



Núm.Exp.: 9401/2018  
Dependència: 350300  
Autor: EM  
Ref. contrat.: 106/2018

## **PROPUESTA DE ADJUDICATARIOS DE CADA LOTE SEGÚN OFERTA ECONÓMICA Y ORDEN ELEGIDO EN EL EXPEDIENTE “OBRAS DE MEJORA EN CENTROS EDUCATIVOS PÚBLICOS\_PLA EDIFICANT FASE I\_ LOTES”.**

Eva Monge Martínez, jefa del Servicio de Contratación y Compras del Ayuntamiento de Torrent, según lo dispuesto en el artículo 172 y concordantes del Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en relación al expediente arriba referenciado, emite el siguiente:

### **INFORME**

#### **ANTECEDENTES.**

1.- Por acuerdo de la junta de gobierno de fecha 8 de octubre de 2018, se ha aprobado el expediente de licitación para la contratación de las “OBRAS DE MEJORA EN CENTROS EDUCATIVOS PÚBLICOS\_PLA EDIFICANT FASE I\_ LOTES”.

2.- En fecha 8 de noviembre de 2018 se ha realizado la apertura de las ofertas de la presente licitación, cuyo resultado consta en el acta de la referida fecha.

3.- Que según informe emitido por técnico municipal Vicente Ferrer Bisquert en fecha 5 de diciembre de 2018, las siguientes empresas se encuentran en baja temeraria:

- Lote 2. VARESER 96 S.L.
- Lote 5. SERRAZAR S.L.
- Lote 7. CERRAMIENTOS VALCRIS S.L.
- Lote 8. SERRAZAR S.L.

4.- Tras efectuar el traslado del artículo 149.4 LCSP con el fin de que justifiquen las ofertas incursas en baja en cada uno de lotes, presentan justificación las mercantiles VARESER 96 S.L. y CERRAMIENTOS VALCRIS S.L.

5.- Según informe emitido por técnico municipal Vicente Ferrer Bisquert en fecha 9 de enero de 2019, se propone la exclusión de CERRAMIENTOS VALCRIS S.L. por no quedar justificada la oferta presentada, al tiempo que estima la justificación presentada por VARESER 96 S.L.

Según lo expuesto, deben realizarse las siguientes,

#### **CONSIDERACIONES**

**PRIMERA-** Según lo dispuesto en la cláusula I del PCAP, “Cada licitador podrá presentar oferta a todos los lotes, pudiendo, únicamente resultar adjudicatario de uno de ellos. Por ello, los licitadores que se presenten a más de un lote, deberán expresar junto con su oferta el orden de preferencia en la adjudicación.”

**SEGUNDA-** Por lo que para determinar las empresas adjudicatarias en cada uno de los lotes deberemos tomar en consideración la oferta más económica, excluyendo a las incluidas en baja que se ha desestimado su justificación y al orden de preferencia expresado por las mercantiles licitadoras en su oferta económica, con el siguientes resultado:

- Empresa propuesta como adjudicataria
- Empresas no tenidas en cuenta por ser adjudicatarias de otros lotes

**LOTE 1 CEIP SAN PASCUAL. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA: 250.888,16€.**

EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA SIN IVA
<b>SERRAZAR S.L</b>	<b>198.201,64</b>
TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	214.183,22
VARESER 96, SL	214.559,55
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	217.823,41
MONCOBRA, SA	220.925,14
GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SL	223.666,79
FECONPRO,SL	243.389,36
UNARC GESTION DE OBRAS, S.L.	245.870,41

La mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil SERRAZAR S.L. y su orden de preferencia es el siguiente:

1º.- Lote 7 (no resulta adjudicataria en este lote)

**2º.- Lote 1**

Por lo que se propone como **adjudicataria del lote 1 a SERRAZAR S.L.** y por tanto, ya desaparece del resto de licitaciones, puesto que únicamente pueden ser adjudicatarias de un único lote.

