Ayuntamiento de Navalvillar de Pela

Plaza de España, 1 – 06760 – NAVALVILLAR DE PELA (Badajoz)
| Tfno.: 924 861800 – Fax: 924 860274 – Correo e.: navalvillar@dip-badajoz.es |
www.navalvillar.com | http://navalvillar.sedelectronica.es

SANTIAGO RAYO GARCÍA
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

ASUNTO: Errata en mediciones y presupuesto publicados.

Apreciado error en el apartado de mediciones y presupuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas publicado, en el cual se encontró que las mediciones y presupuesto no coincidían con los datos correctos aprobados para la licitación, se procede a la corrección del mismo.

Y para que conste, firmo:

Firmado por
RAYO GARCIA
SANTIAGO -

Santiago Rayo García
Arquitecto Técnico del
Excmo. Ayuntamiento de Navalvillar de Pela

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C01 TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA								
U01CRL010	**m2 DEMOL. Y LEVANT. PAVIMENTO HORM.**								
	Demolición y levantado de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm. de espesor, incluso bordillos laterales de granito y retirada a zona de carga.								
	Paseo existente	1	101,14	3,00		303,42			
							303,42	6,99	2.120,91
U01AF212	**m3 LEVANTADO C/COMPRESOR PAVIM.ASFALTO**								
	Levantado a maquina de firme asfáltico, medido sobre perfil de espesor variable, incluso retirada a zona de carga.								
	Acometidas agua	1	30,00	0,60	0,10	1,80			
							1,80	24,10	43,38
U02CAB060	**ud TALADO ÁRBOL DIÁMETRO 30-50 cm.**								
	Talado de árboles de diámetro 30/50 cm., troceado y apilado de los mismos en las zonas indicadas								
	Superficie de intervención	10				10,00			
							10,00	27,66	276,60
E02AM020	**m2 RETIR.CAPA T.VEGETAL A MÁQUINA**								
	Retirada y apilado a zona de carga de capa de tierra vegetal superficial (10 cm.), por medios mecánicos, con p.p. de medios auxiliares.								
	Superficie de intervención	1	2.870,20			2.870,20			
							2.870,20	0,49	1.406,40
E02CM030	**m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS**								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación a pie de carga, en vaciados, sin carga ni transporte al CGR y con p.p. de medios auxiliares.								
	PARCELA								
	Zona sur	1	453,00	0,50	0,44	99,66			
	Acerado y tierra vegetal	1	453,00		0,30	135,90			
	--								
	SOTANO								
	Incluye excavacion								
	perimetral para talud, drenaje y								
	encofrado de muros								
	.								
	ZONA 1								
	Rectangulo	1	35,17	19,12	2,80	1.882,86			
	A deducir escalera	-1	2,52	5,70	3,03	-43,52			
	Patio inglés	1	43,51		2,77	120,52			
	.								
	ZONA 2								
	Zona central	1	3,80	19,40	2,53	186,51			
	Rectángulo	1	16,98	23,37	2,38	944,44			
		1	10,35	13,02	2,12	285,68			
		1	11,35	9,36	2,12	225,22			
	Acceso a sótano	1	7,13	14,01	1,99	198,78			
	Aparcamiento	1	17,65	8,16	2,08	299,57			
	Rampa	1	67,61		0,45	30,42			
		1	67,61		0,83	56,12			
							4.422,16	1,59	7.031,23
E02PM030	**m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT.**								
	Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a pie de carga, sin carga ni transporte al CGR, y con p.p. de medios auxiliares. Incluso limpieza de fondo.								
	Zapatas								
	.								
	ZONA 1								
	102-103-104-105-106-107	6	2,00	2,00	0,60	14,40			
	109-117	2	1,50	1,50	0,60	2,70			
	110-115	2	2,30	2,30	0,60	6,35			
	111-112-113-114-119-120-121-122-123	9	2,20	2,20	0,60	26,14			
	118	1	2,50	2,50	0,70	4,38			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	116-217	1	2,60	2,30	0,70	4,19			
	124-225	1	2,30	2,00	0,70	3,22			
	.								
	ZONA 2								
	209	1	1,40	1,40	0,60	1,18			
	210-211-213-215-219-220-221-224-226-241	1	2,20	2,20	0,60	29,04			
	212-214-218-222-223-227-228-230-232-240	1	2,30	2,30	0,60	31,74			
	229	1	2,40	2,40	0,60	3,46			
	231	1	2,50	2,50	0,70	4,38			
	239	1	1,80	1,80	0,60	1,94			
	Foso 1	1	4,82	2,83	1,60	21,82			
	Foso 2	1	2,34	2,83	1,60	10,60			
	.								
	Cerramiento								
	Puerta principal	2	1,00	1,00	0,80	1,60			
							167,14	6,29	1.051,31
E02EM030	**m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO**								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a pie de carga, sin carga ni transporte al CGR y con p.p. de medios auxiliares. Incluso limpieza de fondo y compactado de los mismos con pisón.								
	-- ZAPATAS DE MUROS --								
	.								
	ZONA 1								
	Muro 1								
	125-132	1	30,67	1,00	0,60	18,40			
	Muro 2								
	101-109	1	6,11	1,00	0,60	3,67			
	117-125	1	5,46	1,00	0,60	3,28			
	Muro 5								
		1	2,80	1,00	0,60	1,68			
		1	9,43	1,00	0,60	5,66			
		1	2,52	1,00	0,60	1,51			
	Muro 3								
		1	2,19	1,90	0,60	2,50			
		1	10,83	1,90	0,60	12,35			
		1	9,45	1,90	0,60	10,77			
		1	8,18	1,90	0,60	9,33			
		1	0,88	1,90	0,60	1,00			
	A descontar zapatas								
	102-103-104-105-106-107	-6	2,00	0,49	0,60	-3,53			
	Muro 8								
	132-233	1	1,53	1,40	0,60	1,29			
	.....								
	.....								
	.								
	ZONA 2								
	Muro 1								
	201-208	1	29,80	1,00	0,60	17,88			
	233-234	1	4,70	1,00	0,60	2,82			
	235-239	1	16,43	1,00	0,60	9,86			
	Muro 2								
	234-235	1	2,98	1,00	0,60	1,79			
	208-216 +	1	8,36	1,00	0,60	5,02			
	Muro 3								
	Aparcamiento	1	7,16	1,90	0,60	8,16			
	A deducir 239	-1	1,45	0,27	0,60	-0,23			
		1	5,24	1,90	0,60	5,97			
	Curva	1	4,27	1,90	0,60	4,87			
	M4								
	Curva rampa acceso	1	3,37	1,20	0,60	2,43			
	M5								
	Acceso sotano	1	5,97	1,00	0,60	3,58			
	M6								
	Lateral derecho	1	4,57	0,70	0,60	1,92			
	M7								
	Lateral derecho	1	17,81	2,20	0,70	27,43			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M8								
	Rampa acceso	1	6,33	1,40	0,60	5,32			
	201-108	1	2,80	1,00	0,60	1,68			
	--								
	-- VIGAS RIOSTRAS --								
	.								
	ZONA 1								
	C-1								
	117-M5	1	1,40	0,40	0,50	0,28			
	arranque losa	1	1,28	0,40	0,50	0,26			
		1	1,05	0,40	0,50	0,21			
	C-2								
		1	13,23	0,60	0,55	4,37			
	lateral izquierdo	1	3,24	0,60	0,55	1,07			
	V-C								
	118-126	1	4,90	0,40	0,60	1,18			
	119-127	1	5,16	0,40	0,60	1,24			
	120-128	1	5,16	0,40	0,60	1,24			
	121-129	1	5,16	0,40	0,60	1,24			
	122-130	1	5,16	0,40	0,60	1,24			
	123-131	1	5,16	0,40	0,60	1,24			
	109-117	1	1,15	0,40	0,60	0,28			
	110-118	1	0,31	0,40	0,60	0,07			
	111-119	1	0,40	0,40	0,60	0,10			
	112-120	1	0,40	0,40	0,60	0,10			
	113-121	1	0,40	0,40	0,60	0,10			
	114-122	1	0,40	0,40	0,60	0,10			
	115-123	1	0,40	0,40	0,60	0,10			
	102-110	1	4,50	0,40	0,60	1,08			
	103-111	1	4,50	0,40	0,60	1,08			
	104-112	1	4,50	0,40	0,60	1,08			
	105-113	1	4,50	0,40	0,60	1,08			
	106-114	1	4,50	0,40	0,60	1,08			
	107-115	1	4,50	0,40	0,60	1,08			
	????????????????								
	101-102	1	2,81	0,40	0,60	0,67			
	102-103	1	2,18	0,40	0,60	0,52			
	103-104	1	2,20	0,40	0,60	0,53			
	104-105	1	2,20	0,40	0,60	0,53			
	105-106	1	2,20	0,40	0,60	0,53			
	106-107	1	2,20	0,40	0,60	0,53			
	107-108	1	1,77	0,40	0,60	0,42			
	JUNTA DILATACIÓN								
	C-3								
	108-209	1	1,38	0,70	0,60	0,58			
	209-116	1	2,31	0,70	0,60	0,97			
	116-124	1	3,09	0,70	0,60	1,30			
	124-132	1	1,10	0,70	0,60	0,46			
	.....								
	.....								
	-								
	ZONA 2								
	C-1								
	201-C1	1	0,82	0,40	0,50	0,16			
	C1-Viga muro ladrillo	1	4,71	0,40	0,50	0,94			
	202-Viga muro ladrillo	1	1,02	0,40	0,50	0,20			
	M1-Viga muro ladrillo	1	1,02	0,40	0,50	0,20			
	C2-C2	1	1,90	0,40	0,50	0,38			
	C-2								
	208-C1	1	1,56	0,60	0,55	0,51			
	C1-M5	1	9,92	0,60	0,55	3,27			
	C-5								
	214-215	1	1,92	0,40	0,60	0,46			
	215-216	1	2,73	0,40	0,60	0,66			
	214-M1	1	2,73	0,40	0,60	0,66			
	V-C								
	212-213	1	1,95	0,40	0,60	0,47			
	213-214	1	1,95	0,40	0,60	0,47			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	222-223	1	1,87	0,40	0,60	0,45			
	223-224	1	1,93	0,40	0,60	0,46			
	225-226	1	2,45	0,40	0,60	0,59			
	226-227	1	1,90	0,40	0,60	0,46			
	232-V0	1	2,70	0,40	0,60	0,65			
	Arranque losa	1	1,75	0,40	0,60	0,42			
	Foso ascensor PASAR A MURO								
		1	2,48	0,40	0,60	0,60			
		1	2,02	0,40	0,60	0,48			
	239-240	1	2,12	0,40	0,60	0,51			
	240-241	1	1,95	0,40	0,60	0,47			
	.								
	202-210, 203-211	2	2,78	0,40	0,60	1,33			
	210-218	1	1,93	0,40	0,60	0,46			
	218-226	1	2,80	0,40	0,60	0,67			
	226-234	1	1,18	0,40	0,60	0,28			
	VC-M5 (ascensor)	1	2,08	0,40	0,60	0,50			
	211-219, 213-221	2	4,43	0,40	0,60	2,13			
	219-227, 220-228	2	0,38	0,40	0,60	0,18			
	227-236, 228-237	2	5,09	0,40	0,60	2,44			
	212-220	1	4,38	0,40	0,60	1,05			
	221-229, 222-230	2	0,30	0,40	0,60	0,14			
	229-238	1	5,06	0,40	0,60	1,21			
	214-222	1	4,33	0,40	0,60	1,04			
	230-239	1	4,58	0,40	0,60	1,10			
	233-231	1	0,31	0,40	0,60	0,07			
	231-240	1	4,13	0,40	0,60	0,99			
	M2-224	1	1,05	0,40	0,60	0,25			
	224-232	1	0,40	0,40	0,60	0,10			
	232-241	1	4,28	0,40	0,60	1,03			
	232-M7	1	3,34	0,40	0,60	0,80			
	VC-M5	1	4,57	0,40	0,60	1,10			
	.								
	V0								
	206-214	1	2,73	0,40	0,60	0,66			
	VC-M6	1	2,16	0,40	0,60	0,52			
	.								
	C-2 ZANJA MURO LADRILLO								
		1	15,61	0,60	0,55	5,15			
	Cerramiento parcela	1	5,50	0,60	0,55	1,82			
	.								
	.								
	-- CERRAMIENTO PARCELA --								
	Alzado principal o este	1	27,25	0,40	0,60	6,54			
		1	26,06	0,40	0,60	6,25			
		1	2,00	0,55	0,60	0,66			
		1	12,82	0,40	0,60	3,08			
		1	18,41	0,40	0,60	4,42			
	Alzado lateral izquierdo o sur	1	19,36	0,40	0,60	4,65			
	Alzado lateral derecho o norte	1	12,57	0,40	0,60	3,02			
	Alzado posterior u oeste	1	11,40	0,75	0,60	5,13			
	curva	1	10,75	0,55	0,60	3,55			
	curva	1	2,50	0,55	0,60	0,83			
		1	70,21	0,55	0,60	23,17			
	M1-Viga muro ladrillo	1	1,36	0,55	0,60	0,45			
	.								
	JUNTA DILATACIÓN								
	C-3								
	108-209	1	1,38	0,70	0,60	0,58			
	209-207	1	2,31	0,70	0,60	0,97			
	217-225	1	3,09	0,70	0,60	1,30			
	225-233	1	1,10	0,70	0,60	0,46			
	.								
	Cerramiento								
	Puerta principal								
		1	2,40	0,50	0,60	0,72			
		2	1,20	0,70	0,60	1,01			
	Puerta posterior								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	11,40	0,75	0,60	5,13			
							304,76	6,99	2.130,27
E02ES050	**m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.COMPACTO MEC.**								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compacto, por medios mecánicos, con extracción de tierras a pie de carga, y con posterior relleno y apisonado de las tierras seleccionadas procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	DRENAJE MURO								
	Alzado este								
		1	39,00	0,50	1,50	29,25			
		1	1,50	0,50	1,50	1,13			
		1	9,00	0,50	1,50	6,75			
		1	1,50	0,50	1,50	1,13			
		1	12,73	0,50	1,50	9,55			
	.								
	Alzado sur								
		1	7,39	0,50	1,50	5,54			
		1	2,52	0,50	1,50	1,89			
		1	11,00	0,50	1,50	8,25			
	.								
	Alzado oeste								
		1	32,67	0,50	1,50	24,50			
		1	1,50	0,50	1,50	1,13			
		1	4,25	0,50	1,50	3,19			
		1	3,92	0,50	1,50	2,94			
		1	17,63	0,50	1,50	13,22			
		1	1,50	0,50	1,50	1,13			
		1	7,74	0,50	1,50	5,81			
	.								
	Alzado norte								
		1	7,74	0,50	1,50	5,81			
		1	3,24	0,50	1,50	2,43			
		1	14,00	0,50	1,50	10,50			
	Conexión Drenajes	1	5,00	0,50	1,50	3,75			
	.								
	A colector de pluviales	1	21,00	0,50	1,50	15,75			
	.....								
	DRENAJE SUPERIOR								
	Alzado este								
		1	38,00	0,50	1,50	28,50			
		1	26,00	0,50	1,50	19,50			
	.								
	Alzado sur								
		1	20,50	0,50	1,50	15,38			
	.								
	Alzado oeste								
		1	10,50	0,50	1,50	7,88			
	.								
	Alzado norte								
		1	9,50	0,50	1,50	7,13			
	.								
	EXTERIOR								
	Junto a aparcamientos	1	11,65	0,50	1,50	8,74			
	.								
	Tuberías saneamiento								
	diametro 90								
	Zona 2								
	Fosos								
		1	2,00	0,40	0,50	0,40			
		1	7,00	0,40	0,50	1,40			
		1	6,00	0,40	0,50	1,20			
	Diametro 125								
	ZONA 1								
	Manguetones	1	0,80	0,40	0,50	0,16			
		1	1,30	0,40	0,50	0,26			
		1	1,90	0,40	0,50	0,38			
		1	2,10	0,40	0,50	0,42			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,80	0,40	0,50	0,36			
	.								
	ZONA 2								
	Manguetones	1	2,10	0,40	0,50	0,42			
		1	2,50	0,40	0,50	0,50			
		1	0,60	0,40	0,50	0,12			
	.	1	1,50	0,40	0,50	0,30			
		1	2,30	0,40	0,50	0,46			
		1	1,30	0,40	0,50	0,26			
	Tubería	1	4,20	0,40	0,50	0,84			
		1	3,30	0,40	0,50	0,66			
		1	5,50	0,40	0,50	1,10			
	.								
	PATIO								
		1	21,50	0,40	0,50	4,30			
		1	17,80	0,40	0,50	3,56			
	.....								
	ZONA 1								
	Desde sumidero escaleras								
		1	3,20	0,40	0,50	0,64			
		1	1,00	0,40	0,50	0,20			
	Sumidero lavanderia								
		1	2,00	0,40	0,50	0,40			
		1	2,00	0,40	0,50	0,40			
	Desde arqueta de fosos								
		1	7,20	0,40	0,50	1,44			
	Sala maquinas								
		1	3,00	0,40	0,50	0,60			
	Desde bajante								
		1	1,60	0,40	0,50	0,32			
		1	4,70	0,40	0,50	0,94			
	.								
	Desde rejilla corrida								
		1	1,00	0,40	0,50	0,20			
		1	5,30	0,40	0,50	1,06			
	Diametro 160								
	Conexión con san. colgado								
		1	3,00	1,00	1,00	3,00			
	Diametro 200								
	ZONA 1								
		1	3,75	0,50	0,50	0,94			
		1	3,80	0,50	0,50	0,95			
		1	10,80	0,50	0,50	2,70			
		1	5,50	0,50	0,50	1,38			
		1	4,10	0,50	0,50	1,03			
		1	3,37	0,50	0,50	0,84			
	.								
	ZONA 2								
		1	11,50	0,50	0,50	2,88			
	.								
	EXTERIOR								
	Bajantes cubierta								
		1	1,50	0,50	0,50	0,38			
		1	6,70	0,50	0,50	1,68			
		1	7,40	0,50	0,50	1,85			
		1	4,00	0,50	0,50	1,00			
		1	11,10	0,50	0,50	2,78			
		1	12,70	0,50	0,50	3,18			
	Diametro 250								
	DESDE ZONA 1								
		1	18,00	0,50	0,50	4,50			
		1	20,00	0,50	0,50	5,00			
		1	2,91	0,50	0,50	0,73			
	De colgada techo p. sótano	1	4,00	0,50	0,50	1,00			
	.								
	ZONA 2								
		1	2,50	0,50	0,50	0,63			
		1	12,50	0,50	0,50	3,13			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	.								
	EXTERIOR								
		1	10,30	0,50	0,50	2,58			
	Diametro 315								
	Acometida fecales	1	1,70	1,00	3,00	5,10			
		1	17,00	1,00	3,00	51,00			
	Despresuración								
		6	5,30	0,40	0,50	6,36			
		4	4,90	0,40	0,50	3,92			
		2	9,10	0,40	0,50	3,64			
		2	10,00	0,40	0,50	4,00			
		2	7,30	0,40	0,50	2,92			
		2	7,50	0,40	0,50	3,00			
		2	9,60	0,40	0,50	3,84			
		2	7,25	0,40	0,50	2,90			
							392,92	6,42	2.522,55
E02PS050	**m3 EXC.ARQ.SANEAM.A MÁQ. T.COMPACTO.**								
	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos compacto, por medios mecánicos, con extracción de tierras a pie de carga, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras seleccionadas procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Arqueta 50x50	12	0,75	0,75	0,40	2,70			
	Arquetas paso 60x60	25	0,85	0,85	0,45	8,13			
	Pozo registro	3	1,20	1,20	2,00	8,64			
	Arqueta sifónica	1	1,05	1,05	1,00	1,10			
	Arqueta sumidero corrido	1	0,75	0,75	0,40	0,23			
	Arqueta despresurización	6	0,75	0,75	0,40	1,35			
	Arquetas bombeo	2	1,00	1,00	1,00	2,00			
	.								
	PATIO								
	Imbornales	8	0,90	0,60	0,65	2,81			
							26,96	7,62	205,44
E02SA010	**m3 RELL/APIS. A CIELO ABIERTO, M.MEC.S/APORTE**								
	Relleno extendido y apisonado con tierras propias de excavaación seleccionadas a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 97% del proctor modificado, con aporte de tierras procedentes del vaciado, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.								
	PATIO PARCELA								
	Alzado principal parte dcha.	1	26,05	1,99	0,15	7,78			
		1	26,05	1,99	0,32	16,59			
	Depósitos agua	1	17,77	1,93	0,12	4,12			
		1	17,77	1,93	0,57	19,55			
							48,04	5,22	250,77

TOTAL CAPÍTULO C01 TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA..... 17.038,86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO								
E03ALR040	**ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 50x50x65 cm.**								
	Arqueta de registro de 50x50x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-10, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, con la excavación y el relleno perimetral posterior, con conexiión a la red general con tubería PVC 160 incluida.s/ CTE-HS-5.								
	Zona 1								
		1				1,00			
		1				1,00			
	Zona 2								
	Fosos								
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
	Drenaje								
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
							8,00	79,91	639,28
E03ALR060	**ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 60x60x80 cm.**								
	Arqueta de registro de 60x60x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-10, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/IIa de 10 cm.de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	Zona 1								
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
	Zona 2								
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
	Patio								
		2				2,00			
	.								
	Drenaje								
		3				3,00			
		5				5,00			
		2				2,00			
	.								
	De muro								
		4				4,00			
							25,00	90,85	2.271,25
E03ALA020	**ud ARQUETA LADRI.PIE/BAJANTE 50x50x65cm**								
	Arqueta a pie de bajante registrable, de 50x50x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-10, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	Bajante de cubierta								
		1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
							4,00	85,70	342,80
E03ALS030	**ud ARQUETA LADRI.SIFÓNICA 80x80x100 cm.**								
	Arqueta sifónica registrable de 80x80x100 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-10, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, y con tapa y marco de hormigón, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	Tipo C								
		1				1,00			
							1,00	139,74	139,74
E03AACX010	**ud ARQUETA BOMBEO 1x1x1m.1 BOMBA**								
	Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas fecales por bombeo, de 100x100x100 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento, sobre solera de hormigón HL-150/B/20, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento; con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con bomba de impulsión de fecales de 1 CV., instalada en el fondo de la arqueta, con un caudal de 12/18 m3/hora, hasta una altura de 6 m., totalmente terminada y conexionada a red general, y con p.p. medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.								
	Ascensores	2				2,00			
							2,00	643,31	1.286,62
E03ZLR020A	**ud POZO LADRI.REGISTRO D=80cm. h=1,5 m. T/FUNDICION**								
	Pozo de registro de 80 cm. de diámetro interior y de 100 cm. de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/IIa de 20 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento M-15, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa fundición para trafico medio, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	Zona 1	1				1,00			
	Zona 2	1				1,00			
	Conexión	1				1,00			
							3,00	256,36	769,08
E03CZP030	**m. TUB.DREN.PVC ESTR.RANUR.200mm.**								
	Tubería enterrada de drenaje, de PVC pared estructurada y ranurado, de 200 mm. de diámetro interior, colocada sobre cama de hormigón de 10 cm. de espesor medio, revestida con geotextil de 130 g/m2 y recubierta en toda su circunferencia de gravilla 20/40 mm y 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil), incluso la excavación de la zanja, el tapado posterior de la misma por encima de la grava y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	DRENAJE MURO								
	Alzado este								
		1	39,00			39,00			
		1	1,50			1,50			
		1	9,00			9,00			
		1	1,50			1,50			
		1	12,73			12,73			
	.								
	Alzado sur								
		1	7,39			7,39			
		1	2,52			2,52			
		1	11,00			11,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	.								
	Alzado oeste								
		1	32,67			32,67			
		1	1,50			1,50			
		1	4,25			4,25			
		1	3,92			3,92			
		1	17,63			17,63			
		1	1,50			1,50			
		1	7,74			7,74			
	.								
	Alzado norte								
		1	7,74			7,74			
		1	3,24			3,24			
		1	14,00			14,00			
	Conexión Drenajes	1	5,00			5,00			
	.								
	A colector de pluviales	1	21,00			21,00			
	.....								
	DRENAJE SUPERIOR								
	Alzado este								
		1	38,00			38,00			
		1	26,00			26,00			
	.								
	Alzado sur								
		1	20,50			20,50			
	.								
	Alzado oeste								
		1	10,50			10,50			
	.								
	Alzado norte								
		1	9,50			9,50			
	.								
	EXTERIOR								
	Junto a aparcamientos	1	11,65			11,65			
							320,98	19,98	6.413,18
E03CZP010	**m. TUB.DREN.PVC ESTR.RANUR.90mm.**								
	Tubería enterrada de drenaje, de PVC pared estructurada y ranurado, de 90 mm. de diámetro interior, colocada sobre cama de hormigón de 10 cm. de espesor medio, revestida con geotextil de 130 g/m2 y recubierta en toda su circunferencia de gravilla 20/40 mm y 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil), incluso la excavación de la zanja, el tapado posterior de la misma por encima de la grava y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	Cimentacion bajo encachado								
		2	20,00			40,00			
		1	15,00			15,00			
		1	28,00			28,00			
		1	41,00			41,00			
							124,00	12,18	1.510,32
E03CPE110	**m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=90 mm/ P.CONSIST.**								
	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 90 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I 15 cm. espesor, en caso de terrenos de poca consistencia, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	Zona 2								
	Fosos								
		1	2,00			2,00			
		1	7,00			7,00			
		1	6,00			6,00			
							15,00	8,99	134,85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E03CPE120	**m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=110mm/ P.CONSIST.**								
	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I 15 cm. espesor, en caso de terrenos de poca consistencia, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	ZONA 1								
	110	1	3,30			3,30			
	.								
	ZONA 2								
	110	1	6,50			6,50			
							9,80	11,76	115,25
E03OEP290	**m. TUBO PVC ESTR. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 125mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre solera de hormigón HM-15, debidamente nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con hormigón HM-10; rellenando y compactando el resto de la zanja con tierras procedentes de la excavación. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación si el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	ZONA 1								
	Manguetones	1	0,80			0,80			
		1	1,30			1,30			
		1	1,90			1,90			
		1	2,10			2,10			
		1	1,80			1,80			
	.								
	ZONA 2								
	Manguetones	1	2,10			2,10			
		1	2,50			2,50			
		1	0,60			0,60			
	.	1	1,50			1,50			
		1	2,30			2,30			
		1	1,30			1,30			
	Tubería	1	4,20			4,20			
		1	3,30			3,30			
		1	5,50			5,50			
	.								
	PATIO								
		1	21,50			21,50			
		1	17,80			17,80			
	.....								
	ZONA 1								
	Desde sumidero escaleras								
		1	3,20			3,20			
		1	1,00			1,00			
	Sumidero lavanderia								
		1	2,00			2,00			
		1	2,00			2,00			
	Desde arqueta de fosos								
		1	7,20			7,20			
	Sala maquinas								
		1	3,00			3,00			
	Desde bajante								
		1	1,60			1,60			
		1	4,70			4,70			
	.								
	Desde rejilla corrida								
		1	1,00			1,00			
		1	5,30			5,30			
							101,50	18,07	1.834,11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E03OEP300	**m. TUBO PVC ESTR. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 160mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm.y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre solera de hormigón HM-15, debidamente nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con hormigón HM-10; rellenando y compactando el resto de la zanja con tierras procedentes de la excavación. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación si el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	Conexión con san. colgado								
		1	3,00			3,00			
							3,00	22,54	67,62
E03OEP310	**m. TUBO PVC ESTR. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 200mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre solera de hormigón H HM-15, debidamente nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con hormigón HM-10; rellenando y compactando el resto de la zanja con tierras procedentes de la excavación. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación si el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	ZONA 1								
		1	3,75			3,75			
		1	3,80			3,80			
		1	10,80			10,80			
		1	5,50			5,50			
		1	4,10			4,10			
		1	3,37			3,37			
	.								
	ZONA 2								
		1	11,50			11,50			
	.								
	EXTERIOR								
	Bajantes cubierta								
		1	1,50			1,50			
		1	6,70			6,70			
		1	7,40			7,40			
		1	4,00			4,00			
		1	11,10			11,10			
		1	12,70			12,70			
							86,22	26,46	2.281,38
E03CPE230	**m. TUBERIA PVC J.E. D=250 mm.**								
	Tubería de PVC para saneamiento de 250 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de la zanja, incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	DESDE ZONA 1								
		1	18,00			18,00			
		1	20,00			20,00			
		1	2,91			2,91			
	De colgada techo p. sótano	1	4,00			4,00			
	.								
	ZONA 2								
		1	2,50			2,50			
		1	12,50			12,50			
	.								
	EXTERIOR								
		1	10,30			10,30			
							70,21	23,39	1.642,21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E03CPE240	**m. TUBERIA PVC J.E D=315 mm.**								
	Tubería de PVC para saneamiento de 315 mm. diámetro interior y 3'9 mm. de espesor de pared, con junta elástica, asentada sobre cama de arena de 10 cm., relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de la zanja, incluso p.p. de piezas especiales, colocada y probada, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	Acometida fecales	1	1,70			1,70			
		1	17,00			17,00			
							18,70	33,10	618,97
E03EUF030	**ud SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.250x250 mm. S/ 90mm**								
	Sumidero sifónico de fundición de 250x250 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 90 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyoÇ, s/ CTE-HS-5.								
	ZONA 1	1				1,00			
	ZONA 2	3				3,00			
							4,00	20,83	83,32
E03IIO010	**ud SUMIDERO SIFÓNICO DE OBRA**								
	Sumidero sifónico para recogida de aguas, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, dimensiones interiores 51x343 cm, con 60 cm de altura, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 central de 10 cm de espesor, partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y con rejilla de fundición sobre cerco de ángulo, totalmente terminado y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.								
	Zona 1								
		1				1,00			
		1				1,00			
	.								
	Zona 2								
		1				1,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
							5,00	101,05	505,25
E03EUA020	**ud SUMIDERO SIFÓNICO A.INOX. 150x150 mm. S/90 mm.**								
	Sumidero sifónico de acero inoxidable de 3 mm. de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 150x150 mm y salida de diámetro 90 mm., instalado y conexionado a la red general de desagüe de 110 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
	P. SOTANO								
	Aseo general	2				2,00			
	Aseos	5				5,00			
	Vestuarios	2				2,00			
							9,00	39,73	357,57
E03ENH070	**m. CANALETA H.POLI. 150x1000x135 C/REJ.FUND.**								
	Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero de 13 cm. de anchura y 15 cm. de altura con rejilla de fundición dúctil de clase C250, con bastidor de acero galvanizado. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
	Junto a Rampa vehículos								
		1	8,60			8,60			
							8,60	43,37	372,98
E03AAVS10F2A	**ud ARQUETA COLGADA SIFÓNICA PREF. PVC 40x40 cm.**								
	Arqueta sifónica prefabricada de PVC de 40x40 cm. de medidas interiores, para red colgada, completa: con tapa, marco y clapeta sifónica de PVC. Incluso p.p. de medios auxiliares.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Techo P. Sótano	1				1,00			
							1,00	96,79	96,79
E12SJI030	**m. BAJANTE INSONOR. SERIE B D=110 mm.**								
	Bajante de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada con abrazaderas isofónicas especiales en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales del mismo material (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares y aireadores de ventilación en cubierta para subsistema de aireación primaría. Según CTE DB HS-5 y CTE DB HR. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	De Techo P. 1ª a techo P. Sótano								
	.								
	ZONA 1								
		14	7,50			105,00			
	.								
	ZONA 2								
		12	7,50			90,00			
							195,00	13,03	2.540,85
E12SJI040	**m. BAJANTE INSONOR. SERIE B D=125 mm.**								
	Bajante de PVC insonorizada, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada con abrazaderas isofónicas especiales en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales del mismo material (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares y aireadores de ventilación en cubierta para subsistema de aireación primaría. Según CTE DB HS-5 y CTE DB HR. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	15,13	75,65
E12SJI050	**m. BAJANTE INSONOR. SERIE B D=160 mm.**								
	Bajante de PVC insonorizada, de 160 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada con abrazaderas isofónicas especiales en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales del mismo material (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares y aireadores de ventilación en cubierta para subsistema de aireación primaría. Según CTE DB HS-5 y CTE DB HR. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	PLANTA CUBIERTA								
	.								
	ZONA 1								
	Pluviales	2	11,85			23,70			
	.								
	ZONA 2								
	Pluviales	2	11,85			23,70			
							47,40	66,90	3.171,06
E03CPC020	**m. TUBERÍA COLGADA PVC D=110 mm.**								
	Tubería colgada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro interior, colocada colgada mediante abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos y con p.p. de medios auxiliares y de ayudas de albañilería, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	PLANTA CUBIERTA								
	(Techo P. Segunda - Forjado 5)								
	.								
	ZONA 1								
	Pluviales	5	1,00			5,00			
	.								
	ZONA 2								
	Pluviales	7	1,00			7,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	11,26	135,12
E03CPC030	**m. TUBERÍA COLGADA PVC D=125 mm.**								
	Tubería colgada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro interior, colocada colgada mediante abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos y con p.p. de medios auxiliares y de ayudas de albañilería, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	PLANTA BAJA								
	(Techo P. Sótano)								
	.								
	ZONA 1								
		1	3,20			3,20			
		1	0,50			0,50			
		3	3,00			9,00			
		5	1,00			5,00			
		1	3,55			3,55			
		1	1,00			1,00			
		2	1,00			2,00			
	.								
	ZONA 2								
		7	1,00			7,00			
		1	2,30			2,30			
		2	3,00			6,00			
		1	4,00			4,00			
		1	2,60			2,60			
		1	2,25			2,25			
		1	3,94			3,94			
	..	1	3,30			3,30			
		5	1,50			7,50			
	PLANTA CUBIERTA								
	(Techo P. Segunda - Forjado 5)								
	.								
	ZONA 1								
	Pluviales	1	8,30			8,30			
		1	5,20			5,20			
		1	5,70			5,70			
		1	2,50			2,50			
	.								
	ZONA 2								
	Pluviales	1	3,60			3,60			
		1	5,95			5,95			
		1	8,30			8,30			
		1	3,00			3,00			
		1	3,60			3,60			
							109,29	13,36	1.460,11
E03CPC040	**m. ALBAÑAL COLGADO PVC D=160 mm.**								
	Albañal colgado de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro interior, colocada colgada mediante abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos y con p.p. de medios auxiliares y de ayudas de albañilería, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	PLANTA BAJA								
	(Techo P. Sótano)								
	.								
	ZONA 1								
		1	2,00			2,00			
		1	5,00			5,00			
		1	4,00			4,00			
	.								
	ZONA 2								
		1	3,70			3,70			
		1	6,00			6,00			
		1	4,50			4,50			
		1	2,53			2,53			
		1	25,30			25,30			
		1	2,20			2,20			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	.								
	PLANTA CUBIERTA								
	(Techo P. Segunda)								
	.								
	ZONA 1								
	Pluviales	2	10,20			20,40			
	.								
	ZONA 2								
	Pluviales	2	10,60			21,20			
							96,83	17,73	1.716,80
E03CPC050	**m. ALBAÑAL COLGADO PVC D=200 mm.**								
	Albañal colgado de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 200 mm. de diámetro interior, colocado colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos y con p.p. de medios auxiliares y de ayudas de albañilería, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	PLANTA BAJA								
	(Techo P. Sótano)								
	.								
	ZONA 1								
		1	17,50			17,50			
		1	4,50			4,50			
	.								
	ZONA 2								
		1	28,50			28,50			
	..								
	PLANTA CUBIERTA								
	(Techo P. Segunda)								
	.								
	ZONA 1								
	Pluviales	2	3,00			6,00			
	.								
	ZONA 2								
	Pluviales	2	3,00			6,00			
							62,50	36,69	2.293,13
E03CPC060	**m. ALBAÑAL COLGADO PVC D=250 mm.**								
	Albañal colgado de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 250 mm. de diámetro interior, colocado colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos y con p.p. de medios auxiliares y de ayudas de albañilería, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	PLANTA BAJA								
	(Techo P. Sótano - Forjado 2)								
	.								
	ZONA 1								
		1	6,00			6,00			
	tramo vertical	1	3,00			3,00			
	..								
							9,00	56,06	504,54
E03IIP010	**ud IMBORNAL SIF.PREFA.HGÓN.60x30x75**								
	Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 60x30x75 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-15/B/32, de 15 cm. de espesor, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
	Patio parcela	1	8,00			8,00			
							8,00	67,33	538,64

TOTAL CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO 33.918,47

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C03 PUESTA A TIERRA								
E17BD050	**m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de lazo de enlaces con armadura, perrillos de unión, de pica, arqueta registro de comprobación, registrable con tapa de fundición de 40x40 cm. y puente de prueba, comprobado.								
	ZONA 1								
		2	16,60			33,20			
		2	30,00			60,00			
	Enlaces arqueta	1	2,00			2,00			
	.								
	ZONA 2								
		2	30,00			60,00			
		2	20,60			41,20			
							196,40	5,42	1.064,49
E17BD100	**ud RED EQUIPOTENCIAL C.HÚMEDO/ANTENA**								
	Red equipotencial en cuarto húmedo y antena realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.								
	P. SÓTANO								
	Baños/Aseos	5				5,00			
	Vestuarios	2				2,00			
	Lavandería	1				1,00			
	Caldera	1				1,00			
	.								
	P. BAJA								
	Baño geriatrico	1				1,00			
	Cuarto limpieza	1				1,00			
	Baños	6				6,00			
	Aseos generales	4				4,00			
	Office	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	.								
	P. PRIMERA								
	Baño geriátrico	2				2,00			
	Baños	18				18,00			
	Office	1				1,00			
	Aseos generales	2				2,00			
	.								
							46,00	30,90	1.421,40
	TOTAL CAPÍTULO C03 PUESTA A TIERRA.....								**2.485,89**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C04 CIMENTACIÓN								
E04CM01000	**m3 HORM.LIMPIEZA HM-10/P/20/IIa V.MAN**								
	Hormigón en masa HM-10 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C.								
	Zapatas								
	.								
	ZONA 1								
	102-103-104-105-106-107	6	2,00	2,00	0,10	2,40			
	109-117	2	1,50	1,50	0,10	0,45			
	110-115	2	2,30	2,30	0,10	1,06			
	111-112-113-114-119-120-121-122-123	9	2,20	2,20	0,10	4,36			
	118	1	2,50	2,50	0,10	0,63			
	116-217	1	2,60	2,30	0,10	0,60			
	124-225	1	2,30	2,00	0,10	0,46			
	.								
	ZONA 2								
	209	1	1,40	1,40	0,10	0,20			
	210-211-213-215-219-220-221-224-226-241	1	2,20	2,20	0,10	4,84			
	212-214-218-222-223-227-228-230-232-240	1	2,30	2,30	0,10	5,29			
	229	1	2,40	2,40	0,10	0,58			
	231	1	2,50	2,50	0,10	0,63			
	239	1	1,80	1,80	0,10	0,32			
	Foso 1	1	4,82	2,83	0,10	1,36			
	Foso 2	1	2,34	2,83	0,10	0,66			
	.								
	-- ZAPATAS DE MUROS --								
	.								
	ZONA 1								
	Muro 1								
	125-132	1	30,67	1,00	0,10	3,07			
	Muro 2								
	101-109	1	6,11	1,00	0,10	0,61			
	117-125	1	5,46	1,00	0,10	0,55			
	Muro 5								
		1	2,80	1,00	0,10	0,28			
		1	9,43	1,00	0,10	0,94			
		1	2,52	1,00	0,10	0,25			
	Muro 3								
		1	2,19	1,90	0,10	0,42			
		1	10,83	1,90	0,10	2,06			
		1	9,45	1,90	0,10	1,80			
		1	8,18	1,90	0,10	1,55			
		1	0,88	1,90	0,10	0,17			
	A descontar zapatas								
	102-103-104-105-106-107	-6	2,00	0,49	0,10	-0,59			
	Muro 8								
	132-233	1	1,53	1,40	0,10	0,21			
	.....								
	.....								
	.								
	ZONA 2								
	Muro 1								
	201-208	1	29,80	1,00	0,10	2,98			
	233-234	1	4,70	1,00	0,10	0,47			
	235-239	1	16,43	1,00	0,10	1,64			
	Muro 2								
	234-235	1	2,98	1,00	0,10	0,30			
	208-216 +	1	8,36	1,00	0,10	0,84			
	Muro 3								
	Aparcamiento	1	7,16	1,90	0,10	1,36			
	A deducir 239	-1	1,45	0,27	0,10	-0,04			
		1	5,24	1,90	0,10	1,00			
	Curva	1	4,27	1,90	0,10	0,81			
	M4								
	Curva rampa acceso	1	3,37	1,20	0,10	0,40			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M5								
	Acceso sotano	1	5,97	1,00	0,10	0,60			
	M6								
	Lateral derecho	1	4,57	0,70	0,10	0,32			
	M7								
	Lateral derecho	1	17,81	2,20	0,10	3,92			
	M8								
	Rampa acceso	1	6,33	1,40	0,10	0,89			
	201-108	1	2,80	1,00	0,10	0,28			
	--								
	-- VIGAS RIOSTRAS --								
	.								
	ZONA 1								
	C-1								
	117-M5	1	1,40	0,40	0,10	0,06			
	arranque losa	1	1,28	0,40	0,10	0,05			
			1,05	0,40	0,10				
	C-2								
		1	13,23	0,60	0,10	0,79			
	lateral izquierdo	1	3,24	0,60	0,10	0,19			
	V-C								
	118-126	1	4,90	0,40	0,10	0,20			
	119-127	1	5,16	0,40	0,10	0,21			
	120-128	1	5,16	0,40	0,10	0,21			
	121-129	1	5,16	0,40	0,10	0,21			
	122-130	1	5,16	0,40	0,10	0,21			
	123-131	1	5,16	0,40	0,10	0,21			
	109-117	1	1,15	0,40	0,10	0,05			
	110-118	1	0,31	0,40	0,10	0,01			
	111-119	1	0,40	0,40	0,10	0,02			
	112-120	1	0,40	0,40	0,10	0,02			
	113-121	1	0,40	0,40	0,10	0,02			
	114-122	1	0,40	0,40	0,10	0,02			
	115-123	1	0,40	0,40	0,10	0,02			
	102-110	1	4,50	0,40	0,10	0,18			
	103-111	1	4,50	0,40	0,10	0,18			
	104-112	1	4,50	0,40	0,10	0,18			
	105-113	1	4,50	0,40	0,10	0,18			
	106-114	1	4,50	0,40	0,10	0,18			
	107-115	1	4,50	0,40	0,10	0,18			
	101-102	1	2,81	0,40	0,10	0,11			
	102-103	1	2,18	0,40	0,10	0,09			
	103-104	1	2,20	0,40	0,10	0,09			
	104-105	1	2,20	0,40	0,10	0,09			
	105-106	1	2,20	0,40	0,10	0,09			
	106-107	1	2,20	0,40	0,10	0,09			
	107-108	1	1,77	0,40	0,10	0,07			
	JUNTA DILATACIÓN								
	C-3								
	108-209	1	1,38	0,70	0,10	0,10			
	209-116	1	2,31	0,70	0,10	0,16			
	116-124	1	3,09	0,70	0,10	0,22			
	124-132	1	1,10	0,70	0,10	0,08			
	.....								
	.....								
	-								
	ZONA 2								
	C-1								
	201-C1	1	0,82	0,40	0,10	0,03			
	C1-Viga muro ladrillo	1	4,71	0,40	0,10	0,19			
	202-Viga muro ladrillo	1	1,02	0,40	0,10	0,04			
	M1-Viga muro ladrillo	1	1,02	0,40	0,10	0,04			
	C2-C2	1	1,90	0,40	0,10	0,08			
	C-2								
	208-C1	1	1,56	0,60	0,10	0,09			
	C1-M5	1	9,92	0,60	0,10	0,60			
	C-5								
	214-215	1	1,92	0,40	0,10	0,08			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	215-216	1	2,73	0,40	0,10	0,11			
	214-M1	1	2,73	0,40	0,10	0,11			
	V-C								
	212-213	1	1,95	0,40	0,10	0,08			
	213-214	1	1,95	0,40	0,10	0,08			
	222-223	1	1,87	0,40	0,10	0,07			
	223-224	1	1,93	0,40	0,10	0,08			
	225-226	1	2,45	0,40	0,10	0,10			
	226-227	1	1,90	0,40	0,10	0,08			
	232-V0		2,70	0,40	0,10				
	Arranque losa	1	1,75	0,40	0,10	0,07			
	Foso ascensor PASAR A MURO								
		1	2,48	0,40	0,10	0,10			
		1	2,02	0,40	0,10	0,08			
	239-240	1	2,12	0,40	0,10	0,08			
	240-241	1	1,95	0,40	0,10	0,08			
	.								
	202-210, 203-211	2	2,78	0,40	0,10	0,22			
	210-218	1	1,93	0,40	0,10	0,08			
	218-226	1	2,80	0,40	0,10	0,11			
	226-234	1	1,18	0,40	0,10	0,05			
	VC-M5 (ascensor)	1	2,08	0,40	0,10	0,08			
	211-219, 213-221	2	4,43	0,40	0,10	0,35			
	219-227, 220-228	2	0,38	0,40	0,10	0,03			
	227-236, 228-237	2	5,09	0,40	0,10	0,41			
	212-220	1	4,38	0,40	0,10	0,18			
	221-229, 222-230	2	0,30	0,40	0,10	0,02			
	229-238	1	5,06	0,40	0,10	0,20			
	214-222	1	4,33	0,40	0,10	0,17			
	230-239	1	4,58	0,40	0,10	0,18			
	233-231	1	0,31	0,40	0,10	0,01			
	231-240	1	4,13	0,40	0,10	0,17			
	M2-224	1	1,05	0,40	0,10	0,04			
	224-232	1	0,40	0,40	0,10	0,02			
	232-241	1	4,28	0,40	0,10	0,17			
	232-M7	1	3,34	0,40	0,10	0,13			
	VC-M5	1	4,57	0,40	0,10	0,18			
	.								
	C5								
	206-214	1	2,73	0,40	0,10	0,11			
	VC-M6	1	2,16	0,40	0,10	0,09			
	.								
	C-2 ZANJA MURO LADRILLO								
		1	15,61	0,60	0,40	3,75			
	Cerramiento parcela	1	5,50	0,60	0,40	1,32			
	.								
	.								
	-- CERRAMIENTO PARCELA --								
	Alzado principal o este	1	27,25	0,40	0,10	1,09			
		1	26,06	0,40	0,10	1,04			
		1	2,00	0,55	0,10	0,11			
		1	12,82	0,40	0,10	0,51			
		1	18,41	0,40	0,10	0,74			
	Alzado lateral izquierdo o sur	1	19,36	0,40	0,10	0,77			
	Alzado lateral derecho o norte	1	12,57	0,40	0,10	0,50			
	Alzado posterior u oeste	1	11,40	0,75	0,10	0,86			
	curva	1	10,75	0,55	0,10	0,59			
	curva	1	2,50	0,55	0,10	0,14			
		1	70,21	0,55	0,10	3,86			
	M1-Viga muro ladrillo	1	1,36	0,55	0,10	0,07			
	.								
	JUNTA DILATACIÓN								
	C-3								
	108-209	1	1,38	0,70	0,10	0,10			
	209-207	1	2,31	0,70	0,10	0,16			
	217-225	1	3,09	0,70	0,10	0,22			
	225-233	1	1,10	0,70	0,10	0,08			
	.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Losa								
	Foso 1	1	4,82	2,83	0,10	1,36			
	Foso 2	1	2,34	2,83	0,10	0,66			
	.								
	Puerta principal	2	1,00	1,00	0,10	0,20			
		1	2,40	0,50	0,10	0,12			
		2	1,20	0,70	0,10	0,17			
	Puerta posterior								
		1	11,40	0,75	0,10	0,86			
							80,25	66,41	5.329,40
E04CZA040	**m3 HORM.EST.CONV. HA-25/B/20/IIa CIM. V.CUBILOTE ZAP.+V.ARR.**								
	Hormigón Armado Estructural HA-25/B/20/IIa, convencional, para cimentaciones directas en zapatas y vigas de arriostrado, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 52 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.								
	Zapatas								
	.								
	ZONA 1								
	102-103-104-105-106-107	6	2,00	2,00	0,50	12,00			
	109-117	2	1,50	1,50	0,50	2,25			
	110-115	2	2,30	2,30	0,50	5,29			
	111-112-113-114-119-120-121-122-123	9	2,20	2,20	0,50	21,78			
	118	1	2,50	2,50	0,60	3,75			
	116-217	1	2,60	2,30	0,60	3,59			
	124-225	1	2,30	2,00	0,60	2,76			
	.								
	ZONA 2								
	209	1	1,40	1,40	0,50	0,98			
	210-211-213-215-219-220-221-224-226-241	11	2,20	2,20	0,50	24,20			
	212-214-218-222-223-227-228-230-232-240	12	2,30	2,30	0,50	26,45			
	229	1	2,40	2,40	0,50	2,88			
	231	1	2,50	2,50	0,60	3,75			
	239	1	1,80	1,80	0,50	1,62			
	Foso 1	1	4,82	2,83	1,60	21,82			
	Foso 2	1	2,34	2,83	1,60	10,60			
	.								
	-- ZAPATAS DE MUROS --								
	.								
	ZONA 1								
	Muro 1								
	125-132	1	30,67	1,00	0,50	15,34			
	Muro 2								
	101-109	1	6,11	1,00	0,50	3,06			
	117-125	1	5,46	1,00	0,50	2,73			
	Muro 5								
		1	2,80	1,00	0,50	1,40			
		1	9,43	1,00	0,50	4,72			
		1	2,52	1,00	0,50	1,26			
	Muro 3								
		1	2,19	1,90	0,50	2,08			
		1	10,83	1,90	0,50	10,29			
		1	9,45	1,90	0,50	8,98			
		1	8,18	1,90	0,50	7,77			
		1	0,88	1,90	0,50	0,84			
	A descontar zapatas								
	102-103-104-105-106-107	-6	2,00	0,49	0,50	-2,94			
	Muro 8								
	132-233	1	1,53	1,40	0,50	1,07			
	.....								
	.....								
	.								
	ZONA 2								
	Muro 1								
	201-208	1	29,80	1,00	0,50	14,90			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	233-234	1	4,70	1,00	0,50	2,35			
	235-239	1	16,43	1,00	0,50	8,22			
	Muro 2								
	234-235	1	2,98	1,00	0,50	1,49			
	208-216 +	1	8,36	1,00	0,50	4,18			
	Muro 3								
	Aparcamiento	1	7,16	1,90	0,50	6,80			
	A deducir 239	-1	1,45	0,27	0,50	-0,20			
		1	5,24	1,90	0,50	4,98			
	Curva	1	4,27	1,90	0,50	4,06			
	M4								
	Curva rampa acceso	1	3,37	1,20	0,50	2,02			
	M5								
	Acceso sotano	1	5,97	1,00	0,50	2,99			
	M6								
	Lateral derecho	1	4,57	0,70	0,50	1,60			
	M7								
	Lateral derecho	1	17,81	2,20	0,60	23,51			
	M8								
	Rampa acceso	1	6,33	1,40	0,50	4,43			
	201-108	1	2,80	1,00	0,50	1,40			
	--								
	-- VIGAS RIOSTRAS --								
	.								
	ZONA 1								
	C-1								
	117-M5	1	1,40	0,40	0,40	0,22			
	arranque losa	1	1,28	0,40	0,40	0,20			
			1,05	0,40	0,40				
	C-2								
			13,23	0,60	0,45				
	lateral izquierdo	1	3,24	0,60	0,45	0,87			
	V-C								
	118-126	1	4,90	0,40	0,50	0,98			
	119-127	1	5,16	0,40	0,50	1,03			
	120-128	1	5,16	0,40	0,50	1,03			
	121-129	1	5,16	0,40	0,50	1,03			
	122-130	1	5,16	0,40	0,50	1,03			
	123-131	1	5,16	0,40	0,50	1,03			
	109-117	1	1,15	0,40	0,50	0,23			
	110-118	1	0,31	0,40	0,50	0,06			
	111-119	1	0,40	0,40	0,50	0,08			
	112-120	1	0,40	0,40	0,50	0,08			
	113-121	1	0,40	0,40	0,50	0,08			
	114-122	1	0,40	0,40	0,50	0,08			
	115-123	1	0,40	0,40	0,50	0,08			
	102-110	1	4,50	0,40	0,50	0,90			
	103-111	1	4,50	0,40	0,50	0,90			
	104-112	1	4,50	0,40	0,50	0,90			
	105-113	1	4,50	0,40	0,50	0,90			
	106-114	1	4,50	0,40	0,50	0,90			
	107-115	1	4,50	0,40	0,50	0,90			
	101-102	1	2,81	0,40	0,50	0,56			
	102-103	1	2,18	0,40	0,50	0,44			
	103-104	1	2,20	0,40	0,50	0,44			
	104-105	1	2,20	0,40	0,50	0,44			
	105-106	1	2,20	0,40	0,50	0,44			
	106-107	1	2,20	0,40	0,50	0,44			
	107-108	1	1,77	0,40	0,50	0,35			
	JUNTA DILATACIÓN								
	C-3								
	108-209	1	1,38	0,70	0,50	0,48			
	209-116	1	2,31	0,70	0,50	0,81			
	116-124	1	3,09	0,70	0,50	1,08			
	124-132	1	1,10	0,70	0,50	0,39			
	.....								
	.....								
	-								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ZONA 2								
	C-1								
	201-C1	1	0,82	0,40	0,40	0,13			
	C1-Viga muro ladrillo	1	4,71	0,40	0,40	0,75			
	202-Viga muro ladrillo	1	1,02	0,40	0,40	0,16			
	M1-Viga muro ladrillo	1	1,02	0,40	0,40	0,16			
	C2-C2	1	1,90	0,40	0,40	0,30			
	C-2								
	208-C1	1	1,56	0,60	0,45	0,42			
	C1-M5	1	9,92	0,60	0,45	2,68			
	C-5								
	214-215	1	1,92	0,40	0,50	0,38			
	215-216	1	2,73	0,40	0,50	0,55			
	214-M1	1	2,73	0,40	0,50	0,55			
	V-C								
	212-213	1	1,95	0,40	0,50	0,39			
	213-214	1	1,95	0,40	0,50	0,39			
	222-223	1	1,87	0,40	0,50	0,37			
	223-224	1	1,93	0,40	0,50	0,39			
	225-226	1	2,45	0,40	0,50	0,49			
	226-227	1	1,90	0,40	0,50	0,38			
	232-V0		2,70	0,40	0,50				
	Arranque losa	1	1,75	0,40	0,50	0,35			
	Foso ascensor PASAR A MURO								
		1	2,48	0,40	0,50	0,50			
		1	2,02	0,40	0,50	0,40			
	239-240	1	2,12	0,40	0,50	0,42			
	240-241	1	1,95	0,40	0,50	0,39			
	.								
	202-210, 203-211	2	2,78	0,40	0,50	1,11			
	210-218	1	1,93	0,40	0,50	0,39			
	218-226	1	2,80	0,40	0,50	0,56			
	226-234	1	1,18	0,40	0,50	0,24			
	VC-M5 (ascensor)	1	2,08	0,40	0,50	0,42			
	211-219, 213-221	2	4,43	0,40	0,50	1,77			
	219-227, 220-228	2	0,38	0,40	0,50	0,15			
	227-236, 228-237	2	5,09	0,40	0,50	2,04			
	212-220	1	4,38	0,40	0,50	0,88			
	221-229, 222-230	2	0,30	0,40	0,50	0,12			
	229-238	1	5,06	0,40	0,50	1,01			
	214-222	1	4,33	0,40	0,50	0,87			
	230-239	1	4,58	0,40	0,50	0,92			
	233-231	1	0,31	0,40	0,50	0,06			
	231-240	1	4,13	0,40	0,50	0,83			
	M2-224	1	1,05	0,40	0,50	0,21			
	224-232	1	0,40	0,40	0,50	0,08			
	232-241	1	4,28	0,40	0,50	0,86			
	232-M7	1	3,34	0,40	0,50	0,67			
	VC-M5	1	4,57	0,40	0,50	0,91			
	.								
	V0								
	206-214	1	2,73	0,40	0,50	0,55			
	VC-M6	1	2,16	0,40	0,50	0,43			
	.								
	C-2 ZANJA MURO LADRILLO								
		1	15,61	0,60	0,45	4,21			
	Cerramiento parcela	1	5,50	0,60	0,45	1,49			
	.								
	.								
	-- CERRAMIENTO PARCELA --								
	Alzado principal o este	1	27,25	0,40	0,50	5,45			
		1	26,06	0,40	0,50	5,21			
		1	2,00	0,55	0,50	0,55			
		1	12,82	0,40	0,50	2,56			
		1	18,41	0,40	0,50	3,68			
	Alzado lateral izquierdo o sur	1	19,36	0,40	0,50	3,87			
	Alzado lateral derecho o norte	1	12,57	0,40	0,50	2,51			
	Alzado posterior u oeste	1	11,40	0,75	0,50	4,28			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	curva	1	10,75	0,55	0,50	2,96			
	curva	1	2,50	0,55	0,50	0,69			
		1	70,21	0,55	0,50	19,31			
	M1-Viga muro ladrillo	1	1,36	0,55	0,50	0,37			
	.								
	JUNTA DILATACIÓN								
	C-3								
	108-209	1	1,38	0,70	0,50	0,48			
	209-207	1	2,31	0,70	0,50	0,81			
	217-225	1	3,09	0,70	0,50	1,08			
	225-233	1	1,10	0,70	0,50	0,39			
	.								
	Puerta principal	2	1,00	1,00	0,70	1,40			
		1	2,40	0,50	0,50	0,60			
		2	1,20	0,70	0,50	0,84			
	Puerta posterior								
		1	11,40	0,75	0,50	4,28			
							395,08	169,99	67.159,65
E04DLA030	**m3 HORM.EST.CONV. HA-25/B/20/IIa CIM. V. CUBILOTE LOSAS+EMP.**								
	Hormigón Armado Estructural HA-25/B/20/IIa, para cimentaciones directas en losas y emparrillados, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 90 kg/m3). Volúmen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.								
	Foso 1	1	4,82	2,83	0,25	3,41			
	Foso 2	1	2,34	2,83	0,25	1,66			
							5,07	240,21	1.217,86
E04EMA030	**m3 H.ARM.HA-25/B/20/IIa MUROS V. CUBILOTE**								
	Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (85kg./m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido con grúa, vibrado,curado y colocado. Según EHE-08 y CTE DB SE-C. Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos.								
	-- MUROS --								
	.								
	ZONA 1								
	M1								
	125-132	1	29,92	0,30	3,65	32,76			
	M2								
	101-109	1	6,76	0,30	3,65	7,40			
	117-125	1	6,76	0,30	3,65	7,40			
	233-132	1	1,48	0,30	3,65	1,62			
	M3								
	101 a 108 por fuera								
		1	1,54	0,30	2,95	1,36			
		1	13,03	0,30	2,95	11,53			
		1	1,20	0,30	2,95	1,06			
		1	8,75	0,30	2,95	7,74			
		1	1,20	0,30	2,95	1,06			
		1	8,61	0,30	2,95	7,62			
		1	1,54	0,30	2,95	1,36			
	M5								
	lateral izquierdo	1	10,74	0,30	3,10	9,99			
		2	2,22	0,30	3,10	4,13			
	.								
	ZONA 2								
	M1								
	201-208	1	30,09	0,30	3,65	32,95			
	233-234	1	4,40	0,30	3,65	4,82			
	235-239	1	16,43	0,30	3,65	17,99			
	M2								
	201-108	1	1,80	0,30	3,65	1,97			
	234-235	1	3,95	0,30	3,65	4,33			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	208-216 +	1	8,33	0,30	3,65	9,12			
	M3								
	Aparcamiento	1	7,16	0,30	3,10	6,66			
		1	6,47	0,30	3,10	6,02			
	Curva	1	3,03	0,30	3,10	2,82			
	M4								
	Curva rampa acceso	1	4,22	0,30	2,00	2,53			
	M5								
	Acceso sotano	1	6,33	0,30	3,10	5,89			
	M6								
	Lateral derecho	1	5,80	0,30	3,10	5,39			
	M7								
	Lateral derecho	1	15,73	0,30	2,70	12,74			
	M8								
	Rampa acceso	1	7,67	0,30	2,00	4,60			
	foso ascensor								
	Junto a 238								
		1	2,35	0,30	1,20	0,85			
		2	2,58	0,30	1,20	1,86			
	Foso ascensor								
	233-225-226-234								
		1	4,77	0,25	1,20	1,43			
		2	2,58	0,25	1,20	1,55			
	Junto 238								
		2	2,58	0,25	1,20	1,55			
		1	2,35	0,25	1,20	0,71			
							220,81	280,76	61.994,62
E04AP010	**ud PLACA CIMENTACIÓN 25x25x0,8cm**								
	Placa de anclaje de acero S 275 JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 25x25x1,5 cm. con cuatro patillas de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con longitud total de 0,5 m, soldadas, i/taladro central, colocada. Según normas EHE y CTE-SE-AE/A.								
	Para cerramiento perimetral								
	.								
	Alzado principal o este	12				12,00			
	Alzado lateral izquierdo o sur	4				4,00			
	Alzado lateral derecho o norte	1				1,00			
	En viga	7				7,00			
	sobre muro	3				3,00			
	Alzado posterior u oeste	14				14,00			
	curva	7				7,00			
							48,00	16,71	802,08
E0CIMMHD	**m2 IMPERMEABILIZACION MURO HORM. MEMB. POLIET. FONDALINE**								
	Lámina nodular drenante FONDALINE de ONDULINE, de polietileno de alta densidad con una resistencia a compresión >150 KN/m2, fijada al paramento mediante rosetas FONDALINE y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 10 cm., i/p.p. de remate superior con perfil metálico angular FONDALINE, según CTE/DB-HS 1 y especificaciones del fabricante.								
	Junto a tubo de drenaje								
	y muros perimetrales								
	-- MUROS --								
	.								
	ZONA 1								
	M1								
	125-132	1	29,92		3,65	109,21			
	M2								
	101-109	1	6,76		3,65	24,67			
	117-125	1	6,76		3,65	24,67			
	233-132	1	1,48		3,65	5,40			
	M3								
	101 a 108 por fuera								
		1	1,54		2,95	4,54			
		1	13,03		2,95	38,44			
		1	1,20		2,95	3,54			
		1	8,75		2,95	25,81			
		1	1,20		2,95	3,54			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	8,61	2,95		25,40			
		1	1,54	2,95		4,54			
	M5								
	lateral izquierdo	1	10,74	3,10		33,29			
		2	2,22	3,10		13,76			
	.								
	ZONA 2								
	M1								
	201-208	1	30,09	3,65		109,83			
	233-234	1	4,40	3,65		16,06			
	235-239	1	16,43	3,65		59,97			
	M2								
	201-108	1	1,80	3,65		6,57			
	234-235	1	3,95	3,65		14,42			
	208-216 +	1	8,33	3,65		30,40			
	M3								
	Aparcamiento	1	7,16	3,10		22,20			
		1	6,47	3,10		20,06			
	Curva	1	3,03	3,10		9,39			
	M4								
	Curva rampa acceso	1	4,22	2,00		8,44			
	M5								
	Acceso sotano	1	6,33	3,10		19,62			
	M6								
	Lateral derecho	1	5,80	3,10		17,98			
	M7								
	Lateral derecho	1	15,73	2,70		42,47			
	M8								
	Rampa acceso	1	7,67	2,00		15,34			
	foso ascensor								
	Junto a 238								
		1	2,35	1,20		2,82			
		2	2,58	1,20		6,19			
	Foso ascensor								
	233-225-226-234								
		1	4,77	1,20		5,72			
		2	2,58	1,20		6,19			
	Junto 238								
		2	2,58	1,20		6,19			
		1	2,35	1,20		2,82			
							739,49	5,30	3.919,30
E07LP040	**m2 FÁB.LADR.PERFORADO 10cm. 1P. INT.MORT.M-10**								
	Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos. Incluso p.p. de formación de esquinas, rincones, huecos, falsos pilares, tapado de conductos,...								
	Planta Semisotano								
	Apoyo solera								
	239-241	1	8,47	0,50		4,24			
	241-224+	1	11,96	0,50		5,98			
	VC	1	3,45	0,50		1,73			
		1	5,25	0,50		2,63			
	Junta dilatacion								
		2	14,60	0,50		14,60			
							29,18	36,51	1.065,36
E10IAW250	**m. IMPERM.MUROS 1 PIE HUMEDAD CAPILAR**								
	Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros de fábrica de ladrillo de 25 cm., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, tipo Plasfal PE 2,5, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Semisotano								
	Apoyo solera								
	239-241	1	8,47			8,47			
	241-224+	1	11,96			11,96			
	VC	1	3,45			3,45			
		1	5,25			5,25			
	Junta dilatacion								
		2	14,60			29,20			
							58,33	1,45	84,58
E04SA020SS	**m2 SOLER.HA-15, 10cm.ARMA.#20x20x4 + FILM. POL.**								
	Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-15 N/mm2,, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 20x20x4, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado manual, incluso film de polietileno de 0,25 mm. colocado entre solera y encachado, medida deduciendo huecos superiores a 1 metro cuadrado. En la cara superior de la solera se aplicará una hidrofugación complementaría con liquido colmatador de poros. Según NTE-RSS y EHE.								
	ZONA 1								
	Sotano/rampas/esc.	1	1.217,62			1.217,62			
							1.217,62	10,85	13.211,18
E04SA020S	**m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#20x20x4 + FILM. POL.**								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-15 N/mm2,, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 20x20x4, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado manual, incluso film de polietileno de 0,25 mm. colocado entre solera y encachado, medida deduciendo huecos superiores a 1 metro cuadrado. En la cara superior de la solera se aplicará una hidrofugación complementaría con liquido colmatador de poros. Según NTE-RSS y EHE.								
	ZONA 1								
	Enfriadora	1	4,39	6,30		27,66			
							27,66	19,38	536,05
U04W030	**m2 LÁMINA GEOTEXTIL 110 g/m2 O.F.**								
	Lámina geotextil, compuesta por filamentos de propileno unidos térmicamente, con un gramaje de 110 g/m2, colocada en trasdós de obras de fábrica.								
	Alzado este	1	29,95	1,60		47,92			
		1	1,80	1,60		2,88			
		1	30,25	1,60		48,40			
		1	8,36	1,60		13,38			
		1	6,23	1,60		9,97			
	Alzado sur	1	5,70	1,60		9,12			
		1	2,52	1,60		4,03			
		1	10,90	1,60		17,44			
		1	6,21	1,60		9,94			
	Alzado oeste	1	14,75	1,60		23,60			
		1	13,31	1,60		21,30			
		1	6,45	1,60		10,32			
		1	1,51	1,60		2,42			
		1	4,35	1,60		6,96			
		1	3,93	1,60		6,29			
		1	16,12	1,60		25,79			
	M3								
	Aparcamiento	1	7,16	1,60		11,46			
		1	6,60	1,60		10,56			
	Curva	1	2,80	1,60		4,48			
	M4								
	Curva rampa acceso	1	4,45	1,60		7,12			
	M5								
	Acceso sotano	1	6,33	1,60		10,13			
	M6								
	Lateral derecho	1	5,35	1,60		8,56			
	M7								
	Lateral derecho	1	15,93	1,60		25,49			
	M8								
	Rampa acceso	1	7,66	1,60		12,26			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							349,82	2,18	762,61
E04SE020R	**m3 ENCACHADO PIEDRA 40/80**								
	Encachado de canto rodado 40/80 en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón. Incluido el 10% del volumen por compactación.								
	TUBERÍA DE DRENAJE								
		1	1.217,62		0,30	365,29			
		1	27,66		0,30	8,30			
							373,59	17,33	6.474,31
E04SE02040	**m3 ENCACHADO PIEDRA 20/40**								
	Encachado de canto rodado 20/40 en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón. Incluido el 10% del volumen por compactación.								
	-- MUROS --								
	.	1	242,33	0,70	2,00	339,26			
							339,26	14,06	4.770,00

TOTAL CAPÍTULO C04 CIMENTACIÓN 167.327,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C05 ESTRUCTURAS								
E05HSA060	**m3 HA-25/P/20/IIa E.METÁL.PILARES**								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm, consistencia plástica elaborado en central, en pilares., i/p.p. de armadura (según documentación gráfica) en acero corrugado B 500S, colocado con separadores calibrados y encofrado metálico y desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE.								
	CIMENTACIÓN A SOLERA								
	.								
	ZONA 1								
	101	1	0,30	0,40	0,45	0,05			
	102-103-104-105-106-107-127-128-129-130-131	1	0,30	0,30	0,45	0,45			
	108	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	109	1	0,30	0,35	0,45	0,05			
	114-115-110-111-112-113-121-122-119-120-123	1	0,30	0,30	0,45	0,45			
	116	1	0,30	0,35	0,45	0,05			
	117	1	0,30	0,40	0,45	0,05			
	118	1	0,30	0,40	0,45	0,05			
	124	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	125	1	0,25	0,40	0,45	0,05			
	126	1	0,30	0,40	0,45	0,05			
	132	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	.								
	ZONA 2								
	201-202-203-204	4	0,30	0,30	0,45	0,16			
	205-206-207-208	4	0,30	0,30	0,45	0,16			
	209	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	210-211	2	0,30	0,30	0,45	0,08			
	212-213-214	3	0,30	0,30	0,45	0,12			
	215	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	216	1	0,30	0,40	0,45	0,05			
	217	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	218	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	219-220-221-222-223-230	6	0,30	0,30	0,45	0,24			
	224	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	225	1	0,25	0,30	0,45	0,03			
	226	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	227-228	2	0,35	0,35	0,45	0,11			
	229	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	231	1	0,30	0,40	0,45	0,05			
	232	1	0,30	0,40	0,45	0,05			
	233	1	0,25	0,30	0,45	0,03			
	234	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	235	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	236-239	2	0,30	0,30	0,45	0,08			
	237	1	0,45	0,30	0,45	0,06			
	238	1	0,30	0,30	0,45	0,04			
	240	1	0,30	0,40	0,45	0,05			
	241	1	0,25	0,40	0,45	0,05			
	.....								
	SOLERA A PLANTA BAJA								
	ZONA 1								
	101	1	0,30	0,40	3,05	0,37			
	102-103-104-105-106-107-127-128-129-130-131	1	0,30	0,30	3,05	3,02			
	108	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	109	1	0,30	0,35	3,05	0,32			
	114-115-110-111-112-113-121-122-119-120-123	1	0,30	0,30	3,05	3,02			
	116	1	0,30	0,35	3,05	0,32			
	117	1	0,30	0,40	3,05	0,37			
	118	1	0,30	0,40	3,05	0,37			
	124	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	125	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	126	1	0,30	0,40	3,05	0,37			
	132	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	.								
	ZONA 2								
	201-202-203-204	4	0,30	0,30	3,05	1,10			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	205-206-207-208	4	0,30	0,30	3,05	1,10			
	209	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	210-211	2	0,30	0,30	3,05	0,55			
	212-213-214	3	0,30	0,30	3,05	0,82			
	215	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	216	1	0,30	0,40	3,05	0,37			
	217	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	218	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	219-220-221-222-223-230	6	0,30	0,30	3,05	1,65			
	224	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	225	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	226	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	227-228	2	0,35	0,35	3,05	0,75			
	229	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	231	1	0,30	0,40	3,05	0,37			
	232	1	0,30	0,40	3,05	0,37			
	233	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	234	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	235	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	236-239	2	0,30	0,30	3,05	0,55			
	237	1	0,45	0,30	3,05	0,41			
	238	1	0,30	0,30	3,05	0,27			
	240	1	0,30	0,40	3,05	0,37			
	241	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	.....								
	PLANTA BAJA A PLANTA PRIMERA								
	ZONA 1								
	101	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	102-103-104-105-106-107-127-128-129-130-131	11	0,25	0,25	3,25	2,23			
	108	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	109	1	0,25	0,35	3,25	0,28			
	114-115-110-111-112-113-121-122-119-120-123	11	0,25	0,30	3,25	2,68			
	116	1	0,25	0,35	3,25	0,28			
	117	1	0,25	0,40	3,25	0,33			
	118	1	0,25	0,40	3,25	0,33			
	124	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	125	1	0,25	0,40	3,25	0,33			
	126	1	0,25	0,40	3,25	0,33			
	132	1	0,25	0,25	3,25	0,20			
	.								
	ZONA 2								
	201-202-203-204	4	0,25	0,25	3,25	0,81			
	205-206-207-208	4	0,25	0,25	3,25	0,81			
	209	1	0,25	0,25	3,25	0,20			
	210-211	2	0,25	0,25	3,25	0,41			
	212-213-214	3	0,25	0,25	3,25	0,61			
	215	1	0,25	0,25	3,25	0,20			
	216	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	217	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	218	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	219-220-221-222-223-230	6	0,25	0,30	3,25	1,46			
	224	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	225	1	0,25	0,25	3,25	0,20			
	226	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	227-228	2	0,25	0,30	3,25	0,49			
	229	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	231	1	0,25	0,40	3,25	0,33			
	232	1	0,25	0,40	3,25	0,33			
	233	1	0,25	0,25	3,25	0,20			
	234	1	0,25	0,25	3,25	0,20			
	235	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	236-239	2	0,25	0,30	3,25	0,49			
	237	1	0,30	0,25	3,25	0,24			
	238	1	0,25	0,30	3,25	0,24			
	240	1	0,25	0,40	3,25	0,33			
	241	1	0,25	0,40	3,25	0,33			
	.....								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA PRIMERA A PLANTA SEGUNDA								
	ZONA 1								
	101	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	102-103-104-105-106-107-127-128-129-130-131	11	0,25	0,25	3,05	2,10			
	108	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	109	1	0,25	0,35	3,05	0,27			
	114-115-110-111-112-113-121-122-119-120-123	11	0,25	0,30	3,05	2,52			
	116	1	0,25	0,35	3,05	0,27			
	117	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	118	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	124	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	125	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	126	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	132	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	.								
	ZONA 2								
	209	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	210-211	2	0,25	0,25	3,05	0,38			
	212-213-214	3	0,25	0,25	3,05	0,57			
	215	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	216	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	217	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	218	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	219-220-221-222-223-230	6	0,25	0,30	3,05	1,37			
	224	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	225	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	226	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	227-228	2	0,25	0,30	3,05	0,46			
	229	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	231	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	232	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	233	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	234	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	235	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	236-239	2	0,25	0,30	3,05	0,46			
	237	1	0,30	0,25	3,05	0,23			
	238	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	240	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	241	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	.....								
	PLANTA SEGUNDA A CUBIERTA								
	ZONA 1								
	101	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	102-103-104-105-106-107-127-128-129-130-131	11	0,25	0,25	3,05	2,10			
	108	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	109	1	0,25	0,35	3,05	0,27			
	114-115-110-111-112-113-121-122-119-120-123	11	0,25	0,30	3,05	2,52			
	116	1	0,25	0,35	3,05	0,27			
	117	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	118	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	124	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	125	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	126	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	132	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	.								
	ZONA 2								
	209	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	210-211	2	0,25	0,25	3,05	0,38			
	212-213-214	3	0,25	0,25	3,05	0,57			
	215	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	216	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	217	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	218	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	219-220-221-222-223-230	6	0,25	0,30	3,05	1,37			
	224	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	225	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	226	1	0,25	0,30	3,05	0,23			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	227-228	2	0,25	0,30	3,05	0,46			
	229	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	231	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	232	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	233	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	234	1	0,25	0,25	3,05	0,19			
	235	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	236-239	2	0,25	0,30	3,05	0,46			
	237	1	0,30	0,25	3,05	0,23			
	238	1	0,25	0,30	3,05	0,23			
	240	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	241	1	0,25	0,40	3,05	0,31			
	.....								
	PLANTA CUBIERTA A CASTILLETE								
	ZONA 1								
	117	1	0,25	0,40	2,55	0,26			
	118	1	0,25	0,40	2,55	0,26			
	125	1	0,25	0,40	0,55	0,06			
	126	1	0,25	0,40	0,55	0,06			
	ZONA 2								
	225	1	0,25	0,25	2,55	0,16			
	226	1	0,25	0,30	2,55	0,19			
	231	1	0,25	0,40	2,55	0,26			
	232	1	0,25	0,40	2,55	0,26			
	233	1	0,25	0,25	2,55	0,16			
	234	1	0,25	0,25	2,55	0,16			
	240	1	0,25	0,40	0,55	0,06			
	241	1	0,25	0,40	0,55	0,06			
							73,03	318,11	23.231,57

E05HFH190A **m2 E.H.FORJ. IN SITU HORIZ. 30+5, INT. 72cm. HORM. N13**

Estructura de hormigón armado en forjado unidireccional in-situ de canto 30+5 cm, vigas y zunchos, formado por nervios in situ de ancho de 13 cm. de hormigón, separados 72 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón aligerado 60x20x30 cm. y capa de compresión de HA-25/P/16/IIa (vibrado en colocación y curación posterior), elaborado en central, i/armadura (según documentación gráfica) B 500S colocada con separadores calibrados, totalmente terminado (carga según anexo de memoria) i/formación de vigas especiales, rigidizadores, con esperas para fijación de elementos singulares. Ejecutado según documentación gráfica. Según normas NTE, EHE , EFHE y CTE-SE-AE.

	FORJADO 1								
	.								
	ZONA 1	1	506,24			506,24			
	A deducir:								
	Losa escalera	-1	20,21			-20,21			
	.								
	ZONA 2	1	614,13			614,13			
	A deducir:								
	Losas escalera	-1	9,74			-9,74			
	Ascensores	-1	1,19			-1,19			
		-1	3,14			-3,14			
		-1	5,79			-5,79			
		-1	3,81			-3,81			
		-1	0,52			-0,52			
	Losa canto 25 cm.	-1	7,05			-7,05			
	.....						1.068,92		
	FORJADO 2								
	.								
	ZONA 1	1	494,29			494,29			
	A deducir:								
	Losa escalera	-1	20,20			-20,20			
	.								
	ZONA 2	1	622,00			622,00			
	A deducir:								
	Losas escalera	-1	20,26			-20,26			
	Ascensores	-1	1,19			-1,19			
		-1	3,14			-3,14			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	5,45			-5,45			
		-1	3,81			-3,81			
		-1	0,52			-0,52			
	.....						1.061,72		
	FORJADO 3								
	.								
	ZONA 1	1	492,90			492,90			
	A deducir:								
	Losa escalera	-1	18,12			-18,12			
	.								
	ZONA 2	1	477,60			477,60			
	A deducir:								
	Losas escalera	-1	20,26			-20,26			
	Ascensores	-1	1,19			-1,19			
		-1	3,14			-3,14			
		-1	5,45			-5,45			
		-1	3,81			-3,81			
		-1	0,52			-0,52			
	--						918,01		
	FORJADO 4								
	.								
	ZONA 1	1	547,98			547,98			
	A deducir:								
	Losa escalera	-1	20,18			-20,18			
	.								
	ZONA 2	1	533,01			533,01			
	A deducir:								
	Losas escalera	-1	19,48			-19,48			
	Ascensores	-1	5,48			-5,48			
		-1	4,11			-4,11			
	--						1.031,74		
	FORJADO 5								
	Huecos ascensores y escaleras								
	Zona 1	1	2,33	4,65		10,83			
	.								
	Zona 2	1	2,35	4,55		10,69			
		1	5,36	3,00		16,08			
							4.117,99	53,01	218.294,65
E05HFH190C	**m2 E.H.FORJ. IN SITU HORIZ. 30+5, INT. 72cm. INCLINADO**								
	Estructura de hormigón armado inclinado en forjado unidireccional in-situ de canto 30+5 cm, vigas y zunchos, formado por nervios in situ de ancho de 13 cm. de hormigón, separados 72 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón aligerado 60x20x30 cm. y capa de compresión de HA-25/P/16/IIa (vibrado en colocación y curación posterior), elaborado en central, i/armadura (según documentación gráfica) B 500S colocada con separadores calibrados, totalmente terminado (carga según anexo de memoria) i/formación de vigas especiales, rigidizadores, con esperas para fijación de elementos singulares. Ejecutado según documentación gráfica. Según normas NTE, EHE , EFHE y CTE-SE-AE.								
	INCLINADOS DE CASETONES								
	.								
	FORJADO 6								
	.								
	ZONA 1	1	5,38	4,55		24,48			
	.								
	ZONA 2	1	5,36	4,55		24,39			
							48,87	55,01	2.688,34
E05HLA010	**m3 LOSA PLANA HA-25/B/20/I ENCOFRADO MADERA**								
	Losa Plana de Hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, i/p.p. de armadura (85 kg/m3), encofrado de madera y desencofrado, vertido con cubilote desde grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y CTE DB SE-AE. Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².								
	FORJADO 1								
	Lateral derecho junto P232/224								
		1	2,80	2,52	0,25	1,76			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Desde 224								
		1	4,09	5,25	0,25	5,37			
		1	2,15	2,65	0,25	1,42			
	Viga canto	1	2,15	0,25	0,55	0,30			
							8,85	317,47	2.809,61
E05HLA030	**m3 LOSA INCLINADA HA-25/B/20/I ENCOFRADO MADERA**								
	Losa Inclinada de Hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, i/p.p. de armadura (85 kg/m3), encofrado de madera y desencofrado, vertido con cubilote desde grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y CTE DB SE-AE. Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².								
	Escalera 1								
	Planta Sotano a Planta baja								
		1	0,45	1,50	0,25	0,17			
		1	3,20	1,50	0,25	1,20			
		1	3,88	1,50	0,25	1,46			
	meseta	1	3,95	1,95	0,25	1,93			
	.....								
	Planta baja a Planta primera								
		2	3,88	1,50	0,25	2,91			
	meseta	1	3,95	1,95	0,25	1,93			
	.....								
	Planta primera a Planta segunda								
		2	3,76	1,50	0,25	2,82			
	meseta	1	3,95	1,90	0,25	1,88			
	.....								
	Planta segunda a Planta cubierta								
		2	3,76	1,50	0,25	2,82			
	meseta	1	3,95	1,90	0,25	1,88			
	.....								
	Escalera 2								
	Planta Sotano a Planta baja								
		1	0,45	1,50	0,25	0,17			
		1	3,20	1,50	0,25	1,20			
		1	3,88	1,50	0,25	1,46			
	meseta	1	3,95	1,95	0,25	1,93			
	.....								
	Planta baja a Planta primera								
		2	3,88	1,50	0,25	2,91			
	meseta	1	3,95	1,95	0,25	1,93			
	.....								
	Planta primera a Planta segunda								
		2	3,76	1,50	0,25	2,82			
	meseta	1	3,95	1,90	0,25	1,88			
	.....								
	Planta segunda a Planta cubierta								
		2	3,76	1,50	0,25	2,82			
	meseta	1	3,95	1,90	0,25	1,88			
	.....								
	Escalera de servicio								
	Planta Sotano a Planta baja								
		1	0,45	1,20	0,25	0,14			
		2	3,00	1,20	0,25	1,80			
	meseta	1	2,53	1,36	0,25	0,86			
	.....								
							40,80	335,45	13.686,36
E07CT020A	**m2 TABLERO CERÁM. M-H + 3 cm. MORT/MALLA.**								
	Tablero machihembrado de 100x25x4 cm. apoyado sobre cualquier elemento estructural de cubierta y capa de mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-5) de 30 mm. de espesor, incluso mallazo electrosoldado de 15x20 cm. D = 4/4 mm., embebido en la capa de compresión de hormigón aligerado, regleado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08.								
	Forjado 6 - Casetón 2								
		1	2,17	2,70		5,86			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	.								
	Losa entrada principal	1	5,90	1,70		10,03			
							15,89	27,54	437,61
E07LP040	**m2 FÁB.LADR.PERFORADO 10cm. 1P. INT.MORT.M-10**								
	Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos. Incluso p.p. de formación de esquinas, rincones, huecos, falsos pilares, tapado de conductos,...								
	--APOYOS LOSAS ESCALERA--								
	.								
	ZONA 1								
	P.S.-P.B.	1	3,93		1,90	7,47			
	P.B.-P.1ª	1	3,93		1,55	6,09			
	P1ª-P.2ª	1	3,93		1,45	5,70			
	P2ª-Castillete	1	3,93		1,45	5,70			
	.								
	ZONA 1								
	P.S.-P.B.	1	3,93		1,90	7,47			
	P.B.-P.1ª	1	3,93		1,55	6,09			
	P1ª-P.2ª	1	3,93		1,45	5,70			
	P2ª-Castillete	1	3,93		1,45	5,70			
	--								
	--APOYOS FORJADO 6--								
	.								
	ZONA 1								
	Casetón	1	4,55		0,35	1,59			
	.								
	Zona 2								
	Casetón	1	4,45		0,35	1,56			
	Ascensores	2	5,30		0,80	8,48			
		2	2,50		0,80	4,00			
		2	2,20		0,80	3,52			
		2	1,85		0,80	2,96			
	--								
	--ASCENSOR Y MONTACAMILLAS--								
	P. Sótano	1	2,73		3,10	8,46			
	P. Baja	1	2,73		3,30	9,01			
	P. 1ª	1	2,73		3,20	8,74			
	P. 2ª	1	2,73		3,20	8,74			
	--								
	--ASCENSOR COCINA--								
	P. Sótano	1	2,34		3,10	7,25			
	P. Baja	1	2,34		3,30	7,72			
	P. 1ª	1	2,34		3,20	7,49			
	P. 2ª	1	2,34		3,20	7,49			
	--								
	--PLANTA SÓTANO--								
	Almacén biomasa	1	4,00		3,10	12,40			
		1	8,14		3,10	25,23			
		1	4,02		3,10	12,46			
	Cuarto caldera	1	6,43		3,10	19,93			
		1	8,57		3,10	26,57			
	Porche	1	4,95		2,40	11,88			
		1	3,40		3,10	10,54			
	A deducir:								
	P-20	-2	1,00		2,20	-4,40			
	Hueco porche	-1	2,00		2,20	-4,40			
	--								
	--PLANTA BAJA--								
	.								
	Exteriores								
	.								
	Alzado este.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Rampa Acceso Ppal.	1	13,18		1,10	14,50			
	.								
	Alzado Sur								
	Escaleras Acceso P. Baja	1	8,21		2,00	16,42			
		1	2,20		1,10	2,42			
	Escaleras Acceso P. Sótano	1	6,00		1,10	6,60			
	.								
	Alzado Oeste								
	Sobre muro hormigón								
	Aparcamiento	1	7,09		1,05	7,44			
		1	6,78		1,05	7,12			
	curva	1	6,63		1,05	6,96			
	.								
	Alzado Norte								
	Rampa Acceso Lateral	1	1,38		1,10	1,52			
		1	12,80		1,10	14,08			
	Escaleras Acceso Lateral	1	0,95		1,10	1,05			
		1	3,40		1,60	5,44			
							330,69	36,51	12.073,49
E0702CASETON	**Kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURAS SOLDADAS**								
	Acero laminado S275 JR, en perfiles para vigas, pilares y correas, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio al plomo electrolítico, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV.								
	IPN 100 - 8,32 kg/ml								
	Casetón forjado 6								
		3	2,10		8,32	52,42			
	.								
	L50.5 para revestimiento peto vuelo								
	Longitud 150 cada 60 cm	312	1,50		3,77	1.764,36			
		59	1,50		3,77	333,65			
	En cerramiento sujección horizontal								
		1	160,00		3,77	603,20			
	.								
	Cerramiento								
	Puerta Principal								
	Pilar (2 UPN-160) _ 18,80 kg/ml	4	2,80		18,80	210,56			
	Vigas:								
	IPN-160 _ 17,90 kg/ml	1	5,90		17,90	105,61			
		2	1,70		17,90	60,86			
	UPN-100_ 10,60 kg/ml	2	5,90		10,60	125,08			
		2	1,70		10,60	36,04			
							3.291,78	1,05	3.456,37
E04AP010A	**ud PLACA ANCLAJE 15x15x0,8cm**								
	Placa de anclaje de acero S 275 JR en perfil plano para cimentación o estructura, de dimensiones 15x150,8 cm. con cuatro patillas de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con longitud total de 0,35 m, soldadas, i/taladro central, colocada. Según normas EHE y CTE-SE-AE/A.								
	ESPERAS PARA DINTEL								
	Cada 1,5 m.								
	Forjado cubierta								
	Zona 1	55				55,00			
	zona 2	57				57,00			
	Forjado Planta baja porche								
		52				52,00			
							164,00	15,57	2.553,48

TOTAL CAPÍTULO C05 ESTRUCTURAS..... 279.231,48

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C06 CONTROL DE CALIDAD								
E29BCS010	**ud ENSAYO GEOMETRÍA ACERO CORRUGADO**								
	Ensayo completo sobre acero corrugado en barras para su empleo en obras de hormigón armado con la determinación de sus características físicas y geométricas: sección equivalente y desviación de masa, geometría de corrugas y doblado-desdoblado, s/UNE 36068 o 36065 y mecánicas s/UNE-EN 10002-1.								
	acero B 500S								
	.								
	Cimentación y muros								
	serie fina (d/ 6 a 10)	1	2,00			2,00			
	serie media (d/12 a 25)	1	2,00			2,00			
	.								
	F1, F2 y F3								
	serie fina (d/ 6 a 10)	1	2,00			2,00			
	serie media (d/12 a 25)	1	2,00			2,00			
	.								
	F4, F5 y F6								
	serie fina (d/ 6 a 10)	1	2,00			2,00			
	serie media (d/12 a 25)	1	2,00			2,00			
							12,00	24,72	296,64
E29BCS040	**ud ENSAYO MECÁNICO ACERO EN BARRAS**								
	Ensayo mecánico completo de un acero en barra, para su empleo en la fabricación de hormigón armado con la determinación del límite elástico y tensión de rotura, y el alargamiento de rotura de una barra, s/UNE-EN 10002-1.								
	acero B 500S								
	1 lote por diametro								
	6-8-10-12-16-20								
	Cimentación y muros	6	2,00			12,00			
	F1, F2 y F3	6	2,00			12,00			
	F4, F5 y F6	6	2,00			12,00			
							36,00	36,80	1.324,80
E29BFF015	**ud SERIE 5 PROBETAS, HORMIGÓN**								
	Ensayo para el control estadístico de elementos estructurales de cimentación, s/EHE, en la recepcion de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 7 y 28 días de 5 probetas cilíndricas de 15x30 cm. y la consistencia, s/UNE 83300/1/3/4/13.								
	CIMENTACIÓN								
	2 Lote	3				3,00			
	.								
	MUROS								
	2 Lote	3				3,00			
	.								
	PILARES								
	P. Sótano								
	2 Lote	3				3,00			
	P. Baja								
	2 Lote	3				3,00			
	P. 1ª								
	2 Lote	3				3,00			
	P. 2ª								
	2 Lote	3				3,00			
	.								
	FORJADOS								
	F1								
	2 Lote	3				3,00			
	F2								
	2 Lote	3				3,00			
	F3								
	2 Lote	3				3,00			
	F4								
	2 Lote	3				3,00			
	F5								
	2 Lote	3				3,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							33,00	48,32	1.594,56
E29BCA140	**ud ANÁLISIS FÍSICO COMPLETO ARENAS S/EHE**								
	Ensayo de las características físicas, s/EHE, de una arena para fabricación de hormigones con la determinación del contenido en humedad, s/UNE-EN 1097-5, de la granulometría, s/UNE EN 933-1, el equivalente de arena, s/UNE EN 933-8, el contenido en finos, s/UNE EN 933-1, el contenido en terrones de arcilla, s/UNE 7133, la densidad y absorción de agua, s/UNE EN 1097-6, y el índice de friabilidad, s/UNE 83115.								
		2				2,00			
							2,00	186,33	372,66
E29WC010	**ud PRUEBA ESTANQUEIDAD Y SERVICIO AZOTEAS**								
	Prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios s/CTE-DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Incluso emisión del informe de la prueba.								
	Colocación de lámina								
	Terraza zona 2	1				1,00			
	Cubierta zona 1	1				1,00			
	Cubierta zona 2	1				1,00			
	.								
	Acabado								
	Terraza zona 2	1				1,00			
	Cubierta zona 1	1				1,00			
	Cubierta zona 2	1				1,00			
							6,00	206,69	1.240,14
C07L020	**ud ENSAYO NORMAL LADRILLOS REVESTIR**								
	Ensayo normal de ladrillos para revestir, con la determinación de la absorción de agua, según UNE 67027/84, la succión de agua según UNE 67031/85, la resistencia a compresión, según UNE 67026/84 y la determinación de la masa, según UNE 67019/86, incluso emisión del acta de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	333,67	333,67
C01I010	**ud ENSAYO COMPLETO LÁMINAS BITUMIN.**								
	Ensayo completo sobre láminas bituminosas, para su uso de acuerdo a los criterios de CTE DB HS, comprendiendo la determinación del espesor y la masa, la resistencia a tracción y el alargamiento de rotura, la comprobación de la plegabilidad a diferentes temperaturas, la resistencia al calor y la pérdida por calentamiento, la estabilidad dimensional, el grado de absorción de agua y el punto de reblandecimiento, según UNE 104281, y la dureza Shore-A; incluso emisión de las actas de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	689,43	689,43
C06EI040	**ud MEDIC.RESIST. A TIERRA I. ELÉC.**								
	Prueba de medición de la resistencia en el circuito de puesta a tierra de instalaciones eléctricas.								
		1				1,00			
							1,00	67,30	67,30
E29IF070	**u CONFORMIDAD TUBERÍAS**								
	Ensayo para la determinación de la conformidad de tubos de cobre o materiales plásticos para instalaciones de fontanería/calefacción, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las dimensiones y la masa, s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010, las propiedades de tracción, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010, la aptitud al doblado, s/UNE-EN ISO 8491:2006 y la deformación por abocardado, s/UNE-EN ISO 8493:2006, con informe de prueba.								
		3				3,00			
							3,00	272,48	817,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C12D010	**ud ENSAYO COMPLETO TUBO COBRE**								
	Ensayo completo para comprobar la calidad de los tubos de cobre, determinando las características geométricas, según UNE 37141, la resistencia a tracción y el alargamiento de rotura, según UNE 37018, y la deformación por abocardado, según UNE 37027; incluso emisión de las actas de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	183,56	183,56
C06EI010	**ud PRUEBA FUNCMTº C.G.M.P.ELÉCTRICO**								
	Prueba de funcionamiento de automatismos de Cuadros Generales de Mando y Protección de instalaciones eléctricas, con informe de prueba.								
	CUADROS	15				15,00			
							15,00	67,30	1.009,50
E29IS040	**ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO SANEAMIENTO**								
	Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.								
	ZONA 1								
	Fecales	1				1,00			
	Pluviales	1				1,00			
	.								
	ZONA 2								
	Fecales	1				1,00			
	Pluviales	1				1,00			
							4,00	105,71	422,84
C12C010	**ud ENSAYO DE MORTEROS PARA AGARRE O ASIENTO**								
	Ensayo para la determinación de la calidad de los morteros de agarre o asiento (de cemento o bastardos), comprobando la resistencia a compresión a 28 días de probetas talladas de 4x4x4 cm. incluso emisión del acta de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	67,97	67,97
C12B010	**ud ENSAYO COMPLETO DE TUBOS DE PVC**								
	Ensayo completo sobre tubos de policloruro de vinilo (PVC), determinando las características geométricas y de aspecto y la resistencia a tracción y el alargamiento de rotura, según UNE 53112/4, el comportamiento al calor, según UNE 53196, el peso específico del material, según UNE 53020, y la temperatura de reblandecimiento, Vicat, según UNE 53118; incluso contraste con la documentación técnica aportada por el fabricante y emisión del acta de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	539,49	539,49

TOTAL CAPÍTULO C06 CONTROL DE CALIDAD..... 8.960,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C07 CUBIERTA								
E03EC010SP	**ud CAZOLETA EPDM SUMIDERO S/110mm**								
	Cazoleta sifónica de EPDM de 160mm. de diámetro en planta para recogida de aguas pluviales en cubiertas no transitables, con salida vertical de 110 mm. y sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm. y con salida vertical de 90-110 mm ; instalada y conexionada a la red general de desagüe, incluso p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.								
	Terraza P1	6				6,00			
							6,00	32,79	196,74
E03EC010	**ud CAZOLETA EPDM SIF. PARAGRAVILLA S/110mm**								
	Cazoleta sifónica de EPDM de 160mm. de diámetro en planta para recogida de aguas pluviales en cubiertas no transitables, con salida vertical de 110 mm. y paragravilla universal; instalada y conexionada a la red general de desagüe, incluso p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.								
	Cubierta no transitable								
	Zona 1	5				5,00			
	Zona 2	7				7,00			
							12,00	24,05	288,60
E09NAA050T	**m2 CUB. TRANS. C/AISLANTE SOLADA BALD. CATALÁN**								
	Cubierta transitable constituida por: formación de pendiente con hormigón aligerado HM-15 (espesor medio de 10 cm.), doble capa de emulsión bituminosa de naturaleza aniónica de baja densidad sobre cara superior solera aligerada, fieltro geotéxtil, DOBLE lámina impermeabilizante asfáltica de betún elastómero BICAPA, tipo LBM adherida con soplete: INFERIOR GLASDAN 30 P ELAST de DANOSA o equivalente, SUPERIOR GLASDAN 40 P ELAST de DANOSA o equivalentep, con solapes, refuerzos y lámina de sacrificio, aislamiento térmico de 80 mm. de espesor de planchas de poliestireno extruido, ROOFMATE S.L. para terraza de la firma DOW o equivalente, cubierto con fieltro geotéxtil. Capa de mortero de cemento M-5 de 5 cms. de espeor y mallazo de diametro 4 mm. en cuadriculla de 20x20 cm, con baldosa catalana de 14x28 cm. con goterón extremo para recibido de lámina y rodapie, i. p.p. de plancha de poliesterino expandido de 2 cm. de espesor, para juntas de dilatación y refuerzo de lámina en perimetro y elementos singulares, totalmente ejecutada según CTE HS-1.								
	Cubierta								
	Caja escaleras								
	1	1	7,71	4,55		35,08			
	2	1	7,71	4,55		35,08			
	Elevadores								
		1	5,29	3,00		15,87			
		1	2,34	2,17		5,08			
							91,11	53,86	4.907,18
E09NAA050TP	**m2 CUB. TRANS. C/AISLANTE SOLADA BALD. PORC.**								
	Cubierta transitable constituida por: formación de pendiente con hormigón aligerado HM-15 (espesor medio de 10 cm.), doble capa de emulsión bituminosa de naturaleza aniónica de baja densidad sobre cara superior solera aligerada, fieltro geotéxtil, DOBLE lámina impermeabilizante asfáltica de betún elastómero BICAPA, tipo LBM adherida con soplete: INFERIOR GLASDAN 30 P ELAST de DANOSA o equivalente, SUPERIOR GLASDAN 40 P ELAST de DANOSA o equivalentep, con solapes, refuerzos y lámina de sacrificio, aislamiento térmico de 80 mm. de espesor de planchas de poliestireno extruido, ROOFMATE S.L. para terraza de la firma DOW o equivalente, cubierto con fieltro geotéxtil. Capa de mortero de cemento M-5 de 5 cms. de espeor y mallazo de diametro 4 mm. en cuadriculla de 20x20 cm, incluso solado de gres porcelanico antideslizante y rodapie, i. p.p. de plancha de poliesterino expandido de 2 cm. de espesor, para juntas de dilatación y refuerzo de lámina en perimetro y elementos singulares, totalmente ejecutada según CTE HS-1.								
	Planta Baja								
	Porche y basura	1	32,86			32,86			
	Porche	1	146,73			146,73			
	Planta Primera								
	Terraza	1	136,52			136,52			
	Planta Segunda								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Balcones								
	V6	2	2,65	1,06		5,62			
							321,73	71,81	23.103,43
E09NAA050TPG	**m2 CUB. TRANS. C/AISLANTE SOLADA BALD. GRANITO**								
	Cubierta transitable constituida por: formación de pendiente con hormigón aligerado HM-15 (espesor medio de 4 cm.), doble capa de emulsión bituminosa de naturaleza aniónica de baja densidad sobre cara superior solera aligerada, fieltro geotéxtil, DOBLE lámina impermeabilizante asfáltica de betún elastómero BICAPA, tipo LBM adherida con soplete: INFERIOR GLASDAN 30 P ELAST de DANOSA o equivalente, SUPERIOR GLASDAN 40 P ELAST de DANOSA o equivalentep, con solapes, refuerzos y lámina de sacrificio, aislamiento térmico de 80 mm. de espesor de planchas de poliestireno extruido, ROOFMATE S.L. para terraza de la firma DOW o equivalente, cubierto con fieltro geotéxtil. Capa de mortero de cemento M-5 de 5 cms. de espeor y mallazo de diametro 4 mm. en cuadriculla de 20x20 cm, incluso solado de baldosas de granito Gris Quintana de 2 cm de espesor. de plancha de poliesterino expandido de 2 cm. de espesor, para juntas de dilatación y refuerzo de lámina en perimetro y elementos singulares, totalmente ejecutada según CTE HS-1.								
	Losa puerta principal	1	5,90	1,70		10,03			
							10,03	87,15	874,11
E09NAA050NT	**m2 CUB. NO TRANS. C/AISLANTE GRAVA**								
	Cubierta no transitable constituida por: formación de pendiente con hormigón aligerado HM-15 (espesor medio de 10 cm.), doble capa de emulsión bituminosa de naturaleza aniónica de baja densidad sobre cara superior solera aligerada, fieltro geotéxtil, DOBLE lámina impermeabilizante asfáltica de betún elastómero BICAPA, tipo LBM adherida con soplete: INFERIOR GLASDAN 30 P ELAST de DANOSA o equivalente, SUPERIOR GLASDAN 40 P ELAST de DANOSA o equivalente de superficie protegida con granulos de pizarra, con solapes, refuerzos y lámina de sacrificio, aislamiento térmico de 80 mm. de espesor de planchas de poliestireno extruido, ROOFMATE S.L. para terraza de la firma DOW o equivalente, cubierto con fieltro geotéxtil. Con protección de capa de grava limpia, granulometría 15-30 mm., 5 cm. de espesor mínimo, i. p.p. de plancha de poliesterino expandido de 2 cm. de espesor, para juntas de dilatación y refuerzo de lámina en perimetro y elementos singulares, totalmente ejecutada según CTE HS-1.								
	Cubierta								
		1	1.048,44			1.048,44			
	A deducir casetones elevadores y caja escaleras								
	Caja escaleras								
	1	-1	7,03	4,55		-31,99			
	2	-1	7,03	4,55		-31,99			
	Elevadores								
		-1	5,29	3,00		-15,87			
		-1	2,34	2,17		-5,08			
							963,51	36,72	35.380,09
E06BAT0319	**m2 FÁB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19 ARMADA D= 8 MM.**								
	Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituídos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, mortero tipo M-10, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armaduras según normativa DB-SE-F y RC-08. con dos esperas en vertical de diámetro 8 mm. por cada metro de forjado y 2 barras horizontales de 8 mm. de diámetro por cada metro de altura, cada, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Peto de cubierta								
		1	168,79		1,10	185,67			
	Peto Terraza								
		1	37,62		1,10	41,38			
							227,05	21,98	4.990,56

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E09J010	**m. JUNTA DILATACIÓN 30 cm EN AZOTEA**								
	Junta de dilatación de 30 cm. de altura en azoteas, formada con dos maestras de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, maestra de remate y chapa de zinc del nº 12 con un desarrollo de 30 cm., incluso replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha, sellado con mastico, p.p. de mermas, solapes y limpieza. Medida la longitud ejecutada. Según normas de diseño y colocación CTE DB HS-1.								
	Cubierta	1	17,75			17,75			
							17,75	22,54	400,09
E09J040	**m. SELL.JUNTAS FACHADAS C/POLIURET.**								
	Sellado de juntas de dilatación verticales de fachadas de 50 mm. de anchura con un fondo de 3 cm. sobre fondo de juntas y cordón realizado con sellante de poliuretano monocomponente, incluso medios auxiliares y de elevación (Color de acabado similar a fachada).								
	Fachadas								
		1	14,70			14,70			
		1	12,35			12,35			
							27,05	8,50	229,93

TOTAL CAPÍTULO C07 CUBIERTA..... 70.370,73

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C08 ALBAÑILERIA								
E06LP020A	**m2 FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p. MORT.M-10**								
	Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos. Incluso p.p. de formación de esquinas, rincones, huecos, falsos pilares, tapado de conductos,...								
	Pl-3								
	Planta Semisotano								
	Zona 1								
	A deducir huecos								
	P10	-2	0,85		2,03	-3,45			
	.	1	4,37		3,05	13,33			
	Zona 2								
		1	25,59		3,05	78,05			
		1	2,58		3,05	7,87			
		1	1,84		3,05	5,61			
		2	6,53		3,05	39,83			
		1	8,21		3,05	25,04			
		1	2,50		3,05	7,63			
		1	1,77		3,05	5,40			
		1	4,32		3,05	13,18			
		1	4,05		3,05	12,35			
		1	3,95		3,05	12,05			
		1	16,88		3,05	51,48			
		1	6,63		3,05	20,22			
		1	5,08		3,05	15,49			
		1	4,15		3,05	12,66			
		1	4,75		3,05	14,49			
		1	4,59		3,05	14,00			
		1	8,33		3,05	25,41			
		1	6,63		3,05	20,22			
	A deducir huecos								
	P11	-1	2,30		2,03	-4,67			
	P8	-2	2,20		2,20	-9,68			
	P2	-2	0,82		2,03	-3,33			
	P18	-3	2,20		2,20	-14,52			
	P16	-1	2,20		2,20	-4,84			
	P6	-2	1,10		2,20	-4,84			
	Ascensores	-3	1,00		2,00	-6,00			
	.								
	Planta Baja								
	Zona 1								
	Recepción								
		1	3,20		1,00	3,20			
	.								
	Zona 2								
		1	4,53		3,25	14,72			
		1	1,84		3,25	5,98			
		2	2,73		3,25	17,75			
		1	16,89		3,25	54,89			
		1	6,78		3,25	22,04			
		1	2,65		3,25	8,61			
		2	1,77		3,25	11,51			
	A deducir huecos								
	Ascensores	-3	1,00		2,00	-6,00			
	P13	-1	2,30		2,03	-4,67			
	.								
	Planta Primera								
	Zona 2								
		1	6,60		3,15	20,79			
		1	2,75		3,15	8,66			
		2	2,03		3,15	12,79			
		2	2,73		3,15	17,20			
		1	4,55		3,15	14,33			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,84		3,15	5,80			
	A deducir huecos								
	Ascensores	-3	1,00		2,00	-6,00			
	.								
	Planta Segunda								
	Zona 2								
		1	6,60		3,15	20,79			
		1	2,75		3,15	8,66			
		2	2,03		3,15	12,79			
		2	2,73		3,15	17,20			
		1	4,55		3,15	14,33			
		1	1,84		3,15	5,80			
	A deducir huecos								
	Ascensores	-3	1,00		2,00	-6,00			
	CE-1								
	Planta Primera								
	Zona 1								
		1	25,47		3,15	80,23			
		1	10,36		3,15	32,63			
		1	29,99		3,15	94,47			
		1	4,70		3,15	14,81			
		1	5,65		3,15	17,80			
		1	6,81		3,15	21,45			
	A deducir huecos								
	V1	-12	1,20		2,20	-31,68			
	V7	-1	3,85		3,00	-11,55			
	V8	-1	1,65		3,00	-4,95			
	V6	-1	3,30		2,20	-7,26			
	Zona 2								
		1	4,67		3,15	14,71			
		1	3,58		3,15	11,28			
		2	25,65		3,15	161,60			
		1	15,71		3,15	49,49			
		1	1,40		3,15	4,41			
		1	4,64		3,15	14,62			
		1	1,75		3,15	5,51			
	A deducir huecos								
	V1	-12	1,20		2,20	-31,68			
	V7	-1	3,85		3,00	-11,55			
	V8	-1	1,65		3,00	-4,95			
	V9	-1	4,00		2,20	-8,80			
	V6	-1	3,30		2,20	-7,26			
	CE-1								
	Planta Semisotano								
	Zona 1								
		1	29,69		3,05	90,55			
	V1	-2	1,20		2,20	-5,28			
	V3	-4	3,10		2,20	-27,28			
	Zona 2								
		1	4,53		3,05	13,82			
		1	11,94		3,05	36,42			
	A deducir huecos								
	V7	-1	3,85		3,00	-11,55			
	V8	-1	1,65		3,00	-4,95			
	P15	-1	2,20		2,20	-4,84			
	P8	-1	2,20		2,20	-4,84			
	Planta Baja								
	Zona 1								
		2	29,99		3,25	194,94			
		1	15,86		3,25	51,55			
		1	1,13		3,25	3,67			
	A deducir huecos								
	V1	-8	1,20		2,20	-21,12			
	V3	-4	3,10		2,20	-27,28			
	Zona 2								
		1	4,37		3,25	14,20			
		1	4,03		3,25	13,10			
		1	4,50		3,25	14,63			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	4,37		3,25	14,20			
		1	20,61		3,25	66,98			
		1	25,10		3,25	81,58			
		1	2,10		3,25	6,83			
		1	4,34		3,25	14,11			
		1	7,01		3,25	22,78			
	A deducir huecos								
	V2	-1	1,20		1,30	-1,56			
	V7	-1	3,85		3,00	-11,55			
	V8	-1	1,65		3,00	-4,95			
	P15	-1	2,20		2,20	-4,84			
	V3	-6	3,10		2,20	-40,92			
	P18	-1	2,20		2,20	-4,84			
	CE-1								
	Planta Segunda								
	Zona 1								
		1	25,47		3,15	80,23			
		1	10,36		3,15	32,63			
		1	29,99		3,15	94,47			
		1	4,70		3,15	14,81			
	A deducir huecos								
	V1	-12	1,20		2,20	-31,68			
	V7	-1	3,85		3,00	-11,55			
	V8	-1	1,65		3,00	-4,95			
	V6	-1	3,30		2,20	-7,26			
	Zona 2								
		1	4,67		3,15	14,71			
		1	3,58		3,15	11,28			
		2	25,65		3,15	161,60			
		1	15,71		3,15	49,49			
		1	1,40		3,15	4,41			
		1	4,64		3,15	14,62			
		1	1,75		3,15	5,51			
	.								
	A deducir huecos								
	V1	-12	1,20		2,20	-31,68			
	V7	-1	3,85		3,00	-11,55			
	V8	-1	1,65		3,00	-4,95			
	V9	-1	4,00		2,20	-8,80			
	V6	-1	3,30		2,20	-7,26			
	Castilletes escaleras								
		4	2,33		2,45	22,83			
		4	3,57		2,45	34,99			
	A deducir P20	-2	0,90		2,00	-3,60			
	CE-1								
	Planta Baja								
	Zona 2								
		1	16,77		3,25	54,50			
	A deducir huecos								
	V5	-2	1,20		1,00	-2,40			
	Planta Primera								
	Zona 1								
		1	4,53		3,15	14,27			
		1	5,50		3,15	17,33			
		1	1,90		3,15	5,99			
	A deducir huecos								
	V5	-2	1,20		1,00	-2,40			
	Planta Segunda								
	Zona 1								
		1	4,53		3,15	14,27			
		1	5,50		3,15	17,33			
		1	1,90		3,15	5,99			
	A deducir huecos								
	V5	-2	1,20		1,00	-2,40			
	PI-5								
	Planta Semisotano								
	Zona 1								
		1	4,07		3,05	12,41			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	.								
	Zona 2								
		1	9,13		3,05	27,85			
	A deducir huecos								
	P16	-1	2,20		2,20	-4,84			
	CE-2								
	Planta Semisótano								
	-								
	Zona 2								
		1	4,17		3,05	12,72			
	A deducir huecos								
	V4	-1	3,10		0,55	-1,71			
							2.072,25	22,43	46.480,57
E06LP020ABD	**m2 FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p. MORT.M-10 + BANDA DESOL.**								
	Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares, con banda elastica desolizadora en todo el perimetro. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos. Incluso p.p. de formación de esquinas, rincones, huecos, falsos pilares, tapado de conductos,...								
	PI-6								
	Planta Semisotano								
	Zona 2								
		1	4,20		3,05	12,81			
		1	8,24		3,05	25,13			
		1	10,88		3,05	33,18			
		1	8,25		3,05	25,16			
		1	3,15		3,05	9,61			
		1	1,95		3,05	5,95			
							111,84	24,56	2.746,79
E07LP040	**m2 FÁB.LADR.PERFORADO 10cm. 1P. INT.MORT.M-10**								
	Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos. Incluso p.p. de formación de esquinas, rincones, huecos, falsos pilares, tapado de conductos,...								
	--APOYOS LOSAS ESCALERA--								
	.								
	Alz. este	4	1,50		2,50	15,00			
	Alz. oeste	2	1,40		2,50	7,00			
		2	5,00		2,50	25,00			
	Planta semisótano								
	Zona 2								
	Ascensores								
		2	2,58		3,05	15,74			
	.								
	Planta Baja								
	Zona 2								
		1	2,75		3,25	8,94			
		1	2,58		3,25	8,39			
	Planta Primera								
	Zona 2								
		1	2,75		3,15	8,66			
		1	2,58		3,15	8,13			
	Planta Segunda								
	Zona 2								
		1	2,75		3,15	8,66			
		1	2,58		3,15	8,13			
	Castilletes								
	Ascensores/elevadores								
		2	2,99		0,80	4,78			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	5,31	0,80		8,50			
		2	2,17	0,80		3,47			
		2	2,34	0,80		3,74			
	Exteriores								
	Petos escaleras y rampas								
		1	8,21	1,00		8,21			
		1	2,20	1,00		2,20			
		1	15,16	0,80		12,13			
		2	2,15	1,00		4,30			
		1	13,15	0,80		10,52			
		1	1,20	1,00		1,20			
							172,70	36,51	6.305,28
E06WP010	**m. FORMACIÓN PELDAÑO LADRIL.H/D**								
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
	--P. SÓTANO- A PLANTA BAJA								
	ZONA 1								
	Alz. sur	16	2,15			34,40			
	Escalera interior	22	1,50			33,00			
	ZONA 2								
	Escalera cocina	20	1,20			24,00			
	Escalera interior	22	1,50			33,00			
	--								
	--P. BAJA-- A PLANTA PRIMERA								
	ZONA 1								
	Escalera interior	24	1,50			36,00			
	ZONA 2								
	Escalera interior	24	1,50			36,00			
	Alz. este	7	3,66			25,62			
	Alz. norte	5	2,30			11,50			
	--								
	--P. PRIMERA-- A PLANTA SENGUNA								
	ZONA 1								
	Escalera interior	22	1,50			33,00			
	ZONA 2								
	Escalera interior	22	1,50			33,00			
	--								
	--P. SEGUNDA-- A CASTILLETE								
	ZONA 1								
	Escalera interior	22	1,50			33,00			
	ZONA 2								
	Escalera interior	22	1,50			33,00			
							365,52	15,53	5.676,53
E07WK020	**m. EMPARCHADO LHS 4cm.FORJ. MORT. CON AISLANTE**								
	Emparchado de frentes de forjado con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río tipo M-10, con aditivo plastificante, malla de fibra de vidrio tejida, asilamiento térmico de espuma rigida de poliuretano de 50 mm. de espesor minimo y 30 kg/m2 de densidad en el perimetro del canto de forjado hasta camara de cerramiento, i/replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida la longitud ejecutada.								
	--MUROS DE HORMIGÓN--								
	.								
	Alz. este	1	13,02	0,55		7,16			
		1	1,80	0,55		0,99			
	Alz. oeste	1	1,48	1,10		1,63			
		1	4,32	1,25		5,40			
		1	3,48	1,35		4,70			
		1	8,62	1,55		13,36			
		1	7,52	0,85		6,39			
	Patio	1	0,70	3,75		2,63			
	Alz. norte	1	8,28	0,55		4,55			
	--								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PILARES PORCHE P. BAJA								
		16	0,35			5,60			
		16	0,60			9,60			
		4	0,35			1,40			
	.								
	PILAR TERRAZA P. 1ª Y 2ª								
		8	0,35		3,10	8,68			
	CANTOS DE FORJADOS								
	.								
	F2								
	Zona 1	1	29,99			29,99			
		1	4,95			4,95			
		1	25,34			25,34			
		1	14,16			14,16			
		1	0,37			0,37			
		1	2,70			2,70			
	Zona 2	1	30,70			30,70			
		1	11,11			11,11			
		1	2,51			2,51			
		1	2,80			2,80			
		1	2,51			2,51			
		1	4,43			4,43			
		1	0,40			0,40			
		1	2,70			2,70			
		1	4,42			4,42			
		1	3,93			3,93			
		1	26,03			26,03			
	F3								
	Zona 1	2	5,99			11,98			
		24	0,87			20,88			
		12	1,10			13,20			
		4	3,10			12,40			
		2	3,08			6,16			
		2	3,12			6,24			
		2	3,09			6,18			
		2	1,85			3,70			
		2	6,91			13,82			
		1	1,09			1,09			
		1	2,60			2,60			
		1	1,09			1,09			
	Zona 2	1	30,97			30,97			
		1	7,00			7,00			
		1	0,30			0,30			
		1	4,51			4,51			
		1	1,02			1,02			
		1	2,65			2,65			
		1	1,09			1,09			
		1	6,89			6,89			
		1	5,98			5,98			
		10	0,87			8,70			
		5	1,10			5,50			
		1	3,09			3,09			
		1	3,68			3,68			
		1	2,52			2,52			
		1	3,10			3,10			
		1	1,78			1,78			
	F4								
	Zona 1	1	5,99			5,99			
		24	0,87			20,88			
		12	1,10			13,20			
		4	3,10			12,40			
		1	3,08			3,08			
		1	3,12			3,12			
		1	3,09			3,09			
		1	1,85			1,85			
		1	6,91			6,91			
		1	1,09			1,09			
		1	2,60			2,60			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,09			1,09			
		1	6,91			6,91			
		1	5,99			5,99			
		1	3,08			3,08			
		1	3,12			3,12			
		1	3,09			3,09			
		1	1,85			1,85			
	Zona 2	1	6,20			6,20			
		20	0,87			17,40			
		10	1,10			11,00			
		3	3,10			9,30			
		1	3,07			3,07			
		1	6,07			6,07			
		1	6,86			6,86			
		1	1,02			1,02			
		1	2,65			2,65			
		1	1,09			1,09			
		1	6,89			6,89			
		1	5,98			5,98			
		1	3,09			3,09			
		1	3,68			3,68			
		1	2,52			2,52			
		1	3,10			3,10			
		1	1,78			1,78			
	F6								
	Casetones	4	4,55			18,20			
		4	3,00			12,00			
		4	4,03			16,12			
	Ascensores	2	3,00			6,00			
		2	5,36			10,72			
		2	2,35			4,70			
		2	2,54			5,08			
							693,12	13,07	9.059,08
E07WF030	**m. FORRADO CONDUC.VENT.PERF.7 MORT.**								
	Forrado de conducto de ventilación doble, con ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm. de 1/2 pie recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, enfoscado interior y exteriormente con el mismo mortero, p.p. de remates y encuentros con la cubierta con lámina asfáltica autoprotegida tipo LBM-30/M-N1, con p.p. de aspirador estático de hormigón de dimensiones igual a la chimenea, terminado, s/RC-03, NTE-ISV, RL-88, NTE-FFL, CTE-SE-F. Medido en su longitud.								
	Chimeneas terraza	28	0,70			19,60			
							19,60	61,13	1.198,15
E07WD010	**m. CARGADERO VIGUETA AUTORR.MORT.**								
	Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. apoyo en los laterales (25 cm para cada lado), con emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.								
	Carpinteria PVC								
	P18	2	4,00			8,00			
	V1	32	1,20			38,40			
	V2	5	1,20			6,00			
	V3	14	3,10			43,40			
	V4	6	3,10			18,60			
	V5	6	1,20			7,20			
	V6	2	3,30			6,60			
	V7	7	3,85			26,95			
	V8	7	1,65			11,55			
	V9	1	4,00			4,00			
	V10	1	2,10			2,10			
	P15	4	2,20			8,80			
	.....								
	Cerrajeria								
	P6	4	1,10			4,40			
	P8	3	2,20			6,60			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P10	2	0,85			1,70			
	P14	3	2,20			6,60			
	P16	3	2,20			6,60			
	P18	3	2,20			6,60			
	P19	1	1,10			1,10			
	P20	2	0,90			1,80			
	P21	1	2,40			2,40			
	P22	1	5,00			5,00			
	C1	1	1,70	2,00		3,40			
	C2	2	1,00	2,00		4,00			
	R-6	2	4,65	2,00		18,60			
	R-7	6	3,10	2,00		37,20			
							287,60	12,45	3.580,62
E11RAH070	**m. ALBAR.HOR.PREFA.COLOR 27,5x6**								
	Albardilla de hormigón prefabricado en color en piezas de 27,5x6 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. Segun RC-16.								
	Alzado principal								
		11	4,01		1,25	55,14			
		1	3,99		1,25	4,99			
		1	4,01		1,25	5,01			
		6	4,00		1,25	30,00			
	Alzado lateral izquierdo								
		3	4,14		1,25	15,53			
		1	2,07		1,25	2,59			
	Alzado lateral derecho								
		5	4,08		2,00	40,80			
		1	4,09		1,25	5,11			
		2	4,08		1,25	10,20			
		1	4,06		1,25	5,08			
	Alzado posterior								
		1	4,02		1,80	7,24			
		1	4,07		1,80	7,33			
		1	4,58		1,80	8,24			
		16	3,96		1,40	88,70			
							285,96	15,14	4.329,43
E11RAH040	**m. ALBARD.HOR.PREFA.COLOR 50x6,5**								
	Albardilla de hormigón prefabricado en color (remate pilastras) en piezas de 50x6,5 cm. con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. Segun RC-16.								
	Alzado principal								
	Pilastras								
		2	0,80	2,00	2,40	7,68			
		17	0,40	2,00	2,40	32,64			
	.								
	Alzado lateral izquierdo								
	Pilastras								
		2	0,80	2,00	2,40	7,68			
		3	0,40	2,00	2,40	5,76			
	.								
	Alzado lateral derecho								
	Pilastras								
		1	0,80	2,00	2,60	4,16			
		1	1,13	2,00	2,40	5,42			
		5	0,40	2,00	2,80	11,20			
		3	0,40	2,00	2,40	5,76			
	.								
	Alzado posterior								
	Pilastras								
		1	0,80	2,00	2,60	4,16			
		18	0,40	2,00	2,60	37,44			
							121,90	19,75	2.407,53

