



Exp. 58/2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REORDENACIÓ URBANA DEL CARRER SANT ANTONI - SANT LLUÍS (MENORCA)

1. ANTECEDENTS

En l'any 2013 es va redactar el projecte de la primera fase de la reordenació del Carrer Sant Lluís (Es Cós), i les obres es van executar al llarg de l'any 2014. Aquella primera fase va ser la plasmació de les idees abocades al llarg d'anys, especialment en el taller de mobilitat de l'Agenda Local 21 i que en darrera instància s'havien concretat en el document redactat per l'empresa Interlands amb les alternatives per a l'ordenació de l'espai públic del nucli de Sant Lluís.

En l'any 2015 es va redactar el projecte de la segona fase, que va ser executada l'any 2016, i que abans de l'estiu ja va entrar en funcionament.

Finalment l'any 2016 es va redactar i executar al 2017 la tercera fase, amb la que es completava la reordenació i rehabilitació de tot el carrer Es Cós.

Al novembre de 2021 es va redactar el Projecte de reordenació urbana del carrer Sant Jacint, i les obres es van executar al llarg de l'any 2022-2023.

Com a culminació de la rehabilitació del casc antic, es proposa una actuació global, a desenvolupar en diferents projectes executius, en el que es distribuirà l'àmbit total en diferents trams. L'Ajuntament marca les prioritats en l'ordre de desenvolupament dels diferents trams, en funció de les seves necessitats i el finançament disponible. El present projecte desenvolupa l'actuació del c. Sant Antoni.

Les actuacions a desenvolupar consisteixen en l'execució de la reordenació urbana del Carrer Sant Antoni al casc urbà de Sant Lluís (Menorca).

El present Projecte s'ha redactat en base a les directrius dins del marc d'actuació total de rehabilitació dels carrers del casc antic, i seguint les pautes de la Memòria Descriptiva del Programa d'Ajudes per inversions a projectes singulars locals d'energia sostenible en municipis de repte demogràfic (Programa DUS 5000) en el marc del Programa de Regeneració i Repte del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:

Mesura: Component 02 Inversió 04 del Projecte 02 - Programes DUS 5000. Ajuts per a inversions a projectes singulars locals d'Energia neta a municipis de repte demogràfic.

Etiqueta: 025 bis: Renovació de l'eficiència energètica dels immobles existents, projectes de demostració i mesures de suport d'acord amb els criteris d'eficiència energètica

Objectiu crític: C02.I04.P02.S847.OBC01 - 35 Projecte d'energia neta a municipis amb menys de 5.000 habitants

Data emplenament planificat: 2T 2026

Objectiu no crític: C02.I04.P02.S847.OB01 - 35.1 Adjudicació de projectes d'energia neta a municipis i nuclis de població de menys de 5.000 habitants.

Data d'emplenament planificat: 4T 2024

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte de l'encàrrec és la direcció d'obra per les obres de la reordenació urbana del Carrer Sant Antoni al casc urbà de Sant Lluís.

Identif. doc. elect.: ES-07052-2024-411D111F-CDAF-40A8-B2CE-AF9D8FC89F09 30/10/2024 12:21:40 Pag.:1/4
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





El pressupost estimat per a l'execució del contracte d'obres de la reordenació urbana del Carrer Sant Antoni al casc urbà de Sant Lluís és de 1.194.702,66 € (IVA exclòs), sense que la circumstància que el projecte redactat per l'adjudicatari del contracte tingui un pressupost superior impliqui que s'hagi de modificar el preu de l'oferta presentada.

3. FASES DE L'ENCÀRREC

3.1. DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECTOR D'EXECUCIÓ

El tècnic haurà de dirigir el desenvolupament de les obres en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que les defineix, la llicència, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte subscrit per a la seva execució, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

D'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP 2017) i el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, li corresponen les atribucions i obligacions corresponents al director de les obres.

Amb caràcter específic li corresponen les obligacions:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que el faculti per a l'exercici de les seves funcions.
- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del Projecte.
- Elaborar, a requeriment de l'òrgan de contractació, i prèvia la seva conformitat, la qual serà requerida amb la intermediació del responsable del contracte, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que es respecti la normativa prevista en el Projecte.
- Quan, en aplicació de l'article 242 de la LCSP 2017, calgui realitzar una modificació del projecte, el Director d'Obra haurà de redactar l'esmentada modificació. En cas que la modificació sigui deguda a errors o omissions del projecte o no suposi increment del preu de l'obra, l'adjudicatari no podrà reclamar cap revisió del preu del contracte.
- Subscriure l'acta de comprovació de replanteig.
- Redactar i lliurar a l'Equip de Coordinació d'Obra, informes mensuals de la marxa de les obres, amb indicació de les incidències que s'hagin produït, així com realitzar el seguiment del compliment del Pla d'Obra en terminis i costos, d'acord amb el model que li indiqui l'Equip de Coordinació d'Obra. En aquest informe s'inclourà també el seguiment del Pla de Control de Qualitat de les obres.
- Elaborar les relacions valorades corresponents a les certificacions mensuals i expedir i conformar les certificacions parcials i la Certificació Final de l'Obra.
- D'acord amb l'article 163.2 del RGLCAP, el director de l'obra serà responsable d'elevat a l'òrgan de contractació acompanyada del seu informe, la comunicació de la data prevista per a l'acabament de les obres indicada per l'adjudicatari, amb un mes d'antelació.
- Subscriure l'Acta de recepció.
- Formular, d'acord amb l'article 166 del RGLCAP, el mesurament general de les obres realment executades, en el termini d'un mes a comptar des de la recepció. Subscriure la corresponent Acta de mesurament de l'objecte del contracte.
- Redactar, al compliment del termini de garantia de l'obra, l'informe sobre l'estat de les obres que preveu la LCSP 2017 per a la liquidació del contracte d'obres. En cas d'informe desfavorable, dictar al contractista les oportunes instruccions per a la deguda reparació del que s'ha construït.





