



Documento de Pliegos

Número de Expediente **7421/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2024 a las 07:23 horas.



Enajenación de bien inmueble sito en caserías de San Isidro, Alcalá la Real (Jaén).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será la comprendida entre la adjudicación del inmueble por el órgano de contratación y la inscripción de la venta en el Registro de la Propiedad. Se prevé que la adjudicación se realice en el segundo semestre de 2024, estableciéndose posteriormente plazos obligatorios cuyo incumplimiento provocaría la reversión del bien a favor del Ayuntamiento.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I MODELO DECLARACION RESPONSABLE.doc](#)

→ [ANEXO II MODELO DECLARACION RESPONSABLE CODIGO ETICO.doc](#)

→ [ANEXO III MODELO PROPOSICION ECONOMICA.doc](#)

→ [ANEXO IV MODELO DECLARACION RESPONSABLE RELATIVA AL GRUPO EMPRESARIAL.doc](#)

→ [ANEXO V MODELO DECLARACION COMPROMISO CONSTITUCION UTE.doc](#)

→ [ANEXO VI MODELO DE GARANTIA DEFINITIVA AVAL.doc](#)

→ [ANEXO VII MODELO GARANTIA DEFINITIVA SEGURO DE CAUCION.doc](#)

→ [ANEXO VIII MODELO DESIGNACION CONFIDENCIALIDAD.doc](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto de conformidad con la normativa de aplicación.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LAKrxro9KnKAAM7L03kM8A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá la Real

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HCZE8x73yw8QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España
- ES616

Contacto

- Teléfono 953580000
- Fax 953582227
- Correo Electrónico contratacion@alcalalareal.es

Proveedor de Pliegos

- Ayuntamiento de Alcalá la Real-Área de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Contacto

- Teléfono 953580000
- Correo Electrónico contratacion@alcalalareal.es

Proveedor de Información adicional

- Área de agricultura del Ayuntamiento de Alcalá la Real

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Contacto

- Correo Electrónico carlos.bardon@alcalalareal.es

Recepción de Ofertas

- Plataforma de Contratación del Sector
Público-Ayuntamiento de Alcalá la Real- Junta de
Gobierno Local

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/09/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura archivo oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 24/09/2024 a las 09:30 horas
- Previamente a su celebración, se publicará la convocatoria de la mesa de contratación.

Lugar

- Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Alcalá la Real

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : De conformidad con el art. 157.4 LCSP.

Objeto del Contrato: Enajenación de bien inmueble sito en caserías de San Isidro, Alcalá la Real (Jaén).

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de bien inmueble, finca registral 60900, uso olivar seco de 61.543 metros cuadrados, en Caserías de San Isidro, Alcalá la Real (Jaén) conforme a las especificaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será la comprendida entre la adjudicación del inmueble por el órgano de contratación y la inscripción de la venta en el Registro de la Propiedad. Se prevé que la adjudicación se realice en el segundo semestre de 2024, estableciéndose posteriormente plazos obligatorios cuyo incumplimiento provocaría la reversión del bien a favor del Ayuntamiento.

→ Lugar de ejecución

→ Caserías de San Isidro

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1

→ (23680) Alcalá la Real España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El adjudicatario, en la fase de ejecución del contrato, está obligado a no causar daño significativo al medio ambiente.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar. Ver cláusula octava del PCAP.

→ No prohibición para contratar - Los licitadores no podrán estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con el Sector Público establecidas en el artículo 71 de la LCSP. Ver cláusula octava del PCAP.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores deberán hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores deberán hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con la hacienda estatal, autonómica y local.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige.

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE