



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **33-2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-01-2022 a las 20:11 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ [Directiva de aplicación](#) Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ [Tipo de Administración](#) Comunidad Autónoma

→ [Actividad Principal](#) 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Sitio Web](#) <http://www.ibavi.es>

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9

→ (07006) Palma España

→ ES532

Contacto

→ [Teléfono](#) +34 971177000

→ [Fax](#) +34 971784986

→ [Correo Electrónico](#) contractacio@ibavi.caib.es

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la selección de propuestas arquitectónicas para la construcción de viviendas de protección pública en Menorca, Ibiza y Formentera, dividido en tres lotes

→ [Valor estimado del contrato](#) 982.539,52 EUR.

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Importe](#) 1.188.872,82 EUR.

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 982.539,52 EUR.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ [Plazo de Ejecución](#)

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: LOTE 1- MENORCA: QUINCE (15) meses LOTE 2-IBIZA: TRECE (13) meses LOTE

3-FORMENTERA: DIECIOCHO (18) meses

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Mallorca

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES532

Dirección Postal

→ España

→ 1. Adjudicar los premios para el LOTE 1- Menorca según contempla el apartado 6 en relación con el apartado 14.5 de las Bases del Concurso a las siguientes propuestas:

Primer Premio: ESCLAT DES CLOT

Equipo: Oriol Valls Guinovart- Izaskun Gonzalez Barredo

Segundo Premio: VOLTAIRE

Equipo: Bartomeu Mateu Estrany, Cecilia Rodriguez Vielba, Arnau Sastre Cuadri.

Tercer Premio: HABITAR LES CICATRIUS

Equipo: Andrea Capilla Mónaco., Joan Martí Elias (UTE Andrea Capilla i Joan Martí).

2. Iniciar mediante procedimiento negociado sin publicidad la adjudicación del servicio de redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras correspondientes al Lote 1 del concurso de proyectos con intervención de jurado para la selección de propuestas arquitectónicas para la construcción de un edificio de 38 alojamientos dotacionales en el solar de la c/ Pintor Vives, AG Santa Anna, 1 de Es Castell, en Menorca, a Oriol Valls Guinovart e Izaskun González Barredo, autores de la idea ganadora por decisión del Jurado en la sesión del día 20 de diciembre de 2021.

3. Notificar esta resolución a las personas interesadas en el procedimiento y publicarla simultáneamente en el Perfil de Contratante del Sector Público.

4. Dar cuenta de esta resolución al Consejo de Administración como órgano de contratación.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: MENORCA: Anteproyecto de 38 alojamientos dotacionales en la calle Pintor Vives, AG Santa Anna, 1, Es Castell (Menorca)

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 427.458,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 353.271,12 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Adjudicado

Adjudicatario

→ **Oriol Valls Guinovart - Izaskun González Barredo**

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Motivación

- **Motivación** Propuesta mejor valorada por el Jurado
- **Fecha del Acuerdo** 31/01/2022
- **Plazo de Formalización**
 - **Observaciones:** Art. 153.3 LCSP

Información Sobre las Ofertas

- **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**
No
- **Ofertas recibidas** 46
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 0

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Junta Consultiva de Contratación Administrativa**

Dirección Postal

- Sant Pere, 7.
- (07012) Palma España

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Manual y/o Electrónica
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar** 3
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador** 3
- **Contrato** Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 30/07/2021 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/07/2021 a las 23:59
 - **Observaciones:** Inscripción en el Concurso de Ideas hasta el 30/07/2021 Ver Apdo. II. FASES DE SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS en las Bases del Concurso - PCAP -)

Otros eventos

Reunión del Jurado. Fase I

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 06/09/2021 a las 15:42 horas
- Reunión del Jurado para deliberar sobre la FASE I

Lugar

- Espai Francesc Quetglas

Dirección Postal

- Ctra. Manacor, 158
- (07007) Palma España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Únicamente asistirá el Jurado convocado. La reunión podrá ser presencial o telemática

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Laa0%2FTjlxk6iE_JrVRqloyA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/07/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 136-361600

→ Fecha de publicación 16/07/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:361600-2021:TEXT:ES:HTML>

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Adecuación funcional de la propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Calidad arquitectónica del proyecto y de las intervenciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Sostenibilidad y criterios ambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Velocidad de ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25