



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **109/2023/00548**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 13:19 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Moncloa-Aravaca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QToYGfQgAfAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Francos Rodríguez, 77

→ (28039) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 914801634

→ Correo Electrónico [dcontramoncloa@madrid.es](mailto:dcontramoncloa@madrid.es)

**Objeto del Contrato: Acuerdo marco para las obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito (4 lotes)**

→ Descripción Obras de reforma, reparación y conservación en los inmuebles que tenga adscritos el Distrito, lo que incluye los edificios municipales y centros deportivos municipales (CDM), así como en los espacios libres de parcela y zonas verdes de dichos inmuebles. En el caso de los colegios públicos, y escuelas infantiles las obras abarcan la conservación y el mantenimiento. Obras de construcción, reforma, restauración, rehabilitación, reparación y conservación de las instalaciones deportivas municipales básicas (IDM), adscritas al Distrito. Obras de mejora y restauración, tales como las obras de rehabilitación, remodelación y mejora de las zonas verdes, incluidos los pavimentos viarios que se encuentren integrados en dichas zonas, sí como la creación de áreas infantiles, zonas de mayores, circuitos deportivos elementales y otros equipamientos, tales como áreas caninas y zonas de ejercicio al aire libre. Obras de renovación y acondicionamiento de pavimentos de vías y espacios públicos de la red local distrital. Obras de construcción, modificación o supresión de pasos de vehículos y reconstrucción de aceras, con cargo a los particulares. Actuaciones a consecuencia del traslado, retirada u otras modificaciones de quioscos, situados de venta y otras autorizaciones en la vía pública, incluida la ejecución subsidiaria, así como otras actuaciones derivadas de la celebración de fiestas populares, ferias y mercadillos u otros eventos que tengan lugar en los recintos al aire libre y las vías y espacios públicos del Distrito. Además de la tipología de obras señalada en los apartados anteriores, son propias de las actuaciones en las zonas verdes, las vías y espacios públicos y recintos al aire libre competencia del Distrito, la ejecución de obras de urbanización y otras actuaciones urbanísticas tanto estables como provisionales

→ Valor estimado del contrato 17.240.721,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.861.273,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.240.721,6 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 17.240.721,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→

- 45112700 - Trabajos de paisajismo.
- 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

#### → Plazo de Ejecución

- 2 Año(s)
- Observaciones: Plazo Total: La duración del acuerdo marco será de 2 años, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de febrero de 2024 o desde la fecha de formalización del acuerdo marco, si esta fuera posterior.

#### → Lugar de ejecución

- Madrid. Se acompaña como Anexo al pliego de prescripciones técnicas particulares una relación orientativa de los inmuebles sobre los que se prevé ejecutar obras objeto del acuerdo marco en este lote.
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

- España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

### → Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 1

#### **Objeto del Contrato: Centros educativos**

- Descripción El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios destinados a centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial) cuya competencia corresponde al Distrito y que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) del acuerdo marco.
- Valor estimado del contrato 5.155.430,4 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 6.238.070,78 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 5.155.430,4 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 5.155.430,4 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
  - España

**Adjudicado**

## Adjudicatario

→ FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A.

→ NIF A28019206

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

→ RIBERA DEL LOIRA 42

→ (28042) MADRID España

### Contacto

→ Teléfono +34 913008500

→ Correo Electrónico contratacionzona1@ferrovial.com

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

## Motivación

→ **Motivación** Por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con un porcentaje de baja sobre la base de precios del acuerdo marco del 33%.

→ **Fecha del Acuerdo** 30/07/2024

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: El plazo para formalizar el contrato es de 5 días naturales desde la recepción por el adjudicatario de la notificación del requerimiento de formalización, una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, por ser susceptible de recurso especial.

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

## Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 5155430.4

→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 5155430.4

→ N° Lote: 2

### Objeto del Contrato: Edificios de uso deportivo e instalaciones deportivas básicas

→ **Descripción** El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas) cuya competencia corresponde al Distrito y que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) del acuerdo marco.

→ **Valor estimado del contrato** 6.339.177,6 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 7.670.404,9 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.339.177,6 EUR.

→ **Importe Máximo del Acuerdo Marco** 6.339.177,6 EUR.

