



INFORME DE VALORACIÓN.

INFORME DE REVISIÓN Y VALORACIÓN DE CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO DEPORTIVO Y MARCAJE DE PISTAS POLIDEPORTIVAS DEL CENTRO DEPORTIVO NOU MOLES.

Expte: 01903/2022/60

Expte. contratación: 04101/2022/77-SU

En relación con el expediente número E/04101/2022/74-SU para para la contratación de referencia y vista la documentación que antecede, se informa:

PRIMERO.- Según la documentación a revisar y valorar en la solicitud de informe, las empresas licitadoras son:

- 1.- Nuvasports Actividades Náuticas y Deportivas S.L. (NAND) - CIF: B98635923
- 2.- Soluciones Decorativas Ibaizabal (SDI) - CIF: B95606638

SEGUNDO.- Según el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los criterios de valoración de las ofertas, que se informan desde nuestro departamento son los incluidos en el apartado **"M.- CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR:**

M. CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR

SI. En cuyo caso:

CRITERIO 1: ESTUDIO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.
PONDERACIÓN: Hasta un máximo de 15 puntos
VALORACIÓN: Memoria técnica "Estudio del proceso constructivo", donde se indicarán: <ul style="list-style-type: none"> - Descripción de los procesos constructivos necesarios, para la instalación de los diferentes pavimentos y marcaje de las pistas. (9 puntos). - Programa de trabajo, donde se indicará la planificación del suministro e instalación, desglosando el mismo como mínimo en las unidades de obra descritas en el PPT. (3 puntos). - Programa de Plan de Mantenimiento, donde se indiquen y describan las tareas a realizar y periodicidad de las mismas, para obtener la máxima vida útil de cada uno de los pavimentos suministrados e instalados. (3 puntos). <p>Nota: La prestación de los servicios de mantenimiento no es objeto del presente contrato</p> <p><u>Documentación a aportar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Memoria Técnica "Estudio del proceso constructivo".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	GUILLERMO QUINTAS ORIAS	26/07/2022	ACCVCA-120	65669537060133320924 020953953556580027
CAP SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	JESUS GRACIA PEREZ	26/07/2022	ACCVCA-120	65112790573102376892 720061535286036561



<p><u>Características de la documentación a aportar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Memoria técnica, con elementos escritos y gráficos: <ul style="list-style-type: none"> - Escrita: Formato DIN A4, máximo 20 hojas a doble cara, interlineado 1,15, márgenes 2,5cm, fuente "arial" tamaño 12. • Archivo: en formato pdf, con un tamaño máximo de archivo de 5 Mbytes. <p><u>Umbral mínimo para continuar con el proceso selectivo:</u> De conformidad con lo previsto en el art. 146.3 LCSP, se establece una puntuación mínima de 8 puntos en este apartado para poder continuar en el proceso selectivo.</p>

CRITERIO 2:
ESTUDIO DEL ESTADO ACTUAL Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.
PONDERACIÓN:
Hasta un máximo de 10 puntos
VALORACIÓN:
Memoria técnica "Estudio del estado actual y organización de obra", en la cual se acredite

<p>un análisis y estudio de la obra a realizar, implementando las medidas de organización para obtener una mayor eficacia y seguridad del trabajo, así como una menor ocupación de espacios de la instalación.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indicación de las zonas de carga y descarga de materiales; afecciones a vía pública y las medidas correctoras previstas que las minimicen caso de ser necesarias. (2 puntos). - Verificación de niveles y dimensiones de las diferentes estancias donde se instalará el pavimento, al efecto de validar que el pavimento ofertado se puede instalar sobre el pavimento existente. (3 puntos). - Delimitación de espacios de circulación, sistema de transporte y recorrido del material dentro de la instalación deportiva y zonas de acopio previstas. (2 puntos). - Delimitación de espacio destinado la gestión de residuos y evacuación de restos de los elementos de procedentes del suministro e instalación de los elementos objeto del contrato. (1 puntos) - Plan de limpieza de los diferentes trabajos a realizar, indicando los recursos y frecuencia. (2 puntos) <p><u>Documentación a aportar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Memoria Técnica "Estudio del estado actual y organización de la obra".
--

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	GUILLERMO QUINTAS ORIAS	26/07/2022	ACCVCA-120	65669537060133320924 020953953556580027
CAP SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	JESUS GRACIA PEREZ	26/07/2022	ACCVCA-120	65112790573102376892 720061535286036561



Características de la documentación a aportar:

- Memoria técnica, con elementos escritos y gráficos:
 - Escrita: Formato DIN A4, máximo 10 hojas a doble cara, interlineado 1,15, márgenes 2,5cm, fuente "arial" tamaño 12.
 - Gráfica: Formato DIN A3, máximo 5 hojas a una cara.
- Archivo: en formato pdf, con un tamaño máximo de archivo de 5 Mbytes.

Umbral mínimo para continuar con el proceso selectivo: De conformidad con lo previsto en el art. 146.3 LCSP, se establece una puntuación mínima de 5 puntos en este apartado para poder continuar en el proceso selectivo.