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E06CLP060	**m3 FÁB LADRILLO PERF.REVEST.10cm**								
	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Cerramiento parcela								
	Puerta principal								
		2	1,50	0,50	2,60	3,90			
		2	1,00	0,25	0,20	0,10			
	Puerta trasera								
		1	1,40	0,50	2,30	1,61			
		1	5,00	0,50	2,30	5,75			
							11,36	138,70	1.575,63

TOTAL CAPÍTULO C08 ALBAÑILERIA 83.359,61

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C09 AYUDAS Y RECIBIDOS								
E07RC040	**m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT/INT..A REVEST.**								
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior o interior para revestir o tabicón, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Carpinteria PVC								
	P18	2	4,00		2,20	17,60			
	V1	32	1,20		2,20	84,48			
	V2	5	1,20		1,30	7,80			
	V3	14	3,10		2,20	95,48			
	V4	6	3,10		0,55	10,23			
	V5	6	1,20		1,00	7,20			
	V6	2	3,30		2,20	14,52			
	V7	7	3,85		3,00	80,85			
	V8	7	1,65		3,00	34,65			
	V9	1	4,00		2,20	8,80			
	V10	1	2,10		0,55	1,16			
	P15	4	2,20		2,20	19,36			
	.....								
	Cerrajeria								
	P6	4	1,10		2,20	9,68			
	P8	3	2,20		2,20	14,52			
	P10	2	0,85		2,20	3,74			
	P14	3	2,20		2,20	14,52			
	P16	3	2,20		2,20	14,52			
	P18	3	2,20		2,20	14,52			
	P19	1	1,10		2,20	2,42			
	P20	2	0,90		2,00	3,60			
	P21	1	2,40		2,50	6,00			
	P22	1	5,00		2,20	11,00			
	C1	1	1,70		2,20	3,74			
	C2	2	1,00		2,20	4,40			
							484,79	14,46	7.010,06

TOTAL CAPÍTULO C09 AYUDAS Y RECIBIDOS..... 7.010,06

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								
E10ATS060	**m2 AISL.T. SOLERAS/FORJADOS FLOORMATE-200-A-40**								
	Aislamiento térmico en soleras o forjados mediante placas rígidas de poliestireno extruido tipo Floormate-200 de 40 mm. de espesor de la firma DOW y p.p. de corte y colocación, cubriéndolo en su parte superior por un fieltro geotextil.								
	En Semisotano	1	1.060,00			1.060,00			
							1.060,00	4,87	5.162,20
E09ATV190	**m2 AISL. TÉRMICO POL. PROY. VERT. 35/50mm Ext.**								
	Aislamiento interior con poliuretano proyectado 35/50, densidad 35 kg/m³, espesor 50 mm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m·K, Euroclase E, sobre la cara interior o exterior del cerramiento de fachada o puntos singulares, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares.								
	F5								
	Zona 1	1	31,19	0,95		29,63			
		1	2,44	0,95		2,32			
		1	7,31	0,95		6,94			
		1	0,67	0,95		0,64			
		1	3,15	0,95		2,99			
		1	0,67	0,95		0,64			
		1	7,31	0,95		6,94			
		1	31,19	0,95		29,63			
		1	1,47	0,95		1,40			
		1	0,95	0,95		0,90			
	Zona 2	1	30,69	0,95		29,16			
		1	7,38	0,95		7,01			
		1	0,72	0,95		0,68			
		1	2,95	0,95		2,80			
		1	0,67	0,95		0,64			
		1	7,43	0,95		7,06			
		1	27,00	0,95		25,65			
		1	3,93	0,95		3,73			
		1	3,75	0,95		3,56			
							162,32	4,58	743,43
E09ATV090F	**m2 AISL. TÉRMICO XPS 30 mm en canto de formados**								
	Aislamiento térmico colocado en cantos de forjado con paneles de poliestireno extruido de superficie rugosa acanalada machihembrados de 30 mm de espesor. Resistencia a compresión = 500 kPa. ,conductividad térmica 0,032 W/(mK). Reacción al fuego E. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares. Clavados al encofrado del forjado antes de hormignar y con aplicación de resinas compatibles para su unión al forjado.								
	F5								
	Zona 1	1	31,19		0,40	12,48			
		1	2,44		0,40	0,98			
		1	7,31		0,40	2,92			
		1	0,67		0,40	0,27			
		1	3,15		0,40	1,26			
		1	0,67		0,40	0,27			
		1	7,31		0,40	2,92			
		1	31,19		0,40	12,48			
		1	1,47		0,40	0,59			
		1	0,95		0,40	0,38			
	Zona 2	1	30,69		0,40	12,28			
		1	7,38		0,40	2,95			
		1	0,72		0,40	0,29			
		1	2,95		0,40	1,18			
		1	0,67		0,40	0,27			
		1	7,43		0,40	2,97			
		1	27,00		0,40	10,80			
		1	3,93		0,40	1,57			
		1	3,75		0,40	1,50			
							68,36	5,85	399,91

TOTAL CAPÍTULO C10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES..... 6.305,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C11 REVESTIMIENTOS CONTINUOS								
E08PFM080	**m2 ENFOS.MAESTR. FRATASADO HIDRÓFUGO M-10 VER.**								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrofugado, de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido a cinta corrida compensando huecos con enfoscado de jambas, dinteles, resaltos y otros elementos.								
	Protección Petos								
	Peto de cubierta								
		1	168,79		1,10	185,67			
		1	168,79		1,40	236,31			
	.								
	Peto P. primera								
		1	4,20		1,40	5,88			
		1	30,50		1,40	42,70			
	.								
							470,56	11,80	5.552,61
E08EM060	**m2 ENFOCADO MAESTREADO FRATASADO CEM.BLANCO ARENA B.M-10 VER. >3 m.**								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena blanca nº 2 M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje (a partir de 3 m de altura), s/NTE-RPE-7, aplicado en 2 capas, terminación fina, medido a cinta corrida compensando huecos con enfoscado de jambas, dinteles, resaltos, pilares, cornisas, vuelos y otros elementos.								
	Interior peto								
		1	4,20		1,10	4,62			
		1	30,50		1,10	33,55			
	Chimeneas								
		1	20,00			20,00			
							58,17	14,05	817,29
	TOTAL CAPÍTULO C11 REVESTIMIENTOS CONTINUOS								**6.369,90**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C12 SOLADOS, ALICATADOS, CHAPADOS Y PIEZAS ESPECIALES								
E04SM010	**m2 SOLERA HORMIG.HM-15/B/16 e=10cm**								
	Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor sin uso estructural, realizada con hormigón HM-15/B/16, de central, i/vertido manual, curado, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según la normativa vigente EHE-08 y DB-SE-C.								
	Planta semisotano								
	Cuarto técnico	1		15,68		15,68			
	Sala de máquinas	1		59,54		59,54			
	Almacén combustible	1		32,78		32,78			
							108,00	6,23	672,84
E06PA022A	**m. ALBARDILLA PIEDRA GRANÍTICA 35x3 cm. D.GOTERON (corte disco)**								
	Albardilla de piedra granítica GRIS QUINTANA acabada al "Corte de disco" de 35x3 cm. en sección rectangular, colocada con vertiente hacia el interior, con doble goterón en la parte interior, recibida con mortero hidrófugo de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, redondeado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud.								
	.								
	Castilletes	4		4,55		18,20			
		4		4,72		18,88			
		4		2,15		8,60			
	Ascensores	2		5,30		10,60			
		2		3,00		6,00			
		2		2,10		4,20			
		2		2,40		4,80			
							71,28	36,98	2.635,93
E11RAZ010M	**m. ALBARDILLA CHAPA ACERO LACADO**								
	Albardilla metálica de chapa de acero prelacado, con goterón, de 0,6 mm. de espesor y 500 mm. de desarrollo y 4 pliegues. colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frio sobre capa de regularización de mortero de cemento y adhesivo de resina epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud. Segun RC-16.								
	Remate peto cubierta								
	Peto de cubierta								
		1		168,79		168,79			
	Peto Terraza								
		1		4,20		4,20			
		1		30,50		30,50			
							203,49	26,47	5.386,38
	TOTAL CAPÍTULO C12 SOLADOS, ALICATADOS, CHAPADOS Y PIEZAS ESPECIALES.								**8.695,15**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C16 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS								
E12FAL050A	**ud ACOMETIDA 75 mm.POLIETIL. 3"**								
	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 30 m., realizada con tubo de polietileno de 75 mm. de diámetro, de alta densidad, uso alimentario y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento. Según DB-HS 4.								
	Abastecimiento	1				1,00			
							1,00	380,28	380,28
E12FCIA030	**ud CONTADOR 2" EN ARMARIO 50 mm.**								
	Contador de agua de 2", colocado en armario de acometida (contador a suministrar por la compañia), conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 50 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior. Según DB-HS 4.								
	En cerramiento junto a P-23	1				1,00			
							1,00	556,91	556,91
U06SA110	**ud ARQUETA REGISTRO EXT. 38x38x60cm, TAPA FUND.**								
	Arqueta de registro para exteriores en suelo de 38x38x60 cm. interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de fundición de 40x40 cm. en nivel de suelo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.								
	RIEGO	8				8,00			
							8,00	67,90	543,20

TOTAL CAPÍTULO C16 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS..... 1.480,39

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C17 INSTALACION PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS y SEÑALIZACIÓN								
E12FAL051	**ud ACOMETIDA PE100 PN16 DN-63 mm 2 1/2"**								
	Acometida a la red general municipal de agua DN 63 mm, hasta una longitud de 50 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 63 mm de diámetro nominal (2 1/2") y PN=16 atm de presión máxima , conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-2 1/2", llave de esfera latón roscar de 2 1/2". Totalmente terminada, i/p.p., incluso derechos y permisos para la conexión, piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, incluso excavación y tapado de zanja con tierras propias (la tubería ira recubierta de arena 10 cm. minimo en su perimetro). Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.								
	A depósito	1				1,00			
							1,00	800,60	800,60
E12FAL071	**ud ACOMETIDA PE100 PN16 DN-110 mm 4"**								
	Acometida a la red general municipal de agua DN 110 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 110 mm de diámetro nominal (4") y PN=16 atm de presión máxima , conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN160-100", llave de esfera latón roscar de 4". Totalmente terminada, i/p.p., incluso derechos y permisos para la conexión, de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.								
	Para hidrante acerado	1				1,00			
							1,00	714,20	714,20
U07WH015	**ud HIDRANTE ACERA C/TAPA D=100 mm**								
	Suministro e instalación de hidrante para incendios tipo acera con tapa, ambos de fundición, equipado con una toma D=100 mm., tapón y llave de cierre y regulación, sin conexión a la red de distribución con tubo de fundición D=100 mm.								
	Entre pabellón deportivo y residencia de mayores	1				1,00			
							1,00	1.126,91	1.126,91
	TOTAL CAPÍTULO C17 INSTALACION PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS y SEÑALIZACIÓN								**2.641,71**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C21 MEDIDAS CORRECTORAS FRENTE AL GAS RADON								
E17DA020	**ud ARQUETA CAPTACIÓN (SUMP) 102x102x51cm**								
	Arqueta de captación (SUMP) de 102x102x51 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo perforado colocado a la tabla (de canto) separados 5 cm para mejorar la captación, recibido con mortero de cemento de central (M5), colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.								
		6				6,00			
							6,00	100,25	601,50
E17DT010	**m. TUBO VENTILACIÓN PVC Diámetro 90 mm.**								
	Bajante de PVC serie B, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 5.								
		6				6,00			
							6,00	10,07	60,42
E17DD010	**m. TUB.DREN.PVC ESTR.RANUR.100mm.**								
	Tubería enterrada de drenaje, de PVC pared estructurada y ranurado, de 100 mm. de diámetro interior, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 130 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil), sin incluir la excavación de la zanja, ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		6	5,30			31,80			
		4	4,90			19,60			
		2	9,10			18,20			
		2	10,00			20,00			
		2	7,30			14,60			
		2	7,50			15,00			
		2	9,60			19,20			
		2	7,25			14,50			
							152,90	12,14	1.856,21
E17BB030	**m2 B. PROT. 2 LÁM. BITUMINOSAS ELÁS. 4 kg/m2 - 3,5 mm**								
	Barrera de protección a base de 2 láminas impermeabilizantes bituminosas de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de gran gramaje recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómeros SBS utiliando como material antiadherente un film de plástico por ambas caras y con un coeficiente de difusión al radón < 2,4x10-12 m2/s según norma ISO/DTS 11665-13. Ejecutada adherida mediante soldadura al soporte resistente, limpio y seco, con soplete con disposición de solapes mínimos de 8 cm. Ejecutada según instrucciones del fabricante y conforme a las normas de obligado cumplimiento. Con imprimación previa bituminosa de naturaleza aniónica de baja viscosidad y de aplicación en frio.								
	En solera								
	Sotano solera interior	1	1.090,88			1.090,88			
							1.090,88	19,45	21.217,62
E17BB030S	**m2 B. PROT. LÁM. BITUMINOSAS ELÁS. 4 kg/m2 - 3,5 mm**								
	Barrera de protección a base de lámina impermeabilizante bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de gran gramaje recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómeros SBS utiliando como material antiadherente un film de plástico y con un coeficiente de difusión al radón < 2,4x10-12 m2/s según norma ISO/DTS 11665-13. Ejecutada adherida mediante soldadura al soporte resistente, limpio y seco, con soplete con disposición de solapes mínimos de 8 cm. Ejecutada según instrucciones del fabricante y conforme a las normas de obligado cumplimiento. Con imprimación previa bituminosa de naturaleza aniónica de baja viscosidad y de aplicación en frio.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	En muros y cimentación								
	Revestido muro y zapatas	1	176,00		5,40	950,40			
							950,40	9,86	9.370,94
E09IPOLIA	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA POLIBREAL MUROS**								
	Impermeabilición monocapa en trasdós de muro formada por membrana aplicada a llana, en forma líquida y caliente, basado en betunes modificados con polímeros POLIBREAL o equivalente, y que conforma un revestimiento elástico en forma de una capa totalemnte adherida al soporte y en continuo, de espesor 3,5 mm y un consumo de 5Kg/m2, y una lámina externa separadora de film poliester.								
	En solera								
	Sotano solera interior	1	1.090,88			1.090,88			
	En muros								
	Revestido muro y zapatas	1	176,00		5,40	950,40			
							2.041,28	10,33	21.086,42
E04SM0	**m2 SOLERA HORMIG.HM-15/B/16 e=5cm**								
	Solera de hormigón en masa de 5 cm. de espesor sin uso estructural, realizada con hormigón HM-15/B/16, de central, i/vertido manual, curado, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según la normativa vigente EHE-08 y DB-SE-C.								
	Separación encachado y apoyo laminas								
	Sotano solera interior	1	1.090,88			1.090,88			
							1.090,88	3,12	3.403,55

TOTAL CAPÍTULO C21 MEDIDAS CORRECTORAS FRENTE AL GAS RADON..... 57.596,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C22 TELECOMUNICACIONES								
CITC02	**ud ARQUETA DE ENTRADA**								
	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
		1				1,00			
							1,00	273,35	273,35
	TOTAL CAPÍTULO C22 TELECOMUNICACIONES.....								**273,35**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C23 PROTECCIÓN FRENTE AL RAYO								
IPE030	**Ud SISTEMA EXTERNO DE PROTECCIÓN FRENTE AL RAYO**								
	Suministro e instalación de sistema externo de protección frente al rayo, formado por pararrayos con dispositivo de cebado tipo "PDC", avance de 30 µs y radio de protección de 55 m para un nivel de protección 2 según DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad (CTE), colocado en cubierta sobre mástil de acero galvanizado y 6 m de altura. Incluso soportes, piezas especiales, pletina conductora de cobre estañado, vías de chispas, contador de los impactos de rayo recibidos, tubo de protección de la bajada y toma de tierra con pletina conductora de cobre estañado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Preparación del emplazamiento. Ejecución de la toma de tierra. Preparación del paramento de bajada del conductor terminado. Sujeción definitiva. Conexionado a la red conductora. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	3.165,46	3.165,46
	TOTAL CAPÍTULO C23 PROTECCIÓN FRENTE AL RAYO.....								**3.165,46**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C24 GESTIÓN DE RESIDUOS								
E02TT030	**m3 TRANSP. C.G.R.<50km.CARGA MEC., I/PLAN RESIDUOS**								
	Transporte de tierras y escombros al C.G.R., a una distancia menor de 50 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, incluso redacción de Plan de Gestión de Residuos según R.D. 105/2008, canon de gestión de residuos, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga a pie de excavación con medios mecánicos.								
	Partida 1.01	1	303,42	0,15		45,51			
	Partida 1.02	1	1,80			1,80			
	Partida 1.03	1	10,00	2,00	3,00	60,00			
	Partida 1.04	1	2.870,20	0,10		287,02			
	Partida 1.05	1	4.422,16			4.422,16			
	Partida 1.06	1	167,14			167,14			
	Partida 1.07	1	304,76			304,76			
	Partida 1.08	1	392,92			392,92			
	Partida 1.09	1	26,96			26,96			
	Esponjamiento + 30%	1	5.708,27	0,30		1.712,48			
	.								
	A deducir Relleno								
	Partida 1.10	-1	48,04			-48,04			
	Esponjamiento - 30%	-1	48,04	0,20		-9,61			
							7.363,10	6,59	48.522,83
E02AM05	**m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 20 m3 RESIDUOS MIXTOS 50 km**								
	Retirada en contenedor de 20 m3 de residuos mixtos (mezcaldos) en obra de nueva planta a planta, a planta de valorización situada a una distancia máxima de 50 km., considerandose: alquiler de contenedor, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión de residuos, incluso redacción de Plan de Gestión de Residuos según R.D. 105/2008. Volumen estimado: 10% de la superficie construida.								
	10% Superficie construida (0.3*25%)	0,25	4.045,02	0,03		30,34			
							30,34	14,05	426,28
E02AM05L	**m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 20 m3 RESIDUOS PETREOS LIM. 50 km**								
	Retirada en contenedor de 20 m3 de residuos petreos limpios en obra de nueva planta a planta, a planta de valorización situada a una distancia máxima de 50 km., considerandose: alquiler de contenedor, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión de residuos, incluso redacción de Plan de Gestión de Residuos según R.D. 105/2008. Volumen estimado: 10% de la superficie construida.								
	10% Superficie construida (0,3*75%)	0,75	4.045,02	0,03		91,01			
							91,01	4,15	377,69

