

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

12 de agosto de 2024 a las 09:10:00

### Asistentes

PRESIDENTE

D. Jesús Bragado Muñoz, Director Financiero

SECRETARIO

D. José Sanz Gil-Cepeda, Técnico de Contratación

VOCAL

D. Javier Pablos Aragón, Director departamento

### Orden del día

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: CO/2024/36 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CO/2024/36 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: CO/2024/36 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

4.- Propuesta adjudicación: CO/2024/36 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

5.- Aprobación de acta: 2.CO/2024/36 - Acta

### Se Expone

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: CO/2024/36 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

Una vez remitido el informe de valoración por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera. La Mesa acuerda la valoración de dicho informe:

	LICITADORES	TOTAL	CRITERIOS EVALUABLES (16 PUNTOS)		
			Plan de trabajo (12 puntos)	Control de calidad (2 puntos)	Asistencia Técnica (2 puntos)
1	HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L.U.	12,00	9,00	1,50	1,50

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CO/2024/36 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	BAJA (%)	M. MANTENIMIENTO INSTALACIONES Y JARDINERÍA (MESES ADICIONALES)	M. MUEBLES Y ELECT. COCINAS	M. SEGURIDAD INTERIOR Y ZZCC
HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L.U.	3.185.709,11 €	1,03%	36 meses	Oferta el amueblamiento, teniendo todos los electrodomésticos a aportar el etiquetado energético de categoría A.	Oferta ambas mejoras.

La documentación aportada por los licitadores es analizada para su correspondiente valoración.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: CO/2024/36 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

Una vez analizadas las ofertas, éstas se han valorado de acuerdo con los criterios del PCAP de la siguiente manera:

LICITADORES	P. OFERTA ECONÓMICA	P. M. MANTENIMIENTO	P. M. MUEBLES Y ELECT. COCINAS	P. M. SEGURIDAD INTERIOR Y ZZCC	PUNTUACIÓN TOTAL CRIT AUTOM.
HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L.U.	46,00	0,06	28,00	4,00	78,06

4.- Propuesta adjudicación: CO/2024/36 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

#### PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

ORDEN	LICITADORES	ESTADO	Puntuaciones Criterios		
			Juicio de Valor	Cuantificables mediante fórmulas	TOTAL
1	B42187104 HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE SLU	Admitido	12	84	96

5.- Aprobación de acta: 2.CO/2024/36 - Acta

La mesa acuerda la aprobación del acta correspondiente a la sesión: 2.CO/2024/36

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. José Sanz Gil-Cepeda  
SECRETARIO

D. Jesús Bragado Muñoz  
PRESIDENTE