



MEMORIA ECONÓMICA

CONTRATACIÓN DOS SERVIZOS DE MANTEMENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS E REGULAMENTARIOS DOS ELEVADORES, PORTAS AUTOMÁTICAS E PLATAFORMA SALVAESCALEIRAS DOS CENTROS ADSCRITOS Á REDE DE MUSEOS MUNICIPAIS (Expte. 3512-341)

1. OBXECTO (artigo 99 LCSP)

O obxecto do contrato é a prestación dos servizos de mantementos preventivos, correctivos e regulamentarios de aparellos elevadores, portas automáticas e plataforma salvaescaleiras en centros adscritos á Rede de Museos Municipais.

As instalacións incluídas no obxecto do contrato serán as seguintes:

CASA DAS ARTES: Rúa Policarpo Sanz, 15. 36202 Vigo.

- Equipo elevador.- OTIS, nº pers 10, peso max.750 Kg., nº paradas 6.
- Plataforma salvaescaleiras vertical, modelo Izaro (Nexo-Pev), nº serie AY-0663, 2 paradas, ano 2019. Porta corredera automática, modelo EC2-RD-LH100, nº serie ABY 53, tipo automatismo: Dualcore LH100, ano 2019.

MUSEO MUNICIPAL “QUIÑONES DE LEÓN”: Parque de Castrelos, s/n. 36213 Vigo.

- Equipo elevador.- HIDRAL S.A., mod.MH nº13119, peso max 100Kg., nº paradas 2.
- Equipo montaplatos.- Peso max.100Kg. Nº paradas 2.
- Porta de paso automática; ERRECA Automatic Dor

PINACOTECA FFR: R/ Abeleira Menéndez, 8. 36202 Vigo.

- Equipo elevador.- ENOR, nº persoas 25, peso max. 1900Kg., Sistema hidráulico, nº paradas 5.
- Porta de paso automática; GEZE mod. EC drive 2MV nº serie 9000626752

VERBUM: Avda. Samil, 17. 36212 Vigo.

- Equipo elevador.- Kone; nº persoas 15; peso max. 1250 Kg. Sistema hidráulico; nº paradas 4.
- Porta garaxe; enrolable motorizada; peso 200Kg.; dimensións 4390x2250 mm

2. PREZO DO CONTRATO E XUSTIFICACIÓN.

2.1. Prezo do contrato (artigo 102)

O prezo do contrato resultante, de acordo cos cálculos que se detallan máis adiante, para dúas anualidades (24 meses) é o seguinte:

27.098,68€, co IVE incluído. (22.395,60 € sen IVE, máis 4.703,08 € correspondentes de IVE).

MEMORIA ECONÓMICA para a CONTRATACIÓN DA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE MANTEMENTOS DE ELEVADORES, PORTAS AUTOMÁTICAS E PLATAFORMA ELEVADORA EN DEPENDENCIAS DA REDE MUSEÍSTICA. 9 de xaneiro de 2024. Páxina 1/6



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 26/01/2024 12:09	Páxina 1 de 6
3512-341	CSV: A5AA37-DB8AA2-E4A9CE-5AFLAF-M5V5ZC-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

**2.2. Valor estimado (artigo 101 LCSP)**

O valor estimado resulta do sumar o importe fixo do contrato (dous anos), máis as tres posibles prórrogas dunha anualidade cada unha delas, e o importe de eventuais ampliacións ata un máximo do 10 % sobre o importe fixo, e sen IVE:

22.395,60 € + 11.197,80 € + 11.197,80 € + 11.197,80 € + 2.239,56 € (10% de 22.395,60 €)
= **58.228,56 € sen IVE**

MÉTODO DE CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO.

Para a fixación, xustificación e desglose do prezo do contrato, contouse co asesoramento da empresa SOLTEC INGENIEROS, S.L., con identificación B36881415, según autorización da contratación da concelleira-delgada da Área de Goberno de Patrimonio Histórico, Cultura, Igualdade e Normalización Lingüística (expte 5092/330), de data 25 de setembro de 2023.

Os custos do contrato establécense de acordo cos seguintes conceptos de custos directos e indirectos.

