

Referencia:	2023/00001868X
Procedimiento:	Altres tipus de contractes
Interesado:	
Representante:	

MARIA TORRES BONET, secretària de la mesa de contractació

CERTIFIC

Que la mesa de contractació celebrada el dia 11 de maig de 2023, composta segons consta a l'expedient, i actuant com assessora la Sra. Belén Garijo Falcó, tècnica de Patrimoni de la Corporació, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

(.../...)

“9. EXPEDIENT NÚM.: 2023/00001868X, SUBSANACIÓ DOCUMENTAL DE L'EXPEDIENT TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER UBICAR L'ESPAI CULTURAL DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA SA NOSTRA SALA

Es procedeix a l'estudi de l'informe emès en data 09 de maig de 2023 per la Sra. Belén Garijo Falcó, tècnica mitjana de patrimoni, sobre les ofertes presentades i admeses en l'expedient de referència, del tenor literal següent:

“INFORME EN REFERÈNCIA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ECONÒMICS I TÈCNICS DE L'EXPEDIENT TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER UBICAR L'ESPAI CULTURAL DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA SA NOSTRA SALA (EXPDT. NÚM: 2023/00001868X)

Vist l'encàrrec del Departament d'Hisenda, Gestió Econòmica, Esports i Joventut del Consell Insular d'Eivissa núm. 88151, de data 05/05/23 (Exp. TAO: 2023/00001868X), respecte de l'emissió d'informe tècnic de valoració de les ofertes econòmiques i tècniques presentades pels licitadors en referència a l'expedient d'adjudicació, mitjançant concurs públic, del contracte privat d'arrendament d'un local per ubicar l'espai cultural del CIE Sa Nostra Sala, la tècnica sotasignat informa:

En data 21/04/23 la mesa de contractació, realitzada l'obertura electrònica del sobre núm. 1 (Documentació general) dels licitadors que opten al contracte privat d'arrendament i acorda incloure als següents licitadors:

1. FUNDACIÓ SA NOSTRA (NIF G07013154)

2. CUINAS I CUINAS SL (NIF B07666787)

De conformitat amb el punt 30.3. de la Memòria Justificativa a la qual s'especifica que:

"La forma d'acreditar els criteris d'adjudicació del contracte serà mitjançant la presentació d'un plànol del local a escala 1:50 signat per un facultatiu competent, i reportatge fotogràfic de l'interior i l'exterior del local, amb un màxim de 15 fotografies amb una mida mínima de 10x15 i resolució 300 dpi, a efectes de conèixer l'estat real del local, sense perjudici de la possibilitat que els tècnics del Consell Insular efectuin una inspecció ocular dels locals oferts.

A més s'haurà d'aportar la següent documentació i informació:

- Escritura pública de la titularitat de l'immoble, inscrita en el Registre de la Propietat.
- Certificat actualitzat del Registre de la Propietat, que acrediti la titularitat de l'immoble, les càrregues, servituds, gravàmens o afeccions que pugui tenir.
- Certificat cadastral actualitzat de l'immoble.
- Certificat/rebut justificant d'estar al corrent del pagament de l'impost sobre béns immobles.
- Certificat/rebut justificant d'estar al corrent del pagament de la taxa de residus sòlids urbans.
- Certificació energètica de l'immoble.
- Declaració de responsable de comptar amb la Certificació de la Inspecció Tècnica d'edificacions, si és el cas.
- Memòria descriptiva de l'immoble amb descripció gràfica.
- Plànol del local i de les seves instal·lacions
- Plànol de situació dins del terme municipal.
- Fotos exteriors i interiors del local.
- Assegurança del local de responsabilitat civil i front a danys no atribuïdes a l'activitat."

Revisada la documentació adjunta a l'encàrrec, es comprova que les ofertes econòmiques (Annex I) i tècniques (Annex IX) presentades pels licitadors, manquen de documentació sol·licitada per a l'acreditació dels criteris d'adjudicació, motiu pel qual no resulta possible la realització de l'informe de valoració en referència als criteris d'adjudicació mitjançant concurs públic, del contracte privat d'arrendament d'un local per ubicar l'espai cultural del Consell Insular d'Eivissa Sa Nostra Sala.

