



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2023005CD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2024 a las 11:09 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lasrozas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnIOobgp%2F6IQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28231) Las Rozas España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 917579999  
→ Fax 916370304  
→ Correo Electrónico [fjimenez@lasrozas.es](mailto:fjimenez@lasrozas.es)

**Objeto del Contrato: Concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en la parcela 6.7.a del sector VIII-4b "El Cantizal" (Calle Camino Perales)**

→ Descripción Construcción de uno o varios edificios destinados a viviendas de protección pública de precio limitado (en adelante, VPPL), trasteros y plazas de aparcamiento bajo rasante, vinculadas y no vinculadas a las viviendas, ajardinamiento, zonas comunes para el esparcimiento, tales como gimnasio, piscina y urbanización interior y exterior, en su caso, de la parcela objeto de concesión, así como su posterior arrendamiento a terceros por el concesionario, así como la explotación, mantenimiento y conservación de dichos edificios por parte del concesionario.

→ Valor estimado del contrato 2.520.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.049.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.520.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ - Las Rozas de Madrid

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **GESURBE PROJECT, S.L.**

→ NIF B83695676

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 5.040.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 6.098.400 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2024-0023

→ Fecha de Formalización 17/04/2024

### Contrato

→ 142-2024 CONTRATO PLATAFORMA.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=a71ee75e-8b31-4422-8fbb-e850e2280243](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=a71ee75e-8b31-4422-8fbb-e850e2280243)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 17/04/2024

### Motivación

→ **Motivación** Haber obtenido mayor puntuación de acuerdo al contenido del Pliego de Condiciones Administrativas que rigen el procedimiento.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 01/03/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 2.772.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 5.040.000 EUR.

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 50.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 8 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 10 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**

→ Sitio Web <https://sede.lasrozas.es>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28231) Las Rozas de Madrid España

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/10/2023 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/10/2023 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 03/11/2023 a las 16:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28231) LAS ROZAS DE MADRID España

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 03/11/2023 a las 16:00 horas

→ Apertura de documentación administrativa

### Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28231) LAS ROZAS DE MADRID España

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Canon Ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 52.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 52.5
- 2.- Disminución Plazo de Pago
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 3.- Plazo Ejecución Obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2.5
- 4.- Empadronamiento Arrendatarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2.5
- 5.- Edad Arrendatarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2.5
- 6.- Plazas Aparcamiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2.5

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- JV.1.- Programa Funcional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- JV.2.- Espacios Comunes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- JV.3.- Memoria Calidades
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- JV.4.- Eficiencia Energética
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 6.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6.5

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=A6qSuWanuaL5Rey\\_58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A6qSuWanuaL5Rey_58Yagpg%3D%3D)

ID 0000013989291 | UUID 2024-000884717 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 14 Aug 2024 11:09:10:439 CEST N.Serie  
48727966925998297285541297124651940325 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023