→ **Lugar de ejecución**

→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **COARSA, S.A.**  
→ NIF A28467306  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Bahía de Pollensa, 5  
→ (28042) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +34 915559186  
→ Correo Electrónico concursos@coarsa.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares , con un porcentaje de baja sobre la base de precios del acuerdo marco del 37,26%.

→ **Fecha del Acuerdo** 30/07/2024

→ **Plazo de Formalización**  
→ Observaciones: El plazo para formalizar el contrato es de 5 días naturales desde la recepción por el adjudicatario de la notificación del requerimiento de formalización, una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, por ser susceptible de recurso especial.

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas → Precio de la oferta más baja 0 EUR.  
No → Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0

### Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 6339177.6  
→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 6339177.6

→ N° Lote: 3

**Objeto del Contrato: Edificios de uso administrativo, cultural, social, de la naturaleza, y otros**

## servicios (Escuela de cerámica).

- Descripción El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros, según se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) del acuerdo marco, y cuya competencia corresponde al Distrito
- Valor estimado del contrato 3.371.899,2 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 4.079.998,03 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 3.371.899,2 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 3.371.899,2 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU- AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU
- NIF A08112716
- El adjudicatario es una PYME : No
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

### Dirección Física

- RONDA GUINARDÓ, 99
- (08041) BARCELONA España

### Contacto

- Teléfono +91 3235068
- Correo Electrónico e.espada@sorigue.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

### Motivación

- Motivación Por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares , con un porcentaje de baja sobre la base de precios del acuerdo marco del 32,68%.
- Fecha del Acuerdo 30/07/2024
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: El plazo para formalizar el contrato es de 5 días naturales desde la recepción por el adjudicatario de la notificación del requerimiento de formalización, una vez transcurrido el plazo de 15 días hábiles, por ser susceptible de recurso especial.

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
  - No
  - Precio de la oferta más baja 0 EUR.
  - Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0

### Estimación del valor del acuerdo marco

- Acuerdo marco: nuevo valor estimado 3371899.2
- Acuerdo marco: valor máximo recalculado 3371899.2

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp>

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí 8. 5º planta
- (28010) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 917206346

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp>

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí 8. 5º planta
- (28010) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 917206346

## Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto conforme al artículo 156 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 04/03/2024 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 10/03/2024 a las 23:59
- Observaciones: Se informa que tengan en cuenta el horario de soporte de la PLACSP (L-J: 9:00 h a 19:00 h; V: 9:00 h a 15:00 h)

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 1
- Duración 2 Año(s)
- Valor estimado del contrato 17.240.721,6 EUR.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 18/06/2024 a las 13:00 horas
- Apertura sobre C. Criterios valorables en cifras o porcentajes

#### Lugar

- Entorno virtual

#### Dirección Postal

- Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 19/03/2024 a las 13:00 horas
- Apertura sobre B. Criterios no valorables en cifras o porcentajes (juicios de valor)

#### Lugar

- Entorno virtual

#### Dirección Postal

- Calle Francos Rodríguez, 77
- (28039) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/03/2024 a las 09:30 horas
- Apertura sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos

#### Lugar

- Entorno virtual

Tipo de Acto : Privado

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=46gwTw40pLm9Hd5\\_zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=46gwTw40pLm9Hd5_zqvq9cg%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/10/2023
- Identificador de publicación 2023/S 203-636134
-

Fecha de publicación 20/10/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:636134-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/02/2024

→ Fecha de publicación 23/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:113754-2024:TEXT:ES:HTML>

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Realización de sesiones de formación a la entrega de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Ampliación del plazo de garantía sobre el mínimo legal y establecido en el PPT
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Expresión de evaluación :  $V_i = 1,5 \times (\text{Porcentaje Ofertado} - 1\%)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Calidad ambiental de los dos vehículos integrantes de la flota de la empresa que, como dotación mínima obligatoria, exigida en el Anexo IV del PPT, queden asociados a la ejecución del contrato
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 1
  - Expresión de evaluación :  $V_i = (\text{número de vehículos ECO y "0 emisiones"}/2) \times \text{Puntos máximos}$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Mejora por trabajos especiales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación :  $-V_i = V_{\max} \times (\text{BOi} / \text{BMO})$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión Medioambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Plan operativo
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 16
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 16