De la documentació revisada, a excepció d'error de revisió, es relaciona al quadre posterior els presentats/no presentats pels licitadors, la qual cosa es comunica al Departament de Contractació als efectes oportuns.

DOCUMENTACIÓ SOL-LICITADA	F. SA NOSTRA	CUINA I CUNA S.L
Plànol del local 1: 50 firmat per facultatiu competent	NO	NO

Espectura pública de la titularitat de l'immoble, inscrita en el Registre de la Propietat.	SI	NO
Certificat actualitzat del Registre de la Propietat, que acrediti la titularitat de l'immoble, les càrregues, servituds, gravàmens o afeccions que pugui tenir.	SI	NO
Certificat cadastral actualitzat de l'immoble.	SI	NO
Certificat/rebut justificant d'estar al corrent del pagament de l'impost sobre béns immobles.	SI	NO
Certificat/rebut justificant d'estar al corrent del pagament de la taxa de residus sòlids urbans.	NO	NO
Certificació energètica de l'immoble.	SI	NO
Declaració de responsable de comptar amb la Certificació de la Inspecció Tècnica d'edificacions, si és el cas.	SI	NO
Memòria descriptiva de l'immoble amb descripció gràfica.	SI	NO
Plànol del local i de les seves instal·lacions	SI	NO
Plànol de situació dins del terme municipal	SI	SI
Fotos exteriors i interiors del local.	NO	NO
Assegurança del local de responsabilitat civil i front a danys no atribuïdes a l'activitat	NO	NO

La Mesa fa seu el referit informe i acorda:

A) **CONCEDIR** als següents licitadors un termini de **cinc (5) dies hàbils**, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació del present acord adoptat per la Mesa, perquè esmenin la documentació que a continuació s'indica:

- **FUNDACIÓ SA NOSTRA** haurà de presentar:

- Plànol del local 1: 50 firmat per facultatiu competent
- Certificat/rebut justificant d'estar al corrent del pagament de la taxa de residus sòlids urbans.
- Fotos exteriors i interiors del local.
- Assegurança del local de responsabilitat civil i front a danys no atribuïdes a l'activitat
- Annex II: Model de declaració responsable art. 129 LCSP.
- Annex IV: Compromís de constitució de Unió Temporal d'Empreses
- Annex V: Declaració de confidencialitat de dades i documents, si és el cas.
- Annex VII: Declaració positiva del grup empresarial.
- Annex VIII: Declaració negativa del grup empresarial.

- **CUINAS I CUINAS SL** haurà de presentar:

- Plànol del local 1: 50 firmat per facultatiu competent
- Escriptura pública de la titularitat de l'immoble, inscrita en el Registre de la Propietat.
- Certificat actualitzat del Registre de la Propietat, que acrediti la titularitat de l'immoble, les càrregues, servituds, gravàmens o afeccions que pugui tenir.
- Certificat cadastral actualitzat de l'immoble.
- Certificat/rebut justificant d'estar al corrent del pagament de l'impost sobre béns immobles.
- Certificat/rebut justificant d'estar al corrent del pagament de la taxa de residus sòlids urbans.
- Certificació energètica de l'immoble.
- Declaració de responsable de comptar amb la Certificació de la Inspecció Tècnica d'edificacions, si és el cas.
- Memòria descriptiva de l'immoble amb descripció gràfica.
- Plànol del local i de les seves instal·lacions
- Fotos exteriors i interiors del local.
- Assegurança del local de responsabilitat civil i front a danys no atribuïdes a l'activitat.
- Annex II: Model de declaració responsable art. 129 LCSP.
- Annex IV: Compromís de constitució de Unió Temporal d'Empreses
- Annex V: Declaració de confidencialitat de dades i documents, si és el cas.
- Annex VII: Declaració positiva del grup empresarial.
- Annex VIII: Declaració negativa del grup empresarial.

(.../...)

I perquè així consti i obri a l'expedient, amb l'advertència i reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, expedeix i signo aquesta certificació, amb el vist i conforme del President.

Visto y conforme