



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SIJ/115/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-12-2021 a las 22:46 horas.



Concesión demanial de los dos locales sitos en la planta baja de la antigua sede de la Junta Vecinal, a tramitar mediante procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 107.040 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 13.380 EUR.

→ Subtipo Concesión demanial

→ Importe (sin impuestos) 13.380 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H1cvvfb1ugASugstABGr5A%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Se condiciona la adjudicación de la concesión del lote 2 a la previa adjudicación del lote 1.

Entidad Adjudicadora

→ **Junta o Concejo Vecinal de Otañes - Castro Urdiales**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mv2d0vQigXk%3D>

Dirección Postal

→ BARRIO DE SAN ROQUE, S/N

→ (39707) Otañes - Castro Urdiales España

→ ES130

Contacto

→ Teléfono 942879297

→ Correo Electrónico juntavecinal@otanes.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta o Concejo Vecinal de Otañes - Castro Urdiales

Proveedor de Información adicional

→ Junta o Concejo Vecinal de Otañes - Castro Urdiales

Dirección Postal

→ BARRIO DE SAN ROQUE, S/N
→ (39707) Otañes - Castro Urdiales España

Dirección Postal

→ BARRIO DE SAN ROQUE, S/N
→ (39707) Otañes - Castro Urdiales España

Recepción de Ofertas

→ Junta o Concejo Vecinal de Otañes - Castro Urdiales

Dirección Postal

→ BARRIO DE SAN ROQUE, S/N
→ (39707) Otañes - Castro Urdiales España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: El plazo de presentación de ofertas es de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de Cantabria.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

ACTO PÚBLICO DE APERTURA DE SOBRE C - OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se expondrá anuncio de la convocatoria en el tablón de edictos de la Junta Vecinal, en el Perfil de Contratante, en la página web de la entidad local y se comunicará a todos los licitadores que hayan concurrido al concurso.

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

ACTO PÚBLICO DE APERTURA DE SOBRE B - incluirá la documentación referente a "MEMORIA Y PROYECTO DE EXPLOTACIÓN DE LA ACTIVIDAD OFERTADA"

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se expondrá anuncio de la convocatoria en el tablón de edictos de la Junta Vecinal, en el Perfil de Contratante, en la página web de la entidad local y se comunicará a todos los licitadores que hayan concurrido al concurso.

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión demanial de los dos locales sitos en la planta baja de la antigua sede de la Junta Vecinal, a tramitar mediante procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación

→ Valor estimado del contrato 107.040 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.380 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.380 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El plazo de duración de la concesión se establece en 4 años. Podrán concederse dos prórrogas por periodos de 2 años cada una. El plazo máximo de duración de la concesión, incluidas las prórrogas será de 8 años (4+2+2)

Lote 1: Lote 1: para la gestión, explotación, conservación y mantenimiento del “Teleclub” de Otañes.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.860 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.860 EUR.

Lote 2: Lote 2: para la gestión, explotación, conservación y mantenimiento de un comercio al por menor de productos alimenticios y bebidas en general en el local “Cartería” de Otañes

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.520 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.520 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria y proyecto de explotación de la actividad ofertada
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 20

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No