



Documento de Pliegos

Número de Expediente **TSA0078624**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-08-2024 a las 09:25 horas.



Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en Murcia y Alicante.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 2.392.575 EUR.
- **Importe** 1.447.507,88 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 1.196.287,5 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - Del 07/11/2024 durante 12 Mes(es)
 - **Observaciones:** La fecha de inicio del plazo de ejecución es estimada. En todo caso, ésta coincidirá con la fecha de la firma del contrato.
- **Clasificación CPV**
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas** [1]
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES España - Lote 1: Carretera de Tentegorra, Cartagena (Murcia). - Lote 2: Calle Urbano Arregui 8, Torrevieja (Alicante).

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en Murcia y Alicante.
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEv=I9wEAloUrnaTyIGzYmBF9Q%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

- **Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA)**
- **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- **Actividad Principal** 5 - Protección del medio ambiente
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.tragsa.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4EFIKYrK%2FKY%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Maldonado 58
→ (28006) Madrid España
→ ES300

→ Teléfono +34 913963667
→ Fax +34 913969172
→ Correo Electrónico contratacion@tragsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)
→ Sitio Web [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/09/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Maldonado 58
→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Fax +34 913969172
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)
→ Sitio Web [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx)

Dirección Postal

→ Maldonado 58
→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Fax +34 913969172
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre Electrónico B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 13/09/2024 a las 09:30 horas
→ La fecha de apertura de ofertas es aproximada. La fecha exacta se comunicará con la suficiente

Proveedor de Información adicional

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)
→ Sitio Web [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TAC/RC/Paginas/Directorio.aspx)

Dirección Postal

→ Maldonado 58
→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 913963400
→ Fax +34 913969172
→ Correo Electrónico contratacion@tragsa.es

Lugar

→ Sede Central Grupo Tragsa (Telemática)

Dirección Postal

→

antelación a los licitadores que deberán confirmar su asistencia.

Maldonado, 58
→ (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Las aperturas de ofertas se celebran de forma telemática.

Otros eventos

Apertura Sobre Electrónico A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 07/09/2024 a las 07:00 horas

Lugar

→ Sede Central Grupo Tragsa

Dirección Postal

→ Maldonado, 58
→ (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : No es posible asistir al tratarse de un acto privado.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/08/2024

→ Fecha de publicación 08/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:479201-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en Murcia y Alicante.

→ Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en Murcia y Alicante.

→ Valor estimado del contrato 2.392.575 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.447.507,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.196.287,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 07/11/2024 durante 12 Mes(es)

→ Observaciones: La fecha de inicio del plazo de ejecución es estimada. En todo caso, ésta coincidirá con la fecha de la firma del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ - Lote 1: Carretera de Tentegorra, Cartagena (Murcia). - Lote 2: Calle Urbano Arregui 8, Torrevieja (Alicante).

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** Se contemplan prórrogas de los servicios a prestar para cada lote, siendo DOS prórrogas de SEIS meses cada una, para una duración máxima posible total de VEINTICUATRO (24) MESES de acuerdo con lo siguiente: Lote 1. Centro de Cartagena (Murcia) Fecha de inicio: Tras la formalización del contrato Fecha de finalización: Tras los doce meses Prórrogas: 2 de 6 meses cada una Lote 2. Centro de Torrevieja (Alicante) Fecha de inicio: Tras la formalización del contrato Fecha de finalización: Tras los doce meses Prórrogas: 2 de 6 meses cada una

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa prestataria deberá dar cumplimiento al Convenio Colectivo de limpieza de edificios y locales de la provincia correspondiente vigente.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Lote 1: Centro de Cartagena (Murcia)

→ Descripción del lote Lote 1: Centro de Cartagena (Murcia)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 1.531.248 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 926.405,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 765.624 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-4-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa que indique que, en el año de mayor ejecución de los últimos tres años naturales (2021, 2022 y 2023), ha realizado servicios de similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato (mismo CPV) por el importe igual o superior a - SETECIENTOS MIL EUROS (700.000,00 €), IVA no incluido de ofertar al lote nº1. En caso de ofertar a más de un lote se exigirá una cifra de volumen anual de negocio igual o superior a la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte. Junto con esa declaración se incluirá una relación de los servicios o trabajos realizados indicando en el que se indique fecha de prestación del servicio, importe y destinatario público o privado de los mismos. **Umbral:** 700000 **Periodo:** 1 **Expresión:** Ver PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa indicando el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres años disponibles (2021, 2022 y 2023) en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior a: - SETECIENTOS MIL EUROS (700.000,00 €), IVA no incluido de ofertar al lote nº1. En caso de ofertar a más de un lote se exigirá una cifra de volumen anual de negocio igual o superior a la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte. **Umbral:** 700000 **Periodo:** 1 **Expresión:** Ver PCAP

Lote 2: Lote 2: Centro de Torrevieja (Alicante)

