



## Ayuntamiento de Alba de Tormes

Acta de la sesión celebrada por la mesa de contratación para CALIFICACION DE LA DOCUMENTACION GENERAL Y DE APERTURA DE PROPOSICIONES EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO TRAMITADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "EDIFICIO MULTIUSOS. FASE 7 B", EN C/ HOSPITAL, 20 DEL MUNICIPIO DE ALBA DE TORMES (SALAMANCA).

### ASISTENTES:

Presidente: D.ª M.ª CONCEPCIÓN MIGUÉLEZ SIMÓN.  
Vocales: D. ROBERTO B. MARTÍN PEYRÓ. (Secretario del Ayuntamiento)  
D. PEDRO DIEGO ELENA (Interventor del Ayuntamiento)  
D. HÉCTOR VALVERDE PINILLA.  
Secretaria: D.ª VANESA GONZÁLEZ JUANES.

Actúan como observadores D. MANUEL IGLESIAS ELICES, como representante del grupo Político municipal Socialista del Ayuntamiento de Alba de Tormes y D. MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, como representante del grupo Político municipal Ciudadanos del Ayuntamiento de Alba de Tormes.

En el Ayuntamiento de Alba de Tormes, a **28 de febrero de 2023**, siendo las **doce horas y cinco minutos**, se reunieron los señores mencionados, para proceder a la calificación de la documentación general y, si procede, posterior apertura de plicas presentadas por los candidatos que han presentado documentación correspondiente al Procedimiento abierto simplificado tramitado para adjudicar la ejecución de la obra que figura en el encabezamiento correspondiente a la obra: "**EDIFICIO MULTIUSOS: FASE 7 B**", en C/ Hospital, 20, del municipio de Alba de Tormes (Salamanca), conforme al pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aprobadas por acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Alba de Tormes, en sesión celebrada con fecha 26 de enero de dos mil veintitrés, en el ASUNTO 5º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "EDIFICIO MULTIUSOS: FASE 7 B", EN C/ HOSPITAL, 20, DEL MUNICIPIO DE ALBA DE TORMES.

Tras el anuncio publicado en el perfil del contratante y conforme a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares se constituye la mesa de contratación y se procede a examinar los sobres y documentación presentada, apreciándose que existe documentación correspondiente a los licitadores que a continuación se relacionan:

NIF	Licitador
B49291800	INGENIERIA ROMANICA SOCIEDAD LIMITADA <a href="mailto:emiliano@romanica.es">emiliano@romanica.es</a>
B37533502	TERMAS SPAZIO H30, S.L.
70861225L	OSCAR GONZALEZ DUEÑAS <a href="mailto:osgondu@gmail.com">osgondu@gmail.com</a>
	ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L.

En el expediente nº: 174/2023, correspondiente al Procedimiento: Contratación de la ejecución de la Obra: **EDIFICIO MULTIUSOS, FASE 7 B** por procedimiento abierto simplificado, consta que durante el plazo de *veinte días naturales* a contar desde el día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante ( **desde el 1 de febrero de 2023 hasta el 20 de febrero de 2023 a las 14:00 horas**), se han presentado en tiempo y forma las siguientes **proposiciones**:

Registro de Entrada proposición/Sobre en Ayuntamiento	NIF	Empresa
2023-E-RC-1221, 17/02/2023 09:25	B49291800	INGENIERIA ROMANICA SOCIEDAD LIMITADA <a href="mailto:emiliano@romanica.es">emiliano@romanica.es</a>
2023-E-RC-1265, 20/02/2023 13:07	B37533502	TERMAS SPAZIO H30, S.L.
2023-E-RC-1270, 20/02/2023 13:48	70861225L	OSCAR GONZALEZ DUEÑAS <a href="mailto:osgondu@gmail.com">osgondu@gmail.com</a>

## Ayuntamiento de Alba de Tormes

Plaza Mayor, 1, Alba de Tormes. 37800 (Salamanca). Tfno. 923300024. Fax: 923300015





## Ayuntamiento de Alba de Tormes

Fecha y hora del Justificante envío de Correos	Registro de Entrada proposición/Sobre en Ayuntamiento	NIF	Empresa
20/02/2023 13:01	2023-E-RC-1289, 21/02/2023 13:23		ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L.

No se han presentado proposiciones fuera del plazo establecido.

