



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **TOR/001/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 11:53 horas.



## Contratación del Servicio de mantenimiento integral de las oficinas y del Museo Interactivo de The Ocean Race en el Puerto de Alicante

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 172.558,3 EUR.

→ **Importe** 104.397,77 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 86.279,15 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante/Alacant antigua estacion marítima de oran, muelle 10 puerto de Alicante alicante

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50530000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria.

→ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **anexos declaraciones responsables word.docx**

→ **Planos.zip**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** procedimiento abierto no sujeto a regulacion armonizada con presentacion de ofertas de forma electrónica a través de la plataforma de contratacion pudiendo concurrir cualquier empresa que cumpal con los requisitos de admision y solvencia requeridos en el pliego.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6d0EHGM2ftqAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6d0EHGM2ftqAAM7L03kM8A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.sptcv.net>
- Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FGYDNfxPwp0QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FGYDNfxPwp0QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

- Avda. Jean Claude Combaldieu, s/n
- (03008) Alicante España
- ES521

#### Contacto

- Teléfono +34 965315781
- Correo Electrónico [info@sptcv.net](mailto:info@sptcv.net)

### Proveedor de Pliegos

- Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU

### Proveedor de Información adicional

- Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 03/10/2024 a las 11:03

#### Dirección Postal

- Avda. Jean Claude Combaldieu, s/n
- (03008) Alicante España

#### Dirección Postal

- Avda. Jean Claude Combaldieu, s/n
- (03008) Alicante España

### Recepción de Ofertas

- Dirección General de la Sociedad de Proyectos para la Transformación Digital, SAU

#### Dirección Postal

- Avda. Jean Claude Combaldieu, s/n
- (03008) Alicante España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/10/2024 a las 14:00
- Observaciones: es un procedimiento electrónico, solo se admiten ofertas presentadas a través de la plataforma. REalicen la presentación con la debida antelación pues en caso de que hubiese algún fallo deberán contactar con los servicios de la plataforma.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA sobre 3 CRITERIOS AUTOMÁTICOS

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/10/2024 a las 11:00 horas
- apertura y valoración sobre 3 criterios automáticos

#### Lugar

- oficinas de SPTD en Edificio DD número 4 ESTUDIOS DE CIUDAD DE LA LUZ

#### Dirección Postal

→

→ Antoñita Moreno s/n  
→ (03008) Alicante España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ninguna

## Otros eventos

### Apertrua sobre 2 criterios sujeto a juicio valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 04/10/2024 a las 11:00 horas  
→ apertura y valoracion sobre 2

### Lugar

→ oficinas de SPTD en Edificio DD número 4 ESTUDIOS DE CIUDAD DE LA LUZ

### Dirección Postal

→ Antoñita Moreno s/n  
→ (03008) Alicante España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ninguna

### APERTURA SOBRE 1 Documentacion Administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 03/10/2024 a las 11:08 horas  
→ apertura, calificacion y admision empresas licitadoras

### Lugar

→ oficinas de SPTD en Edificio DD número 4 ESTUDIOS DE CIUDAD DE LA LUZ

### Dirección Postal

→ Antoñita Moreno s/n  
→ (03008) Alicante España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ninguna

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Contratación del Servicio de mantenimiento integral de las oficinas y del Museo Interactivo de The Ocean Race en el Puerto de Alicante

### → Descripción del procedimiento

El Expediente tendrá por objeto llevar a cabo las labores de mantenimiento y conservación de los espacios oficinas y Museo The Ocean Race ubicado sen el Muelle 10 del Puerto de Alicante, antigua estación de Oran. El objeto de la prestación del servicio es el mantenimiento PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL, de las instalaciones técnicas y servicios de las OFICINAS Y DEL MUSEO INTERACTIVO THE OCEAN RACE, en el muelle 10 del puerto de Alicante. El proveedor de este servicio de mantenimiento deberá conservar y mantener las instalaciones de THE OCEAN RACE en el Puerto de Alicante en perfecto estado de funcionamiento, a fin de que el Usuario pueda hacer uso de ellas.

→ Valor estimado del contrato 172.558,3 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 104.397,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.279,15 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50530000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria.

→ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ antigua estacion marítima de oran, muelle 10 puerto de Alicante

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ Antigua estacion de oran muelle 10

→ (03001) alicante España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: prórroga al vencimiento de mutuo acuerdo una anualidad

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - la empresa adjudicataria deberá designar una persona responsable de calidad ambiental que será la interlocutora con SPTD para asuntos medioambientales y quien proporcionará la información ambiental vinculada al objeto del contrato al responsable del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - deuc y declaracion responsable II

### Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - es de aplicacion este motivo asi como todos los previstos en los pliegos y legislacion aplicable

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Haber realizado servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de como máximo los últimos tres años, que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos, y cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 172.558,30 € **Umbral:** 0 **Periodo:** 172558,30 **Expresión:** trabajos similares realizados
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Las empresas acreditarán este criterio mediante la aportación de copia de certificados en vigor de tener implantadas las correspondientes medidas de gestión de la calidad aportando certificaciones vigentes, expedidas por organismos independientes, que acrediten que cumplen las siguientes normas Certificación de Sistemas de Gestión de la Calidad UNE-EN-ISO-9001, o equivalente. Sistemas de Gestión Ambiental ISO-14001, o equivalente. Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo ISO-45001, o equivalente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato del licitador referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario individual y de presentación de ofertas. El volumen anual de negocios del licitador que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 258.000 €. **Umbral:** 0 **Periodo:** 258000 **Expresión:** volumne anual de negocios

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 1 documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE 1 Documentacion Administrativa
- **Descripción** Declaración responsable que se ajustará al formulario de documento europeo único de contratación, modelo DEUC. Declaración responsable, según Anexo II. compromiso UTE, según Anexo III. Declaración confidencialidad, según Anexo IV. DACI Anexo IX Certificados Calidad ISO-9001, Medio Ambiente ISO-14001, Seguridad OHSAS o equivalentes. anexo xi subcontratacin

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 2 Criterios sujetos a juicio valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertrua sobre 2 criterios sujeto a juicio valor
- **Descripción** Proyecto de explotación del servicio Plan de gestión de residuos, política de ahorro energético y de agua, medidas medioambientales.

## Preparación de oferta

→

Sobre sobre 3 criterios automático

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA sobre 3 CRITERIOS AUTOMÁTICOS
- Descripción Oferta económica según Anexo V CONFORME AL MODELO INCLUYENDO ANEXO CON TABLAS DE PRECIOS UNITARIO DEL PPT

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mayor experiencia jefe equipo responsable mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación :  $Pe: Pmax*(1-of-ofb)^2/(lic-ofb)^2$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- plan gestion de residuos, política de ahoraro energético y agua, medidas medioambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Proyecto de explotacion del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recuros Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

- General Perón 38
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +034 913491451
- Fax +034 913491451
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→ Cumplir con LCSP y OBLIGACIONES EN MATERIA DE TRANSPARENCIA respecto a las subcontrataciones a realizar. cumplir 215 y siguientes de la LCSP siendo una obligación esencial. Deberán cumplimentar el anexo correspondiente

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No