

Expedient núm.:736/2018

Document: Informe

Tipus de contracte: Obres (obert)

Objecte:Contractació per les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing i la reparació de llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia)

Òrgan de contractació: Institut Balear de la Joventut

Informe tècnic de justificació de l'objecte, la durada, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte relatiu al contracte d'obres corresponent al projecte executiu de consolidació del mur del pàrquing i la reparació de les deficiències a zones de la façana i els llindes de l'alberg de la victòria

De conformitat amb els articles 100,101 i 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet a efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

OBJECTE DEL CONTRACTE: Les obres corresponents al projecte de consolidació del mur del pàrquing de l'Alberg de la Victòria i la reparació de les deficiències detectades a la zona de la façana i els llindes del mateix Alberg.

2. DURADA DEL CONTRACTE: El termini de vigència es d'un màxim de 5 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: El Pressupost Base de Licitació per import de 196.017'06 € (IVA exclòs) del contracte de referència, s'ha fixat d'acord del Projecte Bàsic i d'Execució de les obres per a la reparació del mur de contenció del pàrquing de la Victòria i el Projecte annexa per la reparació de les zones de la façana i llindes del mateix Alberg.

Aquests Projectes han estat redactats pels tècnics competents de la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge de la conselleria Territori,Energia i Mobilitat.

D'acord amb l'esmentat Projecte d'Execució, aquest pressupost es desglossa en els següents conceptes:

- Pressupost d'execució material de l'obra: 164.720,22 €
- L'import corresponent a les despeses generals i al benefici industrial per un import total de 31.296'84 €
- El Pressupost base de licitació (inclòs GC + BI): 196.017,06 € (IVA exclòs)

- La quantitat de 41.163'58 € en concepte d'IVA (21%) aplicat a la suma de les dues partides anteriors.
- L'import total del pressupost d'execució general és de 237.180'64 € (IVA inclòs)
- A més, l'import de la gestió de residus és de 10.290.75 € (10% IVA no inclòs), a càrrec de l'IBJove

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. Inclou el PEM ,les possibles pròrrogues i el valor del modificat

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

-Pressupost base de licitació (sense IVA)	196.017,06 €
-Possible pròrroga: (No)	0,00 €
-Possibles modificacions: 20%	
del'importd'adjudicació	39.203'41 €
-Possibles opcions eventuais:	-----
Total valor estimat del contracte:	235.220.740 € (IVA exclòs)

Palma, 22 d'octubre de 2018

Cap d'àrea de Participació, Instal·lacions i Formació

Josep Lluís Riera Moll

