



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 6/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-07-2023 a las 11:51 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España
→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330637
→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta, de los inmuebles municipales inventariados con códigos gpa 12681; gpa 12682; gpa 12683, situados entre los nº5 y nº13 de la C/de los Bécquer, en el Casco Histórico de Toledo.

→ Descripción Enajenación mediante subasta, de los inmuebles municipales inventariados con códigos gpa 12681; gpa 12682; gpa 12683, situados entre los nº5 y nº13 de la C/de los Bécquer, en el Casco Histórico de Toledo.

→ Valor estimado del contrato 484.621,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 586.392,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 484.621,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula VI.7 del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ GPA 10281: - Referencia catastral: 2528009VK1122H0001JZ. GPA 10282: - Referencia catastral: 2528008VK1122H0001IZ. GPA 10283: - Referencia catastral: 2528007VK1122H0001XZ.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar el contrato relativo a "ENAJENACIÓN, MEDIANTE SUBASTA, DE LOS INMUEBLES MUNICIPALES PATRIMONIALES INVENTARIADOS CON CÓDIGOS GPA 12681; GPA 12682; GPA 12683, SITUADOS ENTRE LOS Nº5 Y Nº13 DE LA C/DE LOS BÉCQUER, EN EL CASCO HISTÓRICO DE TOLEDO."(PATRIMONIALES 6/23) a favor de

la mejor oferta, presentada por AMADOR VALDÉS LÓPEZ (N.I.F.: ***0010**), JORGE KAIBIDE GARCÍA (N.I.F.: ***5884**) y EDUARDO JOSÉ GARCÍA KAIBIDE (N.I.F.: ***0318**), respectivamente licitadores propuestos; dado que cumple las cláusulas del pliego y es la que ha obtenido mayor puntuación total en la valoración de los criterios de adjudicación del procedimiento

Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **AMADOR VALDES LOPEZ**
→ Identificador empresa 0800101T
→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección de Visita

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 484.625 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 484.625 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Adjudicar el contrato PATRIMONIALES 6/23 a favor de la mejor oferta, presentada por AMADOR VALDÉS LÓPEZ (N.I.F.: ***0010**), JORGE KAIBIDE GARCÍA (N.I.F.: ***5884**) y EDUARDO JOSÉ GARCÍA KAIBIDE (N.I.F.: ***0318**), respectivamente licitadores propuestos; dado que cumple las cláusulas del pliego y es la que ha obtenido mayor puntuación total en la valoración de los criterios de adjudicación del procedimiento
→ **Fecha del Acuerdo** 11/07/2023
→ **Plazo de Formalización** Hasta el 14/08/2023

Información Sobre las Ofertas

→ **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**
No
→ **Ofertas recibidas** 1
→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 0
→ **Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)**
0
→ **Ofertas electrónicas recibidas** 0

Garantía Requerida Provisional

→ **Porcentaje** 3 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Arbitraje

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/05/2023 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2023 a las 14:00

→ Observaciones: Las proposiciones se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Toledo de forma manual en dos sobres cerrados (A y B) identificando en los sobres de qué sobre se trata, la licitación a la que se presenta y los datos del licitador.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B Oferta Económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/05/2023 a las 09:00 horas

Lugar

→ Sala de Comisiones

→

FECHA SUJETA A CAMBIOS. Se anunciará en el PERFIL del Contratante la fecha exacta y hora de la apertura.

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO

Otros eventos

Apertura de sobre A Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 10/05/2023 a las 09:00 horas
→ FECHA SUJETA A CAMBIOS. Se anunciará en el PERFIL del Contratante la fecha exacta y hora de la apertura.

Lugar

→ Sala de Comisiones

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MT1.Proposición económica al alza
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : Según el punto VI.4.2.2 del PCAP. Se adjudicará a la oferta más alta que cumpla las condiciones.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pUfdE%2FYw9uE7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D