Examinado el contenido de la documentación presentada por los licitadores de la misma resulta que, conforme al modelo establecido de oferta que incluye declaración responsable de que a efectos de su participación en la licitación para la contratación de la **ejecución de las obras correspondientes al PROYECTO TÉCNICO** fechado a enero de 2023, denominado **“EDIFICIO MULTIUSOS: FASE 7 B”**, en C/ Hospital, 20, del municipio de Alba de Tormes (Salamanca), ante el Ayuntamiento de Alba de Tormes, cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para ser adjudicatario del contrato, se comprometen a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello, hacen constar que conocen el Pliego que sirve de base al contrato y lo aceptan íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndose a llevar a cabo el objeto del contrato por los **importes** que se indican a continuación para cada uno de ellos:

<u>LICITADOR</u>	<u>PRECIO OFERTADO SIN IVA (€)</u>	<u>IVA (€)</u>
INGENIERIA ROMANICA SOCIEDAD INGENIERIA ROMANICA SOCIEDAD LIMITADA	389.750,00 €	81.847,50 €
TERMAS SPAZIO H30, S.L.	384.333,00 €	80.709,93 €
OSCAR GONZALEZ DUEÑAS	412.728,35 €	86.672,95 €
ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L.	388.290,03 €	81.540,91 €

De conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA DUODÉCIMA, no se considera que ninguna de las ofertas pueda entenderse como anormalmente baja, tras realizar el siguiente cálculo:

Nº	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA Importe sin IVA	IVA	TOTAL	Baja porcentual
1	INGENIERIA ROMANICA SOCIEDAD INGENIERIA ROMANICA SOCIEDAD LIMITADA	389.750,00 €	81.847,50 €	471.597,50 €	5,59%
2	TERMAS SPAZIO H30, S.L.	384.333,00 €	80.709,93 €	465.042,93 €	6,90%
3	OSCAR GONZALEZ DUEÑAS	412.728,35 €	86.672,95 €	499.401,30 €	0,02%
4	ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L.	388.290,03 €	81.540,91 €	469.830,94 €	5,94%
	<b>Media</b>	<b>393.775,35 €</b>			<b>4,61%</b>

Tipo de licitación:

412.811,00 €

Umbral de temeridad (90 % de la media):

354.397,81 €

10 unidades porcentuales de la media

39.377,53 €

Umbral para ofertas superiores a media en 10 unidades porcentuales

354.397,81 €

## Ayuntamiento de Alba de Tormes

Plaza Mayor, 1, Alba de Tormes. 37800 (Salamanca). Tfno. 9233300024. Fax: 9233300015





## Ayuntamiento de Alba de Tormes

Ante ello, por la mesa de contratación de forma unánime, a la vista de la documentación presentada se establece que las proposiciones por **orden decreciente** quedan conforme a continuación se relacionan:

	<u>LICITADOR</u>	<u>PRECIO OFERTADO SIN IVA (€)</u>	<u>IVA (€)</u>
1	TERMAS SPAZIO H30, S.L.	384.333,00 €	80.709,93 €
2	ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L.	388.290,03 €	81.540,91 €
3	INGENIERIA ROMANICA SOCIEDAINGENIERIA ROMANICA SOCIEDAD LIMITADA	389.750,00 €	81.847,50 €
4	OSCAR GONZALEZ DUEÑAS	412.728,35 €	86.672,95 €

A la vista de las propuestas presentadas, considerando lo establecido en los Pliegos que rigen en la adjudicación, y conforme a la relación de proposiciones efectuada por la mesa de contratación, de acuerdo con la ponderación de las propuestas efectuada, por la mesa de contratación, unánimemente, se propone Clasificar las proposiciones presentadas por los licitadores, con el orden indicado y considerar dentro del expediente de contratación de la Obra: “**EDIFICIO MULTIUSOS: FASE 7 B**”, en C/ Hospital, 20, del municipio de Alba de Tormes (Salamanca), como mejor oferta, a la proposición presentada por **TERMAS SPAZIO H30, S.L.**, con N.I.F. **B-37533502**, [pedidos.h2osalamanca@gmail.com](mailto:pedidos.h2osalamanca@gmail.com) al realizar la oferta económica más baja, de acuerdo con los criterios de adjudicación que rigen en el procedimiento de licitación conforme a lo establecido en el Pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen en la presente adjudicación aprobado por acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Alba de Tormes, en sesión celebrada con fecha 26 de enero de dos mil veintitrés, en el ASUNTO 5º.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE “EDIFICIO MULTIUSOS: FASE 7 B”, EN C/ HOSPITAL, 20, DEL MUNICIPIO DE ALBA DE TORMES, efectuando la ejecución de las obras contempladas en el proyecto técnico, en el precio SIN IVA de **384.333,00** euros (TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS), y **80.709,93** euros (OCHENTA MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS) correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido (Total 465.042,93 euros).

Y no siendo otro el objeto de la sesión de la mesa de contratación, por la Presidencia se dio por finalizado el acto siendo las **doce horas y veinticinco minutos** del día en principio indicado, de lo que como secretaria certifico.

LA SECRETARIA DE LA MESA  
Fdo.: Vanesa González Juanes  
(DOCUMENTO FIRMADO Y FECHADO ELECTRÓNICAMENTE AL MARGEN)

