



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

EMSER 2020/7
Exp.Elec.ABS 2020/7

FRANCISCA M. ADROVER CÀNAVES, Secretària de l'Ajuntament de Pollença, (Illes Balears)

CERTIFICO Que el Sr. Batle, en data 15 de setembre de 2020 ,ha dictat la següent resolució:

“RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA D’EMSER NUM. 2020/ 8: Resultant que l’empresa municipal de serveis EMSER 2002 SLU té la necessitat d’executar l’obra d’ampliació d’un altell i dotació d’instal·lacions a la nau industrial de l’empresa municipal de serveis EMSER 2002 SLU, ubicada en el carrer Cuiner, 17 B del polígon industrial de Pollença pel que resultà precisa l’elaboració i aprovació d’un projecte conforme les disposicions urbanístiques, tècniques i de contractació aplicables.

Vist el projecte d’execució d’obra “Construcció d’altell i dotació d’instal·lacions en nau industrial existent” redactat pel tècnic extern José Pascual Tortella,, enginyer industrial - col·legiat 171 COEIB, amb visat COEIB núm. 142851/0003 , el qual compte amb un pressupost d’execució material de 218.860,80 €, IVA exclòs, més 45.960,77 € d’IVA, el que suma un total de 264.821,57 € IVA inclòs, i fou aprovat mitjançant Resolució de Batlia núm. 2018/956, de 26 de desembre, de concessió de permís d’instal·lació i d’obra, amb simultània aprovació del projecte d’execució (Expedient d’Obra i Activitat 2017/776 – 2017/3270), de conformitat amb els informes emesos per l’enginyer municipal en data 27/04/2018; l’arquitecta municipal en data 26/11/2018 i el TAE jurídic en data 10/12/2018, respectivament, així com la submissió al tràmit d’informació pública del projecte respecte de l’activitat i l’obra (BOIB núm. 56/2018, de 5 de maig).

Vist l’informe favorable de supervisió tècnica del projecte de les obres emès en data 25 d’agost de 2020 per l’arquitecta municipal Maria de Lluc Florit Martorell (article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) en el què constata, alhora, que les obres projectades afecten a l’estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l’obra. Considerant que, així mateix, s’assenyala en dit informe la classificació de les obres en el grup d’obres de primer establiment, als efectes establerts a l’article 232.1 a) LCSP, i que la documentació que integra el projecte s’ajusta al contingut que estableix l’article 233.1 LCSP, indicant expressament que: “ .../...No es presenta estudi geotècnic, ja que aquest document no resulta necessari per les obres que es pretenen executar.”

Vist l’informe tècnic i jurídic de viabilitat urbanística emès conjuntament en data 25 d’agost de 2020 per l’arquitecta municipal Maria de Lluc Florit Martorell i el TAE dels STM Joan Jiménez Ignacio, de caràcter favorable, en el què es conclou que l’actuació prevista és viable urbanísticament, compleix amb el planejament urbanístic vigent i amb la normativa urbanística aplicable a l’àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la següent prescripció: “Per a l’inici i desenvolupament de l’activitat s’haurà de presentar la documentació prevista conforme la Llei 7/2013, i així mateix compromís de la persona jurídica promotora de fer constar en el registre de la propietat la renúncia expressa a la constitució de cap mena de servitud al seu favor i sobre la veïna parcel·la propietat de l’Ajuntament, en motiu de les vistes rectes de les noves obertures autoritzades a l’altell”.

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves
17/09/2020
Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavía
17/09/2020
President EMSER

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	123df9f4f7054312a948af624544dba1001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

EMSER 2020/7
Exp.Elec.ABS 2020/7

Vist el disposat als articles 13, 26.1 b), 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i de conformitat amb l'apartat 9 de l'article 6 dels estatuts socials pel que el Consell d'Administració ostenta la facultat per a la contractació de les obres, amb l'aprovació dels procediments i corresponents plecs de condicions que el Consell estimi més convenients per a els interessos socials, garantint en tot cas els principis de publicitat i concurrència, i en exercici de les competències que corresponen al Consell d'Administració com òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 16.9 dels estatuts socials de l'empresa municipal de serveis, en concordança amb l'acord adoptat pel propi Consell d'Administració, en sessió de dia 22 de gener de 2019, mitjançant la present **RESOLC**:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació de les obres del projecte Construcció d'altell i dotació d'instal·lacions en nau industrial existent redactat pel tècnic extern José Pascual Tortella, enginyer industrial - col·legiat 171 COEIB, amb visat COEIB núm. 142851/0003, el qual compte amb un pressupost d'execució material de 218.860,80 €, IVA exclòs, més 45.960,77 € d'IVA, el que suma un total de 264.821,57 € IVA inclòs, que es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat preu i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

Segon.- Que s'incorpori a l'expedient informe/certificat de suficiència de fons de Tresoreria de l'empresa municipal de serveis EMSER 2002 SLU pel pagament d'aquesta inversió.

Tercer.- Que pels respectius serveis competents es redactin i s'incorporin a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars per la dependència de contractació que tramita l'expedient i, si procedeix, el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

Quart.- Que prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedeixi a efectuar el replantejament del projecte als efectes de comprovar la realitat geomètrica de l'obra; la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució i quants supòsits del projecte siguin bàsics per al contracte a celebrar, de conformitat amb l'article 236.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). De l'acte material de replantejament del projecte es deixarà constància formal mitjançant la corresponent acta de replantejament previ (article 138.2 del RGLCAP), signada pel redactor del projecte i un representant de l'òrgan de contractació assistit per un tècnic dels Serveis Tècnics Municipals (STM).

Cinquè.- Que prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, es remeti l'expedient pel servei de contractació a la Secretaria per que informi l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional tercera 8ª de la LCSP, i a la Intervenció per emissió d'informe de fiscalització prèvia, de conformitat amb l'article 116.3 i de la disposició addicional tercera 3ª de la LCSP, als efectes pertinents.

Sisè.- En l'expedient de contractació s'haurà de justificar adequadament per a la seva aprovació (article 116.3 de la LCSP):

- a) L'elecció del procediment de licitació
- b) La classificació que s'exigeixi als participants
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves 17/09/2020
Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavía 17/09/2020
President EMSER

	És còpia electrònica autenticada del document original			
	Codi Segur de Validació	123df9f4f7054312a948af624544dba1001		
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

EMSER 2020/7
Exp.Elec.ABS 2020/7

- d) El valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals si n'hi ha
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas
- g) L'acta de replantejament previ del projecte, de conformitat amb el punt cinquè de la present Resolució

Setè.- Que una vegada incorporats els documents pertinents i completat l'expedient de contractació, es remeti a l'òrgan de contractació de l'empresa municipal de serveis EMSER 2002 SLU que resulti procedent per tal que aquest resolgui en conseqüència.

Vuitè- Publicar la present Resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació d'EMSER 2002 SLU , allotjat al plataforma de contractació del sector públic, als efectes oportuns.

Novè.- Ratificar la present Resolució en la propera sessió que celebri el Consell d'Administració, als efectes oportuns."

I, perquè consti i surti els efectes pertinents, expedesc el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Batle.

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 40 19

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 17/09/2020 | Secretària

Signatura 2 de 2
Bartomeu Cifre Ochogavía | 17/09/2020 | President EMSER

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	123df9f4f7054312a948af624544dba1001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	