TERCERO.- Una vez revisado el contenido de la documentación técnica disponible en el expediente, la valoración de cada una de las empresas es la siguiente.

1.- NUVASPORTS ACTIVIDADES NÁUTICAS Y DEPORTIVAS S.L.

En referencia a la documentación aportada por el licitador y que desarrolla el **criterio 1, "Estudio del proceso constructivo"**, se indican las siguientes cuestiones:

- ✓ Respecto a la descripción de los procesos constructivos necesarios, para la instalación de los diferentes pavimentos y marcaje de las pistas.
 - Se aporta explicación del proceso constructivo de los diferentes pavimentos y marcaje de pistas, indicando características de colocación, características principales de los materiales empleados.
 - Las explicaciones dadas se encuentran apoyadas por esquemas gráficos y fotografías que complementan la descripción escrita.

A este apartado, se le otorgan: **8,50 Puntos.**

- ✓ Respecto al Programa de trabajo.
 - Se aporta un Programa de trabajo coherente con las unidades de obra, si bien el mismo no permite un control exhaustivo de las diferentes tareas indicadas en el proceso constructivo.
 - El tiempo estimado para las diferentes unidades de obra se considera viable.

A este apartado, se le otorgan: **1,50 Puntos.**

- ✓ Respecto del Programa de Plan de Mantenimiento de los diferentes pavimentos.
 - Se presenta un documento desordenado pero que contiene parcialmente la información requerida.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	GUILLERMO QUINTAS ORIAS	26/07/2022	ACCVCA-120	65669537060133320924 020953953556580027
CAP SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	JESUS GRACIA PEREZ	26/07/2022	ACCVCA-120	65112790573102376892 720061535286036561



- En referencia al pavimento de madera:
 - No se indican las medidas preventivas.
 - Se indican las instrucciones de limpieza y productos a emplear.
 - No dispone de programa de mantenimiento preventivo.
- En referencia a los pavimentos vinílicos y de goma.
 - Se indican las medidas preventivas.
 - Se indica las instrucciones de limpieza, maquinaria / herramientas y productos a emplear.
 - Se indica como eliminar las manchas o marcas más frecuentes.
- A este apartado, se le otorgan: **2,00 Puntos.**

Total criterio 1 “Estudio del proceso constructivo”: 12,00 Puntos.

En referencia a la documentación aportada por el licitador y que desarrolla el **criterio 2, “Estudio del estado actual y organización de la obra”**, se indican las siguientes cuestiones:

- ✓ Respecto de las zonas de carga y descarga:
 - Se identifica la zona de carga y descarga de materiales, pero no se indican entre otros:
 - Requisitos de superficie.
 - Medidas de seguridad adoptados.
 - Coordinación con el servicio de movilidad ante la entrada de tráiler en la ciudad de València, según la Ordenanza de Movilidad.

A este apartado, se le otorgan: **1,50 Puntos.**

- ✓ Respecto de la verificación de niveles.
 - El licitador indica que no se pueden tomar niveles al no encontrarse terminado el recrecido y nivelación del pavimento.

A este apartado, se le otorga la máxima valoración a ambos licitadores:
3,00 Puntos.

- ✓ Respecto de la delimitación de espacios de circulación,...
 - El recorrido dentro de la instalación y zonas de acopio previstas se consideran correctas y se encuentran reflejadas en el documento.

A este apartado, se le otorgan: **2,00 Puntos.**

- ✓ Respecto de la delimitación de espacios destinado a la gestión de residuos,...
 - El espacio y la gestión de residuos prevista se consideran correctas y se encuentran reflejadas en el documento.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	GUILLERMO QUINTAS ORIAS	26/07/2022	ACCVCA-120	65669537060133320924 020953953556580027
CAP SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	JESUS GRACIA PEREZ	26/07/2022	ACCVCA-120	65112790573102376892 720061535286036561



A este apartado, se le otorgan: **1,00 Puntos.**

- ✓ Respecto del Plan de limpieza.
 - Se indican los recursos humanos destinados y periodicidad prevista, siendo la misma genérica para todo el transcurso de la obra. Se estima correcta la previsión.
 - No se prevé una limpieza final.

A este apartado, se le otorgan: **1,75 Puntos.**

Total criterio 2 “Estudio del estado actual y organización de la obra”: 9,25 Puntos.

2.- SOLUCIONES DECORATIVAS IBAIZABAL.

En referencia a la documentación aportada por el licitador y que desarrolla el **criterio 1, “Estudio del proceso constructivo”**, se indican las siguientes cuestiones:

- ✓ Respecto a la descripción de los procesos constructivos necesarios, para la instalación de los diferentes pavimentos y marcaje de las pistas.
 - Se aporta explicación del proceso constructivo de los diferentes pavimentos, indicando características de colocación, si bien la misma se hace de una manera somera que se considera no permite un adecuado control de la obra con la información suministrada.
 - Las explicaciones dadas se encuentran apoyadas por fotografías que complementan la descripción escrita.

