

Departament d'Urbanisme

Nº. EXPEDIENT: CONTRACTE MAJOR PER OBRA D.2.1.1/2019/2
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE L'ALCÚDIA
DOMICILI: C/Pintor Vergara nº28. L'Alcúdia.
SITUACIÓ: Polígon Industrial "Camí Reial"
TÈCNIC: ORETO SERRANO CALATAYUD (Arquitecta Tècnica)
PROJECTE: FASE II "PROJECTE DE MILLORA, MODERNITZACIO I DOTACIO D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN EL POLIGON INDUSTRIAL CAMI REIAL. L'ALCUDIA (VALENCIA)

Amb relació amb l'expedient de contractació número D.2.1.1/2019/2 sobre l'obra de "*FASE II PROJECTE DE MILLORA, MODERNITZACIO I DOTACIO D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN EL POLIGON INDUSTRIAL CAMI REIAL. L'ALCUDIA*", i vista la Providència d'Alcaldia de data 28/08/19 per la que es demana en relació amb l'Inici de l'expedient de contractació l'esmentada obra, que s'emeta per part de l'Oficina Tècnica, memòria justificativa on es contemple la necessitat de portar a terme les obres, els corresponents codis CPV, els criteris de solvència tècnica o professional, solvència econòmica o financera i criteris d'adjudicació que es proposen, tenint en compte allò disposat als art. 1.3 i 145 de la LCSP i condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER-. Necessitat de portar a terme les obres

Donada l'antiguitat del Polígon, així com la seua ocupació, l'ús i les característiques, han produït un deteriorament important en part de la xarxa viària, per lo tant les obres es deurien escometre el més aviat possible, i així

evitar mals majors, com per exemple que els fermes i paviments entraren en col.lapse. D'altra banda, el polígon manca d'instal.lació de fibra òptica i de seguretat per circuit tancat de televisió, element més que suficient per escometre aquesta actuació i dotar-ho d'aquestes noves eines.

A més, es pretén aconseguir els següents objectius:

- Adaptar-se i complir amb la legislació en el compliment del Pla de Mobilitat sostenible local en l'actuació per a un circuit bici i pas de vianants.
- Millorar l'eficiència de la xarxa de distribució d'aigua potable i contraincendis, augmentant els hidrants i les vàlvules.
- Endreçar i millorar l'imatge del polígon i de les zones verdes existents, amb habilitació de camins, jardineres, papereres, etc...
- Facilitar la circulació amb una nova redona, així com indicadors, senyalització vertical i horitzontal en tot el polígon.

SEGÓN.- Codi CPV.

Es proposen el següents codis CPV:

- 45233140-2 Obres vials.
- 45233141-9 Treballs de manteniment de carreteres.
- 45233162-2 Treballs de construcció de pistes per a bicicletes.
- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació.
- 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfalt.
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.
- 45233260-9 Treballs de construcció de vies per als vianants.
- 45233262-3 Treballs de construcció de zones per als vianants.
- 45233293-9 Instalació de mobiliari urbà.
- 45233294-6 Instalació de senyalització viària.

TERCER.- Solvència tècnica i professional.

La solvència tècnica i professional es proposa que s'acredite pel mitja citat en la lletra a) i en algún dels restants mitjans citats en les lletres b) a f):

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quant sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicatariis podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades mes de cinc anys abans.

A aquest efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguen o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta dispose per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li siga requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental

que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

i) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

QUART.- Criteris d'adjudicació.

Per a l'adjudicació es proposen els següents criteris avaluables de forma automàtica (màxim 100 punts):

1) Proposta econòmica (fins un màxim de 10 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que haurà d'indicar-se en partida independent.

2) Millores sense cost addicional (fins un màxim de 40 punts)

Per a la valoració d'aquest criteri d'adjudicació només s'admetran les millores ofertades pels licitadors que consistisquen en alguna de les quals es detallen a continuació i, en qualsevol cas, aquestes millores no podran suposar cost algun per a l'Ajuntament de L'Alcúdia.

Les millores proposades, d'acord amb l'informe del tècnic redactor del projecte i director de les obres, son tot alló relacionat amb la repavimentació de vials i voreres:

- Demolició i nova execució de vorades.
- Demolició i nova execució de rigola.
- Encontre al costat de rigola per encastrar l'aglomerat.
- Adequació de pous i arquetes.

- Repavimentació de 5, 10 i 12 cm amb el seu fresat i els seus regs d'adherència e imprimació.
- Totes les altres partides que tinguen relació amb la repavimentació de voreres i vials, incloent-se la solera de formigó i uns altres.

Estes partides corresponden a las que apareixen en projecte:

PARTIDA	DENOMINACIÓ
3.1	MI Aixecat de vorada...
3.3	M3 Transport de terra ...
3.6	M2 Demolició de paviment...
13.1	M2 Bacheo (Blandons)...
13.2	MI Demolició de rigola...
13.3	MI Col.locació de rigola...
13.4	M2 Fresat i reposició de ferm de 10 cm de grossària...
13.5	M2 Fresat i reposició de ferm de 5 cm de grossària...
13.6	Part proporcional de la partida PA Treballs de rebaix...
13.7	Part proporcional de la partida PA Treballs d'aixecament de trapes ...

Per tant, els preus unitaris i els descompostos relacionats amb estes partides seràn la base per a l'establiment de les millores.

La quantía total de les millores ofertades en aquesta FASE no superarà el 10% del PEC (37.204,56 € IVA inclós) del projecte corresponent a aquesta fase, és a dir serà igual o inferior a la quantitat de tres mil set-cents vint euros amb quaranta-cinc céntims (3.720,45 € iva inclós).

Es valorarà amb la máxima puntuació l'oferta que, complint l'establert en el Plec, incloga el major nombre de millores, atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que procedisca proporcionalment per el procediment de regla de tres.

3) Reducció del termini d'execució de l'obra (fins un màxim de 30 punts)

Es considera una reducció máxima justificable del termini de quince (15) dies



naturals respecte al termini de setanta (70) dies naturals indicats en el projecte de l'esmentada obra.

Es tindrà en compte la proposta d'implantació en obra que assegure la seua execució dins del termini ofert, amb indicació dels mitjans humans i materials que s'utilitzaran. Es deu d'incloure gràfic setmanal de la previsió d'execució de cada capítol, així com la taula de costos mensuals per capítols i totals d'obra (parcials i acumulats).

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que, complint l'establert en el Plec, incloga la major reducció de termini; atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que procedisca proporcionalment pel procediment de regla de tres.

4) Ampliació del termini de garantia (fins un màxim de 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia a raó de 0,25 punts per més ampliat.

CINQUÈ.- Valor estimat del contracte.

El projecte es refereix al valor estimat del contracte indicant tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals (en els projecte s'inclouen preus descompostos de les diferents unitats d'obra i quadre de ma d'obra on es defineixen els costos laborals).

SISÈ.- Divisió en lots.

Degut a la naturalesa del contracte, que es refereix a una obra d'urbanització de vials existent on intervindran nombrosos oficis interrelacionats, no procedeix dividir en lots l'objecte el contracte perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del mateix dificulta la correcta execució des del punt de vista tècnic i a més, la correcta execució del mateix implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

SETÈ.- Condicions especials d'execució.

Atenent a fi del contracte no es consideren condicions especials d'execucio, no obstant aixó i donat que és obligatori l'establiment en el plec d'almenys una de les

condicions especials d'execució detallades en l'article 202.2 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa a l'organ de contractació que s'estableixin consideracions de tipus social.

Document signat electrònicament com s'especifica al marge.