TOTAL CAPÍTULO C24 GESTIÓN DE RESIDUOS 49.326,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C24J PROYECTO DE INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO C03J INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y ACS								
SILO	**ud EJECUCIÓN DE SILO IN SITU**								
	Ejecución de silo de almacenamiento in situ mediante: Suelo inclinado a dos lados para silo de biomasa, registrable, formado por paneles de 600x600 mm, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad, 650 kg/m³, y 30 mm de espesor, con chapa de acero en la cara inferior; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de hasta 250 mm, de acero zincado con cabeza con junta antivibratoria, fijados al soporte con pegamento; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Toberas metálicas de llenado y succión, conectadas a tierra, diámetro >150 mm, con sistema de acomplamiento para mangueras del sistema storz A AN 110, para recarga de silo mediante camión cisterna neumático Puerta metálica resistente al fuego EI- 45 en compartimentación con sala de caldera.								
		1				1,00			
							1,00	1.486,92	1.486,92
	TOTAL SUBCAPÍTULO C03J INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y ACS								**1.486,92**
	SUBCAPÍTULO C05J INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
CAJTIERRA	**ud CAJA DE TIERRA CON PUENTE DE CONEXIÓN**								
	Suministro y colocación de caja de tierra ormada por una envolvente aislante que contiene un puente de conexión aislante, formado por un zócalo aislante sobre el que van montadas dos pletinas de cobre de 20 x 3 mm, con envolvente fabricada en poliéster prensado en caliente, reforzado con fibra de vidrio, color gris RAL 7035. Doble aislamiento. Auto extinguible a 960º. Clase térmica del poliéster (105º). Resistente a las principales agresiones químicas, ambientales y a la acción de los UV.y con puente de conexión, totalmente montada y probada, cumpliendo el REBT								
	CGMP	1				1,00			
							1,00	98,19	98,19
	TOTAL SUBCAPÍTULO C05J INSTALACIONES ELÉCTRICAS								**98,19**
	TOTAL CAPÍTULO C24J PROYECTO DE INSTALACIONES.....								**1.585,11**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C25 SEGURIDAD Y SALUD								
	SUBCAPÍTULO C01S CERRAMIENTOS y SEÑALIZACION								
S03CC030	**m. ALQUILER VALLA ENREJADOS GALZANIZADO**								
	Alquiler m./mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3.50x2,00 m. de altura, enrejados de 80x150 mm. y D=8 mm. de espesor, soldado a tubos de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado separados cada 3,50 m., incluso accesorios de fijación, con p.p. de cancela entrada de vehiculos y puerta entrada trabajadores, considerando un tiempo mínimo de 24 meses de alquiler, incluso montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97								
		12	230,00			2.760,00			
							2.760,00	2,49	6.872,40
E38ES040	**ud SEÑAL STOP I/SOPORTE**								
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
		2				2,00			
							2,00	19,96	39,92
E38ES010	**ud SEÑAL TRIANGULAR I/SOPORTE**								
	Señal de seguridad triangular de L=70 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
		4				4,00			
							4,00	19,48	77,92
E38ES030	**ud SEÑAL CIRCULAR I/SOPORTE**								
	Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
		10				10,00			
							10,00	18,93	189,30
S02S080	**ud SEÑAL CIRCULAR D=90 cm CON SOPORTE**								
	Señal de seguridad circular de D=90 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.								
	Todos los riesgos	3				3,00			
	Acceso solo personal autorizado	3				3,00			
							6,00	35,28	211,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO C01S CERRAMIENTOS y SEÑALIZACION								**7.391,22**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO C02S PROTECCIONES INDVIDUALES								
E38PIA010	**ud CASCO DE SEGURIDAD**								
	Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		20				20,00			
							20,00	2,57	51,40
E38PIA070	**ud GAFAS CONTRA IMPACTOS**								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	4,26	25,56
E38PIA090	**ud GAFAS ANTIPOLVO**								
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	7,78	46,68
E38PIA100	**ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO**								
	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		4				4,00			
							4,00	1,15	4,60
E38PIA110	**ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA**								
	Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	0,93	5,58
E38PIA120	**ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS**								
	Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	0,86	5,16
E38PIA130	**ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.**								
	Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		7				7,00			
							7,00	2,81	19,67
E38PIC030	**ud CINTURÓN SEG. 1 PTO. AMARRE**								
	Cinturón de seguridad de suspensión con 1 punto de amarre, (amortizable en 4 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	6,39	38,34
E38PIC050	**ud DISPOSITIVO ANTICAÍDAS T. VERT.**								
	Dispositivo anticaídas recomendado para trabajos en la vertical, cierre y apertura de doble seguridad, deslizamiento y bloqueos automáticos, equipado con una cuerda de nylon de 20 m., mosquetón para amarre del cinturón y elementos metálicos de acero inoxidable, homologado CE, (amortizable en 5 obras); s/ R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	20,47	122,82
E38PIC055	**ud DISPOSITIVO ANTICAÍDAS T. HORIZ.**								
	Dispositivo anticaídas recomendado para trabajos en pendiente con amarre fijo, cierre y apertura de doble seguridad, deslizamiento manual y bloqueo automático, equipado con una cuerda de nylon de 20 m., mosquetón para amarre del cinturón y elementos metálicos de acero inoxidable, homologado CE, (amortizable en 5 obras); s/ R.D. 773/97.								
		7				7,00			
							7,00	20,47	143,29

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E38PIC090	**ud MONO DE TRABAJO**								
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		20				20,00			
							20,00	14,07	281,40
E38PIC100	**ud TRAJE IMPERMEABLE**								
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC. Amortizable en un uso. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		10				10,00			
							10,00	7,68	76,80
E38PIM010	**ud PAR GUANTES DE GOMA LÁTEX-ANTIC.**								
	Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		25				25,00			
							25,00	2,29	57,25
E38PIM020	**ud PAR GUANTES DE NEOPRENO**								
	Par de guantes de neopreno. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		15				15,00			
							15,00	2,57	38,55
E38PIM070	**ud PAR GUANTES AISLANTE 5.000 V.**								
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	1,27	2,54
E38PIP010	**ud PAR DE BOTAS DE AGUA**								
	Par de botas altas de agua. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	7,68	46,08
E38PIP030	**ud PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL.**								
	Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		20				20,00			
							20,00	2,00	40,00
E38PIP040	**ud PAR DE BOTAS AISLANTES**								
	Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	5,12	10,24
E38PIC130	**ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR**								
	Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	5,52	11,04
E38PIP050	**ud PAR DE POLAINAS SOLDADURA**								
	Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	4,97	9,94
E38PIC140	**ud PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD**								
	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo, (amortizable en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.								
		20				20,00			
							20,00	2,99	59,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E38PIC160	**ud ARNÉS AMARRE DORSAL Y TORSAL**								
	Arnés de seguridad con amarre dorsal y torsal fabricado con cincha de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, homologado CE. Amortizable en 5 obras; s/ R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	7,16	14,32
	TOTAL SUBCAPÍTULO C02S PROTECCIONES								**1.111,06**
	SUBCAPÍTULO C03S PROTECCIONES COLECTIVAS								
E38PCM060	**ud PLATAFORMA VOLADA DESCARGA**								
	Plataforma metálica portátil para descarga de materiales en planta con barandillas y compuertas de seguridad de 1,80x1,56 m. de chapa lagrimada, apilable y plegable (amortizable en 20 usos), fijada al forjado mediante anclajes y puntales metálicos telescópicos (amortizable en 10 usos). totalmente instalada i/desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
		1				1,00			
							1,00	39,87	39,87
E38PCB070	**m. BARAND. ESCAL. GUARDACUE. MADERA**								
	Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
		2	110,00			220,00			
							220,00	7,62	1.676,40
E38PCB030	**m. BARANDILLA PUNTALES Y MADERA**								
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por puntales metálicos telecópicos separados 2,50 m., (amortizable en 8 usos), fijados por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Forjado Planta Baja								
		1	170,00			170,00			
		1	9,00			9,00			
		1	172,00			172,00			
		1	9,00			9,00			
		1	170,00			170,00			
		1	13,00			13,00			
		1	9,00			9,00			
							552,00	7,49	4.134,48
E38PCB010	**m. BARANDILLA GUARDACUERPOS, MADERA**								
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Forjado Cubierta								
		1	186,00			186,00			
		1	9,00			9,00			
							195,00	7,67	1.495,65
E38PCW010	**m. BAJANTE DE ESCOMBROS METÁLICA**								
	Bajante de escombros metálica de D=40 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido (amortizable en 10 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.								
		1	12,00			12,00			
							12,00	14,24	170,88
E28PA120	**ud TAPA PROVISIONAL POZO o HUECO 100x100**								
	Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 100x100 cm., formada mediante tablones de madera de 20x5 cm. armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm. de altura, incluso fabricación y colocación, (amortizable en dos usos).								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		29				29,00			
		17				17,00			
		13				13,00			
		5				5,00			
		23				23,00			
							87,00	52,14	4.536,18
E28PM100	**ud PASARELA MONTAJE FORJADO**								
	Pasarela para montaje de forjados de 60 cm. de ancho formada por tablero de encofrar de 26 mm. de espesor y 2,50 m. de longitud (amortizable en 4 usos). s/R.D. 486/97.								
		2				2,00			
							2,00	3,19	6,38
	TOTAL SUBCAPÍTULO C03S PROTECCIONES								**12.059,84**
	SUBCAPÍTULO C04S INST.PROVISIONAL ELECTRICA								
E38PCE030	**ud TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=150 Oh.m**								
	Toma de tierra para una resistencia de tierra R</=80 Ohmios y una resistividad R=150 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 200 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2., con abrazadera a la pica, totalmente instalado. MI BT 039. s/ R.D. 486/97.								
	.								
		1				1,00			
							1,00	81,22	81,22
E15GP010	**ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 80A.**								
	Caja general protección 80 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 80 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.								
	.								
		1				1,00			
							1,00	31,46	31,46
E38PCE070	**ud CUADRO GENERAL OBRA Pmáx= 40 kW.**								
	Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 40 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico más diferencial de 4x125 A., un interruptor automático magnetotérmico de 4x63 A., y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornas de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, totalmente instalado. (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97.								
		1				1,00			
							1,00	342,24	342,24
E38BA010	**m. ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x4 mm2.**								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. totalmente instalada.								
	.								
		1	10,00			10,00			
							10,00	6,48	64,80
E38PCF020	**ud EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC.**								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.								
		2				2,00			
							2,00	19,22	38,44
E38PCF030	**ud EXTINTOR CO2 6 kg.**								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 6 kg. de agente extintor, modelo NC-5-P, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	31,68	31,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO C04S INST.PROVISIONAL ELECTRICA								**589,84**
	SUBCAPÍTULO C05S INST.HIGIENE Y BIENESTAR								
E38BC180	**ms ALQUILER CASETA ASEO-COMEDOR**								
	Caseta prefab. modulada para Comedor aseos en obras de duración entre 12 y 18 meses, con: estr. de perfiles laminados en frío, cerr. y cub. de panel "sandwich" en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano rígido, carp. de aluminio anodizado en su color, rejas de protección y suelo con soporte de perfilería, tablero fenólico y pavimento, incluso prep. del terreno,y apoyos, placas de asiento, transportes, colocación y desmontado, según O.G.S.H.T (O.M. 9-Marzo-71). Valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Medida la unidad de caseta instal.								
		12				12,00			
							12,00	193,81	2.325,72
E38BM070	**ud TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL**								
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y antocorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).								
		10				10,00			
							10,00	42,40	424,00
E38BM080	**ud MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS**								
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 4 usos).								
		2				2,00			
							2,00	65,62	131,24
E38BM090	**ud BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS**								
	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 4 usos).								
		4				4,00			
							4,00	33,27	133,08
E38BM100	**ud DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS**								
	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).								
		1				1,00			
							1,00	35,10	35,10
E38BM010	**ud PERCHA PARA DUCHA O ASEO**								
	Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.								
		10				10,00			
							10,00	6,36	63,60
E38BM020	**ud PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR**								
	Portarollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos).								
		6				6,00			
							6,00	10,50	63,00
E38BM030	**ud ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS**								
	Espejo para vestuarios y aseos, colocado.								
		2				2,00			
							2,00	18,71	37,42
E38BM040	**ud JABONERA INDUSTRIAL 1 l.**								
	Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos).								
		3				3,00			
							3,00	13,86	41,58
E38BM060	**ud HORNO MICROONDAS**								
	Horno microondas de 18 litros de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	33,57	33,57
E38W020	ud COSTO MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD								
	Costo mensual del Comité de Seguridad y salud en el Trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoria de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoria de oficial de 1ª.								
		12				12,00			
							12,00	102,40	1.228,80
E38W030	ud COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN								
	Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.								
		12				12,00			
							12,00	99,44	1.193,28
E38W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.								
	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario. Art 32 y 42.								
		12				12,00			
							12,00	95,86	1.150,32
E38W070	ud COSTO MENSUAL FORMAC.SEG.Y SAL.								
	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.								
		12				12,00			
							12,00	52,99	635,88
	TOTAL SUBCAPÍTULO C05S INST.HIGIENE Y DIFUSIÓN								**7.496,59**
	SUBCAPÍTULO C06S MEDICINA PREV.1º AUXILIOS								
E38BM110	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA								
	Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.								
		1				1,00			
							1,00	104,55	104,55
E38BM120	ud REPOSICIÓN BOTIQUÍN								
	Reposición de material de botiquín de urgencia.								
		2				2,00			
							2,00	78,24	156,48
	TOTAL SUBCAPÍTULO C06S MEDICINA PREV.1º AUXILIOS								**261,03**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO C07S MEDIDAS COVID 19								
S05B020	**ud ESTACIÓN DE HIGIENE SANITARIA**								
	Suministro de Estación de higiene, de 60x60x160 cm, formada por: panel autoportante de tablero de fibras tipo HDF, de 25 mm de espesor, con texto y pictograma indicativo de su uso, bordes redondeados y canteados con plástico, pies regulables, y dos estantes de chapa de acero, acabado lacado, para colocar las cajas de guantes y mascarillas; dosificador de gel hidroalcohólico virucida, rellenable de accionamiento manual, de 1 l de capacidad, de polipropileno; y contenedor, de 40 l de capacidad, de polipropileno, con pedal de apertura de tapa, para depositar los guantes usados y las mascarillas usadas. El precio no incluye los guantes, las mascarillas ni el producto desinfectante.								
		2				2,00			
							2,00	289,28	578,56
S05B030	**ud PAPELERA HIGIÉNICA METAL PEDAL Y TAPA**								
	Suministro de Papelera higiénica para guantes y mascarillas, con pedal de apertura de tapa, de chapa de acero de 0,8 mm de espesor, acabado lacado, color blanco con pictogramas, de 30x30x60 cm, de 50 litros de capacidad.								
		6				6,00			
							6,00	59,38	356,28
S05B060	**ud DOSIFICADOR, MURAL, DE ACCIONAMIENTO AUTOMATICO**								
	Suministro y montaje de dispensador de guantes, mural, de aluminio, con capacidad para una caja de guantes con unas dimensiones máximas de 24x13x6 cm. Incluso elementos de fijación. El precio no incluye el producto desinfectante.								
		2				2,00			
							2,00	32,10	64,20
S05B070	**ud DOSIFICADOR DE GEL HIDROALCOHÓLICO VIRUCIDA, DE PIE,**								
	Suministro y colocación de dosificador de gel hidroalcohólico virucida, de pie, de accionamiento automático, de 1 l de capacidad, formado por soporte vertical de acero inoxidable y dosificador de polipropileno, de 164x30x26 cm. El precio no incluye el producto desinfectante.								
		2				2,00			
							2,00	101,95	203,90
S05B090	**ud FELPUDO DESINFECCIÓN DEL CALZADO RIZOS PVC Y ZONA SECADO**								
	Suministro de felpudo para la desinfección del calzado con zona de secado, con base antideslizante de PVC, acabado superficial con rizos de PVC y de polipropileno entrelazados, colocado sobre bandeja de chapa de acero, de 1000x650 mm, con dos compartimentos, uno para el vertido del desinfectante virucida y otro para el secado del calzado.								
		2				2,00			
							2,00	48,74	97,48
S05B100	**ud LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN AMBIENTAL**								
	Limpieza y desinfección ambiental frente a riesgos biológicos de recinto con una superficie útil de hasta 200 m², mediante la aplicación de técnicas de pulverización y nebulización, y el uso de productos virucidas autorizados, con medios y equipos adecuados, con un grado de complejidad bajo. El precio incluye el certificado de desinfección como Empresa de Servicios Biocidas registrada en el ROESB (Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas).								
		48				48,00			
							48,00	42,01	2.016,48
	TOTAL SUBCAPÍTULO C07S MEDIDAS COVID 19.....								**3.316,90**
	TOTAL CAPÍTULO C25 SEGURIDAD Y SALUD.....								**32.226,48**
	TOTAL.....								**839.368,65**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESIDENCIA DE MAYORES

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	17.038,86	2,03
C02	SANEAMIENTO	33.918,47	4,04
C03	PUESTA A TIERRA	2.485,89	0,30
C04	CIMENTACIÓN	167.327,00	19,93
C05	ESTRUCTURAS	279.231,48	33,27
C06	CONTROL DE CALIDAD	8.960,00	1,07
C07	CUBIERTA	70.370,73	8,38
C08	ALBAÑILERIA	83.359,61	9,93
C09	AYUDAS Y RECIBIDOS	7.010,06	0,84
C10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	6.305,54	0,75
C11	REVESTIMIENTOS CONTINUOS	6.369,90	0,76
C12	SOLADOS, ALICATADOS, CHAPADOS Y PIEZAS ESPECIALES	8.695,15	1,04
C13	CARPINTERIA DE MADERA	0,00	0,00
C14	CARPINTERIA DE ALUMINIO y PVC	0,00	0,00
C15	CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA	0,00	0,00
C16	INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	1.480,39	0,18
C17	INSTALACION PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS y SEÑALIZACIÓN	2.641,71	0,31
C18	INSTALACIONES ESPECIALES	0,00	0,00
C19	PINTURAS	0,00	0,00
C20	JARDINERIA Y RIEGO	0,00	0,00
C21	MEDIDAS CORRECTORAS FRENTE AL GAS RADON	57.596,66	6,86
C22	TELECOMUNICACIONES	273,35	0,03
C23	PROTECCIÓN FRENTE AL RAYO	3.165,46	0,38
C24	GESTIÓN DE RESIDUOS	49.326,80	5,88
C24J	PROYECTO DE INSTALACIONES	1.585,11	0,19
C25	SEGURIDAD Y SALUD	32.226,48	3,84
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**839.368,65**	
	13,00 % Gastos generales 109.117,92		
	6,00 % Beneficio industrial..... 50.362,12		
	SUMA DE G.G. y B.I.	159.480,04	
	21,00 % I.V.A.....	209.758,22	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**1.208.606,91**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**1.208.606,91**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

, a 31 de enero de 2022.

El promotor **La dirección facultativa**