



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN
DEL EDIFICIO DE PECES DE LA PLANTA D ECULTIVOS DEL BOCAL, DEL CENTRO
OCEANOGRÁFICO DE SANTANDER (CNIEO)**

Antecedentes

En enero de 2019 el COST-IEO IEO encargó un informe de patologías del edificio de Peces de la planta de cultivos del Bocal, el cual dictaminó la afección en las estructuras de hormigón armado, daños en el tanque de agua marina, grietas en elementos de tabiquería etc. Y, en consecuencia, la necesidad de actuar de forma urgente sobre las mismas.

La situación de COVID y la integración del IEO en CSIC, fundamentalmente, impidieron acometer las actuaciones necesarias con celeridad, hasta que en febrero de 2022 se encargó por la SGOI la redacción del proyecto para subsanar las deficiencias del edificio recogidas en dicho informe.

A raíz de dicho encargo, en marzo de 2022 se visitó al edificio para comprobación del estado de las deficiencias y para la toma de datos, tras lo cual, el técnico encargado expresó la necesidad de ampliar el alcance del proyecto debido al grave deterioro de los elementos de cubierta, fachada y pesebrón no contemplados en el estudio de patologías previo dado que estaban comprometidos la estanqueidad del edificio y la durabilidad de las reparaciones.

La SGOI decidió entonces, en abril de 2022, la ampliación del proyecto y la inclusión de los trabajos necesarios para la rehabilitación completa de la cubierta y la fachada de la planta segunda del edificio.

Tras una larga tramitación, el proyecto fue aprobado, pero la SGOI determinó girar visita de técnicos del ICCET antes de licitar el proyecto. Esas visitas se produjeron en el verano de 2023 y principios de 2024, que dieron lugar a un informe y conclusiones que conllevaron a una revisión del proyecto para recogerlas.

Por fin, una vez definido de manera definitiva el proyecto, procede licitarlo para acometer la obra a la mayor brevedad, dada la situación de deterioro progresivo de las zonas objeto de rehabilitación.

Objeto del proyecto

El presente proyecto tiene por objeto la rehabilitación de patologías en el edificio IEO peces “El Bocal” en las siguientes áreas de actuación:

- Reparación y protección de cerchas y de alero de hormigón, Sustitución de viga-pesebrón.
- Cosido y reparación de grietas en tabiquería en planta baja y primera.
- Rehabilitación de tanques de agua marina en planta bajo-cubierta.
- Rehabilitación de cubierta y fachada (planta segunda).





Situación y emplazamiento

El edificio objeto del proyecto, se encuentra en la zona de “El Bocal” en la calle Corbanera 36 Polígono 6 Parcela 386, 39012 Santander.

Entorno físico

El edificio se sitúa en el entorno de “El Bocal”. El edificio se encuentra muy próximo al mar en su fachada noreste y noroeste en una explanada aislada libre de edificaciones, muy expuesto a las condiciones ambientales de salinidad, viento y agua por su cercanía a la costa.

Descripción del edificio

Se trata de una edificación construida en 1989 (datos del catastro). El edificio tiene planta rectangular.

El uso en planta baja es laboratorios, almacén y vestuarios, en la planta primera oficinas y en la última planta bajo-cubierta se encuentra el tanque de agua salina que abastece de agua por gravedad a los cultivos.

El tanque está realizado con muretes de hormigón armado in situ de 1,50 metros de altura tiene una superficie de unos 300m² y está impermeabilizado con una lámina de PVC, tiene una admisión de agua salina mediante bomba y una expulsión de agua por gravedad mediante tubo pasante.

La superficie construida total del edificio es de 1311m². La superficie construida afectada por las obras es 1311m².

Financiación

La obra no cuenta con fondos europeos ni con ninguna otra fuente de financiación.

EL GERENTE DEL CO SANTANDER
(P.D. Resol. Presidencia del CSIC de 1 de julio de
2021, que modifica la de 28 de enero de 2021)

Fdo.: Fernando Ocaña Jordán

