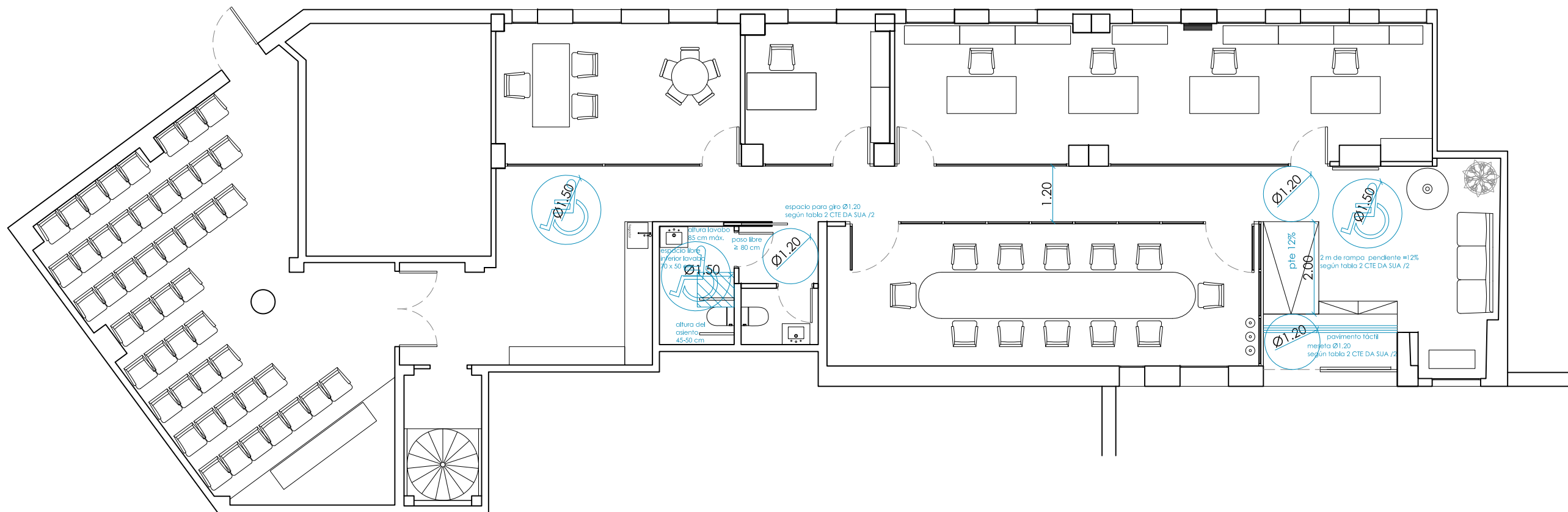
Cotas m

by **m&m**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

**CLIMATIZACIÓN IN04**

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp.  
**MM2125**

Situación Plaza Mayor, 13 - Bajo de MURCIA

Fecha  
**08/05/2022**

Promotor **FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Arquitectas **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
Autores **ROSALBA PÉREZ GONZÁLEZ**  
**ROSA PÉREZ GONZÁLEZ**

