



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **5626/17**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-03-2018 a las 09:30 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.carcaixent.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aB%2BFY3gv8rsQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaça Major, 1
→ (46740) Carcaixent España
→ ES523

Contacto

→ **Teléfono** +34 962457601
→ **Fax** +34 962433889
→ **Correo Electrónico** compres@carcaixent.es

Objeto del Contrato: Redacción proyecto obra, construcción de dos edificaciones y explotación de Centro de Rehabilitación e Integración Social y Centro de Día para personas con trastorno mental grave

→ **Valor estimado del contrato** 23.938.770 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 85311200 - Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 30 Año(s)

→ **Observaciones:** La concesión tendrá una duración de 30 años a contar desde el momento de aprobación del acta de comprobación de las obras ejecutadas.

→ **Lugar de ejecución**

→ El emplazamiento de los edificios a construir se ubica en el solar del cruce entre las calles Echegaray y la Avenida Lira Carcaixentina. En la referencia catastral 0530402YJ2303S0001IM.

→ **Subentidad Nacional** Valencia/València

→ **Código de Subentidad Territorial** ES523

Dirección Postal

→ España

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

Formalizado

Adjudicatario

→ **Fundación Manantial**

→ NIF G81237257

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.321.703,56 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.599.261,31 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 5626.001

→ Fecha de Formalización 28/02/2018

Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Única propuesta presentada y cumple los mínimos exigidos en los pliegos

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 31/01/2018

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 36.743,41 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Recurso especial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Avda. Gral. Perón 38

→ (28020) Madrid España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/01/2018 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/01/2018 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre documentación administrativa

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/01/2018 a las 12:00 horas
- La apertura de la documentación administrativa se realizará el día indicado si la mesa de contratación dispone de todas las ofertas presentadas.

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de asesorar, orientar y gestionar actividades tiempo libre y estancias vacacionales no contempladas PPT
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Compromiso de asesorar, orientar y gestionar en terapias alternativas no contempladas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Compromiso de organizar y ejecutar acompañamiento personal y ayuda a usuarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Anteproyecto construcción. Características funcionales
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Anteproyecto construcción. Características técnicas constructivas
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Anteproyecto construcción. Características y estética del diseño
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Anteproyecto construcción. Evaluación y justificación económica del coste de ejecución de la obra
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 -

- Cantidad Máxima : 3
- Anteproyecto construcción. Mayor definición técnica del proyecto
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Cartera de servicios
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Dietas y menús.
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- Mantenimiento del edificio. Equipo y medios a emplear en su desarrollo
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mantenimiento del edificio. Mantenimiento preventivo y correctivo
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mantenimiento del edificio. Períodos de calendario de plazos parciales
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mantenimiento del edificio. Programación trabajos y servicios
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Programas que desarrollan las diversas áreas de atención social
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Protocolos de intervención (pasos a seguir para una asistencia correcta) en las diversas áreas de trabajo
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- Registros (doc. a introducir para trabajo diario, gestión de casos y atención social del centro)
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yQwAdjEWk7YQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/12/2017

Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación 12/12/2017

→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2017/12/12/pdfs/BOE-B-2017-72842.pdf>

ID 000002888833 | UUID 2018-056553 | SELLO DE TIEMPO Fecha sáb, 24 mar 2018 09:30:17:661 CET N.Serie
101727299218911589707369024023877916822 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016