**LOTE 2 CEIP LOPE DE VEGA. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA: 148.790,26 €**

EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA SIN IVA
VARESER 96, SL	112.753,26
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	120.248,01
SERRAZAR S.L	127.587,65
<b>TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL</b>	<b>127.617,41</b>
ARPE TECNE CONSTRUCCION, S.L.	129.447,52



SERVICIOS DE ALBAÑILERIA SERVIAL, S.L	145.138,78
FELIX DAVID ALONSO GONZALO	147.000,00
FECONPRO,SL	147.153,42

La mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil VARESER S.L. y su orden de preferencia es el siguiente:

- 1º.- Lote 7 (no resulta adjudicataria en este lote)
- 2º.- Lote 1 (no resulta adjudicataria en este lote)
- 3º.- Lote 3 (no resulta adjudicataria en este lote)
- 4º.- Lote 4 Es adjudicataria de este lote

La siguiente mercantil con la menor oferta económica es la presentada es COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA, y su orden de preferencia es el siguiente:

- 1º.- Lote 7 (no resulta adjudicataria en este lote)
- 2º.- Lote 1 (no resulta adjudicataria en este lote)
- 3º.- Lote 5 Es adjudicataria de este lote

La siguiente mercantil con la menor oferta económica es la presentada es TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL, y su orden de preferencia es el siguiente:

- 1º.- Lote 1 (no resulta adjudicataria en este lote)
- 2º.- Lote 2

Por lo que se propone como adjudicataria del lote 2 a **TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL** y por tanto, ya desaparece del resto de licitaciones, puesto que únicamente pueden ser adjudicatarias de un único lote.

**LOTE 3 CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA: 78.891,37€**

EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA SIN IVA
<b>ARPE TECNE CONSTRUCCION, SL</b>	<b>68.635,49</b>
TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	69.519,07
SERRAZAR, S.L.	71.081,12
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	71.303,09
CRONOGRAMA CONSTRUCCIONES, SL	74.456,00
VARESER 96 S.L	75.838,27
MONCOBRA, SA	75.980,43
FECONPRO, SL	78.014,81

La mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil ARPE TECNE CONSTRUCCIÓN, SL. y su orden de preferencia es el siguiente:

**1º.- Lote 3**

Por lo que se propone como **adjudicataria del lote 3 a ARPE TECNE CONSTRUCCIÓN, SL.** y por tanto, ya desaparece del resto de licitaciones, puesto que únicamente pueden ser adjudicatarias de un único lote.

**LOTE 4 CEIP FEDERICO MAICAS. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA: 114.541,97€**

EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA SIN IVA
ARPE TECNE CONSTRUCCION, SL	99.651,50
SERRAZAR S.L	101.266,55
<b>VARESER 96, SL</b>	<b>102.560,88</b>
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	106.248,21
TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	107.486,18
CRONOGRAMA CONSTRUCCIONES S.L.	109.085,00
MONCOBRA, SA	109.150,80
FECONPRO,SL	113.154,64

La mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil ARPE TECNE CONSTRUCCION, SL, adjudicataria del lote 3.

La siguiente mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil SERRAZAR S.L, adjudicataria del lote 1.

La siguiente mercantil con la menor oferta económica es la presentada es VARESER 96, SL, y su orden de preferencia es el siguiente:

1º.- Lote 7 (no resulta adjudicataria en este lote)

2º.- Lote 1 (no resulta adjudicataria en este lote)

3º.- Lote 3 (no resulta adjudicataria en este lote)

**4º.- Lote 4**

Por lo que se propone como adjudicataria del **lote 4 a VARESER 96, SL** y por tanto, ya desaparece del resto de licitaciones, puesto que únicamente pueden ser adjudicatarias de un único lote.

**LOTE 5 CEIP ANTONIO MACHADO. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA: 187.537,62€**

EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA SIN IVA
SERRAZAR S.L	151.305,35
<b>COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA</b>	<b>176.503,11</b>

MONCOBRA, SA	180.125,13
TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	180.411,19
SOGESER FACILITY SERVICES S.L	185.052,13
FECONPRO,SL	185.078,44

La mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil SERRAZAR S.L, adjudicataria del lote 1.

La siguiente mercantil con la menor oferta económica es la presentada es COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA, y su orden de preferencia es el siguiente:

- 1º.- Lote 7 (no resulta adjudicataria en este lote)
- 2º.- Lote 1 (no resulta adjudicataria en este lote)
- 3º.- Lote 5**

Por lo que se propone como adjudicataria del **lote 5 a COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA** y por tanto, ya desaparece del resto de licitaciones, puesto que únicamente pueden ser adjudicatarias de un único lote.

