

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº:

TIPO DE CONTRATO: TIPO DE CONTRATO: **Suministro. Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación .**

OBJETO: **Contratación de un suministro de mobiliario y electrodomésticos a varias Asociaciones de la Tercera Edad de Calvià.**

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **La Teniente de Alcalde delegada de Cohesión Social e Igualdad, por Decreto de Alcaldía de fecha 6 de julio de 2018**

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.Introducción

La Concejalía de Bienestar Social y Personas Mayores considera necesario dotar a las asociaciones de tercera edad del municipio de mobiliario, electrodomésticos, y aire acondicionado.

2.Descripción de la situación actual

a.Situación en la Institución

En base a la encomienda de gestión relativa a las asociaciones de tercera edad de la empresa Llar de Majors Calvià S.A., ésta en el desarrollo de sus funciones considera necesaria la mejora y provisión de mobiliario e instalación de distintos elementos en los locales donde las asociaciones de tercera edad desarrollan su actividad.

b.Marco normativo

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

3.Objeto del contrato

El objeto del contrato es el suministro de los siguientes elementos:

- Mobiliario de oficina.
- Mobiliario de cocina.
- Electrodomésticos y televisión.
- Motorización de una persiana.
- Instalación de aire acondicionado.
- Instalación cámara de vigilancia.
- Instalación de un toldo.

1.Análisis Técnico

a.Consideraciones técnicas y requerimientos

El personal de mantenimiento de Llar de Calvià S.A. ha realizado el análisis de

Ajuntament de Calvià
C/ de Julià Bujosa Sans, batle, 1
07184 Calvià (Illes Balears)
Tel. 971 139 100
www.calvia.com



necesidades y de las características y adecuación técnica de todos los elementos a adquirir. Éstos se detallan en el pliego de prescripciones técnicas.

2.Análisis Económico

Formuladas las consultas previas a empresas por parte del servicio de mantenimiento de Llar de Majors Calvià S.L. se ha obtenido el siguiente resultado:

a.Valor Estimado

El valor estimado del contrato de suministros es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	MEDIDAS Y GARANTÍA	UNIDA DES	BASE IMPONIBLE
Mesas: color haya, material aglomerado y estructura metálica Destino: - Palmanova-Magaluf: 15 - Galatzó: 15 - Son Ferrer: 15 - Palmanova: 15	Anchura total, 140 cm Altura total, 75 cm Profundidad total, 70 cm Garantía de 24 meses	60	6.795,00 €
Sillas: silla confidente, sin brazos, material fibra, asiento y respaldo tapizados, color gris oscuro, estructura metálica negra, sin apoyabrazos. Destino: - Palmanova-Magaluf: 60 - Galatzó: 60 - Son Ferrer: 60 - Palmanova: 60	Altura asiento, 46 cm Anchura asiento, 48 cm Profundidad del asiento, 41 cm Altura respaldo, 38 cm Peso máximo, 100 kg Peso, 4.2 Garantía de 24 meses	240	6.000,00 €
Sillas plegables: acolchada negra, patas de hierro negras. Destino: Son Ferrer	Ancha, 43 cm Fondo, 40 cm Alto, 79 cm La silla plegada, +-5cm	80	640,00 €
Mesas plegables: color blanco, mesa maleta estructura metálica en negro, tapa de PVC – resina blanco. Destino: Son Ferrer	Ancho, 182 cm Profundo, 76 cm Material, patas de metal Alto, 74 cm	10	300,00 €



Sillas ordenador: silla de trabajo, color negro, acolchada, elevación a gas, mecanismo asincro, base con ruedas en nylon negro. Destino: Es Capdellà	Altura, 110/112 Fondo, 57 cm Ancho, 48 cm Del asiento al suelo, 46/58	2	258,00 €
Estantería alta o librería abierta modular, fabricada en melamina de alta calidad con cinco baldas y de color blanco. Apoyo en el suelo. Destino: Galatzó.	180 cm alto x 52 cm ancho x 25 cm profundo	1	46,91 €
Combinación de armario y estantería. Chapa de roble tinte blanco. Destino: Galatzó.	Ancho: 160 cm Fondo: 45 cm Altura: 120 cm	1	276,86 €
Armario auxiliar multiusos, para almacenar productos de limpieza o como despensa. Dos puertas frontales con tiradores metálico. Material: melamina de alta calidad. Color: blanco mate. Distribución interior con un estante superior, 3 estantes centrales y un estante alto para escobas y fregonas. Destino: Galatzó.	Ancho: 73 cm Alto: 180 cm Fondo: 37 cm	1	71,89 €
Mesa de despacho con tres cajones. Color blanco brillo. Destino: Galatzó	74 cm x 138 cm x 60 cm	1	101,91 €
Cajonera móvil. Revestimiento melaminado de color blanco. Tiradores acabado aluminio. Cerradura para el cajón superior (2 llaves incluidas). Dos o tres cajones de archivo. Destino: Galatzó.	Cajones de archivo: Alto 9,8 cm x Ancho 33 cm x Fondo 44 cm Dimensiones totales: Alto 53 cm – Ancho 42 cm x Fondo 50 cm.	1	91,77 €