- a) Persoal mantedor. Tomando como referencia o custo hora dun oficial de 1ª e todos os gastos imputables (salario, vacacións, roupa de traballo, cotizacións empresariais á seguridade social): 19,77 €/hora. Os custes salariais obtivéronse do convenio colectivo da construción da provincia de Pontevedra (BOP núm 111, do venres 9 de xuño de 2023).
- b) Desprazamentos: 0,26 €/km
- c) Maquinaria e ferramenta: 0,72 €/h
- d) Materiais para reposición. Partida alzada de 600 € por edificio/ano
- e) Custos indirectos (estimación dun 10% sobre os conceptos anteriores)

CÁLCULO CUSTO ANUAL	Casa das Artes	Museo "Quiñones de León"	Pinacoteca FFR	Verbum
Persoal mantedor	1.897,92 €	711,72 €	1.897,92 €	948,96 €
Desprazamentos	124,80 €	124,80 €	124,80 €	124,80 €
Maquinaria e ferramenta	69,18 €	25,92 €	69,09 €	34,56 €
Correctivo e servizo 24h	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €

MEMORIA ECONÓMICA para a CONTRATACIÓN DA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE MANTEMENTOS DE ELEVADORES, PORTAS AUTOMÁTICAS E PLATAFORMA ELEVADORA EN DEPENDENCIAS DA REDE MUSEÍSTICA. 9 de xaneiro de 2024. Páxina 2/6



Copia do documento - Concello de Vigo
3512-341

Data impresión: 26/01/2024 12:09 Páxina 2 de 6
CSV: A5AA37-DB8AA2-E4A9CE-5AFLAF-M5VSZC-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CUSTOS DIRECTOS	2.691,90 €	1.462,44 €	2.691,81 €	1.708,32 €
CUSTOS INDIRECTOS (10% dos custos directos)	269,19 €	146,24 €	269,18 €	170,83 €
TOTAL CUSTOS	2.961,09 €	1.608,68 €	2.960,99 €	1.879,15 €

O cálculo do persoal mantenedor parte dun custo de 19,77 €/h, para 12 revisións anuais (1 cada mes, por cada instalación de cada centro), estimando o seguinte número de horas, como máximo:

- Casa das Artes: 8 h visita (96 h/ano)
- Museo "Quiñones de León": 3 h visita (36 h/ano)
- Pinacoteca FFR: 8 h/visita (96 h/ano)
- Verbum 4 h/visita (48 h/ano)

Aos custos directos e indirectos engádense os gastos xerais e o beneficio industrial.

CÁLCULO CUSTO ANUAL	Custos	Gastos xerais (13%)	Beneficio industrial (6%)	Total importe estimado sen iva	IVE	TOTAL CON IVE
Casa das Artes	2.961,09 €	384,94 €	177,67 €	3.523,70 €	739,98 €	4.263,68 €
Museo Quiñones de León	1.608,68 €	209,13 €	96,52 €	1.914,33 €	402,01 €	2.316,34 €
Pinacoteca FFR	2.960,99 €	384,93 €	177,66 €	3.523,58 €	739,95 €	4.263,53 €
Verbum	1.879,15 €	244,29 €	112,75 €	2.236,19 €	469,60 €	2.705,79 €

O custo máximo anual (12 meses) do contrato para o Concello ascende a **11.197,80 €**, sen IVE.

O custo máximo para un período contractual, de dúas anualidades (24 meses), ascende para o Concello a **22.395,60 €**, sen IVE.

MEMORIA ECONÓMICA para a CONTRATACIÓN DA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE MANTEMENTOS DE ELEVADORES, PORTAS AUTOMÁTICAS E PLATAFORMA ELEVADORA EN DEPENDENCIAS DA REDE MUSEÍSTICA. 9 de xaneiro de 2024. Páxina 3/6



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 26/01/2024 12:09	Páxina 3 de 6
3512-341	CSV: A5AA37-DB8AA2-E4A9CE-5AFLAF-M5VSZC-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Estimación prezo/mes por aparello. Estes prezos unitarios de mantemento por aparello teranse en conta nos supostos de modificación de contrato.

Casa das Artes		
	Horas /anuais	Custo/anual
	96	4.263,68 €
	Horas mes	importe/mes
Elevador	4,33	192,31 €
Plataforma	1,33	59,07 €
Porta Automatica	1,33	59,07 €

Museo Quiñones de León		
	Horas /anuais	Custo/anual
	36	2.316,34 €
	Horas mes	importe/mes
Elevador	1,33	59,07 €
Plataforma	0,83	36,86 €
Porta Automatica	0,83	36,86 €

Pinacoteca "Francisco Fernández del Riego"		
	Horas /anuais	Custo/anual
	96	4.263,53 €
	Horas mes	importe/mes
Elevador	4,33	192,31 €
Plataforma	1,33	59,07 €
Porta Automatica	1,33	59,07 €

Verbum		
	Horas /anuais	Custo/anual
	48	2.705,79 €

MEMORIA ECONÓMICA para a CONTRATACIÓN DA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE MANTEMENTOS DE ELEVADORES, PORTAS AUTOMÁTICAS E PLATAFORMA ELEVADORA EN DEPENDENCIAS DA REDE MUSEÍSTICA. 9 de xaneiro de 2024. Páxina 4/6



**CONCELLO
DE VIGO**

	Horas mes	importe/mes
Elevador	2,48	110,15 €
Plataforma	0,76	33,75 €
Porta Automatica	0,76	33,75 €

3. REVISIÓN DE PREZOS (artigo 103)

Non se consideran revisións de prezos para este contrato, nin durante o período de duración do contrato nin durante as súas posibles prórrogas.