**LOTE 6 CEIP EL MOLÍ. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA: 133.170,97€**

EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA SIN IVA
<b>SOGESER FACILITY SERVICES S.L</b>	<b>106.510,14</b>
MONCOBRA, SA	109.146,88
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	112.228,70
CRONOGRAMA CONSTRUCCIONES S.L.	115.448,00
ARPE TECNE CONSTRUCCION, S.L.	115.858,74
SERRAZAR S.L	116.444,69
VARESER 96, SL	118.149,28
TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	121.345,39
ASSISTACASA 2005 S.L.	130.148,84
FECONPRO, SL	131.291,40

La mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil SOGESER FACILITY SERVICES S.L y su orden de preferencia es el siguiente:

1º.- Lote 7 (no resulta adjudicataria en este lote)

**2º.- Lote 6**

Por lo que se propone como **adjudicataria del lote 6 a SOGESER FACILITY SERVICES S.L.** y por tanto, ya desaparece del resto de licitaciones, puesto que únicamente pueden ser adjudicatarias de un único lote.

**LOTE 7 CEIP SANT JOAN BAUTISTA PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA: 262.982,71€**

EMPRESAS	OFERTA ECONOMICA SIN IVA
<b>VASECO S.L</b>	<b>194.514,03</b>
SOGESER FACILITY SERVICES S.L	198.025,98
VARESER 96, SL	199.945,75
SERRAZAR S.L	203.311,93
FORMAS CONSTRUCTIVAS, S.A	215.493,74
GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SL	217.881,18
TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	222.588,57
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	231.751,36
MONCOBRA, SA	233.825,14
SERVICIOS DE ALBAÑILERIA SERVIAL, S.L	256.458,45
FECONPRO, SL	259.007,73

La mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil VASECO S.L. y su orden de preferencia es el siguiente:

**1º.- Lote 7**

Por lo que se propone como **adjudicataria del lote 7 a VASECO S.L.**

**LOTE 8 CEIP JUAN XXIII. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA: 167.781,63€**

EMPRESAS	OFERTA ECONOMICA SIN IVA
SERRAZAR S.L	138.201,73
TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	153.805,43
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	154.801,93
<b>MONCOBRA, SA</b>	<b>156.298,13</b>
FECONPRO, SL	165.077,66
SOGESER FACILITY SERVICES S.L	166.607,17

La mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil SERRAZAR S.L, adjudicataria del lote 1.

La siguiente mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL, adjudicataria del lote 2.

La siguiente mercantil con la menor oferta económica es la presentada por la mercantil COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA, adjudicataria del lote 5.

La siguiente mercantil con la menor oferta económica es la presentada es MONCOBRA, SA, y su orden de preferencia es el siguiente:

1º.- Lote 7 (no resulta adjudicataria en este lote)

2º.- Lote 1 (no resulta adjudicataria en este lote)

3º.- Lote 5 (no resulta adjudicataria en este lote)

**4º.- Lote 8**

Por lo que se propone como adjudicataria del **lote 8 a MONCOBRA, SA.**

**CUARTA-** Por tanto las mercantiles propuestas como adjudicatarias de cada uno de los lotes son:

LOTES	OBRA	EMPRESA	Oferta económica IVA EXCLUIDO
1	CEIP Sant Pasqual. Nuevo cerramiento y adecuación de vestuarios.	SERRAZAR S.L	198.201,64
2	CEIP Lope de Vega. Rehabilitación y pintura exterior edificio de primaria.	TALENT INGENIERIA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	127.617,41
3	CEIP Miguel Hernández. Nuevo cerramiento.	ARPE TECNE CONSTRUCCIÓN, SL	68.635,49
4	CEIP Federico Maicas. Nuevo cerramiento.	VARESER 96, SL	102.560,88
5	CEIP Antonio Machado. Nuevo cerramiento y actuaciones en el patio (pistas deportivas).	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	176.503,11
6	CEIP El Molí. Nuevo cerramiento.	SOGESER FACILITY SERVICES S.L	106.510,14
7	Lote 7: CEIP Sant Joan Baptista. Mejora de la eficiencia energética (cambio de puertas y ventanas exteriores).	VASECO S.L	194.514,03
8	Lote CEIP Juan XXIII. Actuaciones diversas en el edificio infantil: adecuación de baños y mejora de la eficiencia energética.	MONCOBRA, SA	156.298,13

EVA MARIA MONGE MARTINEZ

10/01/2019 11:35:26