



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4865/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-06-2024 a las 08:14 horas.



Prestación de varios servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de “La Puebla” y “San Juanillo”, sitios en la C/ La Puebla, 9 y C/ Los Robles, 3, respectivamente, de la ciudad de Palencia

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.364.445,52 EUR.

→ **Importe** 825.489,54 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 682.222,75 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** El contrato tendrá un plazo máximo de ejecución de dos años, a contar desde su formalización en documento administrativo

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES414 Palencia Centro Municipal de Personas Mayores de “San Juanillo Centro Municipal de Personas Mayores de “La Puebla”. Palencia

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ 85142100 - Servicios fisioterapéuticos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98320000 - Servicios de peluquería y tratamiento de belleza.

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **anexo 1 pcap personal subrogable.docx**

→ **anexo ii pcap modelo de proposicion economica.docx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El contrato se adjudicará por procedimiento abierto de adjudicación, de carácter ordinario, previsto en el artículo 156 de la LCSP. Antes de formalizar el contrato, el órgano de contratación podrá renunciar a la celebración del mismo, o desistir de la licitación convocada, de conformidad con lo establecido en el artículo 152 de la LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=J4gV0%2FBBBwS5HQrHoP3G5A%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Palencia**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytopalencia.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qsDkLgulN6arz3GQd_5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (34001) Palencia España

→ ES414

Contacto

→ Teléfono +34 979718186

→ Correo Electrónico licitaciones@aytopalencia.es

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Palencia

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Palencia

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (34001) Palencia España

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (34001) Palencia España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Palencia

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (34001) Palencia España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Archivo C. Criterios objetivos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 06/08/2024 a las 10:00 horas
- Las personas licitadoras incluirán en este archivo su oferta económica, que deberá redactarse según el modelo anexo II al presente pliego

Lugar

- Servicio de Patrimonio y Contratacion

Dirección Postal

- Mayor, 7
- (34001) Palencia España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Archivo B. Criterios subjetivos

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 26/07/2024 a las 10:00 horas
- Las personas licitadoras incluirán en este archivo la documentación relacionada con los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor a que se refiere la cláusula 12 del PCAP.

Lugar

- Servicio de patrimonio y contratacion

Dirección Postal

- Mayor 7
- (34001) Palencia España

Tipo de Acto : Público

Archivo A

- Apertura sobre administrativo
- El día 18/07/2024 a las 10:00 horas
- Documentación general para la licitación del contrato de servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de "La Puebla" y "San Juanillo" del Ayuntamiento de Palencia.

Lugar

- Servicio de patrimonio y contratacion

Dirección Postal

- Mayor 7
- (34001) Palencia España

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 14/06/2024

Objeto del Contrato: Prestación de varios servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de “La Puebla” y “San Juanillo”, sitios en la C/ La Puebla, 9 y C/ Los Robles, 3, respectivamente, de la ciudad de Palencia

→ Descripción del procedimiento

Los servicios generales complementarios de necesidades generales de funcionamiento de los dos Centros son los siguientes: - Servicio de mantenimiento de instalaciones, elementos constructivos y dotaciones. - Servicio de limpieza. - Servicio de control de accesos e información al público (celaduría). - Servicios de cafetería, peluquería, estética, podología y fisioterapia. - Servicio de prensa.

→ Valor estimado del contrato 1.364.445,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 825.489,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 682.222,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ 85142100 - Servicios fisioterapéuticos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98320000 - Servicios de peluquería y tratamiento de belleza.

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá un plazo máximo de ejecución de dos años, a contar desde su formalización en documento administrativo

→ Lugar de ejecución

→ Centro Municipal de Personas Mayores de “San Juanillo” Centro Municipal de Personas Mayores de “La Puebla”.

→ Subentidad Nacional Palencia

→ Código de Subentidad Territorial ES414

Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1

→ (34004) Palencia España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Se prevén dos prórrogas anuales cada una de ellas. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Organizar acciones de formación profesional en el puesto de trabajo, de duración de 20 horas anuales que mejoren la ocupación y la adaptabilidad de las personas adscritas a la ejecución del contrato, así como sus capacidades y calificación

Lote 1: Lote 1: Centro Municipal de Personas Mayores de San Juanillo

→ **Descripción del lote** Los servicios generales complementarios de necesidades generales de funcionamiento de los dos Centros son los siguientes: - Servicio de mantenimiento de instalaciones, elementos constructivos y dotaciones. - Servicio de limpieza. - Servicio de control de accesos e información al público (celaduría). - Servicios de cafetería, peluquería, estética, podología y fisioterapia. - Servicio de prensa.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Palencia

→ **Código de Subentidad Territorial** ES414

→ **Valor estimado del contrato** 649.145,03 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 392.732,74 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 324.572,51 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ **Clasificación CPV**

→ 85142100 - Servicios fisioterapéuticos.

→ **Clasificación CPV**

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 98320000 - Servicios de peluquería y tratamiento de belleza.

→ **Clasificación CPV**

→ 98341120 - Servicios de portería.

Lote 2: Lote 2: Centro Municipal de Personas Mayores La Puebla

→ **Descripción del lote** Los servicios generales complementarios de necesidades generales de funcionamiento de los dos Centros son los siguientes: - Servicio de mantenimiento de instalaciones, elementos constructivos y dotaciones. - Servicio de limpieza. - Servicio de control de accesos e información al público (celaduría). - Servicios de cafetería, peluquería, estética, podología y fisioterapia. - Servicio de prensa.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Palencia

→ **Código de Subentidad Territorial** ES414

→ **Valor estimado del contrato** 715.300,49 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 432.756,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 357.650,24 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ **Clasificación CPV**

→ 85142100 - Servicios fisioterapéuticos.

→ **Clasificación CPV**

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 98320000 - Servicios de peluquería y tratamiento de belleza.

→ **Clasificación CPV**

→ 98341120 - Servicios de portería.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

Motivos de exclusión

- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - No podrán contratar quienes se hallen incurso en alguna de las prohibiciones enumeradas en el artículo 71 de la LCSP.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos;

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al presupuesto base de licitación

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO A 4865
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Archivo A
- **Descripción** Documentación general para la licitación del contrato de servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de La Puebla y San Juanillo del Ayuntamiento de Palencia.

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO C 4865
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Archivo C. Criterios objetivos
- **Descripción** Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior, para la licitación del contrato de servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de La Puebla y San Juanillo del Ayuntamiento de Palencia

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO B 4865
- **Tipo de Oferta** Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Archivo B. Criterios subjetivos

→ **Descripción** Proposición, sujeta a evaluación previa, para la licitación del contrato de servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de La Puebla y San Juanillo del Ayuntamiento de Palencia

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas de la que poder administrar libremente sin coste
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- Bolsa económica destinada al incremento de pequeño equipamiento o utillaje relacionado con la actividad de los Centros
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- Precio de la oferta
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 54
 - Expresión de evaluación : $P_i = \text{Ofx} / \text{Ofi} \times P_{\text{max}}$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 54

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad del plan de menús
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- Medidas de eficiencia energética y mejora del confort y plan de comunicación para los centros
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- Memoria técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 44
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 44

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

- Plaza de la Catedral,5
- (49001) Zamora España

Contacto

- Teléfono +34 980559800
- Correo Electrónico tribunalcontratoscyl@cccyl.es

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León**

→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral,5

→ (49001) Zamora España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No