



Anuncio de licitación

Número de Expediente **20180000095**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-05-2018 a las 09:32 horas.



Apoyo técnico al Área de Gestión Patrimonial del INVIED OA para la gestión de comunidades de propietarios de viviendas, en Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 144.000 EUR.
- **Importe** 87.120 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 72.000 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 24 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
 - 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Comunidad de Madrid

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Detalle de la Licitación:**
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yqq%2BAI3vtvcSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)**
- **Tipo de Administración** Administración General del Estado
- **Actividad Principal 2 - Defensa**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**
 - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0%3D>

Dirección Postal

- Isaac Peral, 20
- (28015) Madrid España
- ES300

Contacto

- **Correo Electrónico** invied.subecofin@oc.mde.es

Proveedor de Pliegos

- Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

Proveedor de Información adicional

- Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/07/2018 a las 11:00

Dirección Postal

- Isaac Peral, 20
- (28015) Madrid España

Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20
→ (28015) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20
→ (28015) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2018 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre "B"

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/07/2018 a las 10:00 horas

Lugar

→ Gerencia del INVIED

Dirección Postal

→ C/ Isaac Peral número 20
→ (28015) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 04/07/2018 a las 10:00 horas

Lugar

→ Gerencia del INVIED

Dirección Postal

→ Isaac Peral núm. 20
→ (28015) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/05/2018

Objeto del Contrato: Apoyo técnico al Área de Gestión Patrimonial del INVIED OA para la gestión de comunidades de propietarios de viviendas, en Madrid.

→ Valor estimado del contrato 144.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 87.120 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 72.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Comunidad de Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Ver Cláusula 20 del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Administrador de Fincas, Agente de la Propiedad Inmobiliaria y Licenciado en Derecho

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Medio elegido por el órgano de contratación, artículo 90.1.a) de la LCSP y 11.4.b) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (Ver cláusula 11.6.6 del PCAP.)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver cláusula 11.6.6 del PCAP. El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, en el ámbito al que se refiere el contrato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser igual o superior a 36.000 € (IVA excluido).

Preparación de oferta

- Sobre "A"
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre A

Preparación de oferta

- Sobre "B"
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre "B"

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cursos del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Expresión de evaluación : puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75
 - Expresión de evaluación : puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 75

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **INVIED**

Dirección Postal

- C/ Isaac Peral, 20
- (28015) Madrid España

Subcontratación permitida

→ Ver Cláusula 23 del PCAP