



## Anuncio previo

Número de Expediente **2024000594**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-07-2024 a las 09:51 horas.



**Servicio de limpieza en los centros sociales de personas mayores y centros de día de Pumarín, La Luz, Jardín de Cantos, Vegadeo, Grado, Pola de Laviana, Nava, Ría de Aviles y la Unidad de Atención Infantil Temprana del Área III**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.959.563,58 EUR.

→ **Importe** 1.185.535,97 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 979.781,79 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La contratación está reservada a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción. La adjudicación se realizará por procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación. Presentación de dos sobres.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0800Svs1c03XOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0800Svs1c03XOjazN1Dw9Q%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 8

→ **Se debe ofertar:** A todos los lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Derechos Sociales y Bienestar**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wIPYBEctAux7h85%2Fpmsfw%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Luis Fernández-Vega Sanz, s/n

→ (33005) Oviedo España

→ ES120

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 985105500

→ **Correo Electrónico**

contratacion.serviciosyderechossociales@asturias.org

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

### Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N  
→ (33005) OVIEDO España

## Recepción de Ofertas

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

### Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N  
→ (33005) OVIEDO España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/08/2024 a las 14:00

## Otros eventos

### Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 26/08/2024 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

### Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N  
→ (33005) OVIEDO España

### Lugar

→ Sala de contratación

### Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N  
→ (33005) OVIEDO España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en los centros sociales de personas mayores y centros de día de Pumarín, La Luz, Jardín de Cantos, Vegadeo, Grado, Pola de Laviana, Nava, Ría de Aviles y la Unidad de Atención Infantil Temprana del Área III**

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza en los centros sociales de personas mayores y centros de día de Pumarín, La Luz, Jardín de Cantos, Vegadeo, Grado, Pola de Laviana, Nava, Ría de Aviles y la Unidad de Atención Infantil Temprana del Área III, reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción

→ Valor estimado del contrato 1.959.563,58 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.185.535,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 979.781,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** No se fija un plazo mínimo ni máximo para cada una de las prórrogas, el plazo total de todas ellas es de 24 meses.

→ **Opciones:** El contrato podrá prorrogarse, en prórrogas sucesivas, por un periodo máximo de otros VEINTICUATRO (24) MESES, siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de duración de la prórroga, sin perjuicio de las modificaciones que s

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de personas Mayores y Centro de Día de Pumarín**

→ Descripción del lote Lote 1: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Pumarín

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 290.969,56 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe 176.036,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 145.484,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

→ 0

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Los descritos en el PCAP, aún no siendo exigible la clasificación la entidad licitadora podrá acreditar su solvencia mediante la presentación de la siguiente clasificación suficiente y no caducada: Grupo U (servicios generales), Subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y la categoría 1.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 50.919,67€. **Umbral:** 50919.67

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 109.113,59€. **Umbral:** 109113.59

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Lote 2: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de La Luz

→ **Descripción del lote** Lote 2: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de La Luz

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 286.173,44 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

→ **Importe** 173.134,93 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 143.086,72 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

→ 0

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Los descritos en el PCAP, aún no siendo exigible la clasificación la entidad licitadora podrá acreditar su solvencia mediante la presentación de la siguiente clasificación suficiente y no caducada: Grupo U (servicios generales), Subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y la categoría 1.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 50.080,35€. **Umbral:** 50080.35

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 107.315,04€. **Umbral:** 107315.04

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Lote 3: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Jardín de Cantos.

→ **Descripción del lote** Lote 2: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Jardín de

Cantos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 280.992,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 170.000,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 140.496,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Los descritos en el PCAP, aún no siendo exigible la clasificación la entidad licitadora podrá acreditar su solvencia mediante la presentación de la siguiente clasificación suficiente y no caducada: Grupo U (servicios generales), Subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y la categoría 1.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 49.173,68€. **Umbral:** 49173.68

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 105.372,17 €. **Umbral:** 105372.17

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Lote 4: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Vegadeo

→ Descripción del lote Lote 4: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Vegadeo