Escala  
**1/100 LLI**

Cotas  
**m**

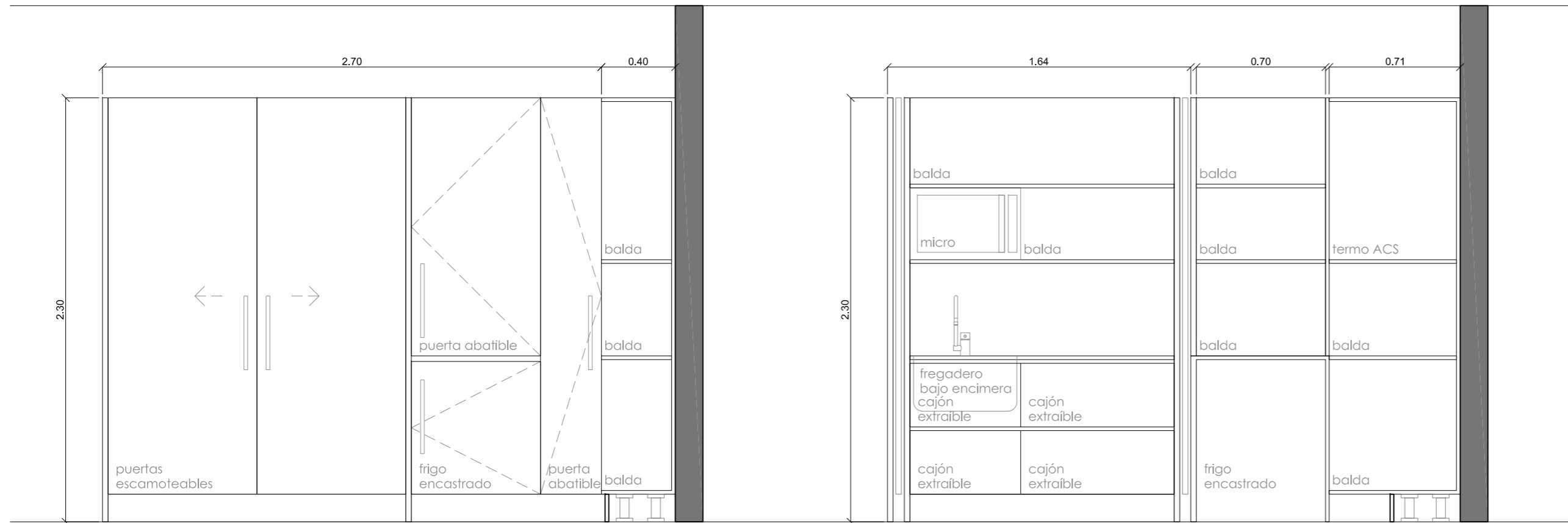
by **m&m**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO

**ACCESIBILIDAD IN05**

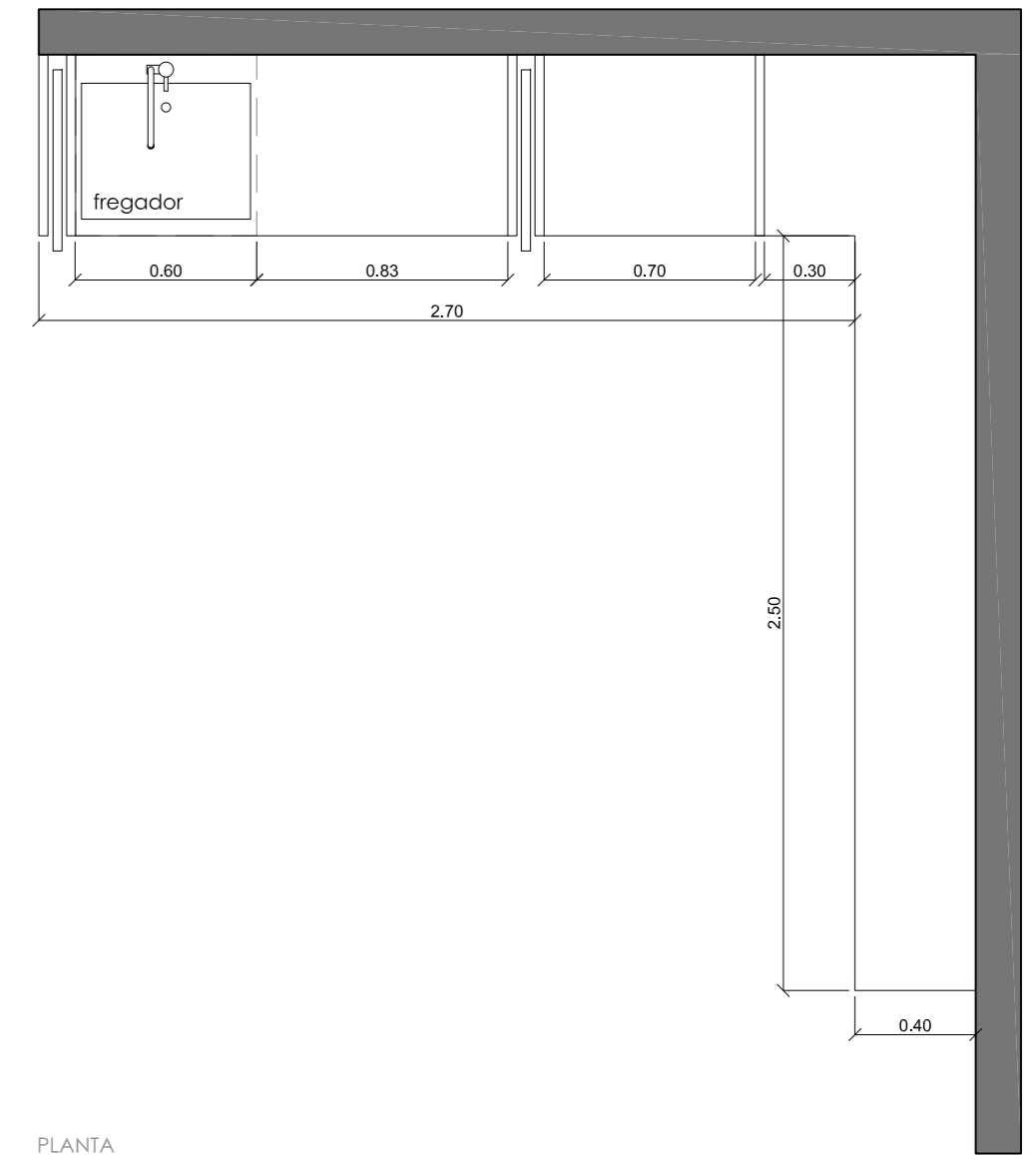
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

