



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **V-NS/2024/000327**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2024 a las 12:21 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ucm.es/perfilcontratante>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2FDko33i6VEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. de Séneca, 2  
→ (28040) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 913943477  
→ Correo Electrónico [scont@ucm.es](mailto:scont@ucm.es)

## Objeto del Contrato: Mantenimiento y actualización del puesto central, cuadros y unidades terminales del sistema de calefacción de la Facultad de Informática.

→ Descripción El mantenimiento afecta al puesto central, cuadro de producción, a los cuadros: UTAS, PROD.SOT., COMP. P1, ILUMIN.PB, DX y Unidades Terminales, por un periodo de dos años.

→ Valor estimado del contrato 134.406 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 162.631,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 134.406 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Desde el 1 de mayo de 2024 (o desde la formalización del contrato si fuera posterior a esta fecha) hasta el 30 de abril de 2029 (o hasta la fecha en que se cumplan los 5 años establecidos).

→ Lugar de ejecución

→ Facultad de Informática

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle del Prof. José García Santesmases, 9, Moncloa  
→ (28040) Madrid España

→ Mejor valorado

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **JOHNSON CONTROLS ESPAÑA S.L.**

→ NIF B79121612

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ calle Valportillo II, 16 poligono industrial de Alcobendas

→ (28108) Alcobendas España

#### Contacto

→ Teléfono 917242100

→ Correo Electrónico [be-atencion.clientes@jci.com](mailto:be-atencion.clientes@jci.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 134.406 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 162.631,2 EUR.

#### Motivación

→ Motivación empresa mejor valorada (exclusividad)

→ Fecha del Acuerdo 14/06/2024

→ Plazo de Formalización Hasta el 05/07/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Universidad Complutense de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Avda. de Séneca, 2

→ (28040) Madrid España

## Proceso de Licitación

→ \* El sistema de calefacción de la Facultad de Informática tiene más de 20 años, y necesita una actualización y mantenimiento que sólo puede ofrecer la empresa instaladora del sistema del edificio en sus inicios. Está dando numerosos problemas e incidencias que únicamente pueden subsanarse con un sistema actualizado con un mantenimiento especializado.\* El contrato no se divide en lotes ya que, de conformidad con el art 99.3.b) de la LCSP su división supondría un riesgo para la correcta ejecución, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.\* Por los motivos expuestos y tal y como señala el art. 116.4.e) de la LCSP, el contrato cuya celebración se proyecta es idóneo y satisface las necesidades expuestas. Dada la falta de medios propios y la no conveniencia de ampliar éstos, procede efectuar la contratación externa de este servicio con empresa especializada en el mismo.\* Se trata de un procedimiento negociado sin publicidad con base en lo establecido en el artículo 168 LCSP según la memoria justificativa que obra en el expediente. La empresa con la que se inicia el procedimiento de negociación es la única entidad autorizada en España para la distribución y comercialización y mantenimiento en exclusiva de los equipos Metasys con sistemas anteriores a 2005, donde existan modelos N30 o similar en su versión, como es el caso del sistema existente en la Facultad de Informática desde su inauguración en marzo de 2003.\*

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/05/2024 a las 19:00

## Justificación del Proceso

→ Código de Motivo El contrato solo puede ser ejecutado por un operador económico particular debido a derechos exclusivos, como los derechos de propiedad intelectual e industrial

→ Descripción Exclusividad

## Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 0

→ Cantidad Máxima 1

→ Cantidad Mínima 1

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA SOBRE 1.B

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 16/05/2024 a las 08:30 horas

#### Lugar

→ Servicio de Contratación

#### Dirección Postal

→ Avenida de Séneca 2

→ (28040) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE 1.A

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/05/2024 a las 08:30 horas

### Lugar

- Servicio de Contratación

### Dirección Postal

- Avenida de Séneca 2
- (28040) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CXAaAr8lJoWKeVW\\_Tb9Scog%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CXAaAr8lJoWKeVW_Tb9Scog%3D%3D)