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 180.957,68 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe 109.479,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 90.478,84 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Los descritos en el PCAP, aún no siendo exigible la clasificación la entidad licitadora podrá acreditar su solvencia mediante la presentación de la siguiente clasificación suficiente y no caducada: Grupo U (servicios generales), Subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y la categoría 1.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 31667,59€. **Umbral:** 31667.59

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 67859,13€. **Umbral:** 67859.13

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Lote 5: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Grado

→ **Descripción del lote** Lote 5: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Grado

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 229.631,98 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

→ **Importe** 138.927,35 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 114.815,99 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Condiciones de Licitación

→ 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Los descritos en el PCAP, aún no siendo exigible la clasificación la entidad licitadora podrá acreditar su solvencia mediante la presentación de la siguiente clasificación suficiente y no caducada: Grupo U (servicios generales), Subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y la categoría 1.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 40.185,60€. **Umbral:** 40185.6

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 86.112,00€. **Umbral:** 86112

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Lote 6: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores de Laviana

→ **Descripción del lote** Lote 6: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores de Laviana

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 301.131,98 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

→ **Importe** 182.184,85 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 150.565,99 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→

#### Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Condiciones de Licitación

→ 0

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Solvencia Requerida

→ Los descritos en el PCAP, aún no siendo exigible la clasificación la entidad licitadora podrá acreditar su solvencia mediante la presentación de la siguiente clasificación suficiente y no caducada: Grupo U (servicios generales), Subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y la categoría 1.

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 52.698,10€. **Umbral:** 52698.1

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 112.924,50€. **Umbral:** 112924.5

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Lote 7: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Nava

→ **Descripción del lote** Lote 7: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Nava

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 255.360,9 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

→ **Importe** 154.493,34 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 127.680,45 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Condiciones de Licitación

→ 0

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Solvencia Requerida

→ Los descritos en el PCAP, aún no siendo exigible la clasificación la entidad licitadora podrá acreditar su solvencia mediante la presentación de la siguiente clasificación suficiente y no caducada: Grupo U (servicios generales), Subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y la categoría 1.

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 44.688,16 €. **Umbral:** 44688.16

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las

ofertas, deberá ser igual o superior a 95.760,35 €. **Umbral:** 95760.35

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## **Lote 8: Prestación del Servicio de limpieza del Centro de Día para Personas Mayores Dependientes Ría de Avilés y Servicio de Atención Infantil Temprana del Área III.**

→ **Descripción del lote** Lote 8: Servicio de limpieza del Centro de Día para Personas Mayores Dependientes Ría de Avilés y Servicio de Atención Infantil Temprana del Área III.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 134.345,6 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

→ **Importe** 81.279,09 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 67.172,8 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Condiciones de Licitación

→ 0

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Solvencia Requerida

→ Los descritos en el PCAP, aún no siendo exigible la clasificación la entidad licitadora podrá acreditar su solvencia mediante la presentación de la siguiente clasificación suficiente y no caducada: Grupo U (servicios generales), Subgrupo 1 (servicios de limpieza en general) y la categoría 1.

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 23.510,48 €. **Umbral:** 23510.48

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 50.379,60 €. **Umbral:** 50379.6

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Disposición de una bolsa de horas anuales

→ Subtipo Criterio : Otros

→

- ↳ Ponderación : 20
- ↳ Oferta económica
  - ↳ Subtipo Criterio : Precio
  - ↳ Ponderación : 50
- ↳ Utilización de papel procedente de bosques gestionados de forma sostenible o de fuentes recicladas
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
- ↳ Utilización de productos con etiqueta ecológica tipo I
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
- ↳ Utilización de productos de limpieza concentrados sin diluir
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- ↳ **Tribunal Administrativo central de recursos contractuales**
- ↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- ↳ CL GENERAL PERÓN Nº 38 PLANTA 8ª
- ↳ (28020) MADRID España

### Presentación de recursos

- ↳ **Tribunal Administrativo central de recursos contractuales**

### Dirección Postal

- ↳ CL GENERAL PERÓN Nº 38 PLANTA 8ª
- ↳ (28020) MADRID España

### Plazo de Presentación

- ↳ Se aceptará factura electrónica

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

- ↳ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Según se establece en el PCAP

- ↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- ↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No