4. FINANCIAMENTO DO CONTRATO E XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DOS PRINCIPIOS DE ESTABILIDADE ORZAMENTARIA E SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA DO ARTIGO 7.3 DA LEI ORGÁNICA 2/2012, DO 27 DE ABRIL

O importe de licitación de contrato (24 mensualidades) é de **27.098,68 €**, co IVE incluído (22.395,52 € sen IVE, máis 4.703,06 € correspondentes de IVE).

Financiamento do importe de licitación.-

Período fixo do contrato.-

En 2024.- (9 meses: abril a decembro)

Aplicación orzamentaria 3330.227.99.06 "Mantemento elevadores": 10.161,99 €

En 2025.- (12 meses: xaneiro a decembro)

Aplicación orzamentaria 3330.227.99.06 "Mantemento elevadores": 13.549,34 €

En 2026.- (3 meses: xaneiro a marzo)

Aplicación orzamentaria 3330.227.99.06 "Mantemento elevadores": 3.387,35 €

O importe para a presente licitación poderá tramitarse con cargo á aplicación presupostaria 3330.227.99.06 "Mantemento elevadores" do orzamento municipal; impútase integramente a esta aplicación posto que o importe derivado do mantemento das portas corredeiras automáticas e plataforma salvaescaleira supón unha porcentaxe significativamente menor dentro do orzamento total do contrato.

O contrato non supoñerá desequilibrio orzamentario por atoparse o gasto contemplado no programa orzamentario 3330, con saldo adecuado e suficiente polo que non afectará á sustentabilidade financeira do Concello.

5. REFERENCIA AO RÉXIME DE PAGAMENTO

O importe do prezo do contrato satisfaráselle ao contratista por meses vencidos. A facturación mensual detallará os servizos efectivamente executados, desglosando por cada centro os aparellos obxectos de mantemento en cada mes, a periodicidade da revisión e o importe unitario correspondente.

MEMORIA ECONÓMICA para a CONTRATACIÓN DA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE MANTEMENTOS DE ELEVADORES, PORTAS AUTOMÁTICAS E PLATAFORMA ELEVADORA EN DEPENDENCIAS DA REDE MUSEÍSTICA. 9 de xaneiro de 2024. Páxina 5/6



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/01/2024 12:09

Páxina 5 de 6

3512-341

CSV: A5AA37-DB8AA2-E4A9CE-5AFLAF-M5V5ZC-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO
DE VIGO**

As facturas electrónicas a emitir deberán axustarse ao establecido na Lei 25/2013 de 27 de decembro, de impulso da factura electrónica e creación do rexistro contable de facturas no Sector Público.

Os códigos solicitados pola plataforma FACe - Punto Xeral de Entrada de Facturas Electrónicas da Administración Xeral do Estado - ao que encóntrase adherido o Concello de Vigo, son os seguintes:

Oficina contable: **GE000575** SERVICIOS ECONÓMICOS/INTERVENCIÓN.

Órgano xestor: **L01360577** CONCELLO DE VIGO.

Unidade tramitadora: **GE000654**, para a facturación electrónica, que corresponde ao Servizo de Museos Municipais (341).

Data do documento.- 9 de xaneiro de 2024

Data de sinatura.- A que figure na sinatura electrónica

Asinado.-

Jesús López Moure, xefe do Servizo de Xestión e Promoción Cultural.

Conforme

O concelleiro-delegado de Cultura (delegación do 20 de xuño (BOP núm 124 de 28 de xuño), 28 de xuño (BOP 129 do 5 de xullo) e 3 de xullo do 2023 (BOP núm.136 do 14 de xullo) Gorka Gómez Díaz

MEMORIA ECONÓMICA para a CONTRATACIÓN DA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE MANTEMENTOS DE ELEVADORES, PORTAS AUTOMÁTICAS E PLATAFORMA ELEVADORA EN DEPENDENCIAS DA REDE MUSEÍSTICA. 9 de xaneiro de 2024. Páxina 6/6

Documento asinado

Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 26/01/2024 12:09	Páxina 6 de 6
3512-341	CSV: A5AA37-DB8AA2-E4A9CE-5AFLAF-M5V5ZC-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		