A este apartado, se le otorgan: **5,50 Puntos.**

- ✓ Respecto al Programa de trabajo.
 - Se aporta un Programa de trabajo coherente con las tareas indicadas en el proceso constructivo, lo permite con control exhaustivo del desarrollo de la obra.
 - El tiempo estimado para las diferentes unidades de obra se considera viable.

A este apartado, se le otorgan: **3,00 Puntos.**

- ✓ Respecto del Programa de Plan de Mantenimiento.
 - En referencia al pavimento de madera:
 - Se indican las medidas preventivas.
 - Se indican las instrucciones de limpieza y productos a emplear
 - Dispone de programa de mantenimiento preventivo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	GUILLERMO QUINTAS ORIAS	26/07/2022	ACCVCA-120	65669537060133320924 020953953556580027
CAP SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	JESUS GRACIA PEREZ	26/07/2022	ACCVCA-120	65112790573102376892 720061535286036561



- En referencia a los pavimentos vinílicos y de goma.
 - Se indican las medidas preventivas.
 - Se indica las instrucciones de limpieza, maquinaria / herramientas y productos a emplear.
 - Se indica como eliminar las manchas o marcas más frecuentes.
- A este apartado, se le otorgan: **2,50 Puntos.**

Total criterio 1 “Estudio del proceso constructivo”: 11,00 Puntos.

En referencia a la documentación aportada por el licitador y que desarrolla el **criterio 2, “Estudio del estado actual y organización de la obra”**, se indican las siguientes cuestiones:

- ✓ Respecto de las zonas de carga y descarga:
 - Se identifica la zona de carga y descarga de materiales, pero no se indican entre otros:
 - Requisitos de superficie.
 - Medidas de seguridad adoptados.
 - Coordinación con el servicio de movilidad ante la entrada de tráiler en la ciudad de València, según la Ordenanza de Movilidad.

A este apartado, se le otorgan: **1,50 Puntos.**

- ✓ Respecto de la verificación de niveles.
 - El licitador indica que no se pueden tomar niveles al no encontrarse terminado el reecido y nivelación del pavimento.

A este apartado, se le otorga la máxima valoración a ambos licitadores: **3,00 Puntos.**

- ✓ Respecto de la delimitación de espacios de circulación,...
 - El recorrido dentro de la instalación y zonas de acopio previstas se consideran correctas y se encuentran reflejadas en el documento.

A este apartado, se le otorgan: **2,00 Puntos.**

- ✓ Respecto de la delimitación de espacios destinado a la gestión de residuos,...
 - El espacio y la gestión de residuos prevista se consideran correctas y se encuentran reflejadas en el documento.

A este apartado, se le otorgan: **1,00 Puntos.**

- ✓ Respecto del Plan de limpieza.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	GUILLERMO QUINTAS ORIAS	26/07/2022	ACCVCA-120	65669537060133320924 020953953556580027
CAP SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	JESUS GRACIA PEREZ	26/07/2022	ACCVCA-120	65112790573102376892 720061535286036561



- Se indican los recursos humos destinados y periodicidad prevista, siendo la misma genérica para todo el transcurso de la obra. Se estima correcta la previsión.
 - Se prevé una limpieza final.
- A este apartado, se le otorgan: **2,00 Puntos.**

Total criterio 2 "Estudio del estado actual y organización de la obra": 9,50 Puntos.

CUARTO.- Por tanto, la valoración total propuesta para el apartado "M.- CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR" de las diferentes empresas presentadas, es la siguiente:

Criterio 1. "ESTUDIO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO".	NAND	SDI
Procesos constructivo necesarios.	8,50 Ptos	5,50 Ptos
Programa de trabajo.	1,50 Ptos	3,00 Ptos
Plan de mantenimiento.	2,00 Ptos	2,50 Ptos
Total Criterio 1	12,00 Ptos	11,00 Ptos

Criterio 2. "ESTUDIO DEL ESTADO ACTUAL Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA".

	NAND	SDI
Zonas de carga y descarga.	1,50 Ptos	1,50 Ptos
Verificación de niveles.	3,00 Ptos	3,00 Ptos
Espacios de circulación	2,00 Ptos	2,00 Ptos
Espacios de gestión de residuos.	1,00 Ptos	1,00 Ptos
Plan de limpieza.	1,75 Ptos	2,00 Ptos
Total Criterio 2	9,25 Ptos	9,50 Ptos

	NAND	SDI
Total criterios 1+2	21,25 Ptos	20,50 Ptos

RESULTANDO la siguiente valoración de las empresas licitadoras:

ORDEN DE PRESENTACIÓN	EMPRESAS LICITADORAS	PUNTUACIÓN
1	Nuvasports Actividades Náuticas y Deportivas S.L. (NAND)	21,25 Ptos
2	Soluciones Decorativas Ibaizabal. (SDI)	20,50 Ptos

Lo que se informa a los efectos oportuno.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ARQUITECTE/A TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	GUILLERMO QUINTAS ORIAS	26/07/2022	ACCVCA-120	65669537060133320924 020953953556580027
CAP SERVICI - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	JESUS GRACIA PEREZ	26/07/2022	ACCVCA-120	65112790573102376892 720061535286036561