



Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **25/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-04-2021 a las 15:42 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ San Pablo, 61
→ (50003) Zaragoza España
→ ES243

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@zaragozavivienda.es

Objeto del Contrato: Obras de construcción de edificio para 80 alojamientos con Servicios Comunes, situado en la calle Fray Luis Urbano nº 92 de Zaragoza (FASE II)

Modificación del contrato

→ Número de contrato 25/2020

→ Fecha de modificación 14/04/2021

→ Observaciones Mejora del Proyecto edificatorio en lo que afecta a la envolvente y a las instalaciones térmicas para adaptarlo a La Estrategia de Descarbonización a Largo Plazo (ELP 2050): sustitución de los materiales de acabados de fachadas e interiores derivados del petróleo y supresión de instalación térmica de caldera de gas para agua caliente sanitaria y para la climatización de las estancias, por una mayor inversión en placas híbridas y sistemas de producción de agua caliente mediante aerotermia a baja temperatura.

Es necesario ampliar el plazo del contrato en dos meses

→ Número de modificación 1

→ Modificación del plazo

→ 2 Mes(es)

→ Plazo total tras la modificación 14 Mes(es)

→ **Documento Anexo**

→ Justificación de la Modificación Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

→ Descripción de la Modificación Dada la antigüedad del proyecto (2006) y se ha realizado análisis del ciclo de vida de los materiales de la construcción y se recomienda en el informe de CIRCE (Centro de Investigación y consumos energeticos) evitar utilizar materiales derivados del petróleo y la adopción de La Estrategia de Descarbonización a Largo Plazo (RLP 2050) a la que se suma Zaragoza Vivienda, es conveniente utilizar fuentes renovables como medio para descarbonizar la energía y eliminar las emisiones de CO2 en 2050, por lo que es necesario sustituir los generadores de energía de gas existentes en el proyecto por otros que utilicen energías limpias, aumentando las fuentes renovables y el replanteo de los emisores en todas las plantas. Es necesario ampliar el plazo del contrato en dos meses.

Condiciones iniciales del contrato

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

- Lugar de ejecución
- Subentidad Nacional Zaragoza
- Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

- Fray Luis Urbano 92, Zaragoza
- (50002) Zaragoza España

Adjudicatario

- **FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.**
- NIF A28019206
- El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 5.798.947 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 6.378.841,7 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 25/2020
- Fecha de Formalización 27/11/2020
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 28/12/2020