DESCRIPCIÓN	MEDIDAS Y GARANTÍA	UNIDADES	BASE IMPONIBLE
4 motores para puertas enrollables, 4 ejes de puertas enrollables, 1 desbloqueo exterior de apertura puerta enrollable, 4 mandos a distancia. Destino: Palmanova.	2,05 cm/alto x 3,80 cm/ancho aprox. Visita del local.	1	4.500,00 €
Cocina con puertas laminadas blancas canteadas 4 cantos, armazones, melaminado blanco de alta densidad, con espigas de madera encoladas; cajones y gavetas con autofreno 20 kg; bisagras con cierre progresivo; zócalo PVC aluminio, cuberteros PVC. Instalación incluida. Destino: Son Ferrer	Ver plano y visita del local.	1	3.500,00 €
Microondas: con grill, capacidad 20 L, peso 12 kg, potencia 700. Destino: - Palmanova: 1 - Son Ferrer 1	Medida estándar.	2	120,00 €
Encimera: granito gris parga pulido, grueso de 2 cm canto recto pulido, rodapiés 5 x 2 canto recto pulido, hueco para placa encastrada, hueco para fregadero escastado, barra de 167 x 40 x 2 canto recto. Instalación incluida. Destino: Son Ferrer	Ver plano y visita del local.	1	925,00 €
Campana extractora: Destino: - Son Ferrer: 1 - Palmanova: 1	90 inox 850 m3/h. 1.000 W aprox. Visita del local.	2	598,00 €
Cocina eléctrica: Placa LCI 6021 BK (1 fuego 3 kw + 1 fuego 1.75 kw + 1 fuego 1 kw),	Ver plano y visita del local.	2	720,00 €

gas natural - Instalación incluida. Destino: - Son Ferrer: 1 - Palmanova: 1			
Fregadero 2C 1E inox Destino: Son Ferrer	Ver plano y visita del local.	2	320,00 €
Grifo IN 912 cromo (alto caño 24 cms) Destino: - Son Ferrer:1 - Palmanova: 1	Ver plano y visita del local.	2	140,00 €
Horno multifunción CME6106 X, A+, 76 litros Destino: - Son Ferrer: 1 - Palmanova: 1	Ver plano y visita del local.	2	538,00 €
Nevera combi, No Frost, capacidad del congelador 98 L, capacidad del frigorífico 206 L, capacidad total 304 L, nivel de ruido 39 dB, compartimento de 0 grados, color blanco, eficiencia energética A++ Destino: - Son Ferrer: 1 - Palmanova: 1	Alto,185 cm Ancho, 59,5 cm Profundidad, 73,1 cm	2	1.398,00 €
Aire acondicionado, Split 2x1, 19 dB, Bomba de calor, A++, color blanco, potencia: 2150+3010 Destino: Sta Ponça	Estándar.	1	1.600,00 €

CÁMARA DE VIGILANCIA

1) Objetivo

Se trata de instalar un sistema CCTV con 4 cámaras en el edificio de la tercera edad de Son Ferrer. Las cámaras irán instaladas en la pared donde hay un tubo (conducción) hasta rack de datos. La altura de instalación es de 3,5 – 4 metros, accesible desde el suelo. Dos cámaras van al mismo punto (una enfocando a la derecha y otra a la izquierda), las otras dos van a dos puntos diferentes.

Además, el sistema ha de llevar una grabadora de video con la opción de grabar siempre o grabar cuando detecte movimiento, o con un posible sistema de detección de intrusión (a instalar en un

futuro)

Se tendrá que instalar el cable Ethernet cat 6 pertinente para alimentar y transportar las señales a las cámaras.

El sistema se entregará completamente instalado, en funcionamiento, y cursillo de formación para su manejo.

2) Características

Cámaras: 4 ud

Cámara de tecnología IP y resolución 2 Megapíxeles (1920x1080 a 25IPS). Óptica varifocal 2.8-12 mm motorizada. Compresión H.265+/H.265/H.264+/H.264. Sensor CMOS 1/2.8" de escaneo progresivo. Conmutación día/noche mediante filtro mecánico. Sensibilidad en color 0,01 Lux. LEDS IR alcance 30m. WDR digital, BLC, 3D DNR.