- Elaborar la documentació tècnica que es manifesti necessària per a l'adequada definició de detalls d'execució de les diferents unitats d'obra que s'hagin d'executar.
- Emetre el Certificat de final d'obra, d'acord amb el model oficial, signat juntament amb el director d'execució de les obres, si s'escau.
- Assistir a les reunions que l'Equip de Coordinació d'Obra consideri necessàries per a la bona marxa de les obres.
- Verificar la recepció en obra dels productes de construcció, ordenant la realització dels assaigs i proves precises.
- Verificar el compliment del Pla de Control de Qualitat de l'obra.
- Dirigir l'execució material de les obres, comprovant els replantejaments, els materials i la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el Projecte.
- Elaborar i subscriure les certificacions parcials, així com la Certificació Final de les unitats d'obra executades.

3.2. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Finalitzats els treballs d'execució, es durà a terme, en els termes i terminis establerts per la LCSP 2017 i els reglaments de desenvolupament que siguin d'aplicació, la Recepció de les obres, verificant pel representant designat per l'Administració a aquests efectes, que es compleixen els requisits per dur a terme aquest acte, així com que concorren les condicions necessàries per a la correcta posada en funcionament de l'obra i de les instal·lacions incorporades a aquesta.

Del referit acte s'aixecarà la corresponent acta que ha de subscriure el tècnic Director d'Obra.

4. DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DEL LICITADOR

- Proyecto de Reordenación de la Calle Sant Antoni para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en el interior del municipio de Sant Lluís. Menorca, en format pdf.

5. TERMINIS DEL PROCÉS DE DIRECCIÓ D'OBRA

La direcció d'obra s'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació i replanteig i finalitzarà amb la recepció i liquidació de les obres. La seva responsabilitat durarà fins la finalització del termini de garantia.

6. NORMES GENERALS DE LA PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

La documentació objecte de contracte s'haurà de lliurar a través de la seu electrònica de l'Ajuntament en format digital (pdf).

Els arxius en CAD hauran d'estar en format dwg del programa Autocad o dxf compatible.

Les fotografies o imatges es lliuraran preferentment en format JPG.

Amidaments i Pressupost: S'aportaran dos fitxers amb el contingut íntegre del Pressupost, en els següents formats:

- Format comprimit del programa PRESTO: PK8
- Format d'intercanvi estàndard: BC3

Identif. doc. elect.: ES-07052-2024-411D111F-CBAF-40A8-B2CE-AF9D8FC89F09 30/10/2024 12:21:40 Pag.:3/4
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetacitadana.org/santlluis/validardoc.aspx





7. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS PER PART DE L'AJUNTAMENT

La documentació presentada per l'adjudicatari en compliment del contracte serà revisada per part dels Serveis Tècnics Municipals que comprovaran la seva idoneïtat en aplicació de la normativa d'aplicació. L'adjudicatari haurà de realitzar les esmenes que siguin requerides en aplicació del present contracte.

8. QUALIFICACIÓ PROFESSIONAL

L'adjudicatari haurà de tenir com a mínim una de les següents titulacions:

- Tècnic de grau superior que podrà ser un arquitecte o un enginyer o titulació equivalent.
- Tècnic de grau mitjà que podrà ser un arquitecte tècnic o un enginyer tècnic o titulació equivalent.

9. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tots els documents elaborats en execució del contracte dels treballs que es presentin, son propietat dels seus autors. Això no obstant, aquests cedeixen els drets d'explotació a l'Ajuntament de Sant Lluís d'acord amb el que estableix l'article 277 LCSP, la legislació sobre propietat intel·lectual i la específica de la professió.

El contracte té característiques pròpies d'un contracte de serveis i prestacions de caràcter intel·lectual vinculades als serveis d'arquitectura i enginyeria, amb els efectes que es deriven de les previsions que conté la LCSP.

10. POSSIBILITAT DE SUBCONTRACTACIÓ

El contractista no pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

La limitació de la subcontractació en el present expedient no suposa una restricció efectiva de la competència, sinó que es tracta d'una prestació difícilment separable en diferents prestacions.

Donat el tipus de servei i les característiques del projecte, NO és possible la seva subcontractació.

11. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 76, 168 i concordants de la LCSP és de 20.000,00 €, IVA exclòs.

Signat a Sant Lluís en la data que consta en la signatura electrònica.

L'ARQUITECTA TÈCNICA MUNICIPAL
M^a DEL Pilar García Cuevas

Identif. doc. elect.: ES-07052-2024-411D11F-CDAF-40A8-B2CE-AF9D8FC89F09 30/10/2024 12:21:40 Pag.:4/4
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx>

