



Documento de Pliegos

Número de Expediente **5736/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-03-2021 a las 14:55 horas.



Contratación del Servicio Público de Explotación de Residencia y Centro de Día en Calle Salvia, Mojácar

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 41.521.914,05 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 2.824.848 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 2.716.200 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Mojácar

→ **Plazo de Ejecución**

→ 15 Año(s)

→ **Observaciones:** 15 años con opción a dos prorrogas de 5 años cada una

→ **Clasificación CPV**

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.doc**

→ **ANEXO II.doc**

→ **CANON - SOBRE B.doc**

→ **ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERO PARA LA EXPLOTACION DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA EN MOJACAR.pdf**

→ **MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA EXPLOTACION RESIDENCIA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DIA EN MOJACAR.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v5EoeRvcVCyXQV0WE7YYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Mojácar**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayuntamiento.mojacar.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DZNAQrmSRB1vYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento
→ (04638) MOJÁCAR (Almería) España
→ ES611

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@mojacar.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Mojácar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/03/2021 a las 15:00

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento
→ (04638) MOJÁCAR (Almería) España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Mojácar

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento
→ (04638) MOJÁCAR (Almería) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/03/2021 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Documentación

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 05/04/2021 a las 10:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Mojácar

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento
→ (04638) MOJÁCAR (Almería) España

Lugar

→ Ayuntamiento de Mojácar

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (04638) Mojácar España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 10/02/2021

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/02/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 042-105876

→ Fecha de publicación 02/03/2021

Objeto del Contrato: Contratación del Servicio Público de Explotación de Residencia y Centro de Día en Calle Salvia, Mojácar

→ Valor estimado del contrato 41.521.914,05 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.824.848 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.716.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: 15 años con opción a dos prórrogas de 5 años cada una

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO

→ (04638) Mojácar España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ POR 15 AÑOS CON OPCIÓN A DOS PRORROGAS DE 5 AÑOS CADA UNA, SIENDO EN SU TOTALIDAD 25 AÑOS DE CONTRATO INCLUYENDO LAS DOS PRORROGAS.

→ Plazo

→ Descripción: EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ POR 15 AÑOS CON OPCIÓN A DOS PRORROGAS DE 5 AÑOS CADA UNA, SIENDO EN SU TOTALIDAD 25 AÑOS DE CONTRATO INCLUYENDO LAS DOS PRORROGAS.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - CLAUSULA 10.1 DEL PCAP
- No prohibición para contratar - CLAUSULA 10.2 DEL PCAP
- Estar preregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - CLAUSULA 10.4 DEL PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - CLAUSULA 10.3.2 DEL PCAP - APARTADO A
- Plantilla media anual - CLAUSULA 10.3.2 DEL PCAP - APARTADO C
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - CLAUSULA 10.3.2 DEL PCAP - APARTADO B
- Otros - CLAUSULA 10.3.3 DEL PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - CLAUSULA 10.3.1 DEL PCAP - APARTADO B
- Cifra anual de negocio - CLAUSULA 10.3.1 DEL PCAP - APARTADO A
- Otros - CLAUSULA 10.5 DEL PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** VER PCAP 11.4 ARCHIVO ELECTRONICO A - DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** VER PCAP 11.4 ARCHIVO ELECTRONICO C - DOCUMENTACIÓN PONDERABLE MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** VER PCAP 11.4 ARCHIVO ELECTRONICO B - PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- FOMENTO DE EMPLEO: DOCUMENTOS RELATIVOS A LA OFERTA, DISTINTOS DEL PRECIO, QUE SE DEBAN CUANTIFICAR DE FORMA AUTOMATICA - PARTE 1
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Expresión de evaluación** : 1 PUNTO POR CADA TRABAJADOR, HASTA UN MAXIMO DE 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- PLAZOS: DOCUMENTOS RELATIVOS A LA OFERTA, DISTINTOS DEL PRECIO, QUE SE DEBAN CUANTIFICAR DE FORMA AUTOMATICA - PARTE 2
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Expresión de evaluación** : EL PLAZO MAXIMO PARA LA APUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO NO SERA

SUPERIOR A 16 SEMANAS, VALORANDOSE CON UN PUNTO POR SEMANA DE REDUCCION EN EL PLAZO TOTAL DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ PROPOSICION ECONOMICA: CANON

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : 66% CANON RESIDENCIA - 33% CANON CENTRO DE DIA

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ EQUIPAMIENTO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ ESTUDIO ECONOMICO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ MEJORAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ PROYECTO DE GESTION

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR**

→ Sitio Web <https://ayuntamientomojacar.sedelectronica.es/info.0>

Dirección Postal

→ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO

→ (04638) MOJACAR España

Contacto

→ Teléfono +34 950615009

→ Fax +34 950475200

→ Correo Electrónico secretaria@mojacar.es

→ Se aceptará factura electrónica