



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/CONTRAT/000036**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-06-2024 a las 13:17 horas.



## Servicio de limpieza de Centros Públicos do Concello de Oleiros

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 4.136.751,7 EUR.

→ Importe 2.085.612,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.723.646,54 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES111 A Coruña Oleiros

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 45452000 - Trabajos de limpieza exterior de edificios.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo IV.pdf](#)

→ [Anexo X1.pdf](#)

→ [Anexo X2.pdf](#)

→ [Anexo X3.pdf](#)

→ [Anexo X4.pdf](#)

→ [DEUC.xml](#)

→ [Listado subrogacion Lote 1.pdf](#)

→ [Listado subrogacion Lote 2.pdf](#)

→ [Listado subrogacion Lote 3.pdf](#)

→ [Listado subrogacion Lote 4.pdf](#)

→ [Planos edificios Lotes 1 y 2.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada. El contrato se divide en cuatro lotes. Aplicada la reducción de plazos prevista en el artículo 156.3.a) de la LCSP (envío de anuncio de información previa).

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FmOZa%2FIJey0IYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FmOZa%2FIJey0IYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.oleiros.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JB7t1Er0%2BPQ%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia

→ (15173) Oleiros España

→ ES111

### Contacto

→ Teléfono 981610000

→ Fax 981648118

→ Correo Electrónico [contratacion@oleiros.org](mailto:contratacion@oleiros.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/06/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia

→ (15173) Oleiros España

### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia

→ (15173) Oleiros España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia

→ (15173) Oleiros España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/06/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre TRES [1]

→ Apertura sobre oferta económica [1]

→ El día 20/06/2024 a las 11:30 horas [1]

→ Criterios de adjudicación objetivos [1]

### Lugar

→ Sala de Juntas del Ayuntamiento de Oleiros [1]

### Dirección Postal

→ Praza de Galicia, 1 [1]

→ (15173) Oleiros (A Coruña) España [1]

Tipo de Acto : Público [1]

## Otros eventos

### Apertura sobre Uno: documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 20/06/2024 a las 11:30 horas [2]

### Lugar

→ Sala de Juntas de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

→ Praza de Galicia, 1

→ (15173) Oleiros (A Coruña) España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/03/2024

→ Fecha de publicación 25/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:178523-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/06/2024

→ Fecha de publicación 05/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:331639-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de Centros Públicos do Concello de Oleiros

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de Centros Públicos do Concello de Oleiros

→ Valor estimado del contrato 4.136.751,7 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.085.612,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.723.646,54 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 45452000 - Trabajos de limpieza exterior de edificios.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

### Dirección Postal

→ Oleiros España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Dos prórrogas de un año cada una

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver Anexo PCAP

→ Consideraciones de tipo social - Ver Anexo PCAP

## Lote 1: Centros de enseñanza

→ Descripción del lote Limpieza centros de enseñanza

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

→ Valor estimado del contrato 2.651.432,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.336.763,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.104.763,36 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

### → Clasificación CPV

→ 45452000 - Trabajos de limpieza exterior de edificios.

### → Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento en la periodicidad de los servicios Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Máxima : 30
- Mejora: limpieza de canalones Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica Lote 1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Máxima : 60

## Lote 2: Edificios administrativos y otros centros

- Descripción del lote Limpieza edificios administrativos y otros centros
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional A Coruña
- Código de Subentidad Territorial ES111
- Valor estimado del contrato 950.667,84 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 479.295,03 EUR.
- Importe (sin impuestos) 396.111,6 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
  - Clasificación CPV
    - 45452000 - Trabajos de limpieza exterior de edificios.
    - Clasificación CPV
      - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento en la periodicidad de los servicios Lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Máxima : 10
- Mejora: limpieza de canalones Lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Máxima : 30
- Oferta económica Lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Máxima : 60

## Lote 3: Escuelas infantiles

- Descripción del lote Limpieza escuelas infantiles
- Lugar de ejecución
- Valor estimado del contrato 428.876,5 EUR.

- País España
- Subentidad Nacional A Coruña
- Código de Subentidad Territorial ES111

- Presupuesto base de licitación
- Importe 216.225,24 EUR.
- Importe (sin impuestos) 178.698,54 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- Clasificación CPV
  - 45452000 - Trabajos de limpieza exterior de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento en la periodicidad de los servicios Lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Máxima : 30
- Mejora: limpieza de canalones Lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica Lote 3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Máxima : 60

## Lote 4: Centros municipales de formación

- Descripción del lote Limpieza centros municipales de formación
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional A Coruña
- Código de Subentidad Territorial ES111
- Valor estimado del contrato 105.775,3 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 53.328,38 EUR.
- Importe (sin impuestos) 44.073,04 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- Clasificación CPV
  - 45452000 - Trabajos de limpieza exterior de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento en la periodicidad de los servicios Lote 4
- Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 30
- Cantidad Máxima : 30
- Mejora: limpieza de canalones Lote 4
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica Lote 4
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Máxima : 60

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver el Anexo VII del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver el Anexo VII del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre UNO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura sobre Uno: documentación administrativa
- Descripción En este sobre se incluirá la documentación administrativa que contendrá los documentos exigidos en la cláusula 2.2.5.1. del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1

→ Evento de Apertura **Apertura sobre TRES** [3]

→ Descripción En este sobre se incluirá la documentación relativa a la oferta económica y evaluable mediante fórmulas de este lote, de conformidad con lo indicado en el Anexo XIV del PCAP. El modelo para la presentación de la oferta viene recogido en el Anexo X.1 del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3 Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura **Apertura sobre TRES** [4]

→ Descripción En este sobre se incluirá la documentación relativa a la oferta económica y evaluable mediante fórmulas de este lote, de conformidad con lo indicado en el Anexo XIV del PCAP. El modelo para la presentación de la oferta viene recogido en el Anexo X.2 del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3 Lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 3

→ Evento de Apertura **Apertura sobre TRES** [5]

→ Descripción En este sobre se incluirá la documentación relativa a la oferta económica y evaluable mediante fórmulas de este lote, de conformidad con lo indicado en el Anexo XIV del PCAP. El modelo para la presentación de la oferta viene recogido en el Anexo X.3 del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3 Lote 4

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 4

→ Evento de Apertura **Apertura sobre TRES** [6]

→ Descripción En este sobre se incluirá la documentación relativa a la oferta económica y evaluable mediante fórmulas de este lote, de conformidad con lo indicado en el Anexo XIV del PCAP. El modelo para la presentación de la oferta viene recogido en el Anexo X.4 del PCAP.

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Concello de Oleiros**

#### Dirección Postal

→ Prazo de Galicia s/n

→ (15173) Oleiros (A Coruña) España

#### Contacto

→ Teléfono +34 981610000

→ Correo Electrónico [contratacion@oleiros.org](mailto:contratacion@oleiros.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Apertura de Ofertas](#)

Apertura sobre TRES

[Fecha](#) 20/06/2024

[Hora](#) 11:30

Apertura sobre oferta económica

Criterios de adjudicación objetivos

[Lugar](#)

Sala de Juntas del Ayuntamiento de Oleiros

[Dirección Postal](#)

Praza de Galicia, 1

(15173) Oleiros (A Coruña) España

[Tipo de Acto : Público](#)

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 10:30' ahora se dice ' 11:30'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura sobre TRES

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura sobre TRES

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura sobre TRES

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura sobre TRES