FRENTE OFFICE PARED 01



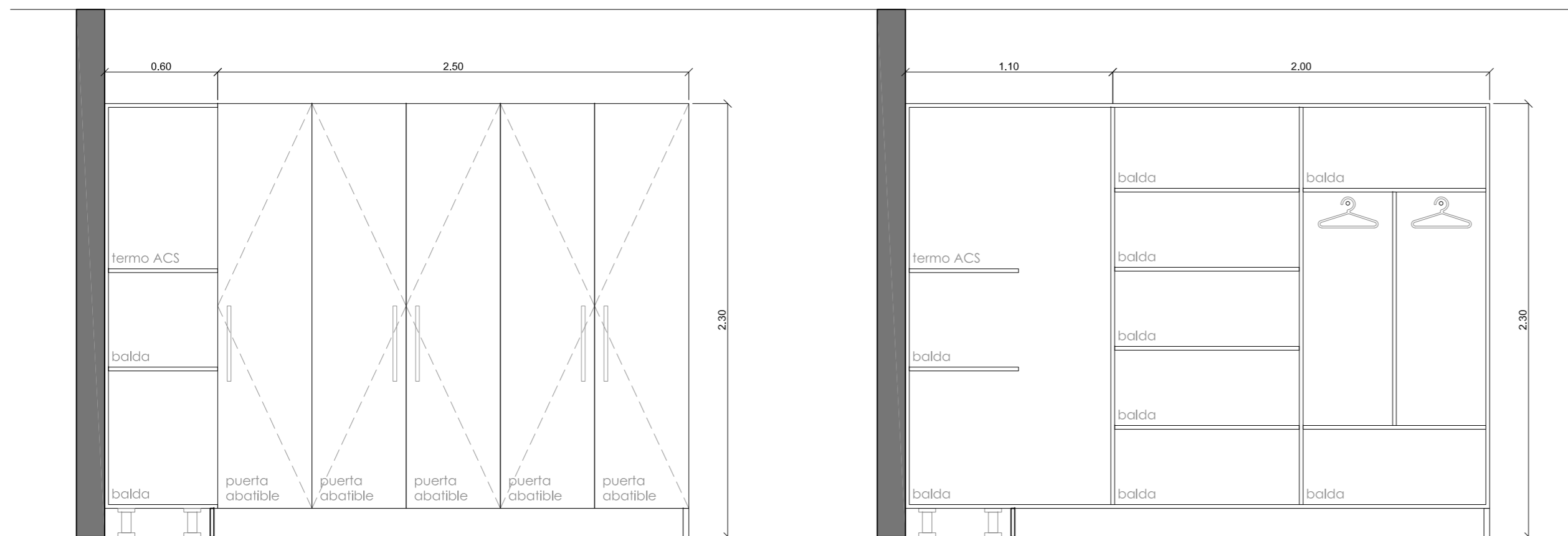
ALZADO FRENTE PARED 01

INTERIOR FRENTE PARED 01



PLANTA

FRENTE OFFICE PARED 02



ALZADO FRENTE PARED 02

INTERIO FRENTE PARED 02

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Arquitectas **MARÍA BILBAO HERRERO** y **ROSAR PÉREZ GONZÁLEZ**

