



## DELEGACIÓN DE HÁBITAT URBANO Y EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES

Emitido por (Nombre, Apellidos, Cargo): Leonardo Chaves Marín, Arquitecto Técnico Municipal
De orden o a petición de: Margarita Borrallo Lacalle, Secretaria de la Mesa de Contratación
Asunto <b>INFORME TÉCNICO SOBRE B (CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR) DE LOS LICITADORES PRESENTADOS AL CONTRATO DE OBRAS DE SUSTITUCIÓN DEL PAVIMENTO DEPORTIVO DEL PABELLÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO DISTRITO SUR</b> Exp: 4843/2024 Ref.: C-2024/031

### 1. OBJETO DEL INFORME

Con fecha 27 de junio de 2024, en relación con el expediente de “obras de sustitución del pavimento deportivo del pabellón del complejo deportivo distrito sur”, se solicita desde el Servicio de Contratación emisión de informe técnico del sobre B “CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR”, de los licitadores que han sido admitidos al mismo, en concreto los siguientes:

	LICITADORES
1	GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL S.L.
2	MONDO IBÉRICA S.A.U.
3	REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ S.L.

### 3. DETERMINACIÓN DE PUNTUACIÓN EN CUANTO A LOS CRITERIOS DE VALOR

Según se determina en el apartado tercero de del anexo III “Criterios de Valoración” del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares del contrato, se tendrán en cuenta los siguientes criterios evaluables mediante juicios de valor.

Se valorará una MEMORIA TÉCNICA, que no excederá de las 30 páginas, en la que se desarrollarán los subapartados señalados a continuación:

- Análisis global de la obra.
- Distribución espacial de la obra.
- Programación de ejecución prevista.
- Incongruencias de proyecto y propuestas de solución

#### GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL S.L..

Extensión de la memoria presentada: 30 páginas.

APARTADO	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA
Análisis global de la obra	Apartado donde se indica, el emplazamiento, descripción de la obra y trabajos a realizar de manera detallada.
Valoración	3 puntos
Distribución espacial de la obra	Indica posibles molestias al entorno y vecinos, servicios afectados, zonas de acopio, estimación de residuos producidos en las obras, delimitación de zona de acopio de residuos, zona de acceso a las obras.





## DELEGACIÓN DE HÁBITAT URBANO Y EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES

Valoración	3 puntos
Programación de las obras	Presenta gráfica Gant por partidas presupuestarias por semanas, con una duración estimada de 8 semanas reduciendo el plazo inicial establecido en proyecto de 2 meses. Dicha reducción de plazo no se valora.
Valoración	5 puntos
Incongruencias de proyecto y propuestas de solución	<ul style="list-style-type: none"><li>- Posibles vicios ocultos como grietas que puedan aparecer en la solera soporte existente. Propone tratamiento para dichas grietas.</li><li>- Ante la posible presencia de humedad por capilaridad en la solera colocar barrera una barrera.</li><li>- Como posibles mejoras presenta un diamantado y limpieza del soporte. Regulación puntual del soporte y sellado de juntas de dilatación.</li><li>- Presenta otras mejoras que en este caso no incluye en el presupuesto.</li></ul>
Valoración	5 puntos

### MONDO IBÉRICA S.A.

Extensión de la memoria presentada: 27 páginas.

APARTADO	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA
Análisis global de la obra	Apartado donde se realiza un análisis de la obras a través de los capítulos de obras, destacando las tareas principales en cada uno de ellos, presenta afección de partidas entre ellas marcando camino crítico. Presenta propuesta de pavimento y características del mismo.
Valoración	5 puntos
Distribución espacial de la obra	Indica posibles acceso de vehículos, zona de carga y descarga, zona de acopios de materiales, acceso peatonal a la obra, ordenación de espacios para no afección al uso del complejo deportivo y medidas para que los trabajos no molesten la práctica deportiva. Presenta plano de implantación en obra
Valoración	5 puntos
Programación de las obras	Presenta listado de actuaciones por semana, hitos parciales marcando camino crítico, organigrama de obra equipo técnico al cargo y asignación de tareas, cuadro de rendimientos para justificación de tiempos y grafica gant de barra según documentación anterior. Establece una duración de las obras de 2 meses.
Valoración	10 puntos





## DELEGACIÓN DE HÁBITAT URBANO Y EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES

Incongruencias de proyecto y propuestas de solución	- Detecta una diferencia en la medición del proyecto con respecto a la realizada en cuanto a la pista del pabellón. - Retirada e instalación de protecciones para poder instalar pavimento, no incluido en proyecto. - Diamantado de superficie antes de la instalación del pavimento, no incluido en el proyecto.
Valoración	5 puntos

### REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ S.L..

Extensión de la memoria presentada: 3 páginas.

APARTADO	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA
Análisis global de la obra	Apartado donde se realiza un análisis de la obras a través de los capítulos de obras, con descripción de las tareas.
Valoración	3 puntos
Distribución espacial de la obra	No presenta documentación
Valoración	0 puntos
Programación de las obras	Presentación gráfica gant por capítulos.
Valoración	2 puntos
Incongruencias de proyecto y propuestas de solución	No presenta documentación
Valoración	0 puntos

### 4. CONCLUSIONES

Por lo anteriormente expuesto se informa los siguiente:

Las puntuaciones obtenidas por los licitadores en cuanto a los criterios NO evaluables automáticamente es la siguiente.

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE A
<b>GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL S.L..</b>	16 PUNTOS
<b>MONDO IBÉRICA S.A.</b>	25 PUNTOS
<b>REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ S.L.</b>	5 PUNTOS

Lo que comunico a los efectos oportunos.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