→ Descripción del lote Lote 2: Centro de Torrevieja (Alicante)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 861.327 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 521.102,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 430.663,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-3-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa que indique que, en el año de mayor ejecución de los últimos tres años naturales (2021, 2022 y 2023), ha realizado servicios de similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato (mismo CPV) por el importe igual o superior a - TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL EUROS (394.000,00 €), IVA no incluido de ofertar al lote nº2 En caso de ofertar a más de un lote se exigirá una cifra de volumen anual de negocio igual o superior a la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte. Junto con esa declaración se incluirá una relación de los servicios o trabajos realizados indicando en el que se indique fecha de prestación del servicio, importe y destinatario público o privado de los mismos. **Umbral:** 394000 **Periodo:** 1 **Expresión:** Ver PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa indicando el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres años disponibles (2021, 2022 y 2023) en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas, por importe

igual o superior a: - TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL EUROS (394.000,00 €), IVA no incluido de ofertar al lote nº2. En caso de ofertar a más de un lote se exigirá una cifra de volumen anual de negocio igual o superior a la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte. **Umbral:** 394000 **Periodo:** 1 **Expresión:** Ver PCAP

Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** No aplica la revisión de precios a esta licitación
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

Plazo de constitución

- 12 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- **Capacidad de obrar** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Preferencia para empresas con personas con discapacidad** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **No prohibición para contratar** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **No estar incurso en incompatibilidades** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Cumplimiento con las obligaciones tributarias** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.
- **Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.** - Ver PCAP. El documento se presentará debidamente firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, en formato Adobe (.pdf), a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP. Para generar el documento se utilizará la plantilla "DEUC" que se les facilita.

Motivos de exclusión

- **Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia** - Acuerdos con otros operadores económicos con objeto de falsear la competencia
- **Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento** - Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento
- **Quiebra** - Declaración de quiebra del proveedor
- **Fraude** - Condenado en firme por fraude
- **Insolvencia** - No disponer de la solvencia solicitada en el pliego
- **Motivos de exclusión exclusivamente nacionales** - Motivos de exclusión puramente nacionales
-

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Condenado por blanqueo de capital o financiación del terrorismo
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Impago de las cotizaciones a la Seguridad Social
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Condenado por delitos en materia de legislación ambiental
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Condenado por incumplimientos de las obligaciones de legislación laboral
- Corrupción - Condenado por corrupción
- Pago de tasas - Impago de impuestos a los que estuviera obligado
- Participación en una organización criminal - Condenado por participación en una organización criminal
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de licitación
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Condenado por terrorismo o delitos vinculados con actividades terroristas
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Condenado por trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Condenado por incumplimiento de obligaciones en legislación social

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Electrónico A
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Nº Lote](#): 1
- [Nº Lote](#): 2
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre Electrónico A
- [Descripción](#) Sobre Electrónico A

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre Electrónico B
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote](#): 1
- [Nº Lote](#): 2
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre Electrónico B
- [Descripción](#) Sobre Electrónico B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Condiciones medioambientales de los productos utilizados
 - [Subtipo Criterio](#) : Medioambiental
 - [Ponderación](#) : 3
 - [Expresión de evaluación](#) : Ver PCAP
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 3
- Manual de buenas prácticas ambientales
 - [Subtipo Criterio](#) : Medioambiental
 - [Ponderación](#) : 3
 - [Expresión de evaluación](#) : Ver PCAP
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 3
- Precio
 - [Subtipo Criterio](#) : Precio
 - [Ponderación](#) : 85
 - [Expresión de evaluación](#) : Ver PCAP
 -

- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 85
- ↳ Subcontratación de prestaciones con un centro especial de empleo o empresa de inserción
 - ↳ Subtipo Criterio : Social
 - ↳ Ponderación : 6
 - ↳ Expresión de evaluación : Ver PCAP
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 6
- ↳ Utilización de bolsas de basura compostables
 - ↳ Subtipo Criterio : Medioambiental
 - ↳ Ponderación : 3
 - ↳ Expresión de evaluación : Ver PCAP
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 3

Plazo de Validez de la Oferta

↳ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- ↳ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- ↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ↳ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Dirección Postal

- ↳ Avda General Perón nº 38 - 8ª Planta
- ↳ (28079) Madrid España

Contacto

- ↳ Teléfono +34 913491319
- ↳ Fax +34 913491441
- ↳ Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Presentación de recursos

- ↳ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- ↳ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Dirección Postal

- ↳ Avda General Perón nº 38 - 8ª Planta
- ↳ (28079) Madrid España

Contacto

- ↳ Teléfono +34 913491319
- ↳ Fax +34 913491441
- ↳ Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

↳ Se permite la subcontratación parcial de la prestación objeto del presente pliego excepto las siguientes tareas consideradas críticas: La coordinación de servicio y la interlocución con Tragsa

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=0ce0ee67-ea7e-4a81-af92-bf5761a35ce3'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByldServlet?DocumentIdParam=SkcscEXV PUNjic8J6dGK3ifxj%2BLSpivK62rqDIBhibrq/vSuh%2BGUwFL7QOIZwStlT%2BoL8DUiDF2wB8QcV/gsxdbhB0FNUB5shqXF8Pe94ujZ45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC:1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

ID 0000014053076 | UUID 2024-000917639 | SELLO DE TIEMPO Fechamié, 28 ago 2024 09:25:56:922 CEST N.Serie 147295454425036802836744191005416762159 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023