



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022/102**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-09-2022 a las 14:21 horas.



## Servicio de mantenimiento de las instalaciones de aire acondicionado y frío industrial en los edificios municipales de Córdoba.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.664.568,14 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 745.973,14 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 616.506,72 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

→ 42510000 - Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar.

→ 42520000 - Equipo de ventilación.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331200 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **102 22 MEMORIA.pdf**

→ **20220524 listado subrogacion MANT AC CORDOBA fdo.pdf**

→ **Oficio visita instalaciones expte 102 22.pdf [1]**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XtRQg5qe5wQBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XtRQg5qe5wQBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Córdoba**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.cordoba.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ll0IHfWmfXwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Capitulares, 1

→ (14071) Córdoba España

→ ES613

### Contacto

→ **Teléfono** +34 957499900

→ **Fax** +34 957499932

→ **Correo Electrónico** [admon.compras@ayuncordoba.es](mailto:admon.compras@ayuncordoba.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Córdoba

### Dirección Postal

→ Capitulares, 1  
→ (14071) Córdoba España

## Proveedor de Información adicional

→ Unidad de Contratación

### Dirección Postal

→ Capitulares, 1  
→ (14071) Córdoba España

### Contacto

→ Teléfono +34 957499000  
→ Correo Electrónico [admon.compras@ayuncordoba.es](mailto:admon.compras@ayuncordoba.es)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma Contratación del Estado  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ Capitulares, 1  
→ (14071) Córdoba España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/09/2022 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/10/2022 a las 12:15 horas  
→ La fecha de apertura de proposiciones económicas es meramente orientativa. La fecha se publicará, junto con los Acuerdos de Mesa de Contratación. Las Mesas no serán públicas en base al Acuerdo de Junta de Gobierno Local 840/20 de 3 de noviembre

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/08/2022

→ Identificador de publicación [2022/S 157-450377 \[2\]](#)

→ Fecha de publicación [17/08/2022 \[2\]](#)

→ Enlace Publicación: [http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:450377-2022:TEXT:ES:HTML \[2\]](http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:450377-2022:TEXT:ES:HTML [2])

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de aire acondicionado y frío industrial en los edificios municipales de Córdoba.

→ Valor estimado del contrato 1.664.568,14 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 745.973,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 616.506,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

→ 42510000 - Intercambiadores de calor, equipos de aire acondicionado y refrigeración y aparatos para filtrar.

→ 42520000 - Equipo de ventilación.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331200 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: El presente contrato será prorrogable por tres períodos anuales.

→ Plazo

→ Descripción: El presente contrato será prorrogable por tres períodos anuales

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula 15 del PCAP **Umbral:** 70 **Periodo:** 3 últimos años **Expresión:** El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución deberá ser igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, I.V.A excluido.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver cláusula 15 del PCAP **Umbral:** 70 **Periodo:** 3 últimos años **Expresión:** volumen anual de negocios por importe igual o superior al 70 % del valor estimado medio anual del contrato

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Por porcentaje de baja sobre tarifas de venta al público en los materiales para el mantenimiento correctivo excluidos
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Por precio del contrato sobre el valor del Mantenimiento Preventivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Comunicación de averías e incidencias entre el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y la empresa adjudicataria
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Comunicación de las órdenes de trabajo de mantenimiento y reparación, entre el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y la empresa adjudicataria
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Desarrollo del modelo organizativo del mantenimiento preventivo y correctivo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Jose Ramón García Fernández s/n Estadio Arcangel
- (14071) Córdoba España

#### Contacto

- Correo Electrónico [tarcac@ayuncordoba.es](mailto:tarcac@ayuncordoba.es)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Oficio\_visita\_instalaciones\_expte\_\_102\_22.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20220902142049Oficio\_visita\_instalaciones\_expte\_\_102\_22.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6bc0f530-f6d1-4847-bba5-5c3eba6f5107](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=6bc0f530-f6d1-4847-bba5-5c3eba6f5107)

[Hash del Documento](#) 6t7IPsXZoJWEvTIUGOSm4iThWiA=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2022/S 157-450377

[Identificador Universal Único](#) 2022-066879

[Fecha de modificación](#) 17/08/2022

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:450377-2022:TEXT:ES:HTML>