Salida Ethernet 10/100 M; Compatible con ONVIF, CGI, ISAPI. Soporta almacenamiento NAS (NFS, SMB/CIFS) y función ANR. -Detección Básica: movimiento, tamper de video, acceso ilegal. Nivel de protección: IP67. Instalación en exterior. Alimentación 12 VDC max 920 mA i PoE (802.3 af). Dimensiones aproximadas: Ø 105 × L 145 mm. Soportes en la pared.

Grabadora: 1 ud

Grabadora IP, soporta hasta 8 cámaras IP y alimentación POE. Ancho de banda de entrada: 50 Mbps. Formato compresión H.264. Capacidad de visualización: 1 cámara IP de 5Mpx/3Mpx o 2 de 2Mpx/1.3Mpx o 4 cámaras IP de 1Mpx o 8 cámaras IP de 4CIF/VGA. Incorpora Switch POE de 8 puertos 10/100Mbps. Reproducción simultánea de 8 canales a 720P. Salida de video: VGA y HDMI (máx.1920x1080). Audio bidireccional: 1E/1S. Alarmas 4E/1S. Acceso remoto desde: software incluido, navegador WEB, iPhone, Android. IP Estática o Dinámica, con gran capacidad de envío a través de la red (hasta 128 canales de video simultáneamente). Puertos: 1 x USB 2.0, 1 x USB 3.0, 1 xRJ45 Ethernet 10/100/100Mbps. Capacidad de disco duro: 2SATA máx 4TB; con un disco de 2TB incluido (3.5" SATA-3 64 Mb). Incluido ratón y mando IR. Soporte para Rack 19".

Cable: 200 ml

UTP 4P. CAT.6 LSOH (baja emisión de humos y sin halógenos)

Todas las partidas se entienden con el material, pequeño material auxiliar para este tipo de instalación, mano de obra y desplazamientos.

3) Garantía

Garantía completa de 2 años

Base imponible: 2.000,00 €

DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UNID ADES	BASE IMPONIBLE
Tela de toldo microperforado, color gris, con sus correspondientes anclajes y sistema de cuerdas. Refuerzo de estructura existente con tubos de 40 x 60 en el color de la estructura. Destino: Portals	30 metros x 2,20 metros/ancho	1	5.500,00 €

BASE IMPONIBLE Y PRECIO TOTAL MÁXIMO POR LOTE:

Lote	Concepto	Base imponible
Lote 1	Mobiliario oficina	14.582,34 €
Lote 2	Motorización persiana	4.500,00 €
Lote 3	Muebles cocina y electrodomésticos	8.259,00 €
Lote 4	Aire acondicionado	1.600,00 €
Lote 5	Audiovisuales	1.700,00 €
Lote 6	Cámara de vigilancia	2.000,00 €
Lote 7	Tela de toldo	5.500,00 €

TOTAL BASE IMPONIBLE LOTES: 38.141,34 €

b. Viabilidad

Los elementos a adquirir se financiarán en base a la partida presupuestaria de referencia incorporada a tal efecto en el presupuesto 2018 del área de Cohesión Social e Igualdad. Se solicita previamente autorización del gasto a la comisión de presupuestos, conforme al procedimiento establecido.

c.Estabilidad presupuestaria y Sostenibilidad financiera

El gasto a realizar se enmarca en los criterios de estabilidad financiera del Ayuntamiento de Calvià, mediante la generación específica de crédito al efecto de la adquisición de los distintos elementos.

3.Análisis del Procedimiento

a.Justificación del procedimiento

El procedimiento de contratación será el de un contrato abierto en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, excluyendo negociación de los términos del contrato con los licitadores.

b.Calificación del contrato

Contrato de suministro.

c.Análisis de ejecución por lotes

Ejecución del contrato por lotes.

Se establecen distintos lotes:

- 1- Mobiliario
- 2- Motorización de persiana
- 3- Muebles de cocina y electrodomésticos
- 4- Aire acondicionado.
- 5- Audiovisuales.
- 6- Cámara de vigilancia.
- 7- Tela de toldo.

Se considera que se favorece la optimización y la coordinación de la ejecución en lotes del objeto del contrato y el principio de la no discriminación y concurrencia.

d.Duración

Este contrato no está sujeto a un periodo de tiempo determinado. Se establecen a nivel temporal dos condiciones:

- Plazo de máximo de tres meses para el suministro e instalación desde la formalización del contrato.
- Cumplimiento de los plazos de garantía.

4.Conclusiones

Contrato de suministro basado en ejecución por lotes, con libre concurrencia, sin negociación.
Criterios de adjudicación: mejora en el precio, mejora en los tiempos de entrega.

La Jefa de Servicio de Bienestar Social,

M^a Concepción Casado Mena