by **m&m**

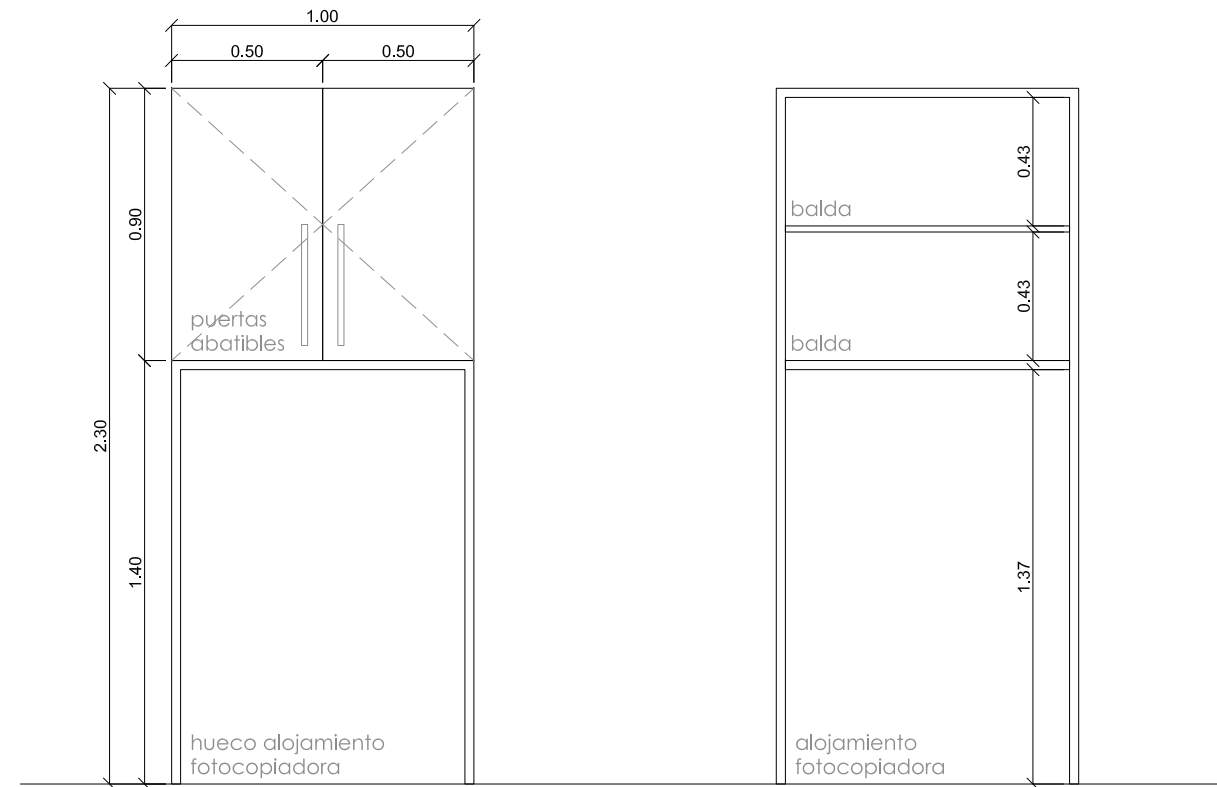
ARQUITECTURA / INTERIORISMO / DISEÑO

Exp. **MM2125**  
 Fecha **feb 22**  
 Escala **1/25**  
 Catas **03/05/2022**  
 200910/18825

**COAMU** VISADO  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 Autor: ROSAR PÉREZ GONZÁLEZ

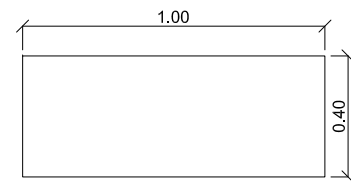
**MOBILIARIO MOT**

## ARMARIO FOTOCOPIADORA



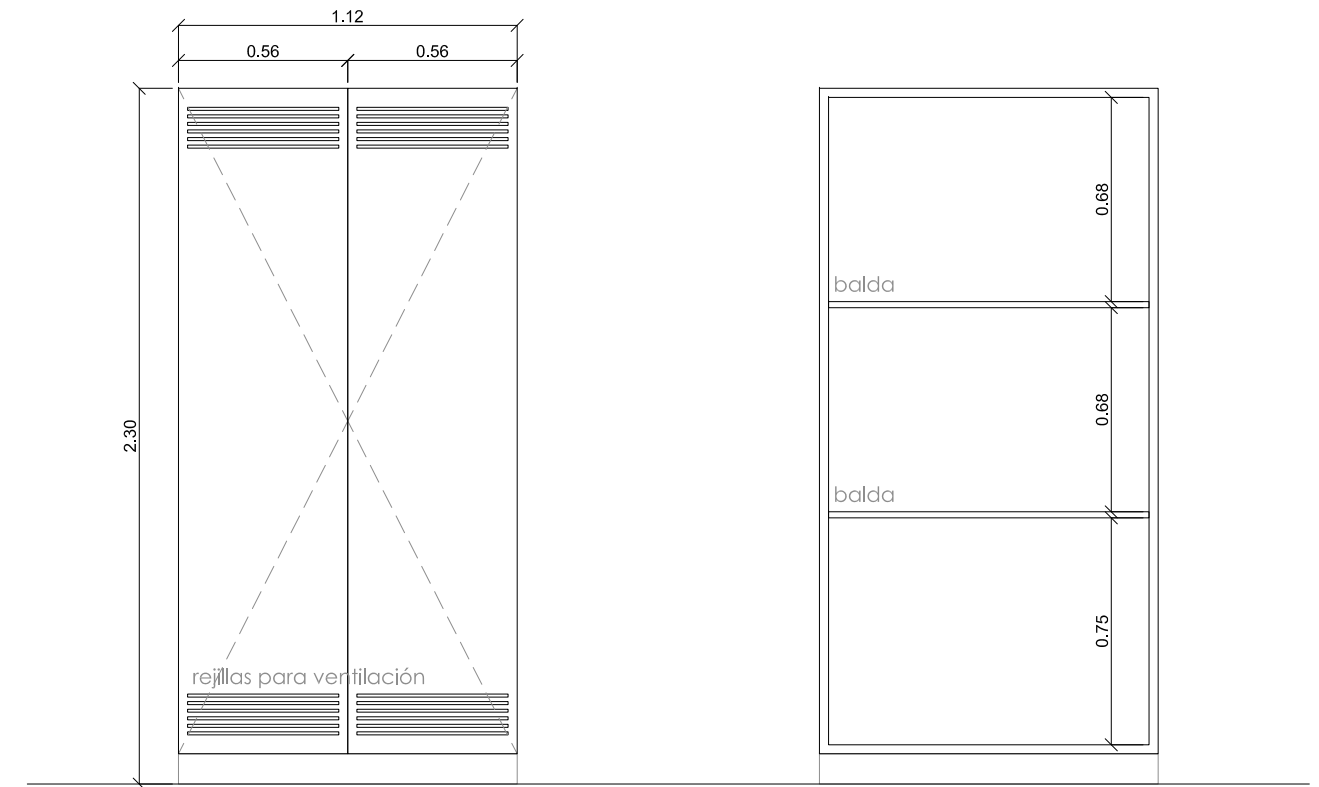
ALZADO

INTERIOR



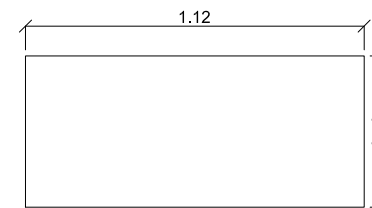
PLANTA

## ARMARIO TELECOMUNICACIONES (RAC)



ALZADO

INTERIOR



PLANTA

Proyecto Básico y de ejecución **REHABILITACIÓN DE OFICINA, SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**

Exp.  
MM2125

Situación Plaza Mayor, 3 - Bajo de MURCIA

Fecha  
08/05/2022

Promotor FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

Arquitectas **COAMU VISADO**  
REGIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA  
Autores **ROSAPÉREZ GONZÁLEZ**  
ROSA PÉREZ GONZÁLEZ

Escala  
1/25 LLI

Cotas  
m

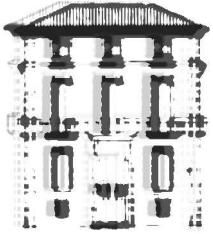
by **m&m**

ARQUITECTURA / URBANISMO / DISEÑO



**MOBILIARIO M02**

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



**COLEGIO  
OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
DE MURCIA**

Jara carrillo 5, CP 30004  
W www.coamu.es  
T 968 213 268  
F 968 220 983  
E coamu@coamu.es

## INFORME DE VISADO ANEXO AL EXPEDIENTE COLEGIAL

Nº 200910/500

fecha 03/05/2022

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 13.2 de la Ley 25/2009 que modifica la Ley de Colegios Profesionales 2/1974, y de lo previsto en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial, la Oficina de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia ha procedido, en el ámbito de su competencia, a la revisión del siguiente trabajo profesional:

### 1. TRABAJO PROFESIONAL OBJETO DE VISADO

**DENOMINACIÓN:** PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REHABILITACIÓN DE OFICINA SEDE DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

**EMPLAZAMIENTO:** PLAZA MAYOR, 3 - BAJO, MURCIA CASCO URBANO, MURCIA

**PROMOTOR:** FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA, NIF:V3015099

**DOMICILIO:** PLAZA MAYOR, 3 - BAJO, MURCIA, 30005, MURCIA

**Representante Legal:**

**ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONAL**MARIA BILBAO HERRERO, NIF48492184L

**ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONAL**ROSA PEREZ GONZALEZ, NIF48464714B

**DOMICILIO PROFESIONAL:**C/ Huertanos, 3, 1º Esc. 3º A, SANTOMERA, 30140, MURCIA

**DOMICILIO PROFESIONAL:**C/ Benamor, 1-1ºK, Molina de Segura, 30500, MURCIA

**SOCIEDAD PROFESIONAL:**

### 2. EL VISADO COLEGIAL HA COMPROBADO LOS SIGUIENTES EXTREMOS:

- La identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el Artículo 10 punto 2 de la Ley 25/2009.
- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate, en el marco de referencia de control definido en el Artículo 6.3b y el Anexo 1 del R.D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE, y la legislación vigente en las Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en cuanto a normativa de carácter técnico.
- En relación a los aspectos sometidos al visado colegial por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afección a la integridad física y seguridad de las personas (RD 1000/2010, de 5 de agosto) se ha sometido a control la documentación gráfica y escrita presentada, todo ello según el procedimiento de comprobación propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia hecho público mediante publicación de fecha 1 de diciembre de 2010 y expuesto en la web colegial.
- En el supuesto de que los proyectos parciales y documentación técnica que se incorporan en el trabajo profesional no hubieran sido visados por el colegio profesional correspondiente al técnico que los firma, se ha comprobado la identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo y la corrección y la integridad formal de dicha documentación de acuerdo con lo previsto en el Artículo 13 de la Ley 25/2009, según el presente informe.

### 3. EXTREMOS NO SOMETIDOS A CONTROL COLEGIAL

El visado colegial no comprende:

- La determinación de los honorarios profesionales a percibir por el/los Arquitecto/s ni las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes para la realización del trabajo profesional.
- El control técnico de los elementos facultativos del presente trabajo profesional, como son, entre otros, la corrección de las determinaciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas, así como su adecuación a la normativa urbanística vigente, ni la congruencia del presupuesto de ejecución material de las obras con el contenido de las previsiones del proyecto.

### 4. RESPONSABILIDAD

A los efectos legales correspondientes, se informa que la responsabilidad del COAMU con respecto al visado, se determina en el art. 13.3 de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero sobre Colegios Profesionales, y el art. 61 del Real Decreto 1000/10 de 5 de Agosto.

### 5. SALVEDADES Y LIMITACIONES DE ALCANCE

La responsabilidad del COAMU es la de emitir el informe de visado del trabajo profesional citado en el apartado 1, basado en el control de los extremos indicados en el apartado 2, con la salvedad de que se ha procedido a la revisión del trabajo profesional en base a la documentación presentada por el/los autor/es del trabajo profesional y de los datos contenidos en el mismo.

### 6. OBSERVACIONES PARTICULARES

### 5. CONCLUSION

Visto todo lo anterior se informa que:

El trabajo profesional indicado en el apartado 1, cumple con los extremos del apartado 2, los cuales se encuentran cumplimentados de acuerdo con el procedimiento de control propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, habiendo merecido el presente informe de visado con las observaciones anexas y expresadas

Por los Servicios Técnicos de Visado

<b>COAMU</b> COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	<b>VISADO</b> Visado Telemático	03/05/2022 200910/18825 LLI
Autores: MARIA BILBAO HERRERO ROSA PEREZ